

**Istotne postanowienia umowy**

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania pn.: „**Zagospodarowanie terenu stadionu w Brusach na cele sportowe w zakresie bieżni i urządzeń lekkoatletycznych z utwardzeniem terenu, boisk piłki siatkowej plażowej 2 szt., piłki nożnej na dz. 512/24, 512/25 i 512/52 w m. Brusy**” w zakresie objętym SIWZ z dnia .....2016 r. i ofertą z dnia ..... r. nr .....
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
  - a) postanowieniach niniejszej umowy,
  - b) dokumentacji projektowej,
  - c) pozwoleniu na budowę,
  - d) zgłoszeniu robót budowlanych
  - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - f) złożonej ofercie.
3. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, zostaną wykonane z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**Termin wykonania zamówienia**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) wykonanie robót demontażowych, przebudowa kolidującej instalacji wodociągowej, wykonanie instalacji nawadniania, zewnętrznej instalacji deszczowej oraz zewnętrznej instalacji elektrycznej do dnia **30.10.2016 r.**
  - 2) wykonanie odwodnienia liniowego i sportowego, budowa boiska piłkarskiego wraz z wyposażeniem, budowa bieżni oraz oświetlenia stadionu do dnia **31.05.2017 r.**
  - 3) wykonanie pozostałych robót budowlanych oraz tablicy informacyjnej do dnia **31.07.2017 r.**
  - 4) uzyskanie świadectwa PZLA dla obiektów lekkoatletycznych kategorii VB do dnia **31.08.2017 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się ukończenie wszystkich robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy o zakończeniu budowy, złożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa PZLA.

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**netto:** ..... **zł.** (słownie: .....)

**VAT:** ..... **zł.** (słownie: .....)

**brutto:** ..... **zł.** (słownie: .....),

w tym:

  - a) za roboty wymienione §2 ust. 1 pkt 1)

**netto:** ..... **zł.** (słownie: .....)

**VAT:** ..... **zł.** (słownie: .....)

**brutto:** ..... **zł.** (słownie: .....),
  - b) za roboty i czynności wymienione §2 ust. 1 pkt 2)

**netto:** ..... **zł.** (słownie: .....)

**VAT:** ..... **zł.** (słownie: .....)

**brutto:** ..... zł. (słownie: .....),

c) za roboty i czynności wymienione §2 ust. 1 pkt 3) i 4)

**netto:** ..... zł. (słownie: .....)

VAT: ..... zł. (słownie: .....)

**brutto:** ..... zł. (słownie: .....),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedłożoną ofertą, projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, w tym m. in. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, urządzenia placu budowy, koszt obsługi geodezyjnej, obsługi geologicznej, projektu organizacji robót, koszty utrzymania zaplecza budowy, w tym koszt mediów (woda, energia elektryczna), robót tymczasowych i prac towarzyszących, organizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawy uszkodzonych w trakcie realizacji robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie płacone będzie na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej
  - a) faktura częściowa za wykonane roboty budowlane określone w §2 ust. 1 pkt. 1) wystawiona będzie, na podstawie protokołu odbioru robót częściowych zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) faktura częściowa za wykonane roboty budowlane określone w §2 ust. 1 pkt 2) wystawiona będzie, na podstawie protokołu odbioru robót częściowych zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy;
  - c) faktura końcowa za wykonane roboty budowlane określone w §2 ust. 1 pkt 3) i świadectwo, o którym mowa w pkt 4) zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót końcowych zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz
  - oświadczeń wszystkich podwykonawców o tym, że uregulował on wobec nich należności z tytułu realizacji zleconych robót i w związku z tym zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy i przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
  - oświadczenia Wykonawcy potwierdzające, że odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców.
5. Kwota odpowiadająca sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, zostanie uregulowana przez Zamawiającego poprzez przekazanie jej bezpośrednio na rachunek podwykonawców w terminie 30 dni od stwierdzenia, że Wykonawca nie zapłacił wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
8. Kwota wypłacona przez Zamawiającego podwykonawcom zostanie potrącona z należności Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktura wystawiona będzie na Gminę Brusy, płatnik: Urząd Miejski w Brusach, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy, NIP 555-192-12-30.

### **Sposób realizacji przedmiotu zamówienia**

#### **§ 4**

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Krzysztof Gierszewski – Zastępca Burmistrza Brus lub zastępująca go osoba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie robót jest: .....
3. Przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przynajmniej na 3 dni przed dokonaniem ich odbioru. Prace w zakresie robót zanikających i ulegających zakryciu nie mogą być kontynuowane przed dokonaniem odbioru w obecności Koordynatora lub Inspektora Nadzoru.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 5**

1. Zamawiający:
  - a) przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) zapewni nadzór inwestorski.
2. Wykonawca:
  - a) przed przystąpieniem do wykonywania robót opracuje i przekaze do zatwierdzenia plan BIOZ,
  - b) protokolarnie przejmie teren budowy,
  - c) wykona i zagospodaruje plac budowy, w tym zabezpieczy i oznakuje teren budowy,
  - d) przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
  - e) zapewni na własny koszt obsługę geodezyjną i wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - f) zapewni na własny koszt wodę i energię elektryczną na teren prowadzonych robót,
  - g) ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych,
  - h) zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego, uczestniczy w czynnościach odbioru i zapewni usunięcie stwierdzonych wad, uczestniczy w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,
  - i) będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy oraz terenie przyległym do budowy,

- j) będzie prowadził roboty oraz zapewni dowóz materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia i uszkodzenia terenów sąsiednich oraz ciągów komunikacyjnych,
  - k) zapewni bezpieczny dostęp do sąsiednich nieruchomości w trakcie trwania robót budowlanych,
  - l) po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy oraz teren przyległy i doprowadzi je do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
  - m) sporządzi kosztorys powykonawczy wszystkich branż
  - n) przygotowuje dokumentację odbiorową
3. Wyliczenie obowiązków wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

## § 6

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w ciągu 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany, zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 143b ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z zachowaniem procedury określonej w ust. 3-9.
11. Wykonawca realizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):.....  
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Podzlecenia robót przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niewymienionym w ust. 11 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą

Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ, z zachowaniem procedury określonej w ust. 3-9, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawionego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem umowy.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
15. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

#### **§ 7**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy / końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów odbiorowych jak w Rozdziale VI ust. 3 SIWZ potwierdzających wykonanie oferowanej nawierzchni na danym obiekcie.
3. Zamawiający wyznacza także terminy przeglądów w trakcie trwania okresu gwarancji oraz ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach i odbiorach wymienionych w ust. 1 i 3.

#### **Kary umowne**

#### **§ 8**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 7 umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - d) za zmianę lub wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
  - g) za nieprzedłożenie w terminie określonym w §6 ust. 5 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli zawarta umowa określała termin zapłaty dłuższy niż określony w §6 ust. 4 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
4. Kary umowne określone w ust. 2 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wezwaniu do zapłaty z wyznaczeniem 7-dniowego terminu zapłaty.
  5. Postanowienia ust. 2 i 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

#### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat rękojmi oraz ..... lat gwarancji na przedmiot umowy.
2. Za termin początkowy gwarancji oraz rękojmi uznaje się datę odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 9% wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł.
2. Strony postanawiają, że:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł, przeznaczonego na zabezpieczenie roszczenia z tytułu wykonania zamówienia niezgodnie z umową, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót,
  - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
  - 1) w zakresie zmiany parametrów przedmiotu umowy, w przypadku:
    - aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
    - wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych,

- wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, pozostałości, itp.,
  - wystąpienia siły wyższej,
  - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - konieczności wykonania robót zamiennych,
  - wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia
- 2) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, pozostałości itp.,
  - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych,
  - konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego,
  - wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
  - przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy
  - braku możliwości niezwłocznego zawarcia umowy z Wykonawcą po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty,
  - konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
  - konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
  - zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - wystąpienia siły wyższej,
  - zmiany parametrów przedmiotu umowy,
- 3) w zakresie zmiany terminów płatności, w przypadku:
- nieprzewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
  - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - wystąpienia siły wyższej,
  - zmiany terminu wykonania zamówienia,
- 4) w zakresie zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku:
- zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - zmiany wynagrodzenia,
- 5) w zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku:
- wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia (zmniejszenie wynagrodzenia),
  - zmiany urzędowej stawki podatku VAT przy zachowaniu ceny netto bez zmian (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),
- 6) w zakresie podwykonawstwa, w przypadku:
- zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
  - zmiany podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego)
  - zlecenie części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego)

– rezygnacji z podwykonawcy.

3. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
  - a) na którą Strony nie miały wpływu,
  - b) przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
  - c) której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyciężyć,
  - d) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.

#### **§ 12**

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca utrzyma ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary zgodnie z § 8 ust. 2 pkt c.

#### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 60 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

#### **§ 14**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**