



**POMOST ISO 2011**

**ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA**

e-mail.: [pomost@onet.pl](mailto:pomost@onet.pl)

tel: 792 777 153

---

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**DLA ZADANIA: PRZYSTAŃ KAJAKOWA W  
LEŚNIE**

**LOKALIZACJA: LEŚNO** działki: 131/7, 131/8 i 30

**INWESTOR: GMINA Brusy**  
ul. Na Zaborach 1  
89-632 Brusy

**OPRACOWANIE: POMOST ISO 2011**  
ul. SPORTOWA 3  
67- 410 SŁAWA

**DATA: GRUDZIEŃ 2016r**

Program funkcjonalno-użytkowy został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

## **SPIS TREŚCI:**

1. METRYKA PROJEKTU .....	3
1.1. INWESTYCJA .....	3
1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	3
1.3. KODY I NAZWY USŁUG WG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ) .....	4
1.4. ZLECENIODAWCA .....	4
1.5. WYKONAWCA .....	4
1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....	5
1.7. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA .....	5
 2. CZĘŚĆ OPISOWA .....	6
2.1. INFORMACJE OGÓLNE .....	6
2.1.1. Przedmiot zamówienia .....	6
2.1.2. Cel opracowania .....	7
2.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	8
2.2.1. Cel inwestycji .....	8
2.2.2. Lokalizacja .....	9
2.2.3. Stan własności .....	10
2.2.4. Charakterystyka zagospodarowania terenu .....	10
2.2.5. Infrastruktura techniczna .....	10
2.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO .....	10
2.3.1. Parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych: .....	10
2.3.2. Cechy rozwiązań konstrukcyjnych .....	16
2.3.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót .....	16
2.3.4. Cechy poszczególnych elementów inwestycji .....	29
2.3.5. Wymagania szczegółowe dot. przygotowania terenu budowy .....	29
2.3.6. Wymagania szczegółowe dotyczące el. architektury .....	32
2.3.7. Wymagania szczegółowe dotyczące konstrukcji pomostu .....	33
2.3.8. Wymagania szczegółowe dotyczące wiaty .....	34
2.3.9. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia .....	35
2.3.10. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	35
2.3.11. Uwarunkowania planistyczne i ochronne .....	35
2.3.12. Obszar oddziaływania inwestycji .....	36
 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	36
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	36
3.1.1 Zakres prac projektowych do wykonania zamówienia .....	37
3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE .....	37
3.3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	38

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

## **1. METRYKA PROJEKTU**

### **1.1. INWESTYCJA**

**POMORSKIE SZLAKI KAJAKOWE PRZYSTAŃ KAJAKOWA W LEŚNIE**

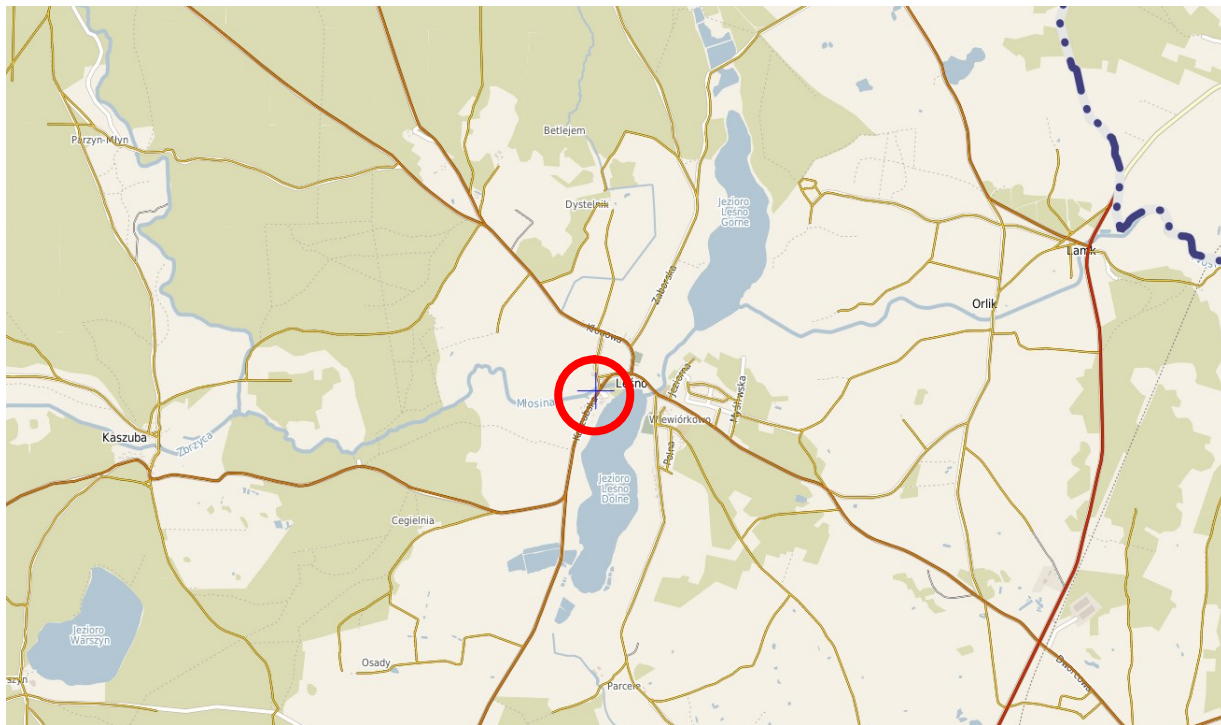
### **1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Planowana budowa przystani kajakowej w miejscowości Leśno ma powstać na terenie działek 131/7 i 131/8 położonych w miejscowości Leśno w zakresie małej architektury i działce nr 30 – rzeka Młosina w zakresie pomostu na szlaku kajakowym rzeki Zbrzycy. W miejscu tym funkcjonuje przystań z miejscem wodowania kajaków (bez pomostu). Jest to popularne miejsce rozpoczynania spływów na rzece Młosinie, która stanowi dopływ rzeki Zbrzycy. Lokalizacja przystani kajakowej wskazana na mapie zasadniczej, wg współrzędnych geograficznych: N - 53° 56' 55,66" i E - 17° 34' 41,13".

Widok z satelity na obszar sąsiedni inwestycji



Mapa poglądowa z zaznaczonym miejscem lokalizacji planowanej inwestycji



### **1.3. KODY I NAZWY USŁUG WG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ)**

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45241000-3 – Roboty budowlane w zakresie nabrzeży

45262421-8 – Roboty przybrzeżne cumownicze

### **1.4. ZLECENIODAWCA**

Gmina Brusy

ul. Na Zaborach 1

89 – 632 Brusy

### **1.5. WYKONAWCA PF-U**

„POMOST ISO 2011”

ul. Sportowa 3

67- 410 Sława

e-mail: pomost@onet.pl

## **1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

- 1) Metryka projektu
- 2) Część opisowa
- 3) Część informacyjna

## **1.7. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA**

**Umowa** z Inwestorem

**Decyzja** o lokalizacji inwestycji celu publicznego , nie wymagana.

**Mapa** zasadnicza – ewidencji gruntów w skali 1:1.000

**Ustawa** z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994r. poz.414, t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)

**Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462)

**Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r. poz. 1554)

**Rozporządzenie** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. poz. 1030)

**Rozporządzenie** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r. poz.719)

**Rozporządzenie** Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. poz. 884)

**Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. poz. 1126)

**Ustawa** z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. poz. 627, t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 519)

**Ustawa** z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z2003r. poz. 1568)

**Ustawa** z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985r. poz. 60 t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948).

**Rozporządzenie** Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. poz. 430, t.j. Dz. U. z 2016r. poz.124)

**Ustawa** z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. poz. 881, t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165, z 2016 r. poz. 542, 1250).

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **2.1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji zadania budowy przystani kajakowej w miejscowości Leśno nad rzeką Młosiną. W ramach inwestycji planuje się następujące przedsięwzięcia:

1. Budowa pomostu ułatwiającego wodowanie kajaków na szlaku rzeki Zbrzycy w ramach powszechnego korzystania z wód osobom aktywnie wypoczywającym nad wodami,
2. Wydzielenie zatoki postojowej z parkingiem,
3. Instalacja drobnych elementów małej architektury w postaci 1 dużej wiaty, 3 ławostolów, 2 kosze na śmieci, miejsce na ognisko i 1 tablicy informacyjno – promocyjnej.

Opracowanie obejmuje następujące elementy:

- - przygotowanie informacji o materiałach niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych
- - sporządzenie koncepcji projektowej dotyczącej kształtu, powierzchni, wymiarów i materiału mającego zostać użytym do budowy pomostu i małej architektury – ławostolów, koszy na śmieci i tablicy informacyjno-promocyjnej.
- - sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- - sporządzenie szacunkowego kosztorysu inwestorskiego obejmującego projekt i wykonanie inwestycji.

Do wykonującego dokumentację i projekty budowlane na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, będzie należeć:

- - sporządzenie mapy do celów projektowych,
- - wykonanie badań geotechnicznych gruntu w miejscu przewidzianej budowy i posadowienia pomostu.
- - uzgodnienie projektu wykonawczego ze stronami postępowania administracyjnego,
- - uzyskanie akceptacji tego projektu w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
- - pomosty dla kajakarzy ze względu na długość i głębokość posadowienia (<25m i <2,5m), (nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i budowlanego na budowę). I w dalszej kolejności:
- - wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu,

- - przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- -przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanego obiektu do użytkowania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, jednak o parametrach równoważnych do tych opisanych w niniejszym dokumencie. Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brusy, brak jest aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podczas prac projektowych i dalej budowlanych należy stosować się do przepisów ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz U. z 2015r. poz. 469, 1590, 1642, 2295, z 2016r. poz. 352, 1250), Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20.04.2007r. z późniejszymi zmianami, Prawo Budowlane z dnia 9.11.2016r. z U. 2016r. poz. 290, Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Dz. U. 2015 poz. 329. i z późniejszymi zmianami, Ustawa o ruchu drogowym Dz. U. 1997 nr 98 poz. 602 Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 21.12.2000r. o Żegludze śródlądowej z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2001, nr 5, poz. 43)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2003r. z późniejszymi zmianami w sprawie przepisów Żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych, Normy Europejskie i Polskie Normy.

Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym aktualnym. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w programie funkcjonalno - Użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej. Niniejszy program jest opracowany w oparciu o stan prawny obowiązujący w dniu 01.12.2016 roku.

### **2.1.2. Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) służyć ma jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określeniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz pomóc w przygotowaniu oferty przetargowej na planowaną inwestycję.



## **2.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.2.1. Cel inwestycji**

Cel inwestycji – budowa Przystani kajakowej dla potrzeb turystyki wodnej w miejscowości Leśno wraz z zagospodarowaniem terenu, w ramach głównego celu przedsięwzięcia pt.: „Pomorskie Szlaki Kajakowe, ma zostać zrealizowany nad rzeką Młosiną w miejscowości Leśno. Projektowany pomost ma ułatwiać wodowanie kajaków na rzece i ma służyć w ramach powszechnego korzystania z wód osobom aktywnie wypoczywającym nad wodami. Tym samym celom mają służyć elementy małej architektury wspomagane przez miejsce postojowe samochodów transportujących kajaki i sprzęt turystyczny wraz z turystami.

Cel główny Przedsięwzięcia jest bezpośrednio związany z celem RPO WP 014-2020, Priorytet Inwestycyjny jakim jest *Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego* ma zapewnić „Stworzenie kompleksowej, rozpoznawalnej oferty turystycznej opartej na charakterystycznych walorach dziedzictwa kulturowego”. Cel główny wynika z pozostałych celów Przedsięwzięcia, które można podzielić na cele ogólne i szczegółowe. Do celów ogólnych zaliczamy:

- wzmocnienie roli turystyki wodnej i poprawa warunków uprawiania sportów wodnych w województwie pomorskim;
- rozwój gospodarki turystycznej Pomorza i aktywizacja gospodarcza poszczególnych miejscowości tworzących sieci przystani kajakowych, w tym powstanie nowych miejsc pracy i aktywizacja przedsiębiorczości wśród społeczności lokalnych;
- wzmocnienie współpracy partnerskiej pomiędzy instytucjami zainteresowanymi rozwojem turystyki, w szczególności turystyki wodnej.

Do celów szczegółowych Przedsięwzięcia zaliczyć można natomiast:

- poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie Gminy Brusy w tym zrównoważone wykorzystanie obszarów objętych m in: Zaborskim Parkiem Krajobrazowym, OSO „Wielki Sandr Brdy”;
- przyciągnięcie nowej grupy turystów – kajakarzy oraz osób uprawiających turystykę,
- zachowanie potencjału środowiskowego regionu poprzez umożliwienie edukacji ekologicznej i rekreacji w ramach powszechnego korzystania z wód i terenów nadwodnych i związaną z tym budową pomostów kajakowych i małą architekturą.

Istotnym celem przedsięwzięcia jest poprawa żeglowności i bezpieczeństwa. Zostanie on osiągnięty poprzez poprawę warunków nawigacyjnych oraz likwidację barier dla żeglugi



kajakowej m.in. przez budowę pomostów stałych do wyciągania czy wodowania kajaków, czy oznakowanie szlaków wodnych. Jednym z elementów poprawy bezpieczeństwa jest również zachowanie bezpiecznych odległości pomiędzy przystaniami. Należy również pamiętać, iż rozwój oferty turystyki wodnej, w tym rozbudowa i budowa nowych przystani stanowić może zachętę dla mieszkańców do podejmowania działalności gospodarczej związanej z turystyką wodną oraz działalności gospodarczych związanych z sektorami około turystycznymi, co w pozytywny sposób wpłynie na liczbę miejsc pracy. Ostatecznymi odbiorcami Przedsięwzięcia są nie tylko kajakarze i turyści, ale również podmioty gospodarcze działające w pobliżu kajakowych szlaków wodnych, dzięki temu niniejsze Przedsięwzięcie przyczyni się do aktywizacji gospodarczej terenów, na których realizowane będą poszczególne inwestycje w ramach Przedsięwzięcia.

Teren przewidziany do inwestycji ma służyć w zamiarze Inwestora szeroko pojętej rekreacji oraz podnoszeniu poziomu edukacji i świadomości ekologicznej społeczeństwa, związanego w szczególności z cennym przyrodniczo otoczeniem szlaku rzeki Zbrzycy. Celem inwestycji, jest także stworzenie korzystnych warunków do rozwoju infrastruktury turystycznej i edukacji ekologicznej zapewniając jednocześnie podniesienie jakości oraz standardu życia mieszkańców gminy i regionu a także:

- podniesienie świadomości społeczeństwa w zakresie ochrony obszarów nadbrzeżnych,
- wzmocnienie bazy edukacyjnej na obszarze przyległym do rzeki Młosiny i Zbrzycy,
- ograniczenie antropopresji na najcenniejsze i wrażliwe ekosystemy obszaru nadbrzeżnego,
- przedstawienie walorów przyrodniczych okolic oraz przybliżenie wybranych zagadnień i procesów ekologicznych,
- poprawę stanu środowiska przyrodniczego,
- utworzenie i rozbudowę infrastruktury edukacyjnej skierowanej do szerokiej grupy odbiorców poruszającej zagadnienia przyrodniczo-ekologiczne,
- stworzenie korzystnych warunków do rozwoju infrastruktury edukacji ekologicznej zapewniając jednocześnie podniesienie jakości oraz standardu życia mieszkańców gminy i regionu.

### **2.2.2. Lokalizacja**

Planowana budowa przystani kajakowej w miejscowości Leśno ma powstać na terenie działek 131/7 i 131/8 położonych w miejscowości Leśno (w zakresie małej architektury) i działce nr 30 – rzeka Młosina (w zakresie pomostu) na szlaku kajakowym rzeki Zbrzycy. Lokalizacja

przystani kajakowej wskazana na mapie zasadniczej, wg współrzędnych geograficznych: N - 53° 56' 55,66" i E - 17° 34' 41,13".

### **2.2.3. Stan własności**

Właścicielem działki nr 30 rzeka Młosina jest Skarb Państwa –Starosta Chojnicki z siedzibą ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice. Właścicielem działek 131/7 i 131/8 jest Spółdzielnia Kółek Rolniczych Brusy, która dzierżawi te działki Gminie Brusy.

### **2.2.4. Charakterystyka zagospodarowania terenu**

Samo miejsce przewidziane do zagospodarowania na dzień dzisiejszy jest niezagospodarowane. Teren znajduje się w bliskiej odległości dróg asfaltowych, powiatowych na trasie Leśno – Brusy i Lubnia - Skoszewo oraz mostu drogowego na rzece Młosina. Mająca powstać przystań kajakowa wraz z elementami małej infrastruktury, faktycznie znajduje się w miejscu już wykorzystywanym przez turystów – kajakarzy jako miejsce rozpoczynania spływów na rzece Młosina i dalej Zbrzyca. W obszarze planowanej inwestycji, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brusy.

Teren na którym będzie realizowana inwestycja położony jest na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego i OSO „Bory Tucholskie” i Światowy Rezerwat Biosfery „Bory Tucholskie”. Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło negatywnie wpłynąć na w/w obszary.

W bezpośredniej okolicy miejsca planowanej inwestycji znajduje się drewniany kościół w Leśnie, park podworski w Leśnie oraz w pewnym oddaleniu kamienne kręgi i kurhany.

### **2.2.5. Infrastruktura techniczna**

Teren objęty inwestycją nie posiada na dzień dzisiejszy żadnej zabudowy architektonicznej. Istnieje możliwość dostępu do sieci energetycznej.

## **2.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych:**

W zakresie pomostu do wodowania kajaków:

parametry wielkościowe pomostu 3,50 x 1,90m, powierzchnia pokładu 6,7m<sup>2</sup>, pomost posiada typową platformę górną o wym. 3,50 x 1,00m oraz dwa stopnie o długości 3,50 i szerokości 0,45m. Dzięki stopniom, pomost będzie dostępny dla kajakarzy zarówno przy niskiej jak i przy wysokiej wodzie w rzece Młosinie. W trakcie prac projektowych należy określić szczegółowo wysokość posadowienia platformy głównej i stopni.

Sposób kotwienia: pale drewniane modrzewiowe, dł. 2,5 - 3m

Podane na rysunkach średnice i długości pali, należy traktować jako minimalne dotyczy to również elementów przekroju elementów konstrukcji jak też deski pokładu pomostu, trapezu i rynny. Technologicznie podczas budowy pale muszą być o około 0,5m dłuższe od przewidzianych do wbudowania (0,5m – odpad technologiczny). Ponieważ program funkcjonalno-użytkowy nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania, dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący dookreśli szczegółowo wszystkie parametry techniczne pomostu przyjętego w programie, weryfikując ewentualną poprawność założeń przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym, stąd może powstać potrzeba korekty parametrów przyjętych w założeniach programu funkcjonalno-użytkowego. Podane długości słupów są przybliżone, oparte w dużej mierze na doświadczeniu autora w budowie podobnych obiektów w podobnych terenach nadbrzeżnych. Ostateczna długość pali zagłębionych w dno zbiornika/rzeki, musi być wystarczająca dla obciążenia i nośności wykonanego pokładu pomostu na poziomie minimum 4kN/m<sup>2</sup>, dodatkowo musi wytrzymać napór silnego prądu wody oraz ruchów pokrywy lodowej. Długości podane na rysunkach są minimalnymi długościami jakie przy podobnych budowach i występujących w terenie gruntach spoistych należy zastosować i taka informacja winna być zawarta w programie. Należy przyjąć, że do wbudowania pale należy używać o 0,5m dłuższe, wynika to z technologii budowy i obcinania uszkodzonych podczas wbijania głowic pali oraz czubów podczas wymaganego zaost్రzania.

Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, co do zasady pozostają w gestii wykonawcy wyłonięgo w drodze przetargu na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj”.

Do wykonania deku pomostu zostanie użyte drewno modrzewiowe impregnowane ciśnieniowo w klasie IV toksyczności (niezszkodliwe dla ryb i środowiska wodnego). Podłużnice o wymiarach 180 x 230 mm, odeskowanie pomostu z desek ryflowanych 50x140mm.

Wymagane parametry techniczne pomostu

Wymagane zachowanie wymiarów pomostów określonych w projekcie: pomost : 3,5 x 1,9m.

Wymagania materiałowe wobec konstrukcji pomostu:

Odeskowanie pomostu z desek modrzewiowych ryflowanych, mocowanych przy pomocy gwoździ skrzętnych ocynkowanych o długości 15cm lub wkrętów ocynkowanych x 12cm,

Drewno konstrukcyjne w klasie wytrzymałości C27 z modrzewia impregnowanego ciśnieniowo w klasie IV i posiadające klasę ognioodporności i wydzielania dymu C<sub>fl</sub> s1.

Przykładowe rozwiązanie pomostu ze stopniami na wodzie o zmiennych poziomach wody



W zakresie drobnych elementów małej architektury w postaci 1 dużej wiaty, 3 ławostolów, 2 koszy na śmieci, miejsca na ognisko i 1 tablicy informacyjno – promocyjnej, Inwestor Gmina Brusy wymaga:

Wiaty:

Ma za zadanie ochronę przed czynnikami atmosferycznymi w miejscu planowanej przystani kajakowej jako miejscu rekreacji. Zbudowana winna być ze słupów drewnianych o przekroju 14 x 14cm i długości 2,2 do 2,4m zakotwionych w fundamencie betonowym na głębokość min. 80cm. Dach ma posiadać dwuspadowy z desek na zakład opartych na krokwiach 14 x 8 cm drewnianych. Mata wiklinowa na stelażu drewnianym stanowi ochronę przed wiatrem. Całe drewno użyte do budowy wiaty – modrzew gęstosłoi. Podłoga wiaty wyłożona jest

**PF-U Leśno**  
**Gmina Brusy**

kostką betonową o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 30cm. Powierzchnia wiaty podwójnej winna wynosić nie mniej jak ok. 30 m<sup>2</sup>. Wiata powinna pozwolić na ochronę turystów przed czynnikami atmosferycznymi jak wiatr i deszcz.



Kosz na śmieci: składa się z pojemnika oraz stelaża. Pojemnik jest dostosowany do umieszczenia worka foliowego 50l na śmieci zawieszony jest na trzpieniach, które pełnią zadanie zawiasów. Kłapa chroni zawartość przed zwierzętami oraz wydzielaniem zapachów.





**Tablica:**

Składa się ze słupów drewnianych modrzewiowych lub akacjowych o średnicy 12cm i wysokości 2,2m, zakotwionych w fundamencie betonowym na głębokość 80cm i zwieńczonym daszkiem ochronnym z listewek drewnianych, z przytwierdzoną płytą ze sklejki wodoodpornej z treścią informacyjną.



**Ławostół:**

Ławostół jest istotnym elementem wyposażenia miejsc rekreacyjnych. Inwestor planuje posadowienie 3 ławostółów na zewnątrz wiaty, tak aby umożliwić niezależne korzystanie z nich trzem grupom kajakarzy. Mają one zostać wykonane z drewna również modrzewia za wyjątkiem blatu stołu i siedzisk z okrągłaków, półokrągłaków lub krawędziaków drewnianych, posadowione na betonowych fundamentach utrudniających wyrwanie i dewastację ławy.



#### Miejsce na ognisko:

Element zagospodarowania mający umożliwić bezpieczne rozpalenie przez turystów ogniska. Odpowiednia lokalizacja (należy ją uzgodnić ze służbami leśnymi) oraz urządzenie terenu ogranicza zagrożenie pożarowe. Miejsce takie planuje się w oddaleniu od istniejącego drzewostanu. Składać ma się z kilku wkopanych i wbetonowanych w ziemię ław o szerokości 40cm i długości 200cm (miejsca do siedzenia) oraz odpowiednio urządzonego paleniska (wylewka betonowa na utwardzony grunt, podmurówka z kamienia polnego i betonu przykryta ceglami klinkierowymi).



Projektant, projektując te obiekty weźmie pod uwagę sezonowe użytkowanie, niezbędną wysoką odporność na wandalizm oraz czynniki atmosferyczne, niskie koszty wykonania i odtworzenia oraz konieczności wpisywania się w krajobraz. Obiekty te, o ile to możliwe,



**PF-U Leśno**  
**Gmina Brusy**

powinny być trwale związane z gruntem – zabetonowane lub w inny sposób mocno osadzone. Wynika to z jednej strony z potrzeby ochrony przed wandalami i kradzieżą, z drugiej zaś – leniwi turyści potrafią wykorzystać na ognisko również nie przymocowane odpowiednio ławki i stoły.

Wykończenie:

Drewniane wykończenia elementów małej architektury należy zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco-lakierami odpornymi na czynniki atmosferyczne w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

Zjazd z drogi wg projektu planu zagospodarowania około 20mb z nawrotką o promieniu 8m. Zjazd z drogi z miejscem do nawracania i postoju pojazdów winien być wykonany z geokraty komórkowej o nośności min. 2t/m<sup>2</sup> na podsypce zagęszczonej po uprzednim wyrównaniu i splantowaniu terenu. Dodatkowo jeśli będzie tego wymagać należy wykonać odwodnienie zjazdu.





Zjazd winien być oznakowany w sposób ułatwiający poruszanie się po nim, zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzgodnieniu ze wszystkimi stronami postępowania administracyjnego.

### **2.3.2. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:**

Elementy nawodne: pomost ze stopniami należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, by był przystosowany do wahań lustra wody w rzece Młosinie. Ze względu na zmienne położenie lustra wody zapisy w niniejszym Programie Funkcjonalno –Użytkowym dotyczące położenia obiektów i elementów wyposażenia względem lustra wody należy traktować jako obowiązujące względem każdego stanu wody jaki może wystąpić w podanym wyżej zakresie. Zaprojektowane i wybudowane obiekty opisane w niniejszym programie muszą się cechować trwałością zapewniającą ich użytkowanie przez okres co najmniej 20 lat od dnia przekazania Zamawiającemu. Muszą być odporne na działanie czynników atmosferycznych, w tym temperatury, wiatru i opadów, wody, oblodzenia, promieniowania słonecznego w stopniu zapewniającym wymaganą trwałość.

W ramach „odporności na wandalizm”, wykonawca musi tak zaprojektować i wykonać wszystkie elementy inwestycji aby były one: trudne do zdemontowania i stabilnie zakotwione, wykonane z materiałów odpornych na uszkodzenia, zarysowania, złamania i pobrudzenia. Sposób montażu i demontażu wszystkich elementów musi wymagać specjalistycznych narzędzi i sprzętu bez którego niemożliwe będzie rozłączenie czy też zdemontowanie poszczególnych elementów.

Zamawiający wymaga, aby obiekty charakteryzowały się następującą trwałością: zakłada się dla zjazdu z drogi i parkingu na geokracie minimum 20 lat trwałości, dla konstrukcji pomostu ze stopniami i elementów konstrukcyjnych posadowienia pomostu min. 20 lat dla elementów wbudowanych powierzchniowo min. 5 lat przy założeniu iż elementy powierzchniowe będą przez Inwestora dodatkowo konserwowane środkami dopuszczonymi do stosowania nad wodami po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

### **2.3.3. Ogólne warunki dotyczące wykonania i odbioru robót**

Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość wykonania robot oraz za ich zgodność z PFU, Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora.

#### **● Dokumentacja Projektowa**

Dokumentacja Projektowa: mapa do celów projektowych, projekty budowlane i wykonawcze zawierające odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne zostaną sporządzone przez Wykonawcę i przed złożeniem zgłoszenia zamiaru budowy zaakceptowane przez Zamawiającego – Inwestora. Dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z wszelkimi warunkami zawartymi w umowie i w PFU. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie rysunków, lub specyfikacji technicznych Wykonawca sporządzi brakujące rysunki lub specyfikacje techniczne niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt w 4-ch egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi do zatwierdzenia.

#### **● Zabezpieczenie placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na placu budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- koszt zabezpieczenia placu budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

#### **● Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi wystąpić o wszystkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia oraz ponieść wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem nieprzydatnego gruntu oraz utylizacją wszelkich odpadów.

W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

- **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko w szczególności na wodę i organizmy roślinne i zwierzęce w niej żyjące. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania.

- **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i na powierzchni wody za urządzenia podziemne i podwodne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na placu budowy i powiadomić Inspektora władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót, o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia

instalacji na powierzchni ziemi i wody i urządzeń podziemnych i podwodnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez właścicieli urządzeń.

- **Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo lub wymiarowo ładunków.

- **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

- **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca robót jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

- **Zezwolenia**

Zezwolenia wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca winien uzyskać od odnośnych władz na swój koszt. Razem z harmonogramem robót w ciągu 28 dni od podpisania umowy, Wykonawca winien przedłożyć Inspektorowi wykaz wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z Harmonogramem. Wykonawca winien dostosować się do wymagań tych zezwoleń i winien w pełni umożliwić władzom wydającym te zezwolenia kontrolę i badanie robót. Ponadto, winien pozwolić Władzom na

udział w badaniach i procedurach sprawdzających, co nie powinno zwolnić Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków kontraktowych.

- **Przebudowa urządzeń kolidujących**

Przebudowę urządzeń należy wykonać pod nadzorem i wyszczególnić w uzgodnieniu z użytkownikami. Wykonawca ponosi wszystkie koszty nadzorów właścicieli urządzeń w trakcie ich przebudowy i budowy.

- **Ochrona robót przed wpływem warunków atmosferycznych**

Ochrona robót przed opadami atmosferycznymi należy do Wykonawcy.

- **Tablice informacyjne i promocja Projektu**

Wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną budowy zgodną z aktualnymi Prawa Budowlanego oraz tablicę promocji inwestycji zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów ustawioną w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Koszt tablicy należy ująć w Cenie Kontraktowej.

- **Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

- **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

- **Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli Dokumentacja Projektowa sporządzona przez wykonawcę będzie przewidywała możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim wyborze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora.

- **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków

Kontraktu, zostanie przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

- Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Kontraktem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora będą usunięte z Placu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Placu Budowy i wszelkie ewentualne zanieczyszczenia z toni i lustra wody rzeki Młosiny, powstałe na skutek prowadzonych robót lub przez jednostki pływające użyte przez Wykonawcę do robót.

- Wykonywanie robót

Ogólne zasady wykonywania robót



Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów wykonywanych robót, za ich zgodność z przygotowaną i zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, wymaganiami PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie i Dokumentacji Projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty Występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

- **Harmonogram robót**

Wykonawca przy sporządzaniu harmonogramu robót powinien uwzględnić wszystkie czynniki i warunki mające wpływ na prowadzenie robót:

Za odpowiednie, gwarantujące terminowe wykonanie robót z dotrzymaniem obowiązujących reżimów technologicznych, opracowanie Harmonogramu odpowiada Wykonawca. Inspektor może nakazać zmiany w Harmonogramie jeśli uzna, że nie gwarantuje on dotrzymania wymaganej jakości i terminu robót.

- **Pomieszczenie biurowe Inspektora**

Wykonawca, w ramach Kontraktu nie jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi zaplecza.

- **Kontrola jakości robót**

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z

wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

- **Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w Dokumentacji Projektowej. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez Dokumentację Projektową, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Materiały posiadające atesty a urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z Dokumentacją Projektową to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

- **Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia robót do końca Okresu Odpowiedzialności za Usterki. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora. Instrukcje Inspektora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora do ustosunkowania się. Projektant i nie ma uprawnień do samodzielnego wydawania poleceń Wykonawcy robót. Polecenie Projektanta musi potwierdzić Inspektor, by stały się obligatoryjne dla Wykonawcy.

- **Księga Obmiaru**

Księga Obmiaru ze względu na formę kontraktu nie będzie prowadzona.

● Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się też następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z porad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na Życzenie Zamawiającego

● Obmiar robót.

Obmiar robót ze względu na ryczałtowy charakter umowy nie będzie prowadzony.

Odbiór robót

● Procedury odbioru robót.

W zależności od ustaleń Dokumentacji Projektowej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

● Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektor winien przystąpić do badania i pomiaru robót w celu ich odbioru. Odbioru Inspektor dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Dokumentacją Projektową i innymi uzgodnionymi wymaganiami. Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora. Żaden odbiór przed odbiorem końcowym nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań określonych Kontraktem.

- **Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

- **Odbiór końcowy robót**

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- 2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.
- 3) Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Kontrakcie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przekazania dokumentów, o których mowa wcześniej.
- 4) Inspektor wystawi Świadcstwo Przejęcia stwierdzające zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru ostatecznego przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Przedstawiciele Inspektora i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu.
- 5) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową.
- 6) W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) protokoły odbiorów,
- b) inwentaryzację geodezyjną
- c) atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub
- d) sprawozdanie techniczne,

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- a) zakres i lokalizację wykonywanych robót,
- b) wykaz wprowadzonych zmian,
- c) uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- d) datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy

ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inspektora. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

● **Podstawa płatności.**

Podstawą płatności jest cena kontraktowa, skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz rzeczywisty stopień zaawansowania prac. Cena Kontraktowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w PFU i Dokumentacji Projektowej. Cena Kontraktowa będzie w szczególności obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót w okresie gwarancyjnym - podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie koszty wynikające z Dokumentacji Projektowej należy ująć w Cenie Kontraktowej.

● **Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza.**

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać dokumentację wykonawczą i powykonawczą, geodezyjną powykonawczą inwestycji oraz inne niezbędne projekty wykonawcze należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej.

● **Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.**

Wykonawca w ramach kontraktu jest odpowiedzialny za właściwe oznakowanie terenu budowy.

● **Koszty zajęcia terenu.**

Jeśli jest to konieczne, Wykonawca poniesie koszty zajęcia terenu i umieszczenia w nim urządzeń wyliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W celu uzyskania

pozwolenia na zajęcie terenu, Wykonawca przygotuje odpowiednie projekty i uzyska wszelkie uzgodnienia.

- Wymagania Zamawiającego odnoszące się do fazy budowy

Zamawiający udostępni teren dla potrzeb zorganizowania i przeprowadzenia budowy w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę uprawomocnionego pozwolenia na budowę. Wcześniej, po podpisaniu umowy z Wykonawcą, udostępni mu możliwość wstępu na cały teren inwestycji i przeprowadzenia wszelkich badań niezbędnych dla prawidłowego przygotowania realizacji zadania. Należy dokonać wizji w terenie oraz oceny istniejącej infrastruktury pod kątem ustalenia jej przydatności do wykorzystania na etapie realizacji zamówienia. Zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401).

Projekt organizacji ruchu dla ewentualnych transportów wymagających poszerzenia zjazdu oraz wszelkie uzgodnienia i pozwolenia z nim związane Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach swoich obowiązków wynikających z umowy z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia co do przewozu nietypowych wagowo i wymiarowo ładunków.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r, Dz. U. Nr 120, poz. 1126 planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca w ramach ceny kontraktowej poniesie wszystkie koszty związane z organizacją Zaplecza Budowy, jego utrzymaniem i likwidacją i wyda Zamawiającemu teren Zaplecza Budowy nie później niż w dniu zakończenia robót w stanie nie gorszym niż stan, w którym go uzyskał.

Roboty budowlane muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w polskich przepisach prawa oraz dostępnej wiedzy technicznej. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać, wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że

zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

#### **2.3.4. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

Zamawiający wymaga, aby:

- pomost ze stopniami ułatwiającymi wodowanie kajaków spełniał wymóg bez serwisowego funkcjonowania przez co najmniej 5 lat,
- zjazd z drogi z miejscem do parkowania na geokracie spełniał wymóg bez serwisowego funkcjonowania przez co najmniej 5 lat,
- elementy małej architektury wiata, ławostoly, kosze na śmieci, miejsce na ognisko i tablica informacyjno – promocyjna spełniały wymóg bez serwisowego funkcjonowania przez co najmniej 5 lat.

Ponadto wymaga się zapewnienia minimalnego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy.

#### **2.3.5. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy**

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po zgłoszeniu robót właściwym organom. Przed złożeniem zgłoszenia budowy niezbędne jest uzyskanie od Zamawiającego akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający upoważni Wykonawcę do złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu prac budowlanych po zaakceptowaniu zakończonego, kompletnego, opracionego projektu, który należy przedłożyć Zamawiającemu z kompletem wymaganych uzgodnień, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaleceń zawartych w niniejszym programie na 14 dni przed datą zamierzonego wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia wodnoprawnego i budowlanego.

Wykonanie projektu budowlanego Wykonawca poprzedzi szczegółowym rozpoznaniem ukształtowania terenu, dróg i zieleni oraz brzegu rzeki Młosiny pod kątem spełnienia założeń użytkowych pomostu i zjazdu z drogi oraz miejsca lokalizacji parkingu, szczegółowym rozpoznaniem geotechnicznym w oparciu o wykonaną dokumentację geologiczno - inżynierską.



Zamawiający będzie wymagał również przedłożenia do akceptacji uzgodnionych zgodnie z programem - projektów wykonawczych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego oraz umowy. Przedłożenia projektów wykonawczych Wykonawca jest zobowiązany dokonać w 2 egzemplarzach w formie drukowanej na 14 dni przed zamierzoną datą przystąpienia do robót. Wykonawca musi się liczyć z koniecznością dotrzymania zasady, że projekty wykonawcze mogą być wyłącznie rozszerzeniem Projektu Budowlanego dla potrzeb wykonawstwa, nie mogą wprowadzać istotnych zmian w stosunku do Projektu Budowlanego. Zamawiający uprzedza, że będzie wymagał tego pod rygorem odrzucenia projektów wykonawczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a wynikająca z tego zwłoka w realizacji umowy będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę. Po zaakceptowaniu projektów wykonawczych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji projektowej w wersji drukowanej i komplet oryginałów decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia wodnoprawnego i 2 komplety dokumentacji projektowej w wersji cyfrowej zamkniętej (pliki .pdf). Na czas wykonania robót Zamawiający wypożyczy wówczas Wykonawcy 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram budowy przedstawiający w etapach tygodniowych proponowany postęp robót. roboty budowlane będą odbierane przez Inspektora. W razie zaistnienia w okresie realizacji robót potrzeby Wykonawca w ramach swojej ceny kontraktowej wykona zamienne operaty wodnoprawne i uzyska zamienne pozwolenia wodnoprawne oraz wykona zamienne projekty architektoniczno - budowlane i zamienne projekty zagospodarowania terenu dla uzyskania zmian decyzji o pozwoleniu na budowę. Każdorazowo przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zamienne operaty wodnoprawne lub zamienne projekty budowlane na 7 dni przed zamierzonym terminem wystąpienia o decyzje zmieniające wcześniejsze pozwolenia. Zamawiający każdorazowo upoważni Wykonawcę do wystąpienia o te decyzje po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przygotowanych przez Wykonawcę opracowań i dokumentów.

W razie potrzeby Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane i spełni inne uwarunkowania wydane przez organ administracyjny. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą. Wymagane jest utrzymanie czystości terenu brzegu rzeki oraz całego terenu robót w czasie wykonywania robót. W razie zanieczyszczenia terenu lub brzegu rzeki w wyniku prowadzonych robót Wykonawca będzie odpowiadać za to zgodnie z przepisami prawa a ponadto zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem niezwłocznie usunąć

zanieczyszczenia. Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów z budowy. Z chwilą przejęcia Placu Budowy Wykonawca będzie odpowiadał przed władającym terenem za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Zamawiający w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą przekaze prawo dostępu do wszystkich części Placu Budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót a w szczególności:

- utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ogrodzenia i oznakowania terenu zaplecza budowy i oznaczenia terenu robót;
- zabezpieczenia dróg prowadzących do Placu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu;
- wyznaczenia miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania;
- doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez siebie zapotrzebowaniem;
- przywrócenia terenu do stanu poprzedniego nie później niż przeddzień zakończenia budowy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, jak również będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sporządzić projekt BiOZ i organizacji terenu budowy z uwzględnieniem niezbędnych elementów zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków BHP,
- zaplecza dla potrzeb budowy,
- warunków dotyczących organizacji ruchu,
- ogrodzenia i zabezpieczenia chodników i jezdni przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

W ramach przygotowania terenu budowy należy uwzględnić następujące roboty w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji:

- wycinkę drzew i krzewów,
- zdjęcie warstwy humusu,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych,

- usunięcie części gruntów nasypowych i stabilizacja pozostałych w celu zapewnienia wymaganej dla poszczególnych elementów planowanej inwestycji nośności gruntów,
- przebudowę kolidujących z inwestycją istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Materiały pochodzące z rozbiórek, nadmiar ziemi i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji na koszt Wykonawcy.

### **2.3.6. Wymagania szczegółowe dotyczące elementów architektury i zagospodarowania terenu**

Ze względu na charakter oraz lokalizację inwestycji konieczne jest zastosowanie materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych. Wobec poszczególnych elementów Zamawiający wymaga aby w zakresie wszystkich elementów architektury – spełniały wszystkie zalecane unijne wymogi korzystania przez dorosłych i dzieci. Usytuowanie zatoki postojowej należy uzgodnić z właścicielem działki oraz dostosować do warunków architektonicznych istniejącej zabudowy. Konstrukcja nawierzchni winna być tania, prosta i trwała. Najwłaściwszym materiałem, który będzie rozpatrywał projektant winna być geokrata na podłożu ustabilizowanym i przepuszczalnym dla wody z możliwością wysiewu traw wolnorosnących. Poniżej możliwe sposoby zastosowania geokraty i jej wypełnienia.



### **2.3.7. Wymagania szczegółowe dotyczące konstrukcji pomostu**

- podstawa prowadzenia prac – uzgodnienia z Inwestorem, dokumentacja projektowa, opracowania dodatkowe, normy i wytyczne branżowe, wizja lokalna w terenie,
- materiały i prace budowlane: wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Wyroby budowlane, stosowane do wykonania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty

potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty „CE”.



Przez cały czas realizacji budowy miejsce budowy będzie utrzymywane w czystości, porządku i wolne od przeszkód. Miejsce budowy będzie ogrodzone, zabezpieczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac. Po zakończeniu prac teren w bezpośrednim sąsiedztwie pomostu zostanie uporządkowany.

- klasa drewna była tak dobrana aby drewno konstrukcyjne było drewnem gęstosłojowym o odstępach pierścieni rocznych max. 3mm i minimalnej ilości sęków wewnątrz i ich całkowitym braku na krawędziach materiału. Sęki, które znajdują się wewnątrz materiału mogą być dopuszczone wyłącznie zdrowe – zrosnięte. Drewno nie może być zasinione i zagrzybione, musi być wolne od wszelkich pasożytów i w miarę możliwości jednobarwne. Dylina pokładu o grubości 5cm winna być wykonana z desek bocznych o szerokości max. 140 mm, uzyskanych z części odziomkowych drzew. Nie nadaje się materiał z czubów – brak żywicy, rzadkie usłojenie, duża sękowatość słaba jakość i trwałość materiału. Elementy pokładu, muszą być wcześniej poddane procesowi suszenia i impregnacji ciśnieniowej.
- zabezpieczenie elementów drewnianych poprzez impregnację – trwałość zabezpieczenia min. 5 lat,
- rodzaj i kolor powłoki pomostu i stopni – uzgodniony z Inwestorem,

- żywotność: przewidywana konstrukcji i posadowienia słupów oraz konstrukcji podtrzymującej pokład wynosi minimum dwadzieścia pięć lat. Wykonawca uwzględni powyższe założenie w swoim Projekcie.

### **2.3.8. Wymagania szczegółowe dotyczące elementów malej architektury**

- podstawa prowadzenia prac – uzgodnienia z Inwestorem, dokumentacja projektowa, opracowania dodatkowe, normy i wytyczne branżowe, wizja lokalna w terenie,
- materiały i prace budowlane: wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Wyroby budowlane, stosowane do wykonania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Przez cały czas realizacji budowy miejsce budowy będzie utrzymywane w czystości, porządku i wolne od przeszkód. Miejsce budowy będzie ogrodzone, zabezpieczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac. Po zakończeniu prac teren w bezpośrednim sąsiedztwie pomostu zostanie uporządkowany.

- klasa drewna była tak dobrana aby drewno konstrukcyjne było drewnem gęstosłojowym o odstępach pierścieni rocznych max. 3mm i minimalnej ilości sęków wewnątrz i ich całkowitym braku na krawędziach materiału. Sęki, które znajdują się wewnątrz materiału mogą być dopuszczone wyłącznie zdrowe – zrosnięte. Drewno nie może być zasiniowane i zagrzybione, musi być wolne od wszelkich pasożytów i w miarę możliwości jednobarwne. Nie nadaje się materiał z czubów – brak żywicy, rzadkie usłojenie, duża sękowatość słaba jakość i trwałość materiału. Elementy konstrukcji, muszą być wcześniej poddane procesowi suszenia i impregnacji ciśnieniowej.
- zabezpieczenie elementów drewnianych poprzez impregnację – trwałość zabezpieczenia min. 5 lat,
- kolor powłoki lakierniczej konstrukcji – uzgodniony z Inwestorem,
- żywotność: przewidywana konstrukcji wynosi minimum dwadzieścia pięć lat. Wykonawca uwzględni powyższe założenie w swoim Projekcie.

### **2.3.9. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia**

roboty budowlane i prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót związanych z realizacją planowanej inwestycji Wykonawca ma obowiązek

uprzątnąć teren budowy, a tereny zieleni, na których prowadzone były roboty, po ich zakończeniu należy zrekultywować poprzez ułożenie humusu i wysiew trawy.

### **2.3.10. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający realizację przewidzianych na tym obszarze funkcji. Ponadto wymaga się, aby poszczególne elementy inwestycji:

- spełniały warunki bezpieczeństwa użytkowania wszystkich grup użytkowników,
- zapewniały warunki ochrony przeciwpożarowej,
- umożliwiały dostęp i korzystanie osobom z niepełnosprawnościami,

W ramach ewentualnych projektowanych nasadzeń należy unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci oraz gatunków inwazyjnych.

### **2.3.11. Uwarunkowania planistyczne i ochronne**

Ochrona dóbr kultury: Nie obowiązuje.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Brak.

Wpływ inwestycji na środowisko wraz z oceną istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

- Odprowadzenie ścieków: Nie będą powstawać.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych: Nie dotyczy.
- Odpady: usuwane z terenu przystani w sposób określony przez gminne przepisy.
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: Istniejąca , bez zmian.
- Ochrona zieleni i powierzchni ziemi: Bez zmian.
- Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych: Budowa zostanie zaprojektowana z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób , aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w szczególności poprzez zastosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających odpowiednie dopuszczenia, szczególnie wymagane atesty „CE”.

### **2.3.12. Obszar oddziaływania inwestycji**

Po przeanalizowaniu wszystkich obowiązujących przepisów można stwierdzić, że planowana inwestycja:

- mieści się w granicach nieruchomości, na której planuje się budowę,

- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż zagospodarowanie terenu szlaku kajakowego nie spowoduje konieczność utworzenia obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w bezpośrednim otoczeniu,
- projektowane nowe elementy nie wpłyną ujemnie na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę, przy dochowaniu wymagań wynikających z przepisów ustawiających wymagania techniczne dla obiektów, które zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w otoczeniu takim mogą powstać,
- proces realizacji inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**

Zamawiający dysponuje obowiązującym wypisem i wrysem ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brusy, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren inwestycji nie jest objęty Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim – zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegowej (§ 5 pkt. 8), nie dotyczy: 1) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, 2) lokalizowaniu obiektów służących turystyce wodnej, w postaci *urządzeń o charakterze technicznym* oraz: a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich, b) obiektów służących obsłudze *przystani kajakowych* o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m<sup>2</sup> (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro, obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy).

##### **3.1.1. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego zgodnie z zamieszczoną koncepcją budowy pomostu i małą architekturą dodatkową – dużą wiatą, 3 ławostołów i 2 koszy na odpadki i miejsca na ognisko



oraz zaprojektuje zjazd z drogi powiatowej na teren przystani i wykonanie zatoki postojowej z parkingiem na geokracie właściwie zastabilizowanej. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda ostateczne zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wykonawca opracuje **projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego. W zakresie zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie:

**projektu wykonawczego**, stanowiącego podstawę wykonania robót budowlanych oraz Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 4 egz. Projekt wykonawczy,
- 2 egz. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. Informacji do Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), (jeżeli zachodzi konieczność)
- 3 egz. Projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,

Na całość opracowania wykonać wersję elektroniczną w formatach ogólnodostępnych (np. pdf) na płycie CD lub DVD.

Wykonawca opracuje materiały do zgłoszenia robót i dokona ich zgłoszenia

### **3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO**

**Zamawiający oświadczy**, że jako Inwestor po zawarciu umowy użytkowania gruntu pod wodą płynącą rzeki Zbrzycy własność Skarb Państwa we władaniu RZGW Gdańsk, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i posiada również zgodę właściciela działki 131/7 i 131/8 na wykonanie małej architektury wraz z zjazdem i zatoką postojową z parkingiem oraz prowadzenie zamierzonych prac.

### **3.3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- [1] Ustawa z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22.09.2015r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554);
- [3] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130 poz. 1389 z późn. zmianami),
- [4] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz.U. 2012r. poz.463
- [5]Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- [6] Ustawa z dnia 29.02.2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164);
- [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072);
- [9] Ustawa z dnia 20.06.1997r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2012 r. poz. 1137);
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729);
- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181).

Wymienione powyżej akty prawne związane są z przedmiotową inwestycją łącznie z obowiązującymi do nich aktami wykonawczymi.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Normami Polskimi, zasadami dostępnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**PF-U Leśno**  
**Gmina Brusy**

W ramach prac projektowych należy przeprowadzić badania podłoży gruntowych w przewidywanym i projektowanym miejscu posadowienia podestów i pomostów oraz uzyskać wszystkie warunki techniczne wykonania przyłączy do sieci infrastruktury gminnej, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę włącznie.

**UWAGA!** Wszelkie pozostałe materiały, ekspertyzy, badania, prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia, czyli do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, leżą po stronie Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamówienia, a po podpisaniu umowy z Wykonawcą, Zamawiający zorganizuje naradę techniczną z udziałem Wykonawcy. Przedmiotem tej narady będzie ustalenie zasad współpracy Zamawiający-Wykonawca oraz ustalenie szczegółowych warunków przekazania danych do projektowania.

.....

***Załączniki do PF-U stanowią:***

- wypis z rejestru gruntów,
- mapa zasadnicza,
- mapa z naniesionym planem zagospodarowania
- kosztorys szacunkowy prac projektowych i budowlanych