



Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel./fax. 058 520 45 71, tel. kom. 0 602 128 054
planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ	
Kategoria obiektu budowlanego:	XV	
Adres obiektu budowlanego:	GMINA BRUSY, OBRĘB SKOSZEWO, SKOSZEWO, DZIAŁKA NR 52/3	
Inwestor:	GMINA BRUSY UL. NA ZABORACH 1 89-632 BRUSY	
Przedmiot opracowania:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	
Etap opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
Projektant konstrukcji:	mgr inż. MARCIN BARTOŚ upr bud. POM/0112/pook/13 specjalność konstrukcja	
Asystent projektanta architektury:	MARCIN BUGAJ	
Data:	22 08 2016	

ARCHITEKTURA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

str.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości projektu	
3.	Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
4.	Opis techniczny	
5.	Informacja bezpieczeństwa i ochrony na potrzeby planu BIOZ	
6.	Ochrona przeciwpożarowa	
7.	Charakterystyka energetyczna	
8.	Opis projektu zagospodarowania terenu	

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	Kopia mapy do celów projektowych	skala 1:500	
Rys. PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	
Rys. A-01	Rzut przyziemia	skala 1:50	
Rys. A-02	Rzut legarów tarasowych	skala 1:50	
Rys. A-03	Rzut więźby dachowej	skala 1:100	
Rys. A-04	Rzut dachu	skala 1:100	
Rys. A-05	Przekrój A-A	skala 1:50	
Rys. A-06	Przekrój B-B	skala 1:50	
Rys. A-07	Przekrój D-D	skala 1:50	
Rys. A-08	Elewacje	skala 1:100	
Rys. A-09	Zestawienie stolarki	bs	

III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1.	Kserokopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izby architektów bądź inżynierów budownictwa	
2.	Decyzja o warunkach zabudowy	

IV. KONSTRUKCJA

--

OŚWIADCZENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 20 UST.4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, składamy niniejsze oświadczenie:

Niniejszy projekt budowlany dotyczący budowy budynku sportowego dla potrzeb turystyki wodnej na działce nr 52/3 w miejscowości Skoszewo, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
--------------------------	--	--

Gdańsk, 22 08 2016

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa dotycząca budowy budynku sportowego dla potrzeb turystyki wodnej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Uzgodnienia materiałowe z inwestorem
- Wizja lokalna
- Podkład sytuacyjno wysokościowy do celów projektowych w skali 1:500
- Aktualne przepisy i normy budowlane
- Decyzja o warunkach zabudowy nr GP.6733.27.2012 z dnia 16 11 2012 wydana przez Burmistrza Brus
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska z badań geotechnicznych podłoża wykonana przez firmę Geoprofil

3. ZAKRES ZMIAN

- taras od strony wschodniej, część tarasu zadaszona w formie podcienia pozostała część bez zadaszenia
- schody z terenu na taras od strony północnej
- balustrada na części tarasu
- drzwi na taras w ścianie zewnętrznej
- dodatkowe gniazdo siłowe na zewnątrz na budynku

4. LOKALIZACJA

Projektowany budynek ma powstać na działce nr 52/3, Gmina Brusy, obręb Skoszewo.

5. OPIS TERENU

Działka nr 52/3 w kształcie wielokąta, o nachyleniu w kierunku zachód – wschód, rzędne poziomu terenu znajdują się na wysokości od około 147.98m n.p.m. do rzędnej około 144,10 m n.p.m.

6. OGÓLNE ZAŁOŻENIA FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

1) Układ przestrzenny

Od strony wschodniej zaprojektowano dodatkowy taras. Część tarasu z zadaszeniem oraz część bez zadaszenia, kąt nachylenia połaci dachowej zadaszenia 40° (83.9%). Wejście na taras z budynku od strony wschodniej oraz poprzez schody od strony północnej.

Pozostałe elementy układu funkcjonalno – przestrzennego a także przystosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne bez zmian w stosunku do opracowania pierwotnego.

7. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE OBIEKTU

RODZAJ	WARTOŚĆ wg projektu pierwotnego	WARTOŚĆ wg projektu zmian
Powierzchnia zabudowy	75.52m²	75.65m²
Powierzchnia netto budynku	60.45m²	60.45m²
Kubatura brutto budynku	383.00m³	383.00m³
Długość budynku	15,10m	15.10m
Szerokość budynku	8,60m	12.60m
Wysokość budynku	6,29m	6,29m

8. OPIS BUDOWLANY

8.1. Dane ogólne

Taras zaprojektowany w technologii tradycyjnej, elementy fundamentowe żelbetowe. Konstrukcja dachu nad tarasem drewniana o układzie krokwiowo – jętkowym.

8.2. Warunki i sposób posadowienia

Taras posadowiony na stopach fundamentowych o wymiarach 50x50cm gr. 30cm i słupkach fundamentowych tarasu o wymiarach 25x25cm. Schody posadowione na słupkach żelbetowych 25x25cm. Fundamenty wykonane z betonu. B – 20 W-8 na podkładzie z chudego betonu B – 7.5 gr. 10cm.

8.3. Dach

1. Konstrukcja dachu drewniana o układzie krokwiowo - jętkowym, kąt nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}=83.9\%$
2. **Wszystkie widoczne połączenia wykonane jako tradycyjne ciesielskie**
3. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną na łątach 40/60mm w rozstawie podanym przez producenta dachówki oraz łątach dystansowych 25/60mm (kontrłatach). Na krokwiach pełne deskowanie, deskowanie widoczne wykonane z desek struganych gr. 2cm

8.4. Schody

1. całość w konstrukcji drewnianej z drewna sosnowego i modrzewiowego
2. policzki z belek 6/29cm – drewno sosnowe
3. stopnice z desek 140/35mm – drewno modrzewiowe
4. szczegóły wg części graficznej

8.5 Balustrada schodów i tarasu

1. w konstrukcji drewnianej z drewna sosnowego
2. słupki, pochwyty i belki poziome wypełniające o przekroju 10/10cm
3. słupki schodów mocowane do policzków poprzez śruby (min. 2 na słupek) oraz osadzone na fundamencie poprzez stalowe podstawy dla słupów drewnianych (podstawy ocynkowane ogniowo)
4. szczegóły wg części graficznej

8.6. Wykończenia zewnętrzne

1. Taras
 - a) Deska tarasowa modrzewiowa.
2. Obróbki dachowe
 - a) Blacha płaska ocynkowana powlekana gr. 0.55mm.
3. Rynny i rury spustowe
 - a) Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej o średnicach wg rysunków architektonicznych.
4. Wycieraczki zewnętrzne
 - a) Przy wejściu do budynku zamontowana zewnętrzna wycieraczka stalowa wpuszczana w taras
5. Widoczne elementy drewniane
 - a) Wszystkie widoczne elementy drewniane strugane ze ściętymi narożnikami – około 5mm.

8.7. Wykończenia wewnętrzne

1. Wycieraczki wewnętrzne z maty kokosowej wpuszczane w posadzkę.

8.8. Stolarka okienna i drzwiowa

1. Stolarka zewnętrzna
 - a) Drzwi tarasowe w profilach PVC 5-cio komorowe. Okna z wypełnieniem z szyb zespolonych $U=0.7W/m^2K$. Stolarka obustronnie okleinowana okleiną drewnopodobną – kolor orzech. Współczynnik przenikania dla okien $U<1.5 W/m^2K$

8.9. Malowanie i powłoki zabezpieczające

1. Elementy drewniane
 - a) elementy więźby dachowej, zabezpieczone przeciw grzybom, owadom oraz przeciwogniowo impregnatem niebarwiącym drewna. Elementy zewnętrzne konstrukcji dodatkowo zabezpieczone przeciwwilgociowo woskowo – olejowymi impregnatami powodującymi hydrofobizację podłoża.
2. Elementy stalowe
 - a) Wszystkie elementy stalowe (łączniki, elementy załączy, kotwy dla słupów itp.) ocynkowane ogniowo.

8.10. Instalacje elektryczne

Na zewnątrz, na budynku, należy zlokalizować 1szt. gniazda wtyczkowego siłowego. Dokładną lokalizację należy ustalić z inwestorem na etapie realizacji.

8.11. Kolorystyka

Wg nadzoru autorskiego.

Pozostałe elementy bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
--------------------------	--	--

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
-----------------------------	--	--

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA POTRZEBY
PLANU BIOZ**

zgodnie z:

- art. 20 ust. 1, pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)
- § 1, § 2, rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. u. nr 120, poz. 1126)

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa obiektu budowlanego:	BUDNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ
Adres obiektu budowlanego:	SKOSZEWO DZIAŁKA NR 52/3
Inwestor:	GMINA BRUSY UL. NA ZABORACH 1 89-632 BRUSY
Projektant:	mgr inż. arch. Wiesław Redzimski upr. bud. KI-II-7342-103/98

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

1.	zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;	Budynek sportowy dla potrzeb turystyki wodnej
2.	wykaz istniejących obiektów budowlanych;	Brak obiektów na działce budowlanej nr 52/3
3.	wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;	Prace budowlane prowadzone podczas wznoszenia budynku i zagospodarowania terenu wokół budynku.
4.	wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	Niebezpieczeństwo urazu przy robotach budowlanych Niebezpieczeństwo upadku z wysokości przy wykonywaniu konstrukcji dachowej – wysokość ok. 6.29m
5.	wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;	Instruktaż bezpośredni wykonany przez kierownika budowy każdorazowo przed rozpoczęciem nowego rodzaju robót.
6.	wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	Wydzielenie i oznakowanie placu budowy Wydzielenie na placu budowy dróg dojazdowych i dojść.

Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
--------------------------	--	--

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Dane liczbowe

- a) Powierzchnia netto budynku 60,45m²
- b) Wysokość budynku 6,29m – budynek niski (N)
- c) Liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna

2. Odległość budynku od obiektów sąsiednich

- a) Lokalizacja względem granic działek:
 - budynek usytuowany od granicy z działkami sąsiednimi w odległości powyżej 4m
- b) Lokalizacja względem obiektów sąsiednich:
 - budynek usytuowany od budynków sąsiednich powyżej 8m

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach .

- a) kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- b) w całym budynku ani w poszczególnych jego pomieszczeniach nie przewiduje się jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

7. Podział budynku na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności ogniowej - nie dotyczy zgodnie z § 213 warunków technicznych.

Wszystkie drewniane elementy wykończenia wewnątrz należy uodpornić do stopnia co najmniej trudno zapalności.

9. Warunki ewakuacji .

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Dopuszczalna długości dojsć ewakuacyjnych – nie przekracza dopuszczalnych 30m przy jednym kierunku ewakuacji.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej;
Bez wymagań.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej. Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jak dla jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców do 2000 w ilości 5 dm³/s.

14. Drogi pożarowe.

Droga pożarowa do budynku nie wymagana .

Zapewnia się dojazd do budynku drogami publicznymi.

UWAGA:

- Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych zgodne z obowiązującymi przepisami prawa
- Materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót

Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
--------------------------	--	--

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budynek sportowy dla potrzeb turystyki wodnej na działce nr 52/3 położonej w miejscowości Skoszewo.

2. INWESTOR

Gmina Brusy
ul. Na Zaborach 1
89 – 632 Brusy

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 52/3 nie jest zagospodarowana.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejsze opracowanie obejmuje zmiany w zagospodarowaniu terenu na działce nr 52/3 względem projektu pierwotnego. Zakres zmian w zagospodarowaniu terenu:

- nowy taras z podcieniem oraz schodami od strony wschodniej (zaznaczony przerywaną linią w kolorze czerwonym na rysunku zagospodarowania terenu)

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian wg projektu pierwotnego.

5. INFORMACJE O TERENIE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren, na którym położona jest działka nr 52/3 nie należy do terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej.

6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA DZIAŁKI

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, HIGIENICZNA I ZDROWOTNA

W wyniku projektowanej inwestycji nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących budynków jak i dla otoczenia.

Teren na którym będzie realizowana inwestycja położony jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” w ramach europejskiej sieci Natura 2000 (kod obszaru PLB 220009), oraz na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego.

Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło negatywnie wpłynąć na w/w obszary.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU

L.p.	Nazwa powierzchni	Wartości wg projektu pierwotnego		Wartości wg projektu zmian	
		m ²	%	m ²	%
1.	Powierzchnia działki nr 52/3	5096.00	100%	5096.00	100%
2.	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	75.52	1.48%	75.65	1.48%
3.	Powierzchnia terenu utwardzonego	446.00	8.75%	446.00	8.75%
4.	Teren biologicznie czynny	4574.48	89.77%	4574.35	89.77%

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres związany z przesłanianiem (Dz. U. poz. 1422 z dnia 2015 §13 ust. 1 i 2):

Na sąsiednich działkach brak zabudowy. Wysokość projektowanego budynku (wysokość ok. 6.08m) w stosunku do poziomu okien w budynkach które mogłyby powstać na działkach sąsiednich (parapet na wysokości ok. 1.2m od poziomu terenu) jest znacznie mniejsza od odległości pomiędzy projektowanym budynkiem a budynkiem z oknami (odległość min. ok. 19.20m) który mógłby powstać na działce sąsiedniej (najbliższa lokalizacja na sąsiedniej działce nr 52/2 w odległości 4m od granicy z działką nr 52/3) w związku z powyższym nie zachodzi ryzyko związane z przesłanianiem.

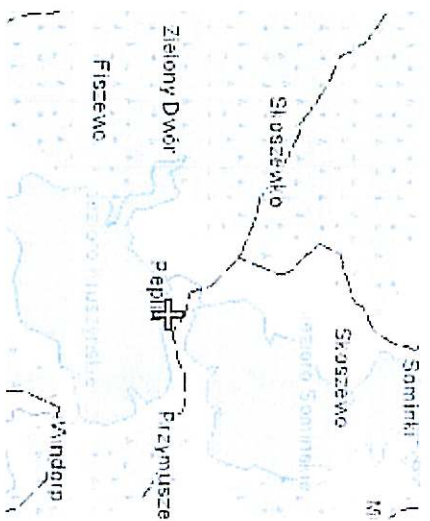
Zakres związany z lokalizacją projektowanego budynku w stosunku do granic działek sąsiednich (Dz. U. poz. 1422 z dnia 2015 §12 ust. 1):

Projektowany budynek zlokalizowany powyżej 4m od granic z działkami sąsiednimi.

Miejsca postojowe oraz śmietnik zlokalizowane na działce objętej opracowaniem w odległościach od działek sąsiednich w sposób umożliwiający zabudowę normatywną na działkach sąsiednich (Dz. U. poz. 1422 z dnia 2015 §19 ust. 1 i 2 oraz §23 ust. 1).

Z uwagi na powyższe obszar inwestycji objęty niniejszym opracowaniem należy ustalić wyłącznie na działce objętej inwestycją tzn. nr 52/3.

Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
--------------------------	--	--



Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych
skala 1: 500

Gmina Brusy
Obręb Skoszewo
Działka 52/3

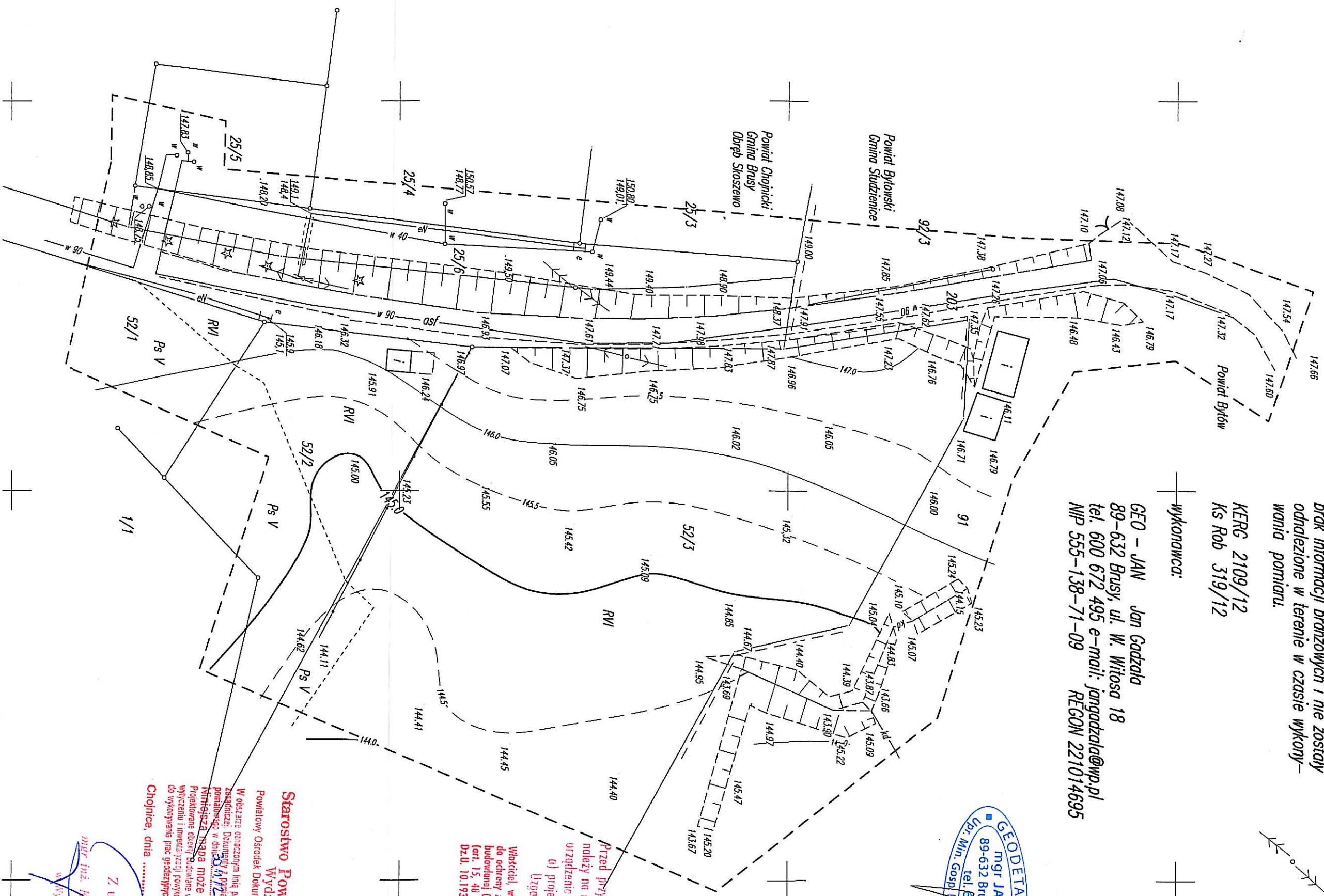
1 osnowa układ państwowy 2000, poziom odniesienia Kronsztadt
2 wykonano na podstawie mapy: numerycznej

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie wykonywania pomiaru.

KERG 2109/12
Ks Rob 319/12

wykonawca:

GEO – JAN Jan Gadzała
89-632 Brusy, ul. W. Witosa 18
tel. 600 672 495 e-mail: jangadza@wp.pl
NIP 555-138-71-09 REGON 221014695



Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nadać urzędzenie techniczne i uzgodnione w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej. Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji (art. 15, 48 pkt 3 ustawy z dnia 17.05.09 r. -taka jedn. Dz.U. 10.193.1267 Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Wydział Geodezji

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy pomiarowej. Dokumenty z projektu uzupełniającego przyjęto do mapy pomiarowej w dniu 30.11.2012 r. i zewidencjonowano pod nr 2109/12. Niniejsza mapa może służyć do celów w projektach wyliczeniowych i inwentaryzacji powiatowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Chojnice, dnia

Z up. Starosty

mgr inż. Katarzyna Kowalska

W Wydziale Geodezji

30.11.2012

SYMBOL	ELEMENTY PROJEKTOWANE	16
ABC...GHA	ZAKRES OPRACOWANIA (DZIAŁKA NR 52/3)	
	BUDYNEK PRZYSTANI SŁUŻĄCY TURYSTYCIE WODNEJ	
	MIEJSCE NA POJEMNIKI NA ŚMIECI	
	UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ	
	UTWARDZENIE ZE ŻWIURU PŁUKANEGO (OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU ORAZ TEREN POD TARASEM)	
	TEREN ZIELONY BIOLOGICZNIE CZYNNY	
	WEJŚCIE DO BUDYNKU	
SIECI I PRZYŁĄCZA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA		
	ENERGIA	
	ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE	
	WODA	
	ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, OBJĘTOŚĆ V=8.0m ³	
	KANALIZACJA SANITARNA	

Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych
skala 1: 500

Gmina Brusy
Obręb Skoszewo
Działka 52/3

1 osnowa układ państwowy 2000, poziom odniesienia Kronstadt
2 wykonano na podstawie mapy numerycznej

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie wykonania pomiaru.

KERG 2109/12
Ks Rob 319/12

wykonawca:

GEO – JAN Jan Gadzała
89-632 Brusy, ul. W. Witosa 18
tel. 600 672 495 e-mail: jangadza@wp.pl
NIP 555-138-71-09 REGON 221014695

planer Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski

ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 058 520 45 71, kom. 0 602 128 054
planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego	Przedmiot opracowania		
BUDYNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Adres obiektu budowlanego	Etap opracowania		
GMINA BRUSY, SKOSZEWO, DZIAŁKA NR 52/3	PROJEKT BUDOWLANY		
Investor	Przedmiot rysunku		
GMINA BRUSY UL. NA ZABORACH 1 89-632 BRUSY	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Numer projektu	Data opracowania	Skala rysunku	Numer rysunku
29/2012	22 VIII 2016	1:500	PZT-01
Projektant architektury			
mgr inż. WIESŁAW REDZIMSKI			
upr.bud. Ki-11-7342-103/98 spec. architektura			
Asystent projektanta architektury			
inż. MARCIN BUGAJ			

ZAKRES OPRACOWANIA DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN – ZMIANY WZGLĘDEM PROJEKTU PIERWOTNEGO NA KTÓRY ZOSTAŁO WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne a) projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej. Wystrzeżenie, inwestor są prownie zobowiązani do ochrony znaków graniczących na terenie inwestycji (art. 15, 48 pkt 3 ustawy z dnia 17.05.89 r. - tekst jedn. Dz.U. 10.193.1267 Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Wydział Geodezji
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokamano aktualizacji sieci mapy pomiarowej w dniu 30.11.2012 r. i zezwoleniu na przyjęcie do projektu. Wniosek może służyć do celów w projektach wyliczeniu i inwentaryzacji powłokanacz przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

Chojnice, dnia

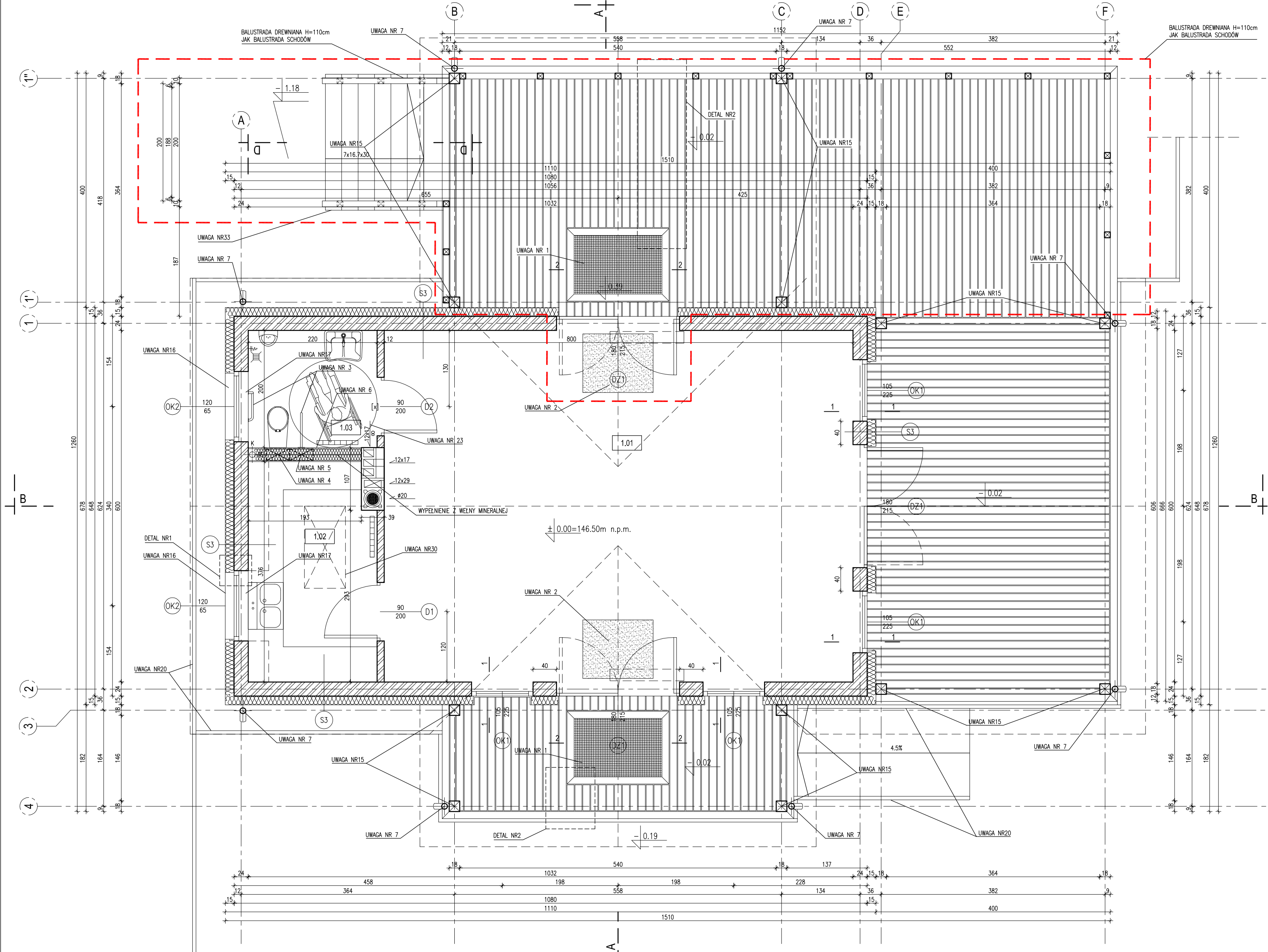
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby uprawnionej)

Z up. Starosty

mgr inż. Patrycja Kowalska

(wzrost, data urodzenia)

30.11.2012

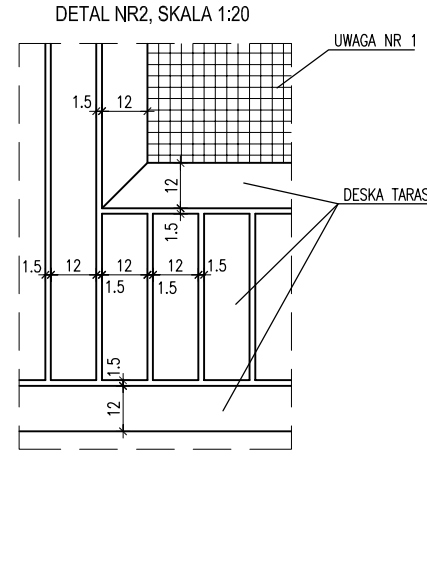
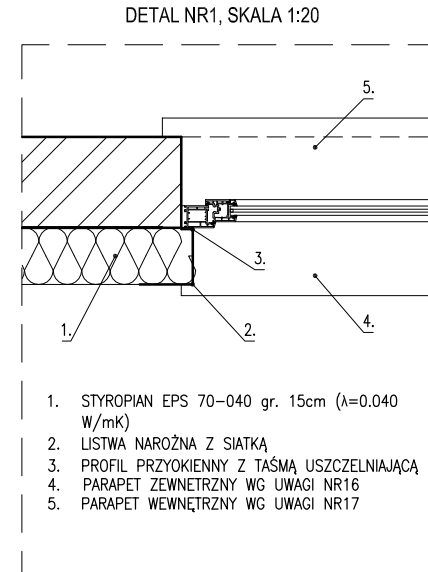
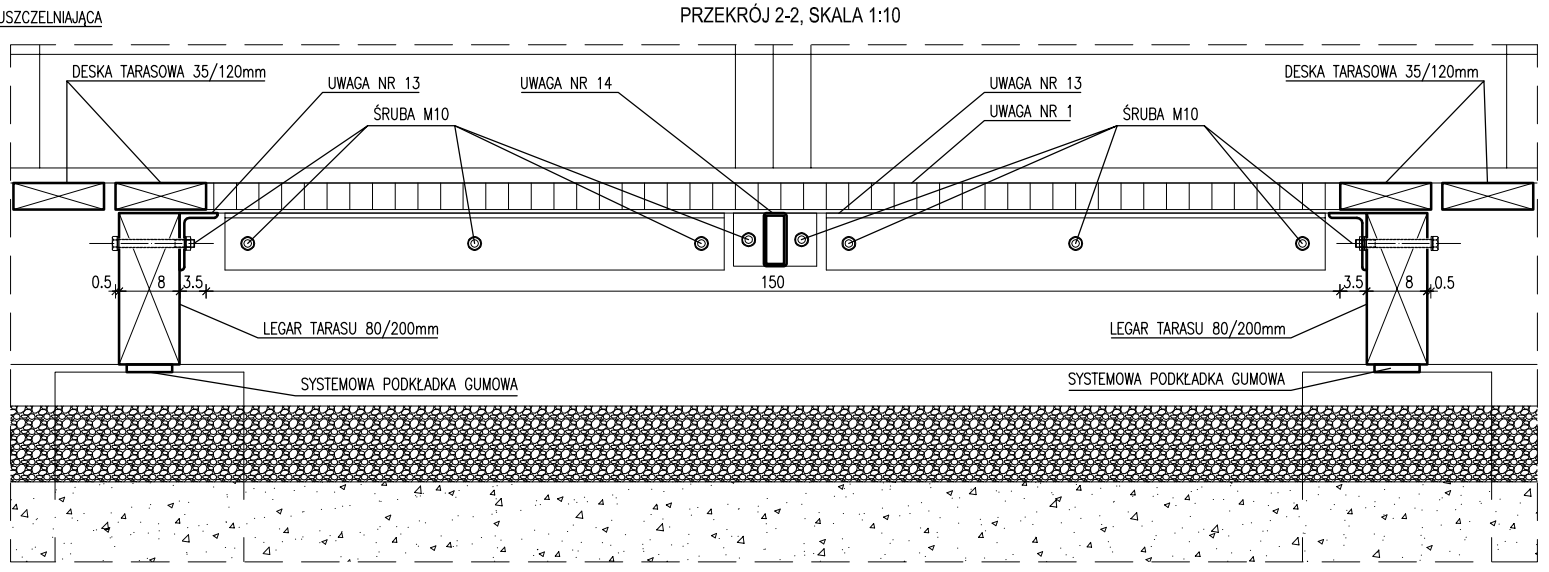
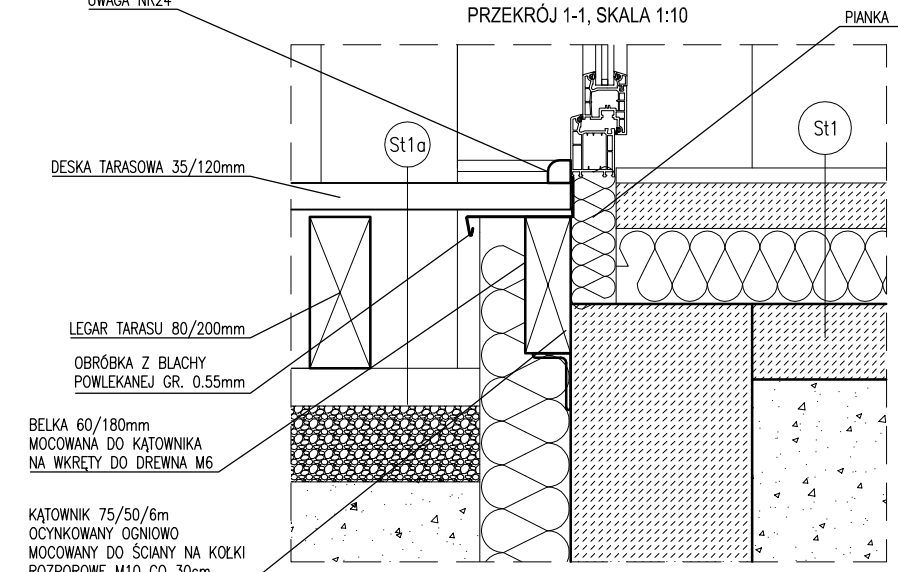


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. POSADZKI
1.01	SALA	GRES	48.00
1.02	ZAPLECZĘ GOSPODARCZE	GRES	8.05
1.03	WC	GRES	4.40
	RAZEM		60.45

- UWAGI:
- WYCIERACZKA STALOWA, OCYNKOWANA OGNIOWO WPUSZCZONA W OTWÓR W TARASIE O WYMIARACH 150/100cm
 - WYCIERACZKA OBIEKTOWA-MATA KOKOSOWA-WPUSZCZANA W POSADZKĘ W BUDYNKU, WYCIERACZKA O WYMIARACH 120/100cm
 - UCHWYTY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, STALOWE POKRYTE LAMINATEM POLESTROJNYM W KOLORZE BRĄZYM
 - STELAŻ DO ZABUDOWY DLA WISZĄCEJ MISKI USTEPOWEJ. MISKA USTEPOWA PRZYSTOSOWANA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - STELAŻ DO ZABUDOWY DLA MOCOWANIA UCHWYTU PODNOŻONEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - OBUDOWA Z PŁYT 2xGKB NA STELAŻU Z SYSTEMOWYCH PROFILI STALOWYCH RURY SPUSZTOWE Ø100mm - STALOWE OCYNK, POWLEKANE W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
 - RYNNY Ø120mm - STALOWE OCYNK, POWLEKANE
 - DETAL DREWNIANY - IMITACJA OPACIA DLA BELKI STROPOWEJ (JĘTKI). BELKA 8/22cm STRUGANA CZTEROSTRONNIE. OBA ELEMENTY KLEJONE ZE SOBĄ
 - BELKA 8/8cm W ROZSTAWIE OD 45cm DLA MOCOWANIA ELEWACJI Z DESEK NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH. BELKA MOCOWANA DO DESKI DYSTANSOWEJ Z PŁT 11
 - DESKA DYSTANSOWA 28/80mm NABUJANA WZDŁUŻ KROKWI OD STRONY STRYCHU W ODSTĘPIE 4cm OD KRAWĘDZI KROKWI
 - DESKI ELEWACYJNE 20/120mm UKŁADANE W PIONIE NA PRZYLG, STRUGANE
 - KATOWNIK WALCOWANY, OCYNKOWANY OGNIOWO, 75/50/6mm - ELEMENT WSPÓRNY DLA OSADZENIA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ MOCOWANY NA SRUBY M10 CO 30cm DO LEGARÓW TARASU
 - RURA PROSTOKĄTNA 70/30/3mm OCYNKOWANA OGNIOWO - ELEMENT WSPÓRNY W ŚRODKU ROZPIĘTOŚCI DLA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ
 - ŚLUP DREWNIANY 18/18cm, CZTEROSTRONNIE STRUGANY, NAROŻNIKI ŚCIĘTE NA OK 0.5cm
 - PARAPET ZEWNĘTRZNY Z OCYNKOWANEJ BLACHY POWLEKANEJ GR. 0.55mm W KOLORZE STOLARKI OKIENNEJ
 - PARAPET WEWNĘTRZNY Z KONGLOMERATU KAMIENNEGO GR. 2cm
 - WYWEJKA PIONU KANALIZACJI SANITARNEJ-SYSTEMOWY KOMINEK WENTYLACYJNY DO POKRYC Z DACHÓWKI, W KOLORZE POKRYCIA
 - KOMIN ZAKOŃCZONY CZAPĄ BETONOWĄ Z KAPINOSAMI GR. CZAPY 10cm. CZAPA WYSTAJĄCA POZA OBRYS KOMINA 8cm NA CAŁYM OBWODZIE
 - OBRZEŻE BETONOWE 6/25/100cm
 - OBRZEŻE BETONOWE 8/30/100cm
 - DOOCIEPLENIE KOMINA STROPIEMEM EPS 70-040 gr. 5cm OD LINII KROKWI
 - WENTYLATOR ZAŁĄCZANY WRAZ Z OŚWIETLENIEM USTAWIONY NA WYLĄCZENIE ZE ZWŁOKĄ CZASOWĄ
 - LISTWA MODRZEWIOWA PRZYPODŁOGOWA 20/30mm
 - WSZYSTKIE ELEMENTY TARASU (DESKI, LEGARY, BELKI) NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POPRZECZ DŁĘJOWANIE
 - LEGARY TARASOWE NALEŻY UKŁADAĆ NA FUNDAMENTACH POPRZECZ PODKŁADKI DYSTANSOWE GUMOWE O GR. 1cm. KOTWIENIE LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH DO FUNDAMENTÓW "NA PRZEŁOT" PRZECZ LEGAR PO UPRZEDNIM WYKONANIU OTWORU W LEGARZE. LEGARY ZEWNĘTRZNE NATOMIAST NALEŻY MOCOWAĆ DO ŚLUPÓW ORAZ DO LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH POPRZECZ WKRETY DO DREWNA ZE STALI OCYNKOWANEJ
 - DESKI TARASOWE MOCOWANE DO LEGARÓW NA SYSTEMOWE WKRETY TARASOWE. MIĘDZY DESKĄ A LEGARZEM NALEŻY STOSOWAĆ PODKŁADKI SYSTEMOWE GR. ~0.5cm Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
 - DESKI DS1 (OZNACZENIE WG RYS A-02) NALEŻY MOCOWAĆ DO LEGARÓW NA GWIOZDZIE
 - WSZYSTKIE WIDOCZNE POŁĄCZENIA W KONSTRUKCJI WIEŻBY DACHOWEJ NALEŻY WYKONAĆ JAKO TRADYCYJNE POŁĄCZENIA CIESIELSKIE
 - SCHODY STRYCHOWE 70/140/ DLA WYSOKOŚCI 305cm. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1.1 W/m²K
 - BELKA 8/12cm MOCOWANA DO BELEK STROPOWYCH
 - DESKA LUB PŁYTA OSB 22/180mm DLA ZAMOCOWANIA TERMOIZOLACJI
 - SCHODY DREWNIANE:
 - BALUSTRA DREWNIANA, ŚLUPKI, POCHWYTY, WYPEŁNIENIE BELKI 10/10cm
 - POLICZKI SCHODÓW Z BELKI 6/29cm
 - STOPNICE Z DESEK 140/35mm

--- ZAKRES OPRACOWANIA DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN - ZMIANY WZGLĘDEM PROJEKTU PIERWOTNEGO NA KTÓRY ZOSTAŁO WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

S3	TYNK CIENKOWARSTWOWY
	SIATKA Z KLEJEM
	STYROPIAN EPS 70-040 15cm
	BLUZYTKA SŁIKATOWA 24cm
	TYNK CEM-WAP 1.5cm
	GŁADZ CEMENTOWA



planer

Gdańsk, tel/fax. 058 520 45 71, kom. 0 602 128 054 planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego

Adres obiektu budowlanego

Inwestor

Numer projektu

Przedmiot opracowania

Etap opracowania

Przedmiot rysunku

Skala rysunku

Projektant architektury

inż. MARCIN BUGAJ

BUDYNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ

GMINA BRUSY, SKOSZEWO, DZIAŁKA NR 52/3

GMINA BRUSY
UL. NA ZABORACH 1
89-632 BRUSY

29/2012

22 VIII 2016

skala 1:50

A-01

UWAGI:

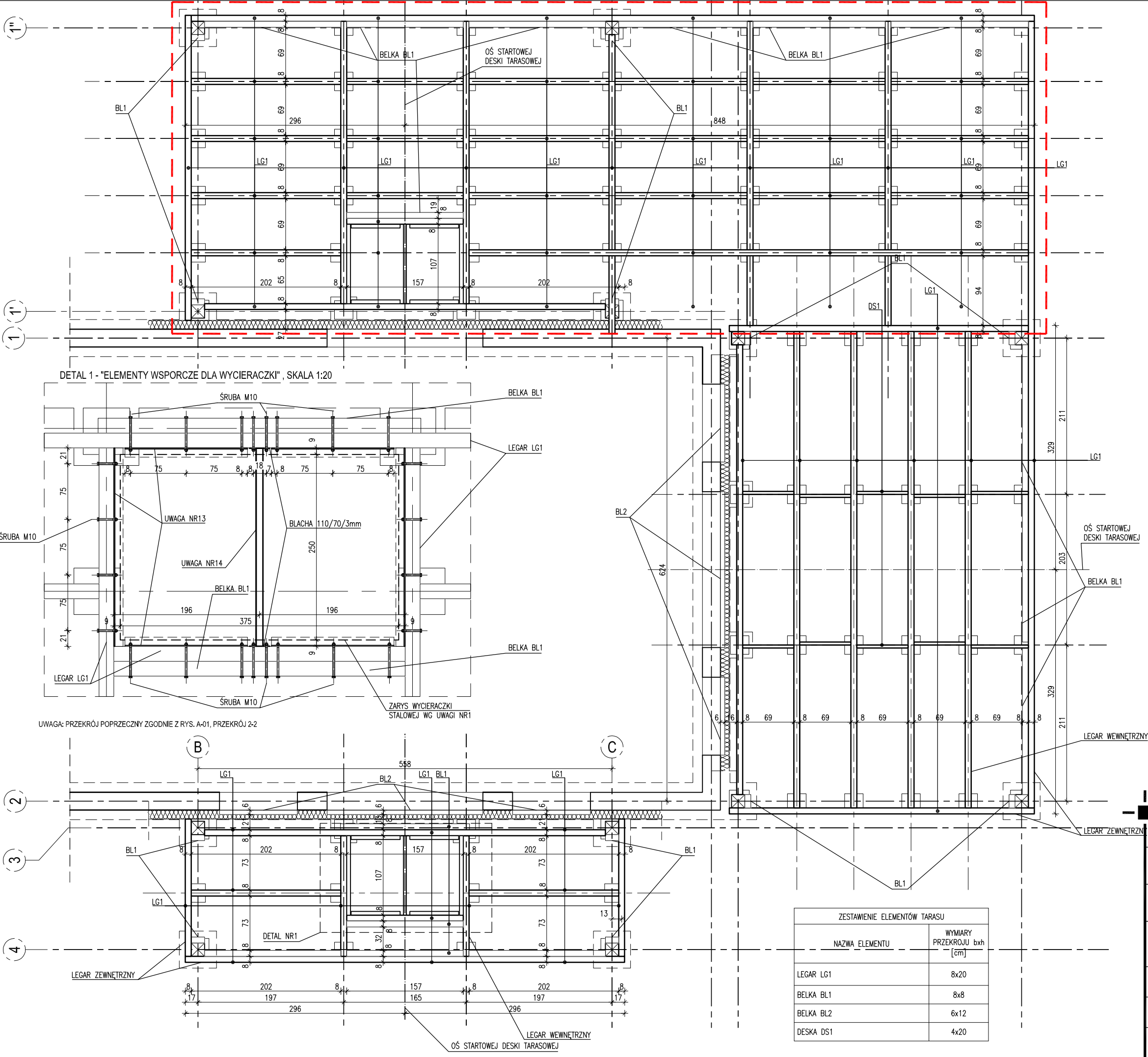
- WYCIERACZKA STAŁOWA, OCYNKOWANA OGNIOWO WPUSZCZONA W OTWÓR W TARASIE O WYMIARACH 150/100cm
- WYCIERACZKA OBIEKTOWA-MATA KOKOSOWA-WPUSZCZANA W POSADZKĘ W BUDYNKU, WYCIERACZKA O WYMIARACH 120/100cm
- UCHWYTY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, STAŁOWE POKRYTE LAMINATEM POLIESTROWYM W KOLORZE BIAŁYM
- STELAŻ DO ZABUDOWY DLA WISZĄCEJ MISKI USTĘPOWEJ. MISKA USTĘPOWA PRZYSTOSOWANA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- STELAŻ DO ZABUDOWY DLA MOCOWANIA UCHWYTU PODNOSZONEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- OBUDOWA Z PŁYT 2xGKB NA STELAŻU Z SYSTEMOWYCH PROFILI STAŁOWYCH
- RURY SPUSTOWE Ø100mm – STAŁOWE OCYNK, POWLEKANE W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- RYNNY Ø120mm – STAŁOWE OCYNK, POWLEKANE
- DETAL DREWNIANY – IMITACJA OPRACIA DLA BELKI STROPOWEJ (JĘTKI). BELKA 8/22cm STRUGANA CZTEROSTRONNIE. OBA ELEMENTY KLEJONE ZE SOBĄ
- BELKA 8/8cm W ROZSTAWIE CO 45cm DLA MOCOWANIA ELEWACJI Z DESEK NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH. BELKA MOCOWANA DO DESKI DYSTANSOWEJ Z PKT 11
- DESKA DYSTANSOWA 28/80mm NABIJANA WZDŁUŻ KROKWI OD STRONY STRYCHU W ODSTĘPIE 4cm OD KRAWĘDZI KROKWI
- DESKI ELEWACYJNE 20/120mm UKŁADANE W PIONIE NA PRZYLGĘ, STRUGANE
- KĄTOWNIK WAŁCOWANY, OCYNKOWANY OGNIOWO, 75/50/6mm – ELEMENT WSPÓRNY DLA OSADZENIA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ MOCOWANY NA ŚRUBY M10 CO 30cm DO LEGARÓW TARASU
- RURA PROSTOKĄTNA 70/30/3mm OCYNKOWANA OGNIOWO – ELEMENT WSPÓRNY W ŚRODKU ROZPIĘTOŚCI DLA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ
- SŁUP DREWNIANY 18/18cm, CZTEROSTRONNIE STRUGANY, NAROŻNIKI ŚCIĘTE NA OK 0.5cm
- PARAPET ZEWNĘTRZNY Z OCYNKOWANEJ BLACHY POWLEKANEJ GR. 0.55mm W KOLORZE STOLARKI OKIENNEJ
- PARAPET WEWNĘTRZNY Z KONGLOMERATU KAMIENNEGO GR. 2cm
- WYWIEWKA PIONU KANALIZACJI SANITARNEJ-SYSTEMOWY KOMINEK WENTYLACYJNY DO POKRYĆ Z DACHÓWKI, W KOLORZE POKRYCIA
- KOMIN ZAKOŃCZONY CZAPĄ BETONOWĄ Z KAPINOSAMI GR. CZAPY 10cm. CZAPĄ WYSTAJĄCĄ POZA OBRYS KOMINA 8cm NA CAŁYM OBWODZIE
- OBREŻE BETONOWE 6/25/100cm
- OBREŻE BETONOWE 8/30/100cm
- DOCIEPLENIE KOMINA STYROPIANEM EPS 70-040 gr. 5cm OD LINII KROKWI
- WENTYLACJA GRAWITACYJNA WSPOMAGANA WENTYLATOREM MECHANICZNYM WENTYLATOR ZAŁĄCZANY WRAZ Z OŚWIETLENIEM USTAWIONY NA WYŁĄCZENIE ZE ZWŁOKĄ CZASOWĄ
- LISTWA MODRZEWIOWA PRZYPODŁOGOWA 20/30mm
- WSZYSTKIE ELEMENTY TARASU (DESKI, LEGARY, BELKI) NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POPRZECZ OLEJOWANIE
- LEGARY TARASOWE NALEŻY UKŁADAĆ NA FUNDAMENTACH POPRZECZ PODKŁADKI DYSTANSOWE GUMOWE Ø GR. 1cm. KOTWIENIE LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH DO FUNDAMENTÓW "NA PRZELOT" PRZECZ LEGAR PO UPRZEDNIM WYKONANIU OTWORU W LEGARZE. LEGARY ZEWNĘTRZNE NATOMIAST NALEŻY MOCOWAĆ DO SŁUPÓW ORAZ DO LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH POPRZECZ WKRETY DO DREWNA ZE STALI OCYNKOWANEJ
- DESKI TARASOWE MOCOWANE DO LEGARÓW NA SYSTEMOWE WKRETY TARASOWE. MIĘDZY DESKĄ A LEGAREM NALEŻY STOSOWAĆ PODKŁADKI SYSTEMOWE GR. ~0.5cm Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
- DESKI DS1 (OZNACZENIE WG RYS A-02) NALEŻY MOCOWAĆ DO LEGARÓW NA GWOŹDZIE
- WSZYSTKIE WIDOCZNE POŁĄCZENIA W KONSTRUKCJI WIEŻBY DACHOWEJ NALEŻY WYKONAĆ JAKO TRADYCYJNE POŁĄCZENIA CIESIELSKIE
- SCHODY STRYCHOWE 70/140/ DLA WYSOKOŚCI 305cm. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1.1 W/m2K.
- BELKA 8/12cm MOCOWANA DO BELEK STROPOWYCH
- DESKA LUB PŁYTA OSB 22/180mm DLA ZAMOCOWANIA TERMOIZOLACJI
- SCHODY DREWNIANE:
 - BALUSTRADA DREWNIANA, SŁUPKI, POCHWYTY, WYPEŁNIENIE BELKI 10/10cm
 - POLICZKI SCHODÓW Z BELKI 6/29cm
 - STOPNICE Z DESEK 140/35mm

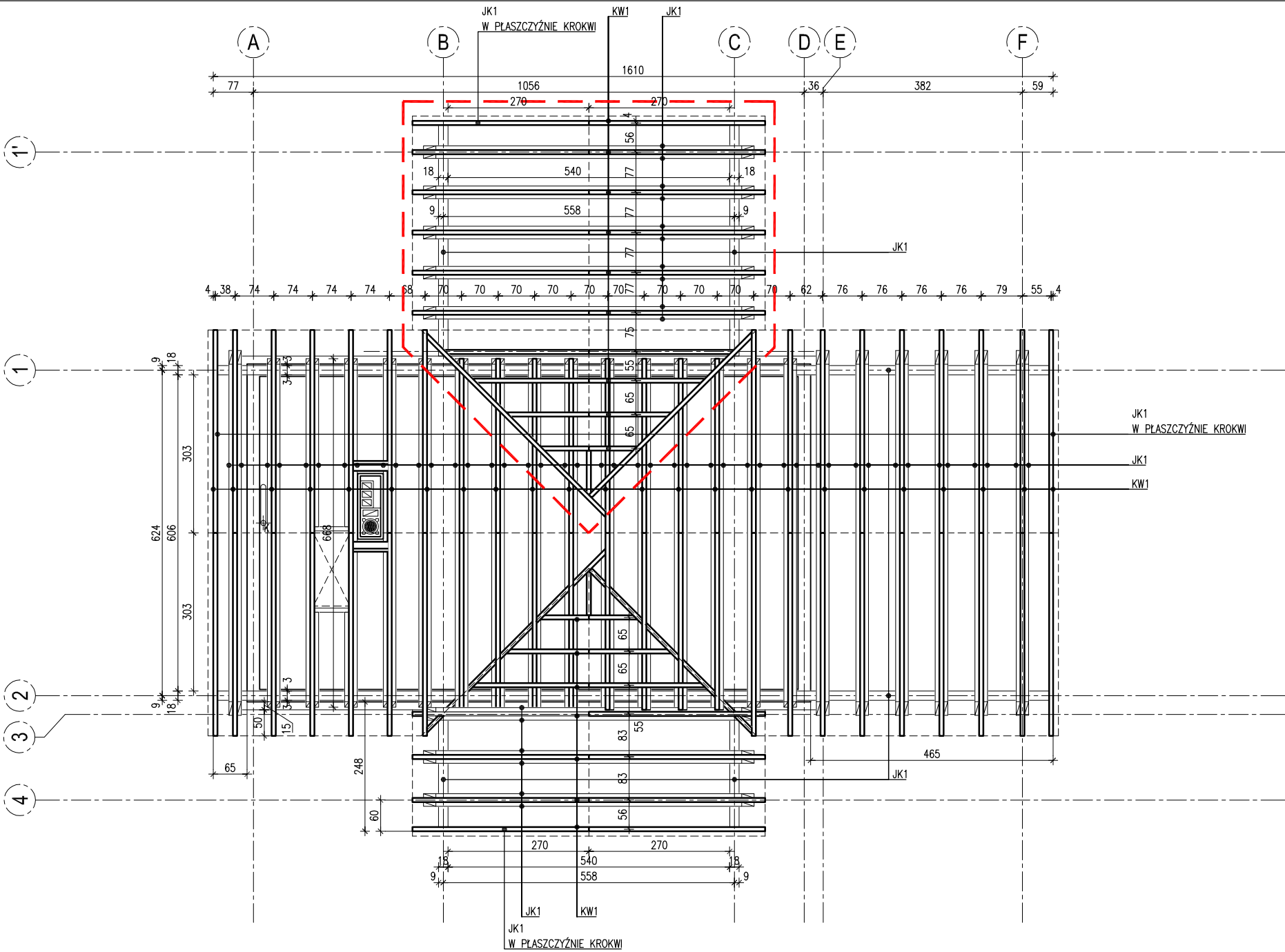
— ZAKRES OPRACOWANIA DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN – ZMIANY WZGLĘDEM PROJEKTU PIERWOTNEGO NA KTÓRY ZOSTAŁO WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

planer
Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 058 520 45 71, kom. 0 602 128 054 planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego		Przedmiot opracowania	
BUDYNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ		ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego		Etap opracowania	
GMINA BRUSY, SKOSZEWO, DZIAŁKA NR 52/3		PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN	
Inwestor		Przedmiot rysunku	
GMINA BRUSY UL. NA ZABORACH 1 89-632 BRUSY		RZUT LEGARÓW TARASOWYCH	
Numer projektu	Data opracowania	Skala rysunku	Numer rysunku
29/2012	22 VIII 2016	skala 1:50	A-02
Projektant architektury mgr inż. WIESŁAW REDZIMSKI upr.bud. KH-7342-103/98 spec. architektura Asystent projektanta architektury inż. MARCIN BUGAJ			

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW TARASU	
NAZWA ELEMENTU	WYMIARY PRZĘKROJU b x h [cm]
LEGAR LG1	8x20
BELKA BL1	8x8
BELKA BL2	6x12
DESKA DS1	4x20





- UWAGI:
- WYCIERACZKA STALOWA, OCYNKOWANA OGNIOWO WPUSZCZONA W OTWÓR W TARASIE O WYMIARACH 150/100cm
 - WYCIERACZKA OBIEKTOWA-MATA KOKOSOWA-WPUSZCZANA W POSADZKĘ W BUDYNKU, WYCIERACZKA O WYMIARACH 120/100cm
 - UCHWYTY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, STALOWE POKRYTE LAMINATEM POLIESTROWYM W KOLORZE BIAŁYM
 - STELAŻ DO ZABUDOWY DLA WISZĄCEJ MISKI USTĘPOWEJ. MISKA USTĘPOWA PRZYSTOSOWANA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - STELAŻ DO ZABUDOWY DLA MOCOWANIA UCHWYTU PODNOSZONEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - OBUDOWA Z PŁYT 2xGKB NA STELAŻU Z SYSTEMOWYCH PROFILI STALOWYCH
 - RURY SPUSTOWE Ø100mm – STALOWE OCYNK, POWLEKANE W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
 - RYNNY Ø120mm – STALOWE OCYNK, POWLEKANE
 - DETAL DREWNIANY – IMITACJA OPRACIA DLA BELKI STROPOWEJ (JĘTKI). BELKA 8/22cm STRUGANA CZTEROSTRONNIE. OBA ELEMENTY KLEJONE ZE SOBĄ
 - BELKA 8/8cm W ROZSTAWIE CO 45cm DLA MOCOWANIA ELEWACJI Z DESEK NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH. BELKA MOCOWANA DO DESKI DYSTANSOWEJ Z PKT 11
 - DESKA DYSTANSOWA 28/80mm NABIJANA WZDŁUŻ KROKWI OD STRONY STRYCHU W ODSTĘPIE 4cm OD KRAWĘDZI KROKWI
 - DESKI ELEWACYJNE 20/120mm UKŁADANE W PIONIE NA PRZYLGĘ, STRUGANE
 - KĄTOWNIK WALCOWANY, OCYNKOWANY OGNIOWO, 75/50/6mm – ELEMENT WSPORNY DLA OSADZENIA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ MOCOWANY NA ŚRUBY M10 CO 30cm DO LEGARÓW TARASU
 - RURA PROSTOKĄTNA 70/30/3mm OCYNKOWANA OGNIOWO – ELEMENT WSPORNY W ŚRODKU ROZPIĘTOŚCI DLA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ
 - SŁUP DREWNIANY 18/18cm, CZTEROSTRONNIE STRUGANY, NAROŻNIKI ŚCIĘTE NA OK 0.5cm
 - PARAPET ZEWNĘTRZNY Z OCYNKOWANEJ BLACHY POWLEKANEJ GR. 0.55mm W KOLORZE STOLARKI OKIENNEJ
 - PARAPET WEWNĘTRZNY Z KONGLOMERATU KAMIENNEGO GR. 2cm
 - WYWIEWKA PIONU KANALIZACJI SANITARNEJ-SYSTEMOWY KOMINEK WENTYLACYJNY DO POKRYĆ Z DACHÓWKI, W KOLORZE POKRYCIA
 - KOMIN ZAKOŃCZONY CZAPĄ BETONOWĄ Z KAPINOSAMI GR. CZAPY 10cm. CZAPA WYSTAJĄCA POZA OBRYS KOMINA 8cm NA CAŁYM OBWODZIE
 - OBREŻEŻE BETONOWE 6/25/100cm
 - OBREŻEŻE BETONOWE 8/30/100cm
 - DOCIEPLENIE KOMINA STYROPIANEM EPS 70-040 gr. 5cm OD LINII KROKWI
 - WENTYLACJA GRAWITACYJNA WSPOMAGANA WENTYLATOREM MECHANICZNYM WENTYLATOR ZAŁĄCZANY WRAZ Z OŚWIETLENIEM USTAWIONY NA WYŁĄCZENIE ZE ZWŁOKĄ CZASOWĄ
 - LISTWA MODRZEWIOWA PRZYPODŁOGOWA 20/30mm
 - WSZYSTKIE ELEMENTY TARASU (DESKI, LEGARY, BELKI) NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POPRZECZ OLEJOWANIE
 - LEGARY TARASOWE NALEŻY UKŁADAĆ NA FUNDAMENTACH POPRZECZ PODKŁADKI DYSTANSOWE GUMOWE O GR. 1cm. KOTWIENIE LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH DO FUNDAMENTÓW "NA PRZELOT" PRZECZ LEGAR PO UPRZEDNIM WYKONANIU OTWORU W LEGARZE. LEGARY ZEWNĘTRZNE NATOMIAST NALEŻY MOCOWAĆ DO SŁUPÓW ORAZ DO LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH POPRZECZ WKRETY DO DREWNA ZE STALI OCYNKOWANEJ
 - DESKI TARASOWE MOCOWANE DO LEGARÓW NA SYSTEMOWE WKRETY TARASOWE. MIĘDZY DESKĄ A LEGAREM NALEŻY STOSOWAĆ PODKŁADKI SYSTEMOWE GR. ~0.5cm Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
 - DESKI DS1 (OZNACZENIE WG RYS A-02) NALEŻY MOCOWAĆ DO LEGARÓW NA GWOŹDZIE
 - WSZYSTKIE WIDOCZNE POŁĄCZENIA W KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ NALEŻY WYKONAĆ JAKO TRADYCYJNE POŁĄCZENIA CIESIELSKIE
 - SCHODY STRYCHOWE 70/140/ DLA WYSOKOŚCI 305cm. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1.1 W/m2K.
 - BELKA 8/12cm MOCOWANA DO BELEK STROPOWYCH
 - DESKA LUB PŁYTA OSB 22/180mm DLA ZAMOCOWANIA TERMOIZOLACJI
 - SCHODY DREWNIANE:
 - BALUSTRA DREWNIANA, SŁUPKI, POCHWYTY, WYPEŁNIENIE BELKI 10/10cm
 - POLICZKI SCHODÓW Z BELKI 6/29cm
 - STOPNICE Z DESEK 140/35mm

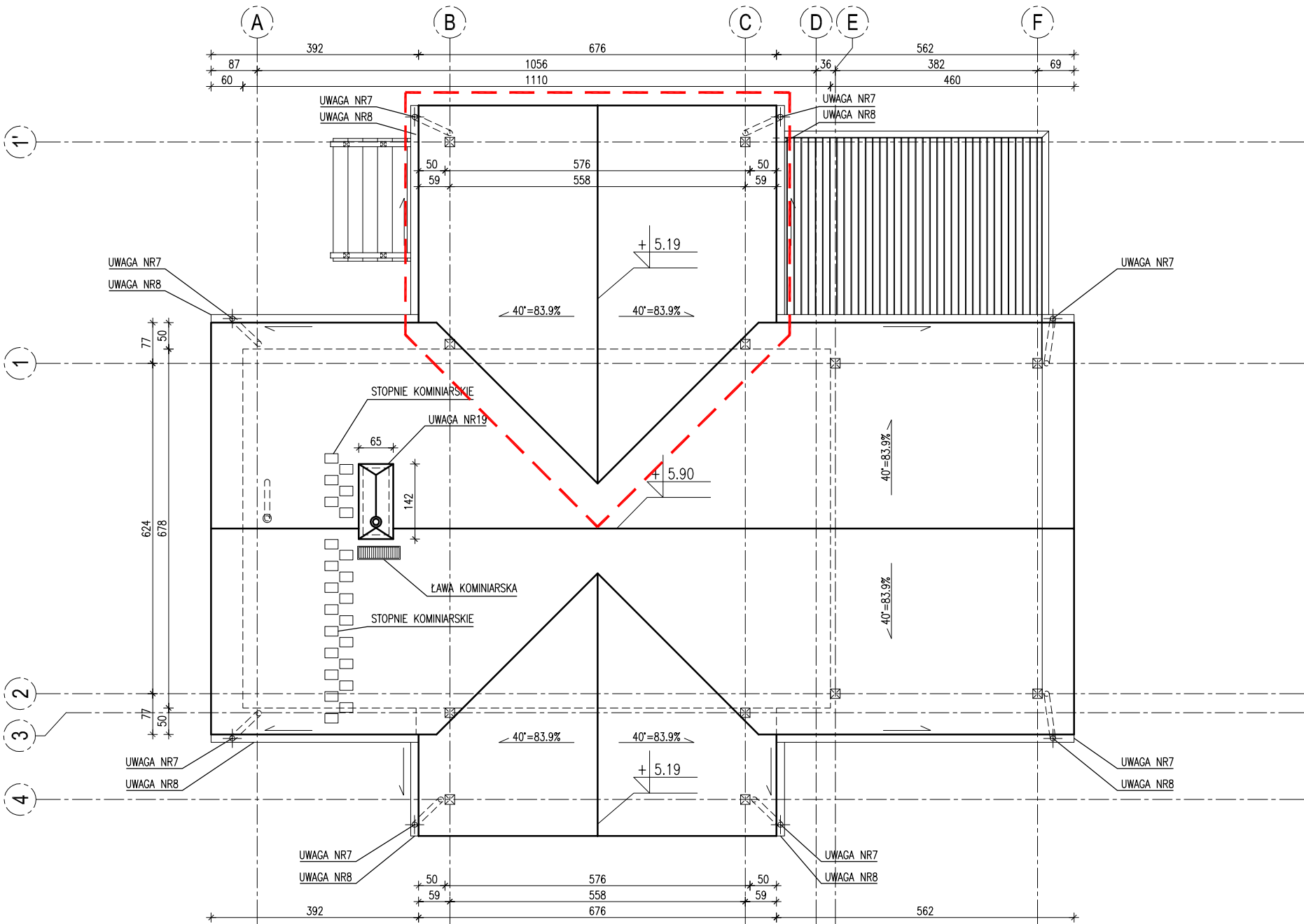
— — — — — ZAKRES OPRACOWANIA DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN – ZMIANY WZGLĘDEM PROJEKTU PIERWOTNEGO NA KTÓRY ZOSTAŁO WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 058 520 45 71, kom. 0 602 128 054 planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego		Przedmiot opracowania	
BUDYNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ		ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego		Etap opracowania	
GMINA BRUSY, SKOSZEWO, DZIAŁKA NR 52/3		PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN	
Inwestor		Przedmiot rysunku	
GMINA BRUSY UL. NA ZABORACH 1 89-632 BRUSY		RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	
Numer projektu	Data opracowania	Skala rysunku	Numer rysunku
29/2012	22 VIII 2016	skala 1:100	A-03
Projektant architektury mgr inż. WIESŁAW REDZIMSKI upr.bud. KI-II-7342-103/98 spec. architektura Asystent projektanta architektury inż. MARCIN BUGAJ			

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ	
NAZWA ELEMENTU	WYMIARY PRZĘKROJU b x h [cm]
KROKIEW KW1	8x20
JĘTKA JK1	8x22
MURLATA/PŁATEW PW1	18x22
MIECZE MI1	14x14



- UWAGI:
- WYCIERACZKA STALOWA, OCYNKOWANA OGNIOWO WPUSZCZONA W OTWÓR W TARASIE O WYMIARACH 150/100cm
 - WYCIERACZKA OBIEKTOWA-MATA KOKOSOWA-WPUSZCZANA W POSADZKĘ W BUDYNKU, WYCIERACZKA O WYMIARACH 120/100cm
 - UCHWYTY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, STALOWE POKRYTE LAMINATEM POLIESTROWYM W KOLORZE BIAŁYM
 - STELAŻ DO ZABUDOWY DLA WISZĄCEJ MISKI USTEPOWEJ. Miska ustepowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych
 - STELAŻ DO ZABUDOWY DLA MOCOWANIA UCHWYTU PODNOSZONEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - OBUDOWA Z PŁYT 2xGKB NA STELAŻU Z SYSTEMOWYCH PROFILI STALOWYCH
 - RURY SPUSTOWE Ø100mm – STALOWE OCYNK, POWLEKANE W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
 - RYNNY Ø120mm – STALOWE OCYNK, POWLEKANE
 - DETAL DREWNIANY – IMITACJA OPRACIA DLA BELKI STROPOWEJ (JĘTKI). BELKA 8/22cm STRUGANA CZTEROSTRONNIE. OBA ELEMENTY KLEJONE ZE SOBĄ
 - BELKA 8/8cm W ROZSTAWIE CO 45cm DLA MOCOWANIA ELEWACJI Z DESEK NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH. BELKA MOCOWANA DO DESKI DYSTANSOWEJ Z PKT 11
 - DESKA DYSTANSOWA 28/80mm NABIJANA WZDŁUŻ KROKWI OD STRONY STRYCHU W ODSTĘPIE 4cm OD KRAWĘDZI KROKWI
 - DESKI ELEWACYJNE 20/120mm UKŁADANE W PIONIE NA PRZYLĘG, STRUGANE
 - KĄTOWNIK WALCOWANY, OCYNKOWANY OGNIOWO, 75/50/6mm – ELEMENT WSPÓRNY DLA OSADZENIA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ MOCOWANY NA ŚRUBY M10 CO 30cm DO LEGARÓW TARASU
 - RURA PROSTOKĄTNA 70/30/3mm OCYNKOWANA OGNIOWO – ELEMENT WSPÓRNY W ŚRODKU ROZPIĘTOŚCI DLA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ
 - SŁUP DREWNIANY 18/18cm, CZTEROSTRONNIE STRUGANY, NAROŻNIKI ŚCIĘTE NA OK 0.5cm
 - PARAPET ZEWNĘTRZNY Z OCYNKOWANEJ BLACHY POWLEKANEJ GR. 0.55mm W KOLORZE STOLARKI OKIENNEJ
 - PARAPET WEWNĘTRZNY Z KONGLOMERATU KAMIENNEGO GR. 2cm
 - WYWIEWKA PIONU KANALIZACJI SANITARNEJ-SYSTEMOWY KOMINEK WENTYLACYJNY DO POKRYĆ Z DACHÓWKI, W KOLORZE POKRYCIA
 - KOMIN ZAKOŃCZONY CZAPĄ BETONOWĄ Z KAPINOSAMI GR. CZAPY 10cm. CZAPA WYSTAJĄCA POZA OBRYŚ KOMINA 8cm NA CAŁYM OBWODZIE
 - OBRRZEŻE BETONOWE 6/25/100cm
 - OBRRZEŻE BETONOWE 8/30/100cm
 - DOCIEPLENIE KOMINA STYROPIANEM EPS 70-040 gr. 5cm OD LINII KROKWI
 - WENTYLACJA GRAWITACYJNA WSPOMAGANA WENTYLATOREM MECHANICZNYM WENTYLATOR ZAŁĄCZANY WRAZ Z OŚWIETLENIEM USTAWIONY NA WYŁĄCZENIE ZE ZWIŁOKĄ CZASOWĄ
 - LISTWA MODRZEWIOWA PRZYPODŁOGOWA 20/30mm
 - WSZYSTKIE ELEMENTY TARASU (DESKI, LEGARY, BELKI) NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POPRZECZ OLEJOWANIE
 - LEGARY TARASOWE NALEŻY UKŁADAĆ NA FUNDAMENTACH POPRZECZ PODKŁADKI DYSTANSOWE GUMOWE O GR. 1cm. KOTWIENIE LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH DO FUNDAMENTÓW "NA PRZELOT" PRZEZ LEGAR PO UPRZEDNIM WYKONANIU OTWORU W LEGARZE. LEGARY ZEWNĘTRZNE NATOMIAST NALEŻY MOCOWAĆ DO SŁUPÓW ORAZ DO LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH POPRZECZ WKRETY DO DREWNA ZE STALI OCYNKOWANEJ
 - DESKI TARASOWE MOCOWANE DO LEGARÓW NA SYSTEMOWE WKRETY TARASOWE. MIĘDZY DESKĄ A LEGAREM NALEŻY STOSOWAĆ PODKŁADKI SYSTEMOWE GR. ~0.5cm Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
 - DESKI DS1 (OZNACZENIE WG RYS A-02) NALEŻY MOCOWAĆ DO LEGARÓW NA GWOŹDZIE
 - WSZYSTKIE WIDOCZNE POŁĄCZENIA W KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ NALEŻY WYKONAĆ JAKO TRADYCYJNE POŁĄCZENIA CIESIELSKIE
 - SCHODY STRYCHOWE 70/140/ DLA WYSOKOŚCI 305cm. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1.1 W/m2K.
 - BELKA 8/12cm MOCOWANA DO BELEK STROPOWYCH
 - DESKA LUB PŁYTA OSB 22/180mm DLA ZAMOCOWANIA TERMOIZOLACJI
 - SCHODY DREWNIANE:
 - BALUSTRADA DREWNIANA, SŁUPKI, POCHWYTY, WYPEŁNIENIE BELKI 10/10cm
 - POLICZKI SCHODÓW Z BELKI 6/29cm
 - STOPNICE Z DESEK 140/35mm

--- ZAKRES OPRACOWANIA DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN – ZMIANY WZGLĘDEM PROJEKTU PIERWOTNEGO NA KTÓRY ZOSTAŁO WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzinski ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 058 520 45 71, kom. 0 602 128 054 planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

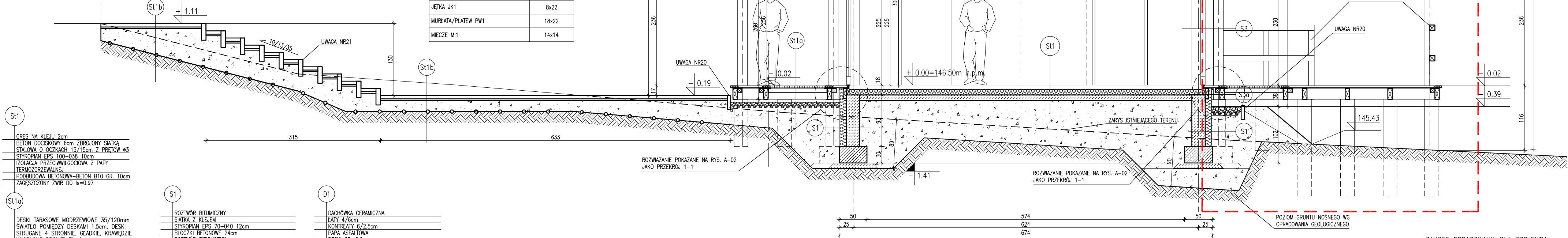
Nazwa obiektu budowlanego		Przedmiot opracowania	
BUDYNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ		ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego		Etap opracowania	
GMINA BRUSY, SKOSZEWO, DZIAŁKA NR 52/3		PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN	
Inwestor		Przedmiot rysunku	
GMINA BRUSY UL. NA ZABORACH 1 89-632 BRUSY		RZUT DACHU	
Numer projektu	Data opracowania	Skala rysunku	Numer rysunku
29/2012	22 VIII 2016	skala 1:100	A-04
Projektant architektury			
mgr inż. WIESŁAW REDZIMSKI			
upr.bud. KI-H-7342-103/98 spec. architektura			
Asystent projektanta architektury			
inż. MARCIN BUGAJ			

UWAGI:

- 1 WYCIERACZKA STALOWA, OCYNKOWANA OGNIOWO WPUSZCZONA W OTWÓR W TARASIE O WYMIARACH 150/100cm
- 2 WYCIERACZKA OBIEKTOWA-MATA KOKOSOWA-WPUSZCZANA W POSADZKĘ W BUDYNKU, WYCIERACZKA O WYMIARACH 120/100cm
- 3 UCHWYTY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, STALOWE POKRYTE LAMINATEM POLIESTROWYM W KOLORZE BIAŁYM
- 4 STELAŻ DO ZABUDOWY DLA WISZĄCEJ MISKI USTEPOWEJ. Miska USTEPOWA PRZYSTOSOWANA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 5 STELAŻ DO ZABUDOWY DLA MOCOWANIA UCHWYTU PODNOSZONEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 6 OBUDOWA Z PŁYT 2xGKB NA STELAŻU Z SYSTEMOWYCH PROFILI STALOWYCH
- 7 RURY SPUSZTOWE Ø100mm – STALOWE OCYNK, POWLEKANE W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- 8 RYNNY Ø120mm – STALOWE OCYNK, POWLEKANE
- 9 DETAL DREWNIANY – IMITACJA OPRACIA DLA BELKI STROPOWEJ (JĘTKI). BELKA 8/22cm STRUGANA CZTEROSTRONNIE. OBA ELEMENTY KLEJONE ZE SOBĄ
- 10 BELKA 8/8cm W RÓZSTAWIE CO 45cm DLA MOCOWANIA ELEWACJI Z DESEK NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH. BELKA MOCOWANA DO DESKI DYSTANSOWEJ Z PKT 11
- 11 DESKA DYSTANSOWA 28/80mm NABIJANA WZDŁUŻ KROKWI OD STRONY STRYCHU W ODSTĘPIE 4cm OD KRAWĘDZI KROKWI
- 12 DESKI ELEWACYJNE 20/120mm UKŁADANE W PIONIE NA PRZYLĘG, STRUGANE
- 13 KĄTOWNIK WALCOWANY, OCYNKOWANY OGNIOWO, 75/50/6mm – ELEMENT WSPÓRNY DLA OSADZENIA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ MOCOWANY NA ŚRUBY M10 CO 30cm DO LEGARÓW TARASU
- 14 RURA PROSTOKĄTNA 70/30/3mm OCYNKOWANA OGNIOWO – ELEMENT WSPÓRNY W ŚRODKU ROZPIĘTOŚCI DLA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ
- 15 SŁUP DREWNIANY 18/18cm, CZTEROSTRONNIE STRUGANY, NAROŻNIKI CIĘTE NA OK 0.5cm
- 16 PARAPET ZEWNĘTRZNY Z OCYNKOWANEJ BLACHY POWLEKANEJ GR. 0.55mm W KOLORZE STOLARKI OKIENNEJ
- 17 PARAPET WEWNĘTRZNY Z KONGLOMERATU KAMIENNEGO GR. 2cm
- 18 WYWIEWKA PIONU KANALIZACJI SANITARNEJ-SYSTEMOWY KOMINEK WENTYLACYJNY DO POKRYĆ Z DACHÓWKI, W KOLORZE POKRYCIA
- 19 KOMIN ZAKOŃCZONY CZAPĄ BETONOWĄ Z KAPINOSAMI GR. CZAPY 10cm. CZAPĄ WYSTAJĄCĄ POZA OBRYŚ KOMINA 8cm NA CAŁYM OBWODZIE
- 20 OBRZEŻE BETONOWE 6/25/100cm

- 21 OBRZEŻE BETONOWE 8/30/100cm
- 22 DOCIĘPIENIE KOMINA STYROPIANEM EPS 70–040 gr. 5cm OD LINII KROKWI
- 23 WENTYLACJA GRAWITACYJNA WSPOMAGANA WENTYLATOREM MECHANICZNYM WENTYLATOR ZAŁĄCZANY WRAZ Z OŚWIETLENIEM USTAWIONY NA WYŁĄCZENIE ZE ZWŁOKĄ CZASOWĄ
- 24 LISTWA MODRZEWIOWA PRZYPODŁOGOWA 20/30mm
- 25 WSZYSTKIE ELEMENTY TARASU (DESKI, LEGARY, BELKI) NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POPRZECZ OLEJOWANIEM
- 26 LEGARY TARASOWE NALEŻY UKŁADAĆ NA FUNDAMENTACH POPRZECZ PODKŁADKI DYSTANSOWE GUMOWE O GR. 1cm. KOTWIENIE LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH DO FUNDAMENTÓW "NA PRZEŁOT" PRZECZ LEGAR PO UPRZEDNIM WYKONANIU OTWORU W LEGARZE. LEGARY ZEWNĘTRZNE NATOMIAST NALEŻY MOCOWAĆ DO SŁUPÓW ORAZ DO LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH POPRZECZ WKRĘTY DO DREWNA ZE STALI OCYNKOWANEJ
- 27 DESKI TARASOWE MOCOWANE DO LEGARÓW NA SYSTEMOWE WKRETY TARASOWE. MIĘDZY DESKĄ A LEGAREM NALEŻY STOSOWAĆ PODKŁADKI SYSTEMOWE GR. ~0.5cm Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
- 28 DESKI DŚ1 (OZNACZENIE WG RYS A–02) NALEŻY MOCOWAĆ DO LEGARÓW NA GWOŹDZIE
- 29 WSZYSTKIE WIDOCZNE POŁĄCZENIA W KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ NALEŻY WYKONAĆ JAKO TRADYCYJNE POŁĄCZENIA CIESIELSKIE
- 30 SCHODY STRYCHOWE 70/140/ DLA WYSOKOŚCI 305cm. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1.1 W/m²K.
- 31 BELKA 8/12cm MOCOWANA DO BELEK STROPOWYCH
- 32 DESKA LUB PŁYTA OSB 22/180mm DLA ZAMOCOWANIA TERMOIZOLACJI
- 33 SCHODY DREWNIANE:
 - BALUSTRADA DREWNIANA, SŁUPKI, POCHWYTY, WYPEŁNIENIE BELKI 10/10cm
 - POLICZKI SCHODÓW Z BELKI 6/29cm
 - STOPNICE Z DESEK 140/35mm

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ		
NAZWA ELEMENTU	WYMIARY PRZĘKROJU bxb [cm]	
KROKIEW KW1	8x20	
JĘTKA JK1	8x22	
MURLATA/PŁATEW PW1	18x22	
MIECZE MI1	14x14	



- GRES NA KLEJU 2cm
BETON DOCISKOWY 6cm ZBROJONY SIATKĄ STALOWĄ O OCZKACH 15/15cm Z PRETÓW Ø3
STYROPIAN EPS 100–038 10cm
IZOLACJA PRZECIWIŁGOCIOWA Z PAPY TERMOZGRZEWALNEJ
PODOBUDOWA BETONOWA–BETON B10 GR. 10cm
ZAGĘSZCZONY ŻWIIR DO Is=0.97

- DESKI TARASOWE MODRZEWIOWE 35/120mm
ŚWIATŁO MIĘDZY DESKAMI 1.5cm. DESKI STRUGANE 4 STRONNIE, GŁADKIE, KRAWĘDZIE WYOBŁONE PROMIENIEM 6mm
LEGARY DREWNIANE 8/20cm /PUSTA PRZESTRZEŃ OK. 25cm
ŻWIIR PŁUKANY FRAKCJI 16–31.5mm GR. WARSTWY 10cm
POSPÓŁKA FRAKCJI 0–31.5mm GR. WARSTWY ŚREDNIO 30cm
GRUNT RODZIMY DOGĘSZCZONY DO Is=0.97

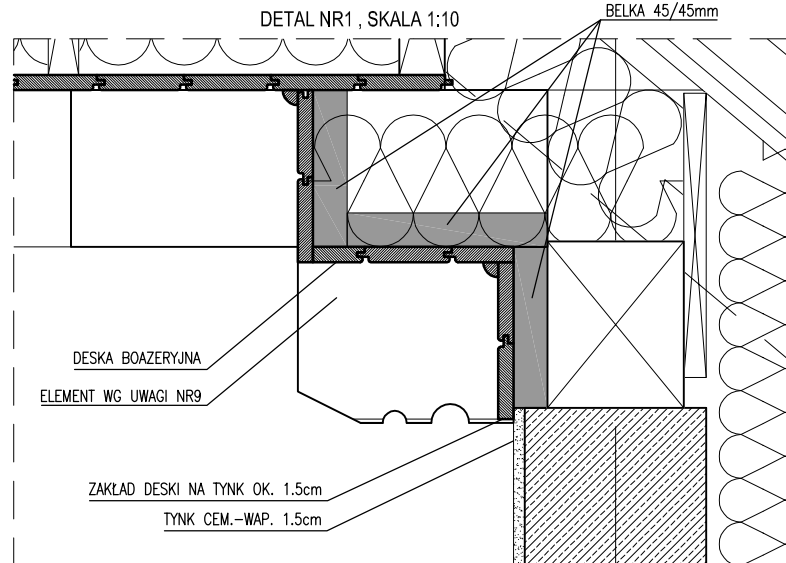
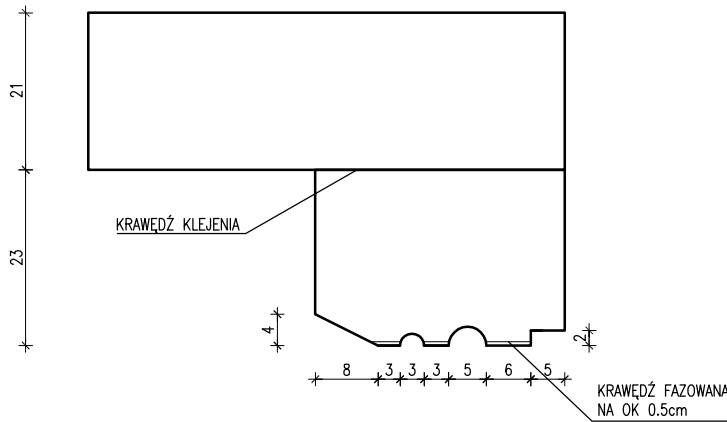
- PŁYTA OSB–3 GR. 22mm
LEGARY 6/22cm CO 80cm/
WELNA MINERALNA 20cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA
DESKI STRUGANE GR 2cm UKŁADANE NA PIÓRO I WPUSZT NABIJANE NA JĘTKI STRUGANE JĘTKI 2x8/22cm

- KOSTKA BETONOWA CEGIEŁKA GR 6cm
PODŁOŻKA PIASKOWO–CEMENTOWA 4:1 GR. WARSTWY 3cm
POSPÓŁKA FRAKCJI 0–31.5mm GR. WARSTWY ŚREDNIO 20cm
GEOWŁÓKNINA SEPARACYJNO–DRENIJĄCA
GRUNT RODZIMY DOGĘSZCZONY DO Is=0.97

- ROZTWÓR BITUMICZNY
SIATKA Z KLEJEM
STYROPIAN EPS 70–040 12cm
BŁOCZKI BETONOWE 24cm
ROZTWÓR BITUMICZNY
TYNK CIENKOWARSTWOWY
SIATKA Z KLEJEM
STYROPIAN EPS 70–040 15cm
BŁOCZKI SILIKATOWE 24cm
TYNK CEM.–WAP 1.5cm
GŁADZ CEMENTOWA
TYNK MOZAIKOWY
SIATKA Z KLEJEM
STYROPIAN EPS 70–040 12cm
BŁOCZKI BETONOWE 24cm
ROZTWÓR BITUMICZNY

- DACHÓWKI CERAMICZNA
ŁĄTY 4/6cm
KONTRIŁĄTY 6/2.5cm
PAPA ASFALTOWA
DESKI GR. 2.2cm
KROKIEWIE 8/20cm
DACHÓWKI CERAMICZNA
ŁĄTY 4/6cm
KONTRIŁĄTY 2.5/6cm
PAPA ASFALTOWA
DESKI STRUGANE 1.9cm UKŁADANE NA PRZYLĘG
KROKIEWIE 8/20cm

ELEMENT WG UWAGI NR9 , SKALA 1:10



ZAKRES OPRACOWANIA DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN – ZMIANY WZGLĘDEM PROJEKTU PIERWOTNEGO NA KTÓRY ZOSTAŁO WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzinski ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax: 058 520 45 71, kom. 0 602 128 054 planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego

BUDYNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ

Adres obiektu budowlanego

GMINA BRUSY, SKOSZEWO, DZIAŁKA NR 52/3

Investor

GMINA BRUSY
UL. NA ZABORACH 1
89-632 BRUSY

Numer projektu

29/2012

Data opracowania

22 VIII 2016

Projektant architektury

mgr inż. WIESŁAW REDZIMSKI

upr.bud. KH-17342-103/08 spec. architektura

Asystent projektanta architektury

inż. MARCIN BUGAJ

Przedmiot opracowania

ARCHITEKTURA

Etap opracowania

PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN

Przedmiot rysunku

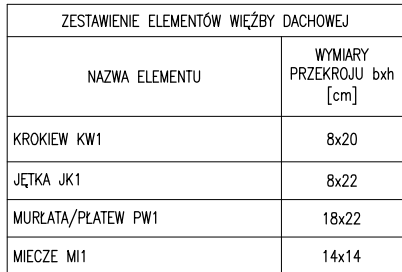
PRZĘKROJ A-A

Skala rysunku

skala 1:50

Numer rysunku

A-05



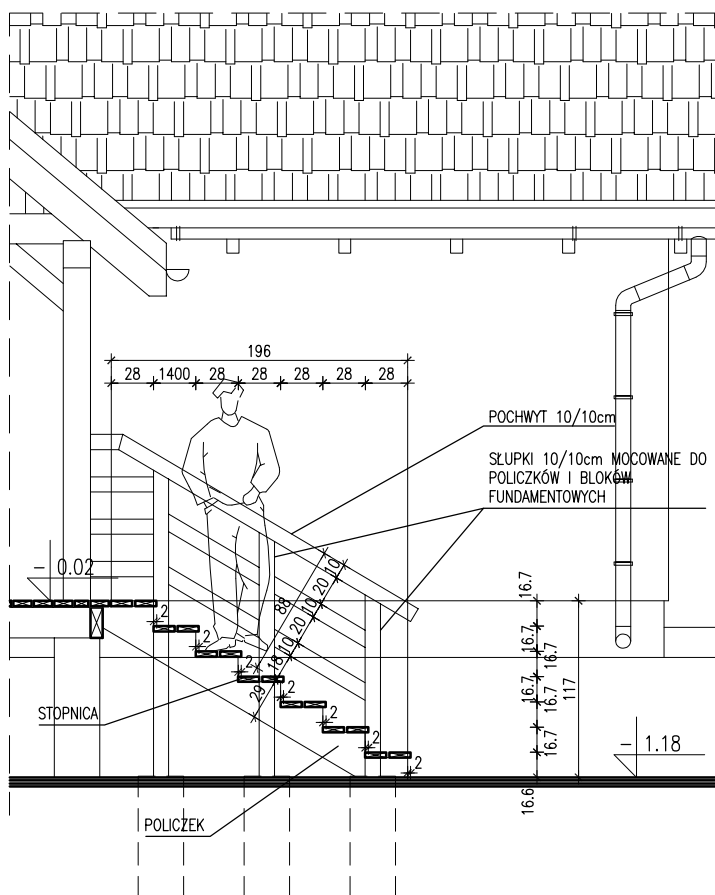
- 1 WYCIERACZKA STALOWA, OCYNKOWANA OGNIOWO WPUSZCZONA W OTWÓR W TARASIE O WYMIARACH 150/100cm
- 2 WYCIERACZKA OBIEKTOWA-MATA KOKOSOWA-WPUSZCZANA W POSADZKĘ W BUDYNKU, WYCIERACZKA O WYMIARACH 120/100cm
- 3 UCHWYTY DLA OSÓB NIEPEŁOSPRAWNYCH, STALOWE POKRYTE LAMINATEM POLIESTROWYM W KOLORZE BIAŁYM
- 4 STELAŻ DO ZABUDOWY DLA WISZĄCEJ MISKI USTEPOWEJ. MISKA USTEPOWA PRZYSTOSOWANA DLA OSÓB NIEPEŁOSPRAWNYCH
- 5 STELAŻ DO ZABUDOWY DLA MOCOWANIA UCHWYTU PODNOSZONEGO DLA OSÓB NIEPEŁOSPRAWNYCH
- 6 OBUDOWA Z PŁYT 2x2kgm NA STELAŻU Z SYSTEMOWYCH PROFILI STALOWYCH
- 7 RURY SPUSTOWE Ø100mm – STALOWE OCYNK, POWLEKANE W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- 8 RYNNY Ø120mm – STALOWE OCYNK, POWLEKANE
- 9 DETAL DREWNIANY – IMITACJA OPRACIA DLA BELKI STROPOWEJ (JEŹKI).
- 10 BELKA 8/22cm STRUGANA CZTEROSTRONNIE. OBA ELEMENTY KLĘJONE ZEB SOBA
- 11 BELKA 8/8cm W ROSTAWIE OK 45cm DLA MOCOWANIA ELEWACJI Z DESEK NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH. BELKA MOCOWANA DO DESKI DYSTANSOWEJ Z PKT 11
- 12 DESKA DYSTANSOWA 28/80mm NABUJANA WZDŁUŻ KROKWI OD STRONY STRYCHU W ODSTĘPIE 4cm OD KRAWĘDZI KROKWI
- 13 DESKI ELEWACYJNE 20/120mm UKŁADANE W PIONIE NA PRZYŁĘGŁE, STRUGANE
- 14 KĄTOWNIK WALCOWANY, OCYNKOWANY OGNIOWO, 75/50/6mm – ELEMENT WSPÓRNY DLA OSAZDZENIA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ MOCOWANY NA ŚRUBY M10 CO 30cm DO LEGARÓW TARASU
- 15 RURA PROSTOKĄTNA 70/30/3mm OCYNKOWANA OGNIOWO – ELEMENT WSPÓRNY W ŚRODKU RÓŻNOCIĘŻY DLA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ
- 16 SŁUP DREWNIANY 18/18cm, CZTEROSTRONNIE STRUGANY, NAROZNIKI ŚCIĘTE NA OK 0,5cm
- 17 PARAPET ZEWNĘTRZNY Z OCYNKOWANEJ BLACHY POWLEKANEJ GR. 0.55mm W KOLORZE STOLARKI OKIENNEJ
- 18 PARAPET WEWNĘTRZNY Z KONGLOMERATU KAMIENNEGO GR. 2cm
- 19 WYWIEKWA PIONU KANALIZACJI SANITARNEJ-SYSTEMOWY KOMINEK WENTYLACYJNY DO POKRYĆ Z DACHÓWKI, W KOLORZE KORYCISTY
- 20 KOMIN ZAKOŃCZONY CZAPĄ BETONOWĄ Z KAPINOSAMI GR. CZAPY 10cm. CZAPĄ WYSTAJĄCA POZA OBRYS KOMINA 8cm NA CAŁYM OBWODZIE
- 21 OBRZEŻE BETONOWE 6/25/100cm
- 22 OBRZEŻE BETONOWE 8/30/100cm
- 23 DOOCIEPLENIE KOMINY STYROPIANEM EPS 70 gr. 5cm OD LINII KROKWI
- 24 WENTYLACJA GRAWITYCZNA WSPOMAGANA WENTYLATOREM MECHANICZNYM WENTYLATOR ZAŁĄCZANY WRAZ Z OŚWIETLENIEM USTAWIONY NA WYŁĄCZENIE ZE ZŁOKA, CZASOWA
- 25 LISTWA MODRZEJOWA PRZYPODŁOGOWA 20/30mm
- 26 WSZYSTKIE ELEMENTY TARASU (DESKI, LEGARY, BELKI) NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POPRZECZ OLEJOWANIE
- 27 LEGARY TARASOWE NALEŻY UKŁADAĆ NA FUNDAMENTACH POPRZECZ PODKŁADKI DYSTANSOWE GUMOWE O GR. 1cm. KOTWIENIE LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH DO FUNDAMENTÓW "NA PRZELÓT" PRZECZ LEGAR PO UPRZEDNIU WYKONANIU OTWORU W LEGARZE. LEGARY ZEWNĘTRZNE NATOMIAST NALEŻY MOCOWAĆ DO SŁUPÓW ORAZ DO LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH POPRZECZ WKRETY DO DREWNA ZE STALI OCYNKOWANEJ
- 28 DESKI TARASOWE MOCOWANE DO LEGARÓW NA SYSTEMOWE WKRETY TARASOWE. MIĘDZY DESKĄ A LEGAREM NALEŻY STOSOWAĆ PODKŁADKI SYSTEMOWE GR. 0-5cm Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
- 29 DESKI DSI (OZNACZENIE WG RYS A-02) NALEŻY MOCOWAĆ DO LEGARÓW NA GWOZDZIE
- 30 WSZYSTKIE WIDOCZNE POŁĄCZENIA W KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ NALEŻY WYKONAĆ JAKO TRADYCYJNE POŁĄCZENIA CIESIELSKIE
- 31 SCHODY STRYCHOWE 70/140/ L DLA WYSOKOŚCI 305cm. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIĘPŁA U=1.1 W/m2K.
- 32 BELKA 8/12cm MOCOWANA DO BELEK STROPOWYCH
- 33 DESKA LUB PŁYTA OSB 22/180mm DLA ZAMOCOWANIA TERMOIZOLACJI
- 34 SCHODY DREWNIANE:
 - BALUSTADA DREWNIANA, SŁUPKI, POCHWYTY, WYPEŁNIENIE BELKI 10/10cm
 - POLICZKI SCHODÓW Z BELKI 6/29cm
 - STOPNICE Z DESEK 140/35mm

— — ZAKRES OPRACOWANIA DLA PROJEKTU
BUDOWLANEGO ZMIAN – ZMIANY WZGLĘDEM
PROJEKTU PIERWOTNEGO NA KTÓRY ZOSTAŁO
WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski ul. Mickiewicza 9, 80-425
20 45 71, kom. 0 602 128 054 planer@planer.com.pl www.planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDYNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego GINIA BRUSY, SKOSZEWO, DZIAŁKA NR 52/3		Etap opracowania PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN	
Inwestor GINIA BRUSY UL. NA ZABORACH 1 89-632 BRUSY		Przedmiot rysunku PRZEKRÓJ B-B	
Numer projektu 29/2012	Data opracowania 22 VIII 2016	Skala rysunku 1:50	Numer rysunku A-06
Projektant architektury mgr inż. WIESŁAW REDZIMSKI upr.bud. KI-II-7342-103/98 spec. architektura <i>Aystant projektanta architektury</i> inż. MARCIN BUGAJ			



UWAGI:

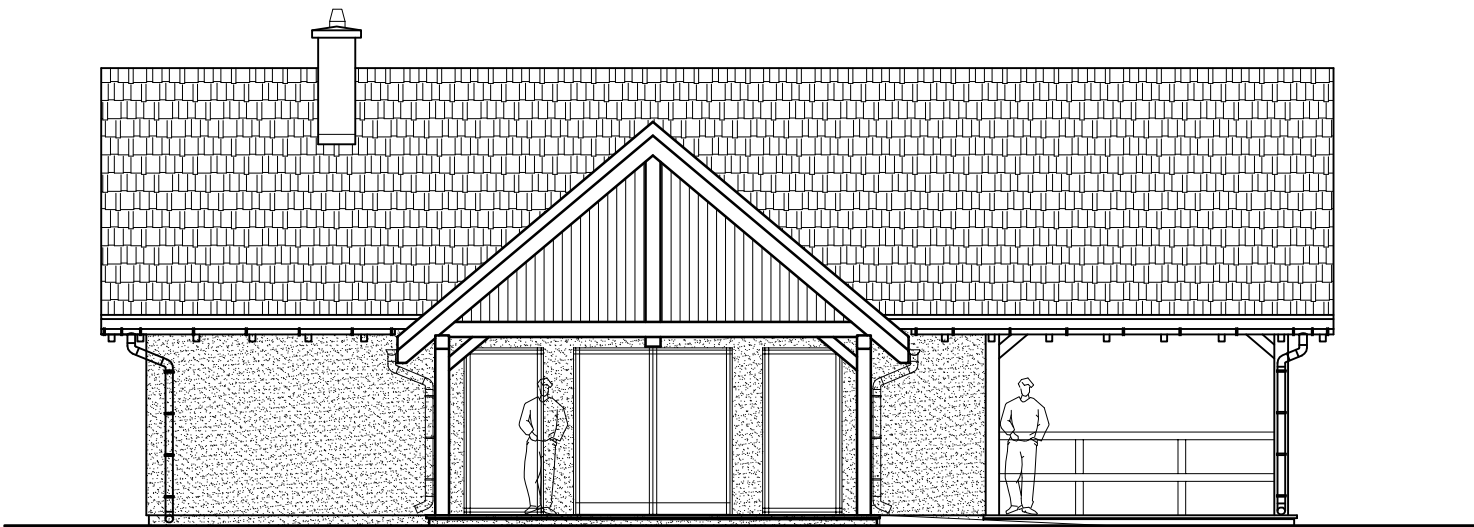
- 1 WYCIERACZKA STALOWA, OCYNKOWANA OGNIOWO WPUSZCZONA W OTWÓR W TARASIE O WYMIARACH 150/100cm
- 2 WYCIERACZKA OBIEKTOWA-MATA KOKOSOWA-WPUSZCZANA W POSADZKĘ W BUDYNKU, WYCIERACZKA O WYMIARACH 120/100cm
- 3 UCHWYTY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, STALOWE POKRYTE LAMINATEM POLIESTROWYM W KOLORZE BIAŁYM
- 4 STELAŻ DO ZABUDOWY DLA WISZĄCEJ MISKI USTĘPOWEJ. Miska ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- 5 STELAŻ DO ZABUDOWY DLA MOCOWANIA UCHWYTU PODNOSZONEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 6 OBUDOWA Z PŁYT 2xGKB NA STELAŻU Z SYSTEMOWYCH PROFILI STALOWYCH
- 7 RURY SPUSTOWE Ø100mm – STALOWE OCYNK, POWLEKANE W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- 8 RYNNY Ø120mm – STALOWE OCYNK, POWLEKANE
- 9 DETAL DREWNIANY – IMITACJA OPRACIA DLA BELKI STROPOWEJ (JĘTKI). BELKA 8/22cm STRUGANA CZTEROSTRONNIE. OBA ELEMENTY KLEJONE ZE SOBĄ
- 10 BELKA 8/8cm W ROZSTAWIE CO 45cm DLA MOCOWANIA ELEWACJI Z DESEK NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH. BELKA MOCOWANA DO DESKI DYSTANSOWEJ Z PKT 11
- 11 DESKA DYSTANSOWA 28/80mm NABIJANA WZDŁUŻ KROKWI OD STRONY STRYCHU W ODSZCZEP 4cm OD KRAWĘDZI KROKWI
- 12 DESKI ELEWACYJNE 20/120mm UKŁADANE W PIONIE NA PRZYLGE, STRUGANE
- 13 KĄTOWNIK WALCOWANY, OCYNKOWANY OGNIOWO, 75/50/6mm – ELEMENT WSPORNY DLA OSADZENIA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ MOCOWANY NA ŚRUBY M10 CO 30cm DO LEGARÓW TARASU
- 14 RURA PROSTOKĄTNA 70/30/3mm OCYNKOWANA OGNIOWO – ELEMENT WSPORNY W ŚRODKU ROZPIĘTOŚCI DLA WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ
- 15 SŁUP DREWNIANY 18/18cm, CZTEROSTRONNIE STRUGANY, NAROŻNIKI ŚCIETE NA OK 0.5cm
- 16 PARAPET ZEWNĘTRZNY Z OCYNKOWANEJ BLACHY POWLEKANEJ GR. 0.55mm W KOLORZE STOLARKI OKIENNEJ
- 17 PARAPET WEWNĘTRZNY Z KONGLOMERATU KAMIENNEGO GR. 2cm
- 18 WYWIEWKA PIONU KANALIZACJI SANITARNEJ-SYSTEMOWY KOMINEK WENTYLACYJNY DO POKRYĆ Z DACHÓWKI, W KOLORZE POKRYCIA
- 19 KOMIN ZAKOŃCZONY CZAPĄ BETONOWĄ Z KAPINOSAMI GR. CZAPY 10cm. CZAPA WYSTAJĄCA POZA OBRYS KOMINA 8cm NA CAŁYM OBWODZIE
- 20 OBRZEŻE BETONOWE 6/25/100cm
- 21 OBRZEŻE BETONOWE 8/30/100cm
- 22 DOCIEPLENIE KOMINA STYROPIANEM EPS 70-040 gr. 5cm OD LINII KROKWI
- 23 WENTYLACJA GRAWITACYJNA WSPOMAGANA WENTYLATOREM MECHANICZNYM WENTYLATOR ZAŁĄCZANY WRAZ Z OŚWIETLENIEM USTAWIONY NA WYŁĄCZENIE ZE ZWŁOKĄ CZASOWĄ
- 24 LISTWA MODRZEWIOWA PRZYPODLÓGOWA 20/30mm
- 25 WSZYSTKIE ELEMENTY TARASU (DESKI, LEGARY, BELKI) NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POPRZECZ OLEJOWANIE
- 26 LEGARY TARASOWE NALEŻY UKŁADAĆ NA FUNDAMENTACH POPRZECZ PODKŁADKI DYSTANSOWE GUMOWE O GR. 1cm. KOTWIENIE LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH DO FUNDAMENTÓW "NA PRZELOT" PRZECZ LEGAR PO UPRZEDNIM WYKONANIU OTWORU W LEGARZE. LEGARY ZEWNĘTRZNE NATOMIAST NALEŻY MOCOWAĆ DO SŁUPÓW ORAZ DO LEGARÓW WEWNĘTRZNYCH POPRZECZ WKRETY DO DREWNA ZE STALI OCYNKOWANEJ
- 27 DESKI TARASOWE MOCOWANE DO LEGARÓW NA SYSTEMOWE WKRETY TARASOWE. MIĘDZY DESKĄ A LEGAREM NALEŻY STOSOWAĆ PODKŁADKI SYSTEMOWE GR. ~0.5cm Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
- 28 DESKI DS1 (OZNACZENIE WG RYS A-02) NALEŻY MOCOWAĆ DO LEGARÓW NA GWOŹDZIE
- 29 WSZYSTKIE WIDOCZNE POŁĄCZENIA W KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ NALEŻY WYKONAĆ JAKO TRADYCYJNE POŁĄCZENIA CIESIELSKIE
- 30 SCHODY STRYCHOWE 70/140/ DLA WYSOKOŚCI 305cm. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1.1 W/m2K.
- 31 BELKA 8/12cm MOCOWANA DO BELEK STROPOWYCH
- 32 DESKA LUB PŁYTA OSB 22/180mm DLA ZAMOCOWANIA TERMOIZOLACJI
- 33 SCHODY DREWNIANE:
 - BALUSTRA DREWNIANA, SŁUPKI, POCHWYTY, WYPEŁNIENIE BELKI 10/10cm
 - POLICZKI SCHODÓW Z BELKI 6/29cm
 - STOPNICE Z DESEK 140/35mm

planer

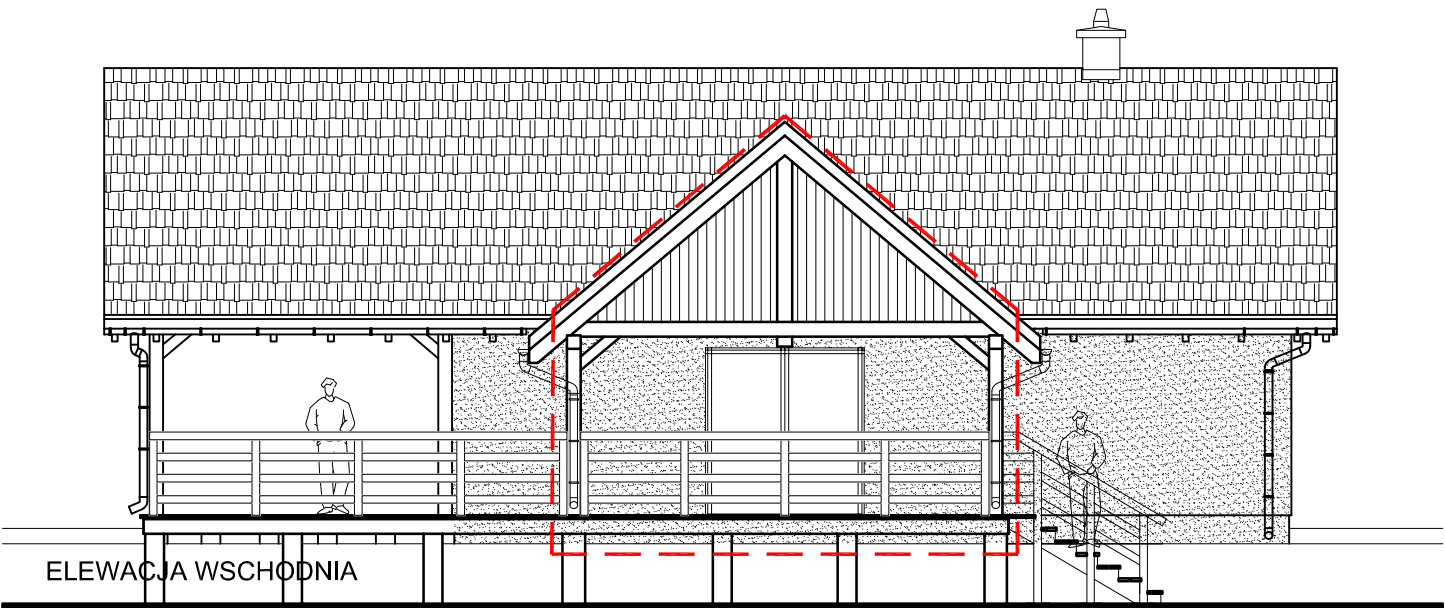
Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski ul. Mickiewicza 9, 80-425

Gdańsk, tel/fax. 058 520 45 71, kom. 0 602 128 054 planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

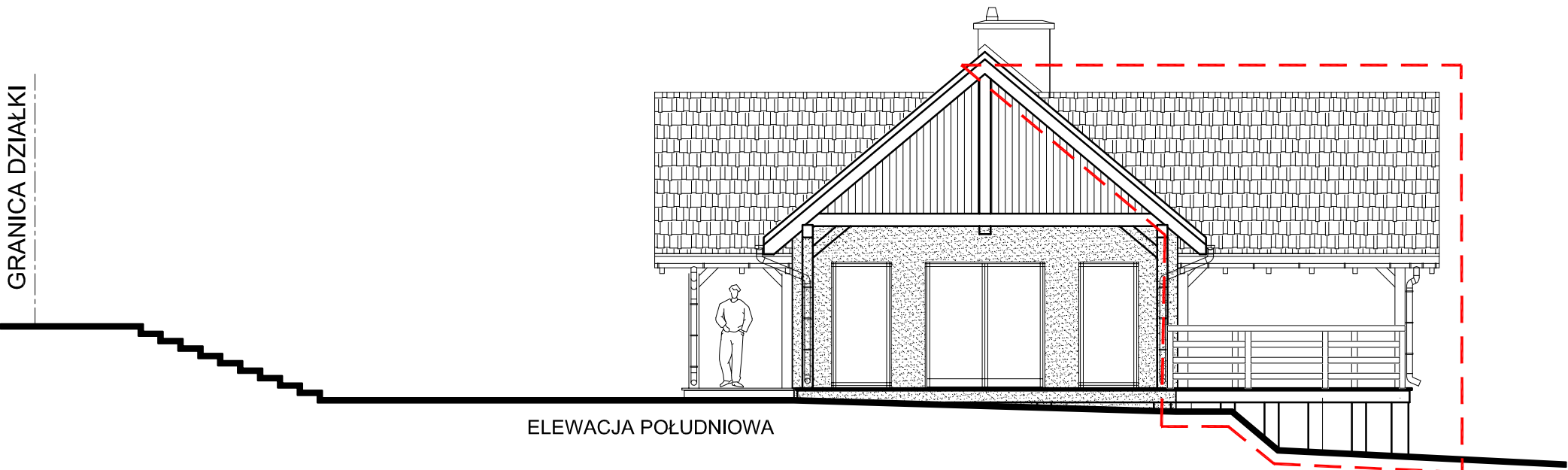
Nazwa obiektu budowlanego		Przedmiot opracowania	
BUDYNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ		ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego		Etap opracowania	
GMINA BRUSY, SKOSZEWO, DZIAŁKA NR 52/3		PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN	
Inwestor		Przedmiot rysunku	
GMINA BRUSY UL. NA ZABORACH 1 89-632 BRUSY		PRZEKRÓJ D-D	
Numer projektu	Data opracowania	Skala rysunku	Numer rysunku
29/2012	22 VIII 2016	1:50	A-07
Projektant architektury			
mgr inż. WIESŁAW REDZIMSKI			
upr.bud. KI-II-7342-103/98 spec. architektura			
Asystent projektanta architektury			
inż. MARCIN BUGAJ			



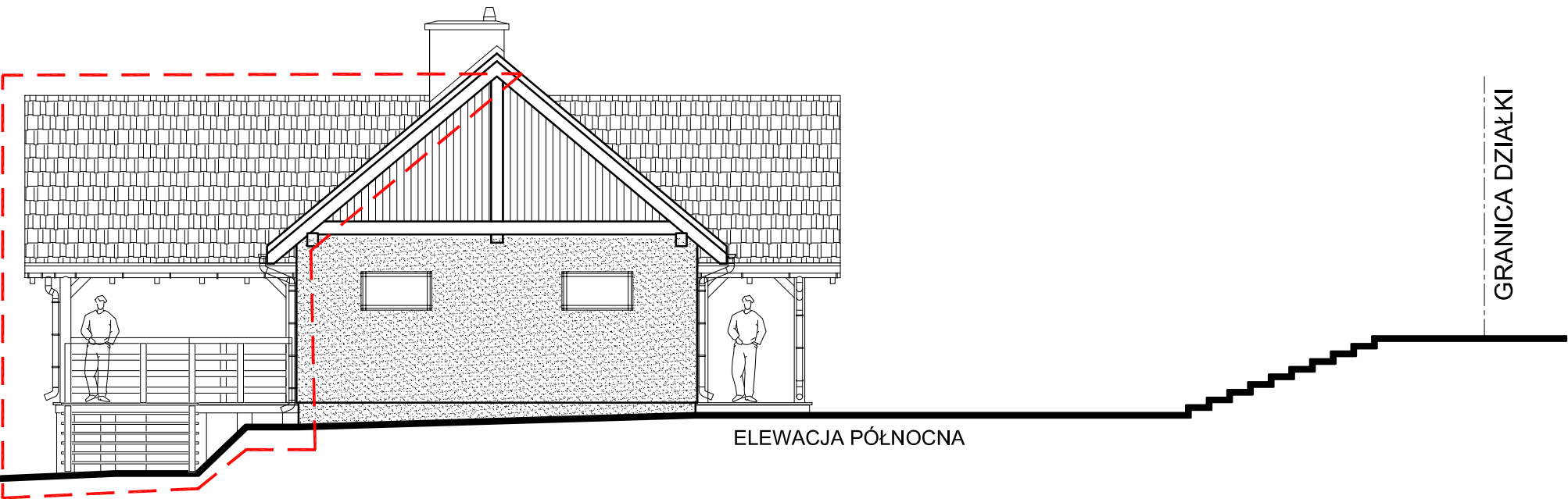
ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)



ELEWACJA WSCHODNIA



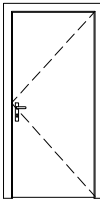
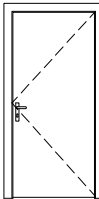
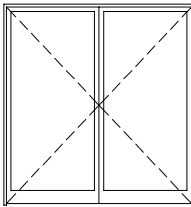
ELEWACJA POŁUDNIOWA



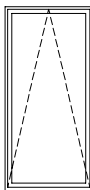
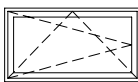
ELEWACJA PÓŁNOCNA

— ZAKRES OPRACOWANIA DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN – ZMIANY WZGLĘDEM PROJEKTU PIERWOTNEGO NA KTÓRY ZOSTAŁO WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

<div><div>planer</div><div>Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 058 520 45 71, kom. 0 602 128 054 planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl</div></div>			
Nazwa obiektu budowlanego		Przedmiot opracowania	
BUDYNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ		ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego		Etap opracowania	
GMINA BRUSY, SKOSZEWO, DZIAŁKA NR 52/3		PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN	
Inwestor		Przedmiot rysunku	
GMINA BRUSY UL. NA ZABORACH 1 89-632 BRUSY		ELEWACJE	
Numer projektu	Data opracowania	Skala rysunku	Numer rysunku
29/2012	22 VIII 2016	1:100	A-08
Projektant architektury			
mgr inż. WIESŁAW REDZIMSKI			
upr.bud. KH-7342-103/98 spec. architektura			
Asystent projektanta architektury			
inż. MARCIN BUGAJ			

OZNACZENIE W PROJEKCIE			D1		D2		DZ1	
RODZAJ STOLARKI			DRZWIOWA WEWNĘTRZNA				DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	
SCHEMAT								
wymiar [mm]	w świetle ościeżnicy	So	900		900		1800	
		Ho	2000		2000		2150	
KIERUNEK OTWIERANIA			L	P	L	P	L	P
ILOŚĆ			0	1	1	0	1	2
RAZEM			1		1		3	
SZKLENIE			BRAK PRZESZKLENIA				SZYBA ZESPOŁONA O WSP. U=0.7W/m2K, SZKŁO HARTOWANE	
SKRZYDŁO DRZWI			-DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE, -KONSTRUKCJA SKRZYDŁA -RAMA DREWNIANA, WYPEŁNIENIE Z PŁYTY WÍÓROWEJ OTWOROWANEJ, -OKLEINA DREWNOPODOBNA HPL				- PROFILE PVC 5-CIO KOMOROWE - WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI MAX. U=2.6W/KM2 - KLAMKA METALOWA - KOLOR KLAMEK I ZAWIASÓW ANODOWANY - DRZWI OBUSTRONNIE OKLEINOWANE OKLEINĄ DREWNOPODOBNAJ	
OŚCIEŻNICA			- OŚCIEŻNICA REGULOWANA OBEJMUJĄCA NA SZEROKOŚĆ MURU - OŚCIEŻNICA WYKONANA Z MATERIAŁÓW DREWNOPODOBNYCH W KOLORZE SKRZYDŁA DRZWI				- OŚCIEŻNICA SYSTEMOWA	
OKUCIA			- NA JEDNO SKRZYDŁO 3 ZAWIASY ZE STALI NIERDZEWNEJ - KLAMKA Z ROZETĄ ZE STALI NIERDZEWNEJ				- NA JEDNO SKRZYDŁO 3 ZAWIASY ZE STALI NIERDZEWNEJ - KLAMKA Z ROZETĄ ZE STALI NIERDZEWNEJ	
UWAGI			-ZAMEKI Z WKŁADKĄ PATENTOWĄ		-ZAMEK ŁAZIENKOWY -U DOŁU SKRZYDŁA PODCIĘCIE WENTYLACYJNE O POWIERZCHNI MIN. 220cm2		-ZAMEK Z WKŁADKĄ PATENTOWĄ	
KOLORYSTYKA			ORZECH					

UWAGA: WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY I INNE ELEMENT NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

OZNACZENIE W PROJEKCIE			OK1	OK2
RODZAJ STOLARKI			OKIENNA PVC	
SCHEMAT				
WYMIARY [MM]	w świetle ościeży (konstrukcji)	Sk	1100	1200
		Hk	1000	650
ILOŚĆ			4	2
SZKLENIE			– SZYBA ZESPOŁONA, U=0.7W/m2K, SZKŁO HARTOWANE	– SZYBA ZESPOŁONA, U=0.7W/m2K
UWAGI			– PROFILE PVC 5-CIO KOMOROWE – WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA OKNA MAX. U=1.8W/KM2 – KLAMKA METALOWA – KOLOR KLAMEK I ZAWIASÓW ANODOWANY – SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN ZGODNIE ZE SCHEMATEM NA RYSUNKU – NAWIETRZAK OKIENNY CIŚNIENIOWY – OKNA OBUSTRONNIE OKLEINOWANE OKLEINĄ DREWNOPODOBNAJ	
KOLORYSTYKA			ORZECH	

— — — ZAKRES OPRAWOWANIA DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN – ZMIANY WZGLĘDEM PROJEKTU PIERWOTNEGO NA KTÓRY ZOSTAŁO WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 058 520 45 71, kom. 0 602 128 054 planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego		Przedmiot opracowania	
BUDYNEK SPORTOWY DLA POTRZEB TURYSTYKI WODNEJ		ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego		Etap opracowania	
GMINA BRUSY, SKOSZEWO, DZIAŁKA NR 52/3		PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN	
Inwestor		Przedmiot rysunku	
GMINA BRUSY UL. NA ZABORACH 1 89-632 BRUSY		ELEWACJE	
Numer projektu	Data opracowania	Skala rysunku	Numer rysunku
29/2012	22 VIII 2016	B.S.	A-09
Projektant architektury mgr inż. WIESŁAW REDZIMSKI upr.bud. KH-7342-103/98 spec. architektura Asystent projektanta architektury inż. MARCIN BUGAJ			

Bydgoszcz, dnia 1998 - 12 -31

**WOJEWODA BYDGOSKI**

Nr ewid. KI-II-7342-103/98

DECYZJA

Na podstawie art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz. U. Nr 89, poz. 414] oraz § 9, ust. 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pana Wiesława Redzimskiego z dnia 2.10.1998 r.

nadaje
Panu Wiesławowi REDZIMSKIEMU
 mgr inż. architekt
 ur. dnia 19 listopada 1969 r. w Chojnicach

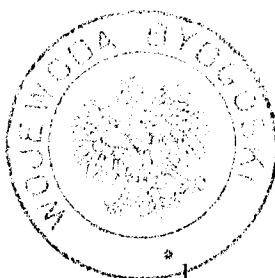
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
architektonicznej
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 46/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 7 maja 1998 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania- stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody
 Adam Popłuchowski
 Z-ca Dyrektora Wydziału
 Komunikacji i Infrastruktury



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wiesław Michał Redzimski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KI-II-7342-103/98**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0413**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-05-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0413-874E-AYB7-7EA1-1861

Brusy, dnia 16 listopada 2012 r.

Nr GP.6733.27.2012

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Brusy, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na
budowie budynku sportowego dla potrzeb turystyki wodnej
na działce nr 52/3 położonej w obręb ewidencyjnym Skoszewo, gm. Brusy.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zabudowa usługowa dla potrzeb turystyki wodnej,
 - b) linia zabudowy – minimum 8,0 m od linii rozgraniczającej AKJ (jak na Załączniku nr 1 do decyzji),
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 30° – 45° (dach o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych),
 - układ głównych połaci dachowych – dwuspadowe,
 - wysokość głównej kalenicy – maksymalnie 8,0 m,
 - 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
 - b) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - c) zgodnie z postanowieniem Starosty Chojnickiego znak Os.6124.2.415.2012 z dnia 8 października 2012 r. przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Chojnickiego o decyzję określającą warunki wyłączenia gruntu z dotychczasowego rolniczego użytkowania,

- d) obowiązują przepisy związane z położeniem działki nr 52/3 w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” w ramach europejskiej sieci Natura 2000 (kod obszaru PLB220009); realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000, a na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
 - e) obowiązują przepisy związane z położeniem działki nr 52/3 na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego,
 - f) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego,
 - g) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - h) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,
 - i) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) i nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, na warunkach technicznych przyłączenia do sieci określonych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków – do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach technicznych określonych przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej i projektowanej linii energetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki,
 - e) sposób unieszkodliwiania odpadów – gromadzone w pojemnikach w obrębie nieruchomości i wywożone na wysypisko śmieci przez uprawnione firmy,
 - f) dojazd do drogi publicznej – powiatowej,
 - g) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości niezbędnej w stosunku do funkcji obiektu w tym również miejsca postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne,
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,
- 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie określa się,
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz linię zabudowy określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Brusy, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy w dniu 30 sierpnia 2012 r. zwróciła się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku sportowego dla potrzeb turystyki wodnej na działce nr 52/3 położonej w obręb ewidencyjnym Skoszewo, gm. Brusy.

Zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w takim przypadku burmistrz wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) pismem oraz przez obwieszczenie z dnia 7 września 2012 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Z przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku sportowego dla potrzeb turystyki wodnej będzie służyć zaspokajaniu potrzeb publicznych, działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej, a istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanego zamierzenia budowlanego. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.). Zamierzenie jest również zgodne z przepisami odrębnymi w tym dotyczącymi ochrony przyrody w związku z przebiegiem inwestycji przez Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” w ramach europejskiej sieci Natura 2000 (kod obszaru PLB220009). Jego realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i nie doprowadzi do zachwiania równowagi ekologicznej występującej na Obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji nie naruszy również przepisów związanych z położeniem działki nr 52/3 na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje Uchwała Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1459). Przepisy te wprowadzają zakaz „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej”. Działka nr 52/3 położona jest co prawda w pasie szerokości 100,0 m od Jeziora Somińskiego jednakże zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2009 nr 151 poz. 1220 z późn. zm.). zakazy te nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jak wynika z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) i nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

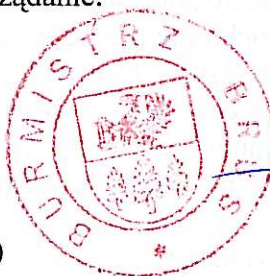
Następnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przekazany do uzgodnień do Starosty Chojnickiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego, Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Chojnicach oraz Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (j. t. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku poinformował pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.612.3.103.2012.IW.3 z dnia 15 listopada 2012 r., że nie zajmie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, co należy uznać za uzgodnienie projektu decyzji stosownie do zapisów art. 53 ust. 5c ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uzyskaniu uzgodnień: Starosty Chojnickiego znak Os.6124.2.415.2012 z dnia 8 października 2012 r., Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego znak MW.M1-6006/M9/650/2012 z dnia 9 października 2012 r., Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Chojnicach znak ID.672.463.2012 z dnia 12 października 2012 r. oraz pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-PNII.612.3.103.2012.IW.3 z dnia 15 listopada 2012 r. orzeczono jak w sentencji.

Jak wynika z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściwy organ ma obowiązek wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Natomiast art. 51 ust. 2c przedmiotowej ustawy mówi, iż do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Zgodnie z powyższym w toku prowadzonego postępowania zachowano termin 65 dni na wydanie przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



BURMISTRZ

mgr inż. Witold Ossowski

Załącznik:

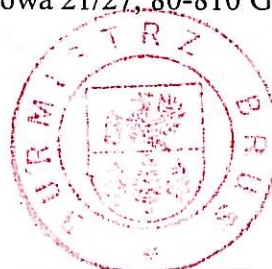
1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Brusy, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy
2. Pozostała strona postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych Oddział w Charzykowach – Zaborski Park Krajobrazowy, ul. Turystyczna 10, 89-606 Charzykowy
3. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk



Decyzja stała się ostateczna

w dniu 10 grudnia 2012 r.
Z up. Burmistrza

Wojciech Czapiewski
Podinspektor

Województwo: pomorskie

32

Powiat: chojnicki

Jednostka ewidencyjna: Brusy - G 220202_5

Obręb: Skoszewo 0019

Działka: 52/3

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1

BURMISTRZ BRUS

ul. Na Zaborach 1

89-632 Brusy

woj. pomorskie

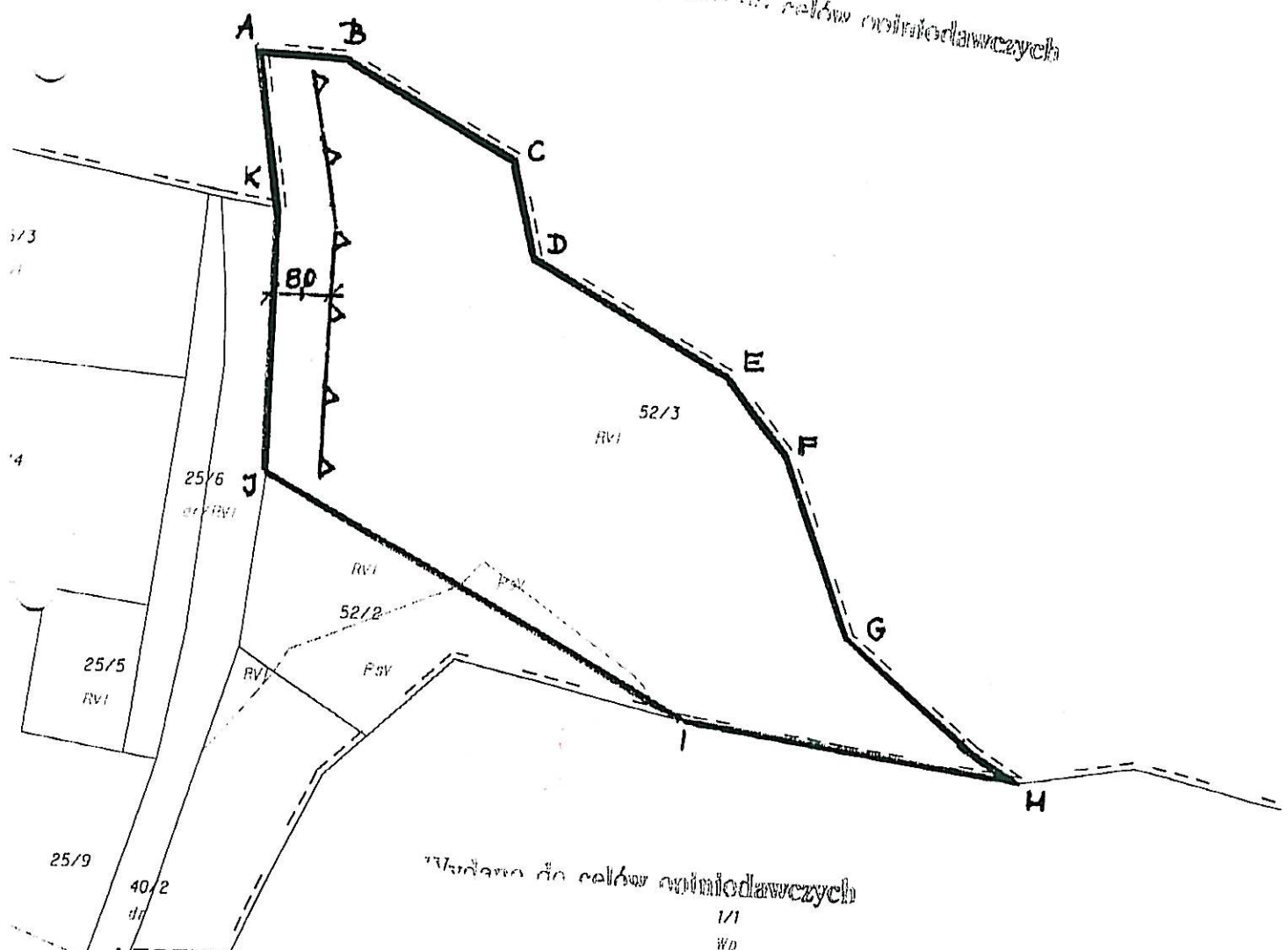
do decyzji Nr GP. 6733. 27. 2012

z dnia 16. listopada 2012r.

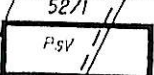
BURMISTRZ

mgr inż. Witold Ossowski

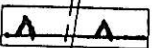
Widok do celów orientacyjnych



LEGENDA:



- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI ABCDEFGHIJKA



- NIEPRZEKRACZALNA OD DROGI LINIA ZABUDOWY

Z up. Starosty

[Signature]

inż. Rafał Zalewski
Inspektor
w Wydziale Geodezji

03.09.2012

Inicjał: 2012-09-03
rządząca: Rafał Zalewski

KONSTRUKCJA