



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2021.MŚB.7
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 15.09.2021r.

ZAWIADOMIENIE
podanie do publicznej wiadomości

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 oraz art. 85 ust. 3, a także art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

zawiadamia społeczeństwo

że postępowanie wszczęte na wniosek Pana Jerzego Lepaka z dnia 12.02.2021 r. (data wpływu 17.02.2021r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny na działce nr 1328 obręb ewidencyjny Czyczkowy, gmina Brusy, powiat chojnicki”,

zostało zakończone wydaniem decyzji znak RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2021.MŚB.6, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Informację o powyższej decyzji zamieszczono także w publicznie dostępnym wykazie danych (www.ekoportal.gov.pl) pod nr 369/2021.

Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z jej treścią w Wydziale Ocen Oddziaływania na Środowisko Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, pok. nr 109, w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej RDOŚ w Gdańsku.

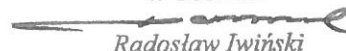
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu:

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku



Radosław Iwiński

Art. 38 ustawy ooś: Organ właściwy do wydania decyzji podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią.

Art. 85 ust. 3 ustawy ooś: Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonany z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz opinią organu, o którym mowa w art. 78.

Art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś: Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska - w przypadku zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny.

Przekazuje się do wywieszenia:

- 1) strona internetowa RDOŚ: <http://www.gdansk.rdos.gov.pl>
- 2) tablica ogłoszeń RDOŚ
- 3) Gmina Brusy
- 4) aa.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2021.MŚB.6.
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 15.09.2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), w związku z 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), dalej ustawa ooś, § 3 ust. 1 pkt 88 ppkt c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Lepaka z dnia 12.02.2021 r. (data wpływu 17.02.2021r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny na działce nr 1328 obręb ewidencyjny Czyczkowy, gmina Brusy, powiat chojnicki**”, wraz z wyjaśnieniami i uzupełnieniami z dnia 12.03.2021 r. oraz 12.04.2021 r., działając w oparciu o opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, Zarządu Zlewni w Chojnicach znak GD.ZZŚ.1.435.107.2021.PG z dnia 27.05.2021r.;

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny na działce nr 1328 obręb ewidencyjny Czyczkowy, gmina Brusy, powiat chojnicki”.
- II. **Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**
 1. **etap realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:**
 - na etapie realizacji inwestycji:
 - a) wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 15 października;
 - b) naprawę sprzętu, zabiegi związane z jego konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscu specjalnie do tego przeznaczonym i zabezpieczonym;
 - c) zabezpieczyć grunt i wody w rejonie przedsięwzięcia przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego, poprzez dbałość o ich stan techniczny.
- III. **Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

W dniu 17.02.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Pana Jerzego Lepaka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono m.in.:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (2 egzemplarze + 2 wersja CD);
- 2) wypisy z rejestru gruntów wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- 3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 4) informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskowanego terenu;
- 5) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł).

Przedłożony wniosek zawierał braki formalne, stąd tuż po otrzymaniu, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2021.MŚB.1. z dnia 25.02.2021 r. wezwał do ich uzupełnienia. W odpowiedzi na powyższe Wnioskodawca w dniu 16.03.2021 r. przedłożył:

1. mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
2. wypisy z rejestru gruntów wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków obejmujące obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 9 ustawy ooś, tj. decyzji o zmianie lasu na użytek rolny – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275*).

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś*, dla planowanych „przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) *ustawy ooś*, z uwagi na fakt, iż przedmiotowy użytek leśny na terenie działki nr 1328 obręb ewidencyjny Czyczkowy nie stanowi własności Skarbu Państwa, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2021.MŚB.2 z dnia 18.03.2021 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal* (<http://www.ekoportal.pl>) pod numerem 368/2021, prowadzonym na podstawie art. 22 *ww. ustawy ooś*.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 *ww. ustawy ooś* realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust.1;
- po zasięgnięciu opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
- po zasięgnięciu opinii dyrektora urzędu morskiego, w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim;
- po zasięgnięciu opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ. W okolicznościach niniejszej sprawy organem właściwym w sprawie opiniowania jest Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Chojnicach.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym tuż organ, działając na podstawie art. 64 w związku z art. 71 ust. 1 i 2 ustawy OOS, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2021.MŚB.4. z dnia 16.04.2021 r., zwrócił się do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE – Zarządu Zlewni w Chojnicach z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach pismem z dnia 27.05.2021 r., znak GD.ZZŚ.1.435.107.2021.PG „nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego,
2. Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, wymiana smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowaniem sprzętu powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach,
3. Teren, na którym prowadzone będą prace należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów,
4. Planowane prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami gospodarki leśnej, obowiązującymi w Lasach Państwowych”.

Ponadto Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach stwierdził, że „...uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Proponowane w ww. piśmie warunki i wymagania, które nie wynikały wprost z mocy prawa, zawarte zostały w pkt II sentencji niniejszej decyzji.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
 - a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania,
- i zważył co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce nr 1328 obręb ewidencyjny Czyczkowy, gmina Brusy, powiat chojnicki. Całkowita powierzchnia wnioskowanej działki wynosi 6,8 ha. Działkę stanowią: rola (RVI grunt orny, uprawa roślin, o powierzchni 2,6860 ha), las (LsVI – pow. 3,9233 ha) oraz grunt rolny zabudowany (Br-RVI o pow. 0,2366 ha) z zabudowaniami gospodarstwa rolnego Wnioskodawcy, tj.: budynkiem mieszkalnym (pow. ok. 115 m²), przylegającym do niego garażem (pow. ok. 85 m² - na samochód i drobny sprzęt rolniczy), oborą (pow. ok. 370 m², rozbudowaną w 2014 roku – bydło mleczne – aktualnie ok. 30 DJP i 10 sztuk młodzięży hodowlanej), stodołą (pow. ok. 215 m², magazyn płodów rolnych) oraz podwórkiem (pow. ok. 730 m² - plac manewrowy dla pojazdów ciężarowych, dostawczych, miejsce postoju maszyn rolniczych, skład materiałów do produkcji roślinnej, itp.). W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się: grunty orne, grunty leśne, grunty rolne zabudowane, pastwiska, łąki, drogi.

Zmiana sposobu użytkowania wynika z potrzeby przeznaczeniem tego terenu pod budowę garażu na maszyny rolnicze. Wnioskowane do zmiany z gruntu leśnego na rolę powierzchnie znajdują się na działce ewidencyjnej nr 1328, na której znajdują się również zabudowania gospodarstwa rolnego Wnioskodawcy. Aktualnie, w części południowej działki, w narożniku podwórka od strony gruntowej drogi publicznej oraz na wysokości stodoły, przetrzymywane są - pod gołym niebem - maszyny rolnicze. W miejscu tym oraz na części sąsiadującej powierzchni lasu, Wnioskodawca planuje budowę garażu o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 270 m², służącego do przechowywania maszyn rolniczych oraz tymczasowego przechowywania środków produkcji rolnej. Planowany do budowy garaż będzie posiadać betonowe posadzki i zostanie pokryty blachodachówką. Ściany budynku zostaną wzniesione z gazobetonu.

Z uwagi na konieczność zapewnienia wymaganej odległości obiektów budowlanych od granicy lasu, nową granicę lasu należy wyznaczyć minimum 12 m od tych linii. W praktyce oznacza to konieczność zmiany lasu na rolę na większej powierzchni, którą orientacyjnie - od południa - wyznacza luka w drzewostanie (wydzielenie 20 b, obr. Czyczkowy, wg UPUL na okres 01.01.2017 – 31.12.2026.), droga gruntowa (od zachodu) oraz linia prostopadła do ww. drogi na wysokości połowy długości wąskiego garażu (przylegającego do budynku mieszkalnego) oraz linia ściany szczytowej stodoły przedłużona w kierunku południowym (zachowany zostanie wąski przejazd przez podwórko w kierunku południowym – między istniejącą stodołą a planowanym garażem).

Wnioskowana zmiana gruntu leśnego na grunt rolny obejmuje łącznie obszar o powierzchni 0,25 ha, na który składają się trzy powierzchnie położone na jednej działce, tj.:

- jedna powierzchnia użytkowana dotychczas jako las o powierzchni 0,13 ha;
- dwie powierzchnie stanowiące halizny użytkowane od dawna rolniczo o łącznej powierzchni 0,12 ha.

Zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla obrębu Czyczkowy, gmina Brusy, opracowanego w roku 2019 na okres 01.01.2017 – 31.12.2026 wnioskowany teren znajduje się

w oddziale 8 –kx oraz oddziale 8-wx (teren wykazany jako halizna), a także w oddziale 8-ox. Na powierzchniach ww. halizn nie ma drzew.

Obecnie na powierzchni planowanej do przekwalifikowania (pod budowę garażu) znajduje się las sosnowo - brzozy o powierzchni ok. 0,13 ha. Na gruncie tym znajduje się 13 sztuk drzew, tj.: 8 szt. brzozy brodawkowatej (wiek 82 lata, o obwodach pni na wysokości 130 cm od gruntu: 90, 135, 104+56, 50, 88, 93, 113 i 97 cm) oraz 5 szt. sosny pospolitej (wiek 147 lat, obwody pni: 143, 220, 140, 167 i 177 cm). Drzewostan ten został przerzedzony podczas nawałnicy w sierpniu 2017 roku – zniszczeniu na tej powierzchni uległo ok. 10 szt. drzew, które zostały usunięte.

Na ww. terenie występują również: wierzbówka kiprzyca *Epilobium angustifolium*, szczaw polny *Rumex acetosella*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, śmiełek pogięty *Deschampsia flexuosa* oraz szczotlika siwa *Corynephorus canescens*.

Na powierzchniach oznaczonych jako halizny i objętych wnioskiem (na północ od zabudowy – grunt uprawiany rolniczo - o powierzchni ok. 0,04 ha, a na południe od zabudowy, powierzchnia ok. 0,08 ha), prowadzona jest uprawa roślin na potrzeby gospodarstwa rolnego. Na ww. powierzchniach zasiano żyto ozime.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713), a także gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt objętych ochroną prawną.

Przy pracach usuwania drzew stosowana będzie tradycyjna i powszechna technologia ścinania drzew piłą spalinową, a zrywka będzie wykonywana przy pomocy ciągnika – całość prac wykonywana będzie systemem gospodarczym – przez Wnioskodawcę.

Podczas budowania garażu stosowana będzie technologia typowa przy wznoszeniu tego typu obiektów: fundamenty i posadzki betonowe, mury z elementów gazobetonowych, dach konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką i drzwi drewniane. Realizacja inwestycji odbywać się będzie również przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczone do stosowania. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla otaczającego środowiska.

W czasie ww. prac mieszkańcy okolicznych terenów mogą być narażeni na niewielkie niedogodności i utrudnienia powodowane przez podejmowane działania. Jednak uciążliwości te będą krótkotrwałe i będą dotyczyć głównie występowania hałasu. Biorąc pod uwagę najbliższą okolicę, oddziaływanie te będą niewielkie (najbliższe sąsiednie zabudowania znajdują się w odległości ok. 300 m).

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe na etapie realizacji to przede wszystkim:

- ✓ gazy spalinowe pochodzące z pracy maszyn – pił spalinowych, ciągników, samochodów ciężarowych itp.;
- ✓ pył opadający i zawieszony powstały w trakcie ruchu pojazdów.

Charakter tych emisji będzie niezorganizowany, a czas działania ograniczony. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie - ze względu na swoją krótkookresowość - nieznaczająca dla środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego (środowiska) w rejonie przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko Wnioskodawca podejmie działania, do których należą m.in.:

- ✓ prace leśne prowadzone będą poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 01 marca do 31 sierpnia;
- ✓ prace leśne prowadzone będą w sposób płynny, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia hałasu i dewastacji szaty roślinnej;

- ✓ podczas prac drzewa w sąsiedztwie realizacji przedsięwzięcia zostaną zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie;
- ✓ celem ograniczenia uciążliwości hałasowej prace leśne będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej;
- ✓ na powierzchni przedsięwzięcia utwardzona zostanie tylko powierzchnia wewnątrz garażu, a na pozostałej części utrzymana zostanie powierzchnia gleby biologicznie czynna;
- ✓ przewiduje się używanie sprzętu budowlanego i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczone do stosowania;
- ✓ powstałe odpady wynikające z przebywania osób podczas prac leśnych i budowlanych zostaną przekazane firmie/podmiotowi mającemu stosowne pozwolenia na odbiór odpadów, a na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

Na podstawie przedłożonego materiału można wnioskować, że konieczne do wykonania prace charakteryzować się będą oddziaływaniem ograniczonym, lokalnym, krótkotrwałym i przejściowym.

Działka, na której Wnioskodawca przewiduje przedsięwzięcie, zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Brus z dnia 05.01.2021 r. znak: GP.6727.1.2.2021, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy wydana w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.*) – Nr GP.6730.20.2013 z dnia 5 kwietnia 2013 r., dla inwestycji polegającej na rozbudowie obory z obsadą bydła do 39 DJP w istniejącym siedlisku rolnym na działce nr 1328 położonej w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gm. Brusy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brusy zatwierdzonym uchwałą Nr IV-32/99 rady Miejskiej w Brusach z dnia 04.02.1999 r. działka ta znajduje się na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej z przewagą łąk i pastwisk.

W związku z realizacją zamierzenia przeanalizowano warianty dotyczące: jednej powierzchni użytkowanej dotychczas jako las o powierzchni 0,13 ha oraz dwóch powierzchni stanowiących halizny użytkowanych od dawna rolniczo o łącznej powierzchni 0,12 ha.

Warianty przedsięwzięcia:

1. Dla powierzchni użytkowanej jako las:

- a) pozostawienie powierzchni leśnej dalej jako las i odstąpienie od zamiaru budowy garażu: las osiągnął wiek rębności (minimalny wiek wyrębu dla sosny – 80 lat, dla brzozy 60 lat), część drzew została zniszczonych przez nawalnicę (2017 r.), pozostały na gruncie drzewostan jest osłabiony (niektóre drzewa są pochylone, wsparte na drzewach sąsiednich), co grozi ich upadkiem (możliwe przewrócenie się na ogrodzenie maszyny, budynek gospodarczy);
- b) usunięcie drzew, zmiana rodzaju użytku gruntowego na rolę, a następnie w tym miejscu pobudowanie garażu na maszyny i sprzęt rolniczy, (utrzymanie funkcjonalności podwórka) - wariant najkorzystniejszy dla Wnioskodawcy - Właściciela gospodarstwa rolnego;
- c) pozostawienie lasu w niezmienionej postaci, wybudowanie garażu mniejszego lub kosztem powierzchni podwórka – straci na funkcjonalności (utrudnione lub niemożliwe manewrowanie samochodu ciężarowego, np. odbiór mleka, płodów rolnych, dowóz nawozów sztucznych i innych środków/materiałów do produkcji rolnej).

2. Dla dwóch powierzchni stanowiących halizny:

- a) doprowadzenie do uporządkowania stanu rzeczywistego ze stanem ewidencji geodezyjnej – utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania – wariant najkorzystniejszy dla Właściciela/Wnioskodawcy;
- b) pozostawienie tych powierzchni bez uprawy (zmniejszenie powierzchni gruntów ornych, a także konieczność zalesienia tych niewielkich powierzchni - obarczone zbyt dużym prawdopodobieństwem braku udatności nasadzeń – zbyt małe powierzchnie;

- c) pozostawianie terenu jako nieużytku (powolna sukcesja naturalna - kierunek zmian trudny do określenia).

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami: wybrzeży, górskimi, szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwiskami. Stwierdzono także, że teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach wodno - błotnych, w strefie ochronnej ujęć wód, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Dodatkowo uznano, że z uwagi na rodzaj inwestycji i zakres planowanej inwestycji, wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie nieznaczne.

Teren zamierzenia znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: styczeń 2021r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybotów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, puchacz *Bubo bubo*, włochatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo Athis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala clangula*, szlachar *Mergus serrator*, nurogęś *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszczyk *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinerea* i kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012) nie wynika, aby na przedmiotowej działce stwierdzono stanowiska lęgowe gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Najbliżej wnioskowanej działki, w odległości ok. 800m, znajduje się stanowisko lęgowe bociana białego. Biorąc pod uwagę zakres wniosku oraz odległość od ww. stanowiska gatunku objętego ochroną w obszarze, przedmiotowe zamierzenie nie stanowi zagrożenia dla zachowania populacji tego gatunku.

Analiza Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r., poz. 1161) oraz sprecyzowanego przez Wnioskodawcę zakresu przedsięwzięcia nie wykazuje, aby planowane zamierzenie było sprzeczne z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych.

Zatem zakres inwestycji oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w jego granicach. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na stan ochrony i zachowanie populacji ww. gatunków ptaków i ich siedlisk.

Inny najbliższy zlokalizowany obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001 znajduje się w odległości ok. 3,1 km na północny-zachód od przedmiotowej działki.

Ponadto planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok. 1,9 km na północny-wschód od Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza za

względu na jego charakter - Zmiana sposobu użytkowania wynika z potrzeby przeznaczeniem tego terenu pod budowę garażu na maszyny rolnicze.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby jego realizacja mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym wpłynąć na: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie inwestycji poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali zamierzenia, przedsięwzięcie **nie narusza przepisów w tym zakresie.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w regionie wodnym Dolnej Wisły, w:

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW200023294429 o nazwie Niechwaszcz z Parzenicą od wypływu z jeziora Skapego określonej jako silnie zmieniona część wód, niemonitorowanej, typ 23 – potoki i strumienie na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (*Dz. U. z 2019 r., poz. 2149*).
- obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200028. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe, w związku z planowaną zmianą lasu na użytek rolny nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny i chemiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych;
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

Planowane zamierzenie nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na planowany sposób wykorzystania terenu.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (*tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 283*).

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu ustalił co następuje:

- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w sposób znaczący ograniczone zasoby środowiska;
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby zamierzenie przyczyniło się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z maszyn i środków transportu wykorzystywanych w trakcie budowy obiektu gospodarczego; uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmowały jedynie czas prowadzenia prac;
- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca zamierzenia, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- planowane zamierzenie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia - inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Przedsięwzięcie nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości;
- realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu.

Po analizie dokumentacji niniejszej sprawy oraz po uzyskaniu opinii organu współdziałającego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, działając w oparciu o art. 84 ust. 1 ustawy o oś oraz art. 1 pkt 12, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2021.MŚB.5 z dnia 11.06.2021r. działając na podstawie art. 10 § 1 *Kpa* zawiadomił strony o zakończeniu zbierania dowodów w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W przewidzianym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi lub wnioski.

Realizacja inwestycji, a także późniejsza eksploatacja powstałych obiektów nie zwalnia Inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

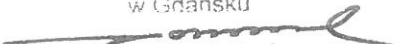
- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 784*);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (*tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 283*) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 784*); obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Tytułem wydania niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł - załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.*).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a. Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ewentualne działania w odniesieniu do gatunków objętych ochroną prawną wymagają uzyskania odrębnego zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098*).

Otrzymują:

1. Strony według załącznika niejawnego (10)
2. RDOŚ aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Załącznik Nr 1
do decyzji RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2021.MŚB.6.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce nr 1328 obręb ewidencyjny Czyczkowy, gmina Brusy, powiat chojnicki. Całkowita powierzchnia wnioskowanej działki wynosi 6,8 ha. Działkę stanowią: rola (RVI grunt orny, uprawa roślin, o powierzchni 2,6860 ha), las (LsVI – pow. 3,9233 ha) oraz grunt rolny zabudowany (Br-RVI o pow. 0,2366 ha) z zabudowaniami gospodarstwa rolnego Wnioskodawcy, tj.: budynkiem mieszkalnym (pow. ok. 115 m²), przylegającym do niego garażem (pow. ok. 85 m² - na samochód i drobny sprzęt rolniczy), oborą (pow. ok. 370 m², rozbudowana w 2014 roku – bydło mleczne – aktualnie ok. 30 DJP i 10 sztuk młodzięży hodowlanej), stodołą (pow. ok. 215 m², magazyn płodów rolnych) oraz podwórkiem (pow. ok. 730 m² - plac manewrowy dla pojazdów ciężarowych, dostawczych, miejsce postoju maszyn rolniczych, skład materiałów do produkcji roślinnej, itp.). W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się: grunty orne, grunty leśne, grunty rolne zabudowane, pastwiska, łąki, drogi.

Zmiana sposobu użytkowania wynika z potrzeby przeznaczaniem tego terenu pod budowę garażu na maszyny rolnicze. Wnioskowane do zmiany z lasu (gruntu leśnego) na rolę powierzchnie znajdują się na działce ewidencyjnej nr 1328, na której znajdują się również zabudowania gospodarstwa rolnego Wnioskodawcy. Aktualnie, w części południowej działki, w narożniku podwórka od strony gruntowej drogi publicznej oraz na wysokości stodoły, przetrzymywane są - pod gołym niebem - maszyny rolnicze. W miejscu tym oraz na części sąsiadującej powierzchni lasu, Wnioskodawca planuje budowę garażu o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 270 m², służący do przechowywania maszyn rolniczych oraz tymczasowego przechowywania środków produkcji rolnej. Planowany do budowy garaż będzie posiadać betonowe posadzki i zostanie pokryty blachodachówką. Ściany budynku zostaną wzniesione z gazobetonu.

Z uwagi na konieczność zapewnienia wymaganej odległości obiektów budowlanych od granicy lasu, nową granicę lasu należy wyznaczyć minimum 12 m od tych linii. W praktyce oznacza to konieczność zmiany lasu (gruntu leśnego) na rolę na większej powierzchni, którą orientacyjnie - od południa - wyznacza poprzeczna luka w drzewostanie (wydzielenie 20 b, obr. Czyczkowy, wg UPUL na okres 01.01.2017 – 31.12.2026.), droga gruntowa (od zachodu) oraz linia prostopadła do w/w drogi na wysokości połowy długości wąskiego garażu (przylegającego do budynku mieszkalnego) oraz linia ściany szczytowej stodoły przedłużona w kierunku południowym (zachowany zostanie wąski przejazd przez podwórko w kierunku południowym – między istniejącą stodołą a planowanym garażem).

Wnioskowana zmiana gruntu leśnego na grunt rolny obejmuje łącznie obszar o powierzchni 0,25 ha, na który składają się trzy powierzchnie położone na jednej działce, tj.:

- jedna powierzchnia użytkowana dotychczas jako las o powierzchni 0,13 ha;

- dwie powierzchnie stanowiące halizny użytkowane od dawna rolniczo o łącznej powierzchni 0,12 ha.

Zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla obrębu Czyczkowy, gmina Brusy, opracowanego w roku 2019 na okres 01.01.2017 – 31.12.2026 wnioskowany teren znajduje się w oddziale 8 –kx oraz 8-wx (teren wykazany jako halizna), a także w oddziale 8-ox. Na powierzchniach ww. halizn nie ma drzew.

Obecnie na powierzchni planowanej do przekwalifikowania (pod budowę garażu) znajduje się las sosnowo-brzozowy o powierzchni ok. 0,13 ha. Na gruncie tym znajduje się 13 sztuk drzew, tj.: 8 szt. brzozy brodawkowatej (wiek 82 lata, o obwodach pni na wysokości 130 cm od gruntu: 90, 135, 104+56, 50, 88, 93, 113 i 97 cm) oraz 5 szt. sosny pospolitej (wiek 147 lat, obwody pni: 143, 220, 140, 167 i 177 cm). Drzewostan ten został przerzedzony podczas nawałnicy w sierpniu 2017 roku – zniszczeniu na tej powierzchni uległo ok. 10 szt. drzew, które zostały usunięte.

Na ww. terenie występują również: wierzbówka kiprzyca *Epilobium angustifolium*, szczaw polny *Rumex acetosella*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, śmiełek pogięty *Deschampsia flexuosa* oraz szczotlika siwa *Corynephorus canescens*.

Na powierzchniach oznaczonych jako halizny i objętych wnioskiem (na północ od zabudowy – grunt uprawiany rolniczo - o powierzchni ok. 0,04 ha, a na południe od zabudowy, powierzchnia ok. 0,08 ha), prowadzona jest uprawa roślin na potrzeby gospodarstwa rolnego. Na ww. powierzchniach zasiano żyto ozime.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713), a także gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt objętych ochroną prawną.

Przy pracach usuwania drzew stosowana będzie tradycyjna i powszechna technologia ścinania drzew piłą spalinową, a zrywka będzie wykonywana przy pomocy ciągnika – całość prac wykonywana będzie systemem gospodarczym – przez Wnioskodawcę.

Podczas budowania garażu stosowana będzie technologia typowa przy wznoszeniu tego typu obiektów: fundamenty i posadzki betonowe, mury z elementów gazobetonowych, dach konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką i drzwi drewniane. Realizacja inwestycji odbywać się będzie również przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczone do stosowania. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla otaczającego środowiska.

W czasie ww. prac mieszkańcy okolicznych terenów mogą być narażeni na niewielkie niedogodności i utrudnienia powodowane przez podejmowane działania. Jednak uciążliwości te będą krótkotrwałe i będą dotyczyć głównie występowania hałasu. Biorąc pod uwagę najbliższą okolicę, oddziaływanie te będą niewielkie (najbliższe sąsiednie zabudowania są w odległości ok. 300 m).

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe na etapie realizacji to przede wszystkim:

- ✓ gazy spalinowe pochodzące z pracy maszyn – pił spalinowych, ciągników, samochodów ciężarowych itp.;
- ✓ pył opadający i zawieszony powstały w trakcie ruchu pojazdów.

Charakter tych emisji będzie niezorganizowany, a czas działania ograniczony. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie - ze względu na swoją krótkookresowość - nieznaczająca dla środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego (środowiska) w rejonie przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko Wnioskodawca podejmie działania, do których należą m.in.:

- ✓ prace leśne prowadzone będą poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 01 marca do 31 sierpnia;
- ✓ prace leśne prowadzone będą w sposób płynny, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia hałasu i dewastacji szaty roślinnej;
- ✓ podczas prac drzewa w sąsiedztwie realizacji przedsięwzięcia zostaną zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie;
- ✓ celem ograniczenia uciążliwości hałasowej prace leśne będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej;
- ✓ na powierzchni przedsięwzięcia utwardzona zostanie tylko powierzchnia wewnątrz garażu, a na pozostałej części utrzymana zostanie powierzchnia gleby biologicznie czynna;
- ✓ przewiduje się używanie sprzętu budowlanego i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczone do stosowania;
- ✓ powstałe odpady wynikające z przebywania osób podczas prac leśnych i budowlanych zostaną przekazane firmie/podmiotowi mającemu stosowne pozwolenia na odbiór odpadów, a na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

Na podstawie przedłożonego materiału można wnioskować, że konieczne do wykonania prace charakteryzować się będą oddziaływaniem ograniczonym, lokalnym, krótkotrwałym i przejściowym.

Działka, na której Wnioskodawca przewiduje przedsięwzięcie, zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Brus z dnia 05.01.2021 r. znak: GP.6727.1.2.2021, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy wydana w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.*) – Nr GP.6730.20.2013 z dnia 5 kwietnia 2013 r., dla inwestycji polegającej na rozbudowie obory z obsadą bydła do 39 DJP w istniejącym siedlisku rolnym na działce nr 1328 położonej w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gm. Brusy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brusy zatwierdzonym uchwałą Nr IV-32/99 rady Miejskiej w Brusach z dnia 04.02.1999 r. działka ta znajduje się na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej z przewagą łąk i pastwisk.

W związku z realizacją zamierzenia przeanalizowano warianty dotyczące: jednej powierzchni użytkowanej dotychczas jako las o powierzchni 0,13 ha oraz dwóch powierzchni stanowiących halizny użytkowanych od dawna rolniczo o łącznej powierzchni 0,12 ha.

Warianty przedsięwzięcia:

1. Dla powierzchni użytkowanej jako las:
 - a. pozostawienie powierzchni leśnej dalej jako las i odstąpienie od zamiaru budowy garażu: las osiągnął wiek rębności (minimalny wiek wyrębu dla sosny – 80 lat, dla brzozy 60 lat), część drzew została zniszczonych przez nawałnicę (2017 r.), pozostały na gruncie drzewostan jest osłabiony (niektóre drzewa są pochylone, wsparte na drzewach sąsiednich), co grozi ich upadkiem (możliwe przewrócenie się na ogrodzenie maszyny, budynek gospodarczy);
 - b. usunięcie drzew, zmiana rodzaju użytku gruntowego na rolę, a następnie w tym miejscu pobudowanie garażu na maszyny i sprzęt rolniczy, (utrzymanie funkcjonalności podwórka) - wariant najkorzystniejszy dla Wnioskodawcy - Właściciela gospodarstwa rolnego;
 - c. pozostawienie lasu w niezmienionej postaci, pobudowanie garażu mniejszego lub kosztem powierzchni podwórka – straci na funkcjonalności (utrudnione lub niemożliwe manewrowanie samochodu ciężarowego, np. odbiór mleka, płodów rolnych, dowóz nawozów sztucznych i innych środków/materiałów do produkcji rolnej).
2. Dla dwóch powierzchni stanowiących halizny:
 - a. doprowadzenie do uporządkowania stanu rzeczywistego ze stanem ewidencji geodezyjnej – utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania – wariant najkorzystniejszy dla Właściciela/Wnioskodawcy;

- b. pozostawienie tych powierzchni bez uprawy (zmniejszenie powierzchni gruntów ornych, a także konieczność zalesienia tych niewielkich powierzchni (nakład) - obarczone zbyt dużym prawdopodobieństwem braku udatności nasadzeń – zbyt małe powierzchnie;
- c. pozostawianie terenu jako nieużytku (powolna sukcesja naturalna - kierunek zmian trudny do określenia).

Teren zamierzenia znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 Zakres inwestycji oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w jego granicach. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na stan ochrony i zachowanie populacji ww. gatunków ptaków i ich siedlisk.

Inny najbliższy zlokalizowany obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001 znajduje się w odległości ok. 3,1 km na północny-zachód od przedmiotowej działki.

Ponadto planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok. 1,9 km na północny-wschód od Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPN-16. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jego charakter - Zmiana sposobu użytkowania wynika z potrzeby przeznaczeniem tego terenu pod budowę garażu na maszyny rolnicze.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński