

08.12.2016

Nr wpływu.....849.....

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

#### po rozpatrzeniu wniosku

Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brusach,  
ul. Feliksa Bolta 10, 89-632 Brusy  
z dnia 22 września 2016 r.

#### ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami oraz przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi na działkach nr nr 270/10, 270/11, 512/79, 948/2, 1666, 1680 położonych w Brusach i na działkach nr nr 581/4, 581/5, 582/1, 582/2, 584/5, 584/6, 585/1, 585/2, 586, 588/1, 588/2, 589, 591/1, 747, 748, 927/1, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 950/1, 950/2, 951/1, 951/2, 952/1, 952/2, 953/1, 954/1, 954/2, 955, 956, 957/11, 957/15, 957/17, 957/18, 957/19, 958/2, 958/4, 958/5, 959/1, 959/2, 959/3, 960, 961, 962, 963, 965, 970, 976, 977, 979/1, 979/2, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991/1, 991/2, 992, 993/1, 993/2, 994, 995/2, 996 położonych w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – infrastruktura techniczna,

b) zakres i parametry planowanych inwestycji:

- sieci wodociągowe z rur PE w zakresie średnic 32 – 160 mm, o długości ok. 3,0 km,
- kanalizacja sanitarna tłoczna z rur PE w zakresie średnic 32 – 110 mm o długości ok. 12,0 km,
- przyłącza kanalizacyjne z rur PE w zakresie średnic 32 – 75 mm – o długości ok. 5,5 km,
- przepompownie ścieków z liniami zasilającymi ok. 80 kpl. (obejmuje m.in. rurociągi grawitacyjne z rur PVC w zakresie średnic 110 – 160 mm oraz zasilanie energetyczne),

c) parametry planowanej inwestycji winny uwzględniać wymagania wynikające obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i norm,

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

mgr in . Jan Burglin

- 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi,
  - b) znajdujące się w liniach rozgraniczających grunty rolne klasy RIIb, po jej realizacji należy przywrócić do stanu pierwotnego – rolniczego użytkowania,
  - c) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
  - d) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,
  - e) zgodnie z postanowieniem Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku znak MW.M1-6006/M9/80/2016 z dnia 9 listopada 2016 r.:
    - przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić warunki techniczne z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Człuchowie, al. Wojska Polskiego 5,
    - lokalizacja inwestycji na działkach nr nr 927/1, 957/15, 958/2, 959/2, 991/1, 992, 993/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy koliduje z rzeką Niechwaszcz oraz na działkach nr nr 959/1, 959/3, 991/2, 993/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy graniczy z rzeką Niechwaszcz, która stanowi śródlądową wodę powierzchniową, stanowiącą własność publiczną, istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służącą polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwianiu jej upraw, w stosunku do której uprawnienia właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Pomorskiego na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 4 Prawa wodnego. Rzeka Niechwaszcz wymieniona jest pod poz. 103 w załączniku na 2 pt. „Śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części stanowiące własność publiczną, istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa”, do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r., Nr 16, poz. 149). Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów sieci wodociągowej – kanalizacyjnej wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Organem właściwym do wydania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, wykonujący to zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 140 ust. 1 Prawa wodnego,
    - po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego należy zwrócić się do Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk, z wnioskiem o zawarcie umowy użyczenia gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, która będzie stanowić m. in. prawo do dysponowania gruntów na cele budowlane,
  - f) obowiązują przepisy związane z przebiegiem inwestycji przez na prawnie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” (kod obszaru PLB 220009); realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000, a na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
  - g) dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami, przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi w pobliżu miejscowości Żabno” została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GP.6220.3.2016 z dnia 11 sierpnia 2016 r.,

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.



- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - a) realizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać w oparciu o warunki techniczne oraz na zasadach określonych przez ich gestora,
    - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej, na warunkach gestora sieci elektroenergetycznej,
    - c) realizację inwestycji przebiegającej w granicach pasa drogowego dróg publicznych należy wykonać, na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg,
    - d) w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia technicznego terenu warunki realizacji inwestycji, należy uzgodnić z zarządcą tych urządzeń,
    - e) projekt budowlany planowanej inwestycji powinien zawierać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów szczególnych,
    - f) dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej, gminnej,
  - 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, szczególnie:
    - a) planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - b) planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
    - c) planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
  - 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie określa się,
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach w skali 1:1000 stanowiących Załączniki Nr 1 – Nr 5 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach, ul. Feliksa Bolta 10, 89-632 Brusy w dniu 23 września 2016 r. zwrócił się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami oraz przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi na działkach nr nr 270/10, 270/11, 512/79, 948/2, 1666, 1680 położonych w Brusach i na działkach nr nr 581/4, 581/5, 582/1, 582/2, 584/5, 584/6, 585/1, 585/2, 586, 588/1, 588/2, 589, 591/1, 747, 748, 927/1, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 950/1, 950/2, 951/1, 951/2, 952/1, 952/2, 953/1, 954/1, 954/2, 955, 956, 957/11, 957/15, 957/17, 957/18, 957/19, 958/2, 958/4, 958/5, 959/1, 959/2, 959/3, 960, 961, 962, 963, 965, 970, 976, 977, 979/1, 979/2, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991/1, 991/2, 992, 993/1, 993/2, 994, 995/2, 996 położonych w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy.

Na terenie ww. działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w takim przypadku burmistrz wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) pismem oraz przez obwieszczenie z dnia 27 września 2016 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

.....  
mgr in . Jan Burglin



Z przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami oraz przepompowniami ścieków częściowo na terenie miasta Brusy, a w pozostałej części na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieruchomości gminnych (w tym w liniach rozgraniczających drogi gminne), nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa (w tym w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką) oraz na nieruchomościach prywatnych. Planowana jest budowa sieci wodociągowej z rur PE w zakresie średnic 32 – 160 mm, o długości ok. 3,0 km, kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE w zakresie średnic 32 – 110 mm o długości ok. 12,0 km, przyłączy kanalizacyjnych z rur PE w zakresie średnic 32 – 75 mm o długości ok. 5,5 km, przepompowni ścieków z liniami zasilającymi ok. 80 kpl (obejmuje m. in. rurociągi grawitacyjne z rur PVC w zakresie średnic 110-160 mm oraz zasilanie energetyczne). Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.), a grunty rolne klasy RIIb znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji (część działek nr 960, nr 963 i nr 966) po jej realizacji będą przywrócone do stanu pierwotnego – rolniczego użytkowania. Część terenu inwestycji położony jest w prawnie chronionych Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Realizacja inwestycji stanowiąca uzupełnienie istniejących w sąsiedztwie funkcji nie wpłynie niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Planowana inwestycja należy na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), Burmistrz Brusy wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GP.6220.3.2016 z dnia 11 sierpnia 2016 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami, przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi w pobliżu miejscowości Żabno”.

Następnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przekazany do uzgodnień do Starosty Chojnickiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego Terenowy Oddział w Człuchowie, Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), a także ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku poinformował pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.612.3.162,163.2016.KS z dnia 10 listopada 2016 r., że nie zajmie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, co należy

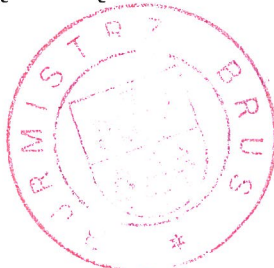


uznać za uzgodnienie projektu decyzji stosownie do zapisów art. 53 ust. 5c ww. ustawy. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Po uzyskaniu uzgodnień Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku znak MW.M1-6006/M9/80/2016 z dnia 9 listopada 2016 r., Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku znak WZPD.4480.102.2016.IS z dnia 8 listopada 2016 r., pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WZP.612.3.162,163.2016.KS z dnia 10 listopada 2016 r. oraz uznając za dokonane uzgodnienie projektu decyzji przez Starostę Chojnickiego oraz orzeczone jak w sentencji.

Jak wynika z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściwy organ ma obowiązek wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Natomiast art. 51 ust. 2c przedmiotowej ustawy mówi, iż do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Zgodnie z powyższym w toku prowadzonego postępowania zachowano termin 65 dni na wydanie przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Małgorzata Zakrzewska-Posieczek  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

#### Załącznik:

1. Załączniki graficzne Nr 1 – 5 w skali 1:1000

#### Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach, ul. Feliksa Bolta 10, 89-632 Brusy
2. Gmina Brusy, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy (dz. nr 954/1, 953/1, 952/1, 951/1, 950/1, 930/1, 929/1, 270/10, 1680, 1666, 512/79, 588/1, 586, 589, 585/1, 584/5, 582/1, 581/4, 996, 958/4, 957/18)
3. Skarb Państwa – Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice (dz. nr 948/2, 959/3, 959/2, 958/2, 927/1, 957/15, 993/1, 992, 991/1, 959/1)
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk (zt. dz. nr 959/2, 958/2, 927/1, 957/15, 993/1, 991/1)
- 5.÷33. Pozostałe strony postępowania wg odrębnego wykazu
34. a/a

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

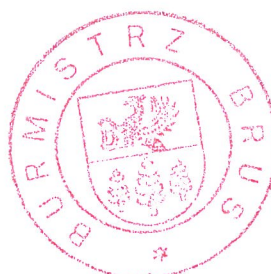
#### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7 pkt 2 lit. ....  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. nr 225, poz. 1635)

INSPEKTOR

mgr Wojciech Czapiewski



Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 18 maja 2017 r.

Z up. Burmistrza

mgr Wojciech Czapiewski  
Inspektor





Przełożono mapę zgodnie z §4 Rozporządzenia  
Ministrow Gospodarki Przemysłu i Budownictwa  
z 21 lipca 1995 r. (Dz. U. 1995 nr 25 poz. 133)  
z uwzględnieniem uwag technicznych  
z dnia 18.07.2002 r. 6.203.18.13.1, 6.203.18.13.2,  
6.203.18.13.3, 6.203.18.13.4, 6.203.18.13.5,  
6.203.18.13.6, 6.203.18.13.7, 6.203.18.13.8,  
6.203.18.13.9, 6.203.18.13.10, 6.203.18.13.11,  
6.203.18.13.12, 6.203.18.13.13, 6.203.18.13.14,  
6.203.18.13.15, 6.203.18.13.16, 6.203.18.13.17,  
6.203.18.13.18, 6.203.18.13.19, 6.203.18.13.20,  
6.203.18.13.21, 6.203.18.13.22, 6.203.18.13.23,  
6.203.18.13.24, 6.203.18.13.25, 6.203.18.13.26,  
6.203.18.13.27, 6.203.18.13.28, 6.203.18.13.29,  
6.203.18.13.30, 6.203.18.13.31, 6.203.18.13.32,  
6.203.18.13.33, 6.203.18.13.34, 6.203.18.13.35,  
6.203.18.13.36, 6.203.18.13.37, 6.203.18.13.38,  
6.203.18.13.39, 6.203.18.13.40, 6.203.18.13.41,  
6.203.18.13.42, 6.203.18.13.43, 6.203.18.13.44,  
6.203.18.13.45, 6.203.18.13.46, 6.203.18.13.47,  
6.203.18.13.48, 6.203.18.13.49, 6.203.18.13.50,  
6.203.18.13.51, 6.203.18.13.52, 6.203.18.13.53,  
6.203.18.13.54, 6.203.18.13.55, 6.203.18.13.56,  
6.203.18.13.57, 6.203.18.13.58, 6.203.18.13.59,  
6.203.18.13.60, 6.203.18.13.61, 6.203.18.13.62,  
6.203.18.13.63, 6.203.18.13.64, 6.203.18.13.65,  
6.203.18.13.66, 6.203.18.13.67, 6.203.18.13.68,  
6.203.18.13.69, 6.203.18.13.70, 6.203.18.13.71,  
6.203.18.13.72, 6.203.18.13.73, 6.203.18.13.74,  
6.203.18.13.75, 6.203.18.13.76, 6.203.18.13.77,  
6.203.18.13.78, 6.203.18.13.79, 6.203.18.13.80,  
6.203.18.13.81, 6.203.18.13.82, 6.203.18.13.83,  
6.203.18.13.84, 6.203.18.13.85, 6.203.18.13.86,  
6.203.18.13.87, 6.203.18.13.88, 6.203.18.13.89,  
6.203.18.13.90, 6.203.18.13.91, 6.203.18.13.92,  
6.203.18.13.93, 6.203.18.13.94, 6.203.18.13.95,  
6.203.18.13.96, 6.203.18.13.97, 6.203.18.13.98,  
6.203.18.13.99, 6.203.18.14.00, 6.203.18.14.01,  
6.203.18.14.02, 6.203.18.14.03, 6.203.18.14.04,  
6.203.18.14.05, 6.203.18.14.06, 6.203.18.14.07,  
6.203.18.14.08, 6.203.18.14.09, 6.203.18.14.10,  
6.203.18.14.11, 6.203.18.14.12, 6.203.18.14.13,  
6.203.18.14.14, 6.203.18.14.15, 6.203.18.14.16,  
6.203.18.14.17, 6.203.18.14.18, 6.203.18.14.19,  
6.203.18.14.20, 6.203.18.14.21, 6.203.18.14.22,  
6.203.18.14.23, 6.203.18.14.24, 6.203.18.14.25,  
6.203.18.14.26, 6.203.18.14.27, 6.203.18.14.28,  
6.203.18.14.29, 6.203.18.14.30, 6.203.18.14.31,  
6.203.18.14.32, 6.203.18.14.33, 6.203.18.14.34,  
6.203.18.14.35, 6.203.18.14.36, 6.203.18.14.37,  
6.203.18.14.38, 6.203.18.14.39, 6.203.18.14.40,  
6.203.18.14.41, 6.203.18.14.42, 6.203.18.14.43,  
6.203.18.14.44, 6.203.18.14.45, 6.203.18.14.46,  
6.203.18.14.47, 6.203.18.14.48, 6.203.18.14.49,  
6.203.18.14.50, 6.203.18.14.51, 6.203.18.14.52,  
6.203.18.14.53, 6.203.18.14.54, 6.203.18.14.55,  
6.203.18.14.56, 6.203.18.14.57, 6.203.18.14.58,  
6.203.18.14.59, 6.203.18.14.60, 6.203.18.14.61,  
6.203.18.14.62, 6.203.18.14.63, 6.203.18.14.64,  
6.203.18.14.65, 6.203.18.14.66, 6.203.18.14.67,  
6.203.18.14.68, 6.203.18.14.69, 6.203.18.14.70,  
6.203.18.14.71, 6.203.18.14.72, 6.203.18.14.73,  
6.203.18.14.74, 6.203.18.14.75, 6.203.18.14.76,  
6.203.18.14.77, 6.203.18.14.78, 6.203.18.14.79,  
6.203.18.14.80, 6.203.18.14.81, 6.203.18.14.82,  
6.203.18.14.83, 6.203.18.14.84, 6.203.18.14.85,  
6.203.18.14.86, 6.203.18.14.87, 6.203.18.14.88,  
6.203.18.14.89, 6.203.18.14.90, 6.203.18.14.91,  
6.203.18.14.92, 6.203.18.14.93, 6.203.18.14.94,  
6.203.18.14.95, 6.203.18.14.96, 6.203.18.14.97,  
6.203.18.14.98, 6.203.18.14.99, 6.203.18.15.00,  
6.203.18.15.01, 6.203.18.15.02, 6.203.18.15.03,  
6.203.18.15.04, 6.203.18.15.05, 6.203.18.15.06,  
6.203.18.15.07, 6.203.18.15.08, 6.203.18.15.09,  
6.203.18.15.10, 6.203.18.15.11, 6.203.18.15.12,  
6.203.18.15.13, 6.203.18.15.14, 6.203.18.15.15,  
6.203.18.15.16, 6.203.18.15.17, 6.203.18.15.18,  
6.203.18.15.19, 6.203.18.15.20, 6.203.18.15.21,  
6.203.18.15.22, 6.203.18.15.23, 6.203.18.15.24,  
6.203.18.15.25, 6.203.18.15.26, 6.203.18.15.27,  
6.203.18.15.28, 6.203.18.15.29, 6.203.18.15.30,  
6.203.18.15.31, 6.203.18.15.32, 6.203.18.15.33,  
6.203.18.15.34, 6.203.18.15.35, 6.203.18.15.36,  
6.203.18.15.37, 6.203.18.15.38, 6.203.18.15.39,  
6.203.18.15.40, 6.203.18.15.41, 6.203.18.15.42,  
6.203.18.15.43, 6.203.18.15.44, 6.203.18.15.45,  
6.2

[illegible]

tel. 800 672 495  
 REGON 22014695

### Załącznik Nr 1

do decyzji Nr GP. 6733.34.2016

z dnia ..... 17 lutego 2017 .....

Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska-Pasieczek  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

**LEGENDA:**

 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI

przygotowała:

mgr inż. arch. Ewa Domozych  
upr. urban. nr 1553/2000







**LEGENDA:**

 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI

przygotowała:  
mgr inż. arch. Ewa Domozych  
upr. urban. nr 1553/2000

[illegible]



Z up. Burmistrza  
mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska-Posieczek  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



Przekładano mapę zgodnie z §4 Rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
z 21 lutego 1995 r. (Dz. U. 1995 nr 25 poz. 133)

Mapa 4/c projektowa  
skala 1:500

Gmina Brusy  
ul. Białe, Czerwony

ul. Białe, Czerwony  
ul. Białe, Czerwony

ul. Białe, Czerwony  
ul. Białe, Czerwony

1. Nazwa i adres podmiotu 2002, poim adresowania Konstancja

2. Wskazanie na planie mapy numeracji

3. Granice działki 428

4. Brak słabości granicznej do działki w zakresie

Nie wykazuje się szkodliwych w terenie

urządzeń podziemnych, do których

brak informacji brzożnych i nie zostały

odnotowane w terenie w czasie wykony-

wania pomiaru.

KRS 06401811.2014

Ks 10b 270/2014

wykonano

GD - JN Jan Gdania

89-632 Brusy ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

ul. M. Witosa 18

Burmistrz BRUS  
ul. Na Zaborach 1  
89-632 Brusy  
wój. pomorskie

Załącznik Nr 2

do decyzji Nr GP. 6733.28.2016  
z dnia 29 listopada 2016

LEGENDA:

LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN  
INWESTYCJI

przebiegała:

mgr inż. arch. Ewa Domozych  
upr. urban. nr 1553/2000

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.  
mgr inż. Jan Burglin

Z up. Burmistrza  
mgr inż. arch. Małgorzata Zakrzewska-Postępek  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

Przeskalowano mapę zgodnie z §4 Rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
z 21 lutego 1995 r. (Dz. U. 1996 nr 25 poz. 133)

Mapa d/c projektowych  
skala 1:500 1:1000

Gmina Brusy  
Os. Brusy, Czerwony  
ul. Gąsioła  
dz. 512/79, 88/6  
ark.3  
1. osnowa układ państwowy 2000, poziom odniesienia Kransztadt  
2. wykonano na podstawie mapy: numerycznej  
3. granice działek z G08  
4. Brak służebności gruntowej dla działek w zakresie

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
urządzeń podziemnych, dla których  
brak informacji branżowych i nie zostały  
odróżnione w terenie w czasie wykony-  
wania pomiaru.

KERC 6640.1611.2014  
Ks. Rob. 270/2014

wykonawca:

GEO - JAN Jan Gąsioła  
89-632 Brusy, ul. W. Witosa 18  
tel. 600 672 495 e-mail: jangasola@wp.pl  
NIP 555-138-71-09 REGON 221014695

Praca geodezyjna na terenie zabudowanym  
z użyciem pomiarów terenowych i pomiarów  
pomiarowych (pomiarów terenowych)  
z użyciem pomiarów terenowych i pomiarów  
pomiarowych (pomiarów terenowych)

Praca geodezyjna na terenie zabudowanym  
z użyciem pomiarów terenowych i pomiarów  
pomiarowych (pomiarów terenowych)

Praca geodezyjna na terenie zabudowanym  
z użyciem pomiarów terenowych i pomiarów  
pomiarowych (pomiarów terenowych)

Praca geodezyjna na terenie zabudowanym  
z użyciem pomiarów terenowych i pomiarów  
pomiarowych (pomiarów terenowych)

Praca geodezyjna na terenie zabudowanym  
z użyciem pomiarów terenowych i pomiarów  
pomiarowych (pomiarów terenowych)

BURMISTRZ BRUSY  
ul. Na Złotych 1  
89-632 Brusy  
woj. łódzkie

### Załącznik Nr 3

do decyzji Nr GP. 6733.28.2016  
z dnia 19 listopada 2016

### LEGENDA:

 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN  
INWESTYCJI

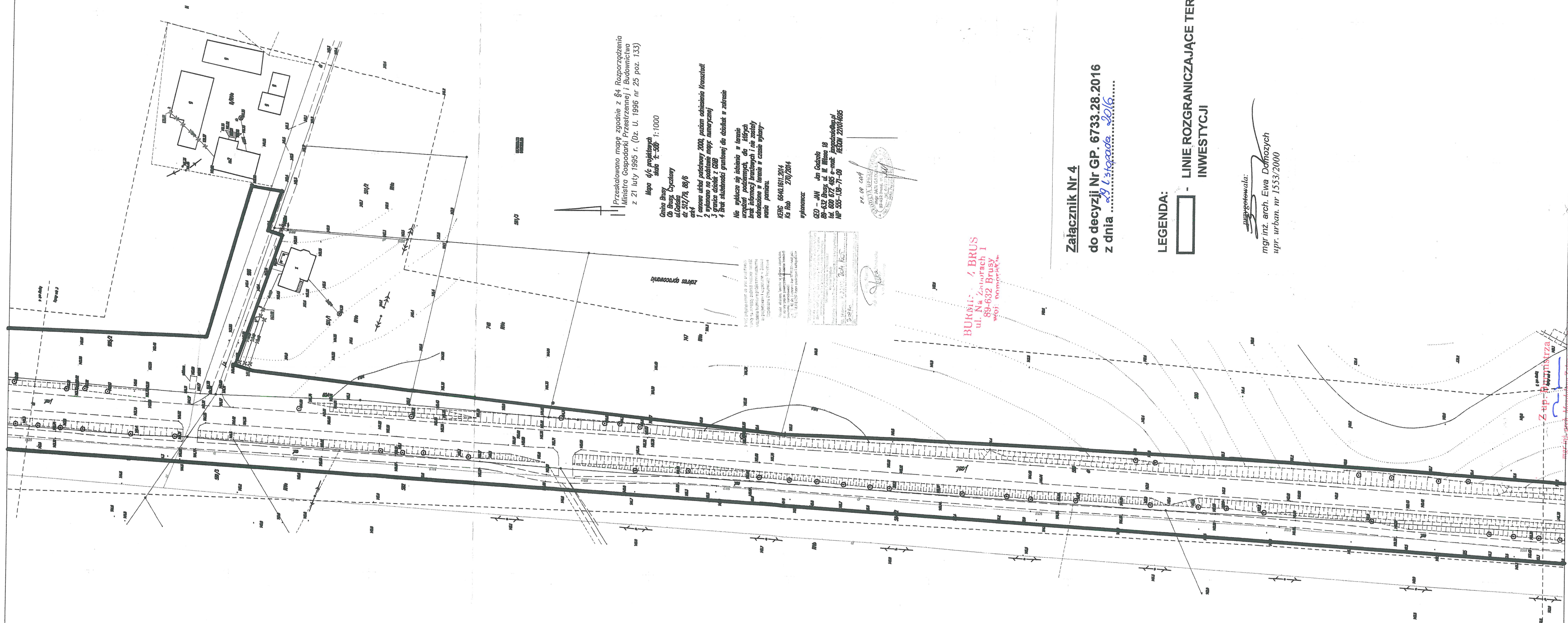
przygotowała:  
mgr inż. arch. Ewa Domozych  
upr. urban. nr 1553/2000

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

mgr inż. Jan Burglin

Z up. Burmistrza  
mgr inż. arch. Aleksandra Zakrzewskiej-Podgórskiej  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej





Przekształcono mapę zgodnie z §4 Rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
z 21 lutego 1995 r. (Dz. U. 1996 nr 25 poz. 133)

Mapa d/c projektowych  
skala 1:500 1:1000  
Gmina Brusy  
Os. Brusy, Ciepłotny  
ul. Główna  
414

- 1. osłona ulicy pasowej 200, po zmianie odwołania inwestycji
- 2. wykonano na podstawie mapy numerycznej
- 3. granice działek z GOS
- 4. brak służebności granicznej do działki w zakresie

Nie wpływa się istnienie w terenie  
urządzeń podziemnych, do których  
brak informacji brzożowych i nie zostały  
odwołane w terenie w czasie wykonania  
prace pomiaru.

AKRS 8941.161.2014  
18.05.2014

wykonano:

GEI - JMN Jan Góral  
89-632 Brusy, ul. M. Wilcza 18  
tel. 600 672 465 e-mail: jgoral@wp.pl  
NIP 535-138-17-09 REGON 221014655



BRUSY - 4 BRUSY  
ul. Na Złotych 1  
89-632 Brusy  
501.000.000

Załącznik Nr 4

do decyzji Nr GP. 6733.28.2016  
z dnia 28.05.2016

LEGENDA:



- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN  
INWESTYCJI

Przebiegła:

mgr inż. arch. Ewa Domagala  
upr. urban. nr 1553/2000

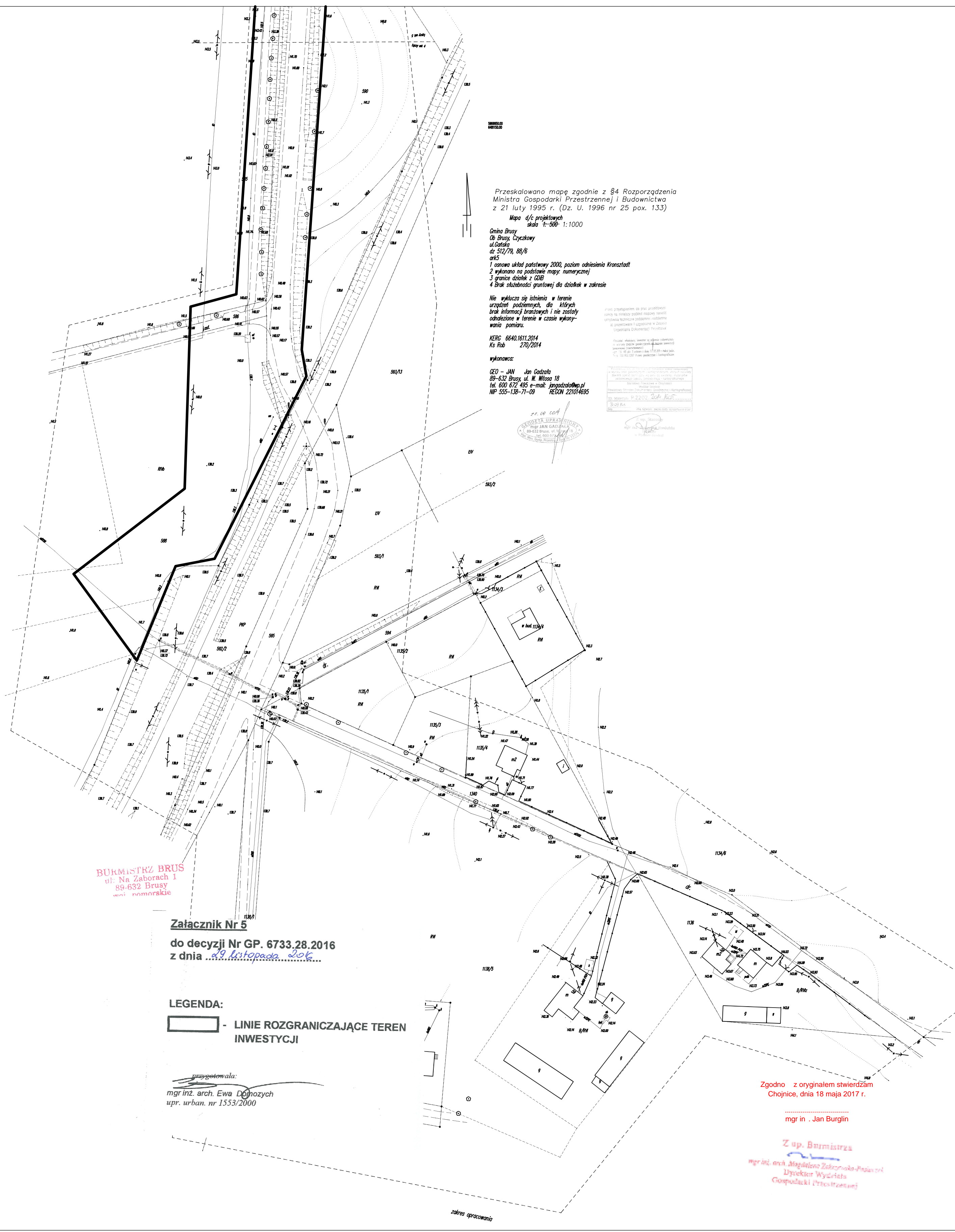
Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

mgr inż. Jan Burglin

Z up. Dyrektora

mgr inż. arch. Magdalena Zatrębska-Polaczek  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej





Przeskalowano mapę zgodnie z §4 Rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
z 21 lutego 1995 r. (Dz. U. 1996 nr 25 poz. 133)

Mapa d/c projektowych  
skala 1:500 1:1000

Gmina Brusy  
Os. Brusy, Czyżkowy  
ul. Gafiska  
dz. 512/79, 88/6  
ark5

1 osnowa układ państwowy 2000, poziom odniesienia Kronsztadt  
2 wykonano na podstawie mapy numerycznej  
3 granice działek z GDB  
4 Brak służebności gruntowej dla działek w zakresie

Nie wykazuje się istnienia w terenie  
urządzeń podziemnych, do których  
brak informacji branżowych i nie zostały  
odróżnione w terenie w czasie wykony-  
wania pomiaru.

KERG 6640.1611.2014  
Ks Rob 270/2014

wykonawca:

GEO - JAN Jan Gadzala  
89-632 Brusy, ul. W. Włosa 18  
tel. 600 672 495 e-mail: jngadzala@wp.pl  
NIP 555-139-71-09 REGON 221014695

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie  
istnienia w terenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

Załącznik Nr 5

do decyzji Nr GP. 6733.28.2016  
z dnia 29 listopada 2016

LEGENDA:

 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN  
INWESTYCJI

przebiegała:  
mgr inż. arch. Ewa Dołoznych  
upr. urban. nr 1553/2000

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

mgr in . Jan Burglin

Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Agnieszka Zakrzewska-Pajda  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

zakres opracowania



Brusy, dnia 17 lutego 2017 r.

Nr GP.6733.34.2016

## D E C Y Z J A

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku**

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brusach,  
ul. Feliksa Bolta 10, 89-632 Brusy  
z dnia 5 grudnia 2016 r.

23 -02- 2017

Wzrost.....152

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami oraz przepompowni ścieków na działkach nr nr 103/1, 103/2, 104/1, 104/3, 104/4, 106/1, 106/2, 106/3, 107, 108/2, 111, 112, 113/8, 113/10, 113/12, 114, 115, 120, 121, 461/1, 461/2, 462, 463, 464, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472/1, 472/2, 472/4, 472/5, 473, 474, 475/1, 475/3, 475/4, 476/1, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 488, 508, 509, 513, 514/1, 514/3, 514/4, 515, części działki nr 516, części działki nr 517, 518, części działki nr 519, 528/3, 528/4, 528/5, 529, części działki nr 530, 531, 533/1, 533/2, części działki nr 533/5, 533/6, 533/7, 533/8, 535/1, 535/2, 539, 540, 541/1, 541/3, 542/1, 543, 544/1, 545/1, 545/3, 545/4, części działki nr 545/6, 547, 548, 549/1, 549/2, 550, 551, 552, 553/1, 553/3, 553/4, 554, 556/1, 557, 562, 563, 568, 569, 570, 571, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574, 575/1, 575/3, 575/5, 575/7, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580/1, 580/2, 581/1, 581/5, 582/2, 583, 584/3, 584/4, 584/6, 585/2, 586, 587/1, 587/3, 587/4, 588/1, 588/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – infrastruktura techniczna,

b) zakres i parametry planowanych inwestycji:

- sieci wodociągowe,
- kanalizacja sanitarna tłoczna z rur PE w zakresie średnic 32 – 110 mm o długości do 9,5 km,
- przyłącza kanalizacyjne z rur PE w zakresie średnic 32 – 75 mm,
- przepompownie ścieków z liniami zasilającymi do 80 kpl. (obejmuje m. in. rurociągi grawitacyjne z rur PVC w zakresie średnic 110 – 160 mm oraz zasilanie energetyczne),

c) parametry planowanej inwestycji winny uwzględniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i norm,

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

mgr in . Jan Burglin



- 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz techniczno – budowlanymi,
  - b) znajdujące się w liniach rozgraniczających określonych na Załącznikach Nr 1 – 8 do decyzji grunty rolne klasy RIIIb po jej realizacji należy przywrócić do stanu pierwotnego – rolniczego użytkowania,
  - c) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
  - d) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,
  - e) zgodnie z postanowieniem Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku znak MW.M1-6006/M9/6/2017 z dnia 3 lutego 2017 r.:
    - przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić warunki techniczne z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Człuchowie, al. Wojska Polskiego 5,
    - lokalizacja inwestycji na działkach nr 518 i nr 531 położonych w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy koliduje z ciekim naturalnym – Strugą Czernicką oraz na działkach nr nr 517 i nr 519 położonych w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy graniczy z ciekim naturalnym – Strugą Czernicką, która stanowi śródlądową wodę powierzchniową, stanowiącą własność publiczną, istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służącą polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwianiu jej upraw, w stosunku do której uprawnienia właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Pomorskiego na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).
    - lokalizacja inwestycji na działkach nr nr 464, 466, 477, 478, 530, 543, 545/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy koliduje z rowami melioracyjnymi, a na działkach nr nr 468, 469, 470, 471, 472/2, 472/4, 472/5, 477, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 541/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy, koliduje z drenowaniem, które stanowią urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie art. 70 ust. 3 ww. ustawy,
    - Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy wody stojące oraz wody w rowach znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 77 ust. 1 Prawa wodnego należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeśli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej - do tej spółki,
    - Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz w związku z art. 9 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, wykonujący to zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 140 ust. 1 Prawa wodnego,
  - f) obowiązują przepisy związane z przebiegiem inwestycji przez prawnie chroniony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”, realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000, a na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
  - g) obowiązują przepisy związane z przebiegiem inwestycji przez prawnie chroniony teren Zaborskiego Parku Krajobrazowego,

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.



- h) dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami, przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi w pobliżu miejscowości Żabno” została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GP.6220.3.2016 z dnia 11 sierpnia 2016 r.,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) realizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami oraz przepompowni ścieków należy wykonać w oparciu o warunki techniczne oraz na zasadach określonych przez gestora tych sieci,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci elektroenergetycznej,
  - c) realizację inwestycji przebiegającej w granicach pasa drogowego dróg publicznych należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg,
  - d) w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia technicznego terenu warunki realizacji inwestycji należy uzgodnić z zarządcą tych urządzeń,
  - e) projekt budowlany planowanej inwestycji powinien zawierać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów szczególnych,
  - f) dostęp do drogi publicznej – powiatowej lub gminnej,
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, szczególnie:
- a) planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
  - c) planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie określa się,
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach w skali 1:1000 stanowiących Załączniki Nr 1 – 8 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach, ul. Feliksa Bolta 10, 89-632 Brusy w dniu 8 grudnia 2016 r. zwrócił się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami oraz przepompowni ścieków na działkach nr nr 103/1, 103/2, 104/1, 104/3, 104/4, 106/1, 106/2, 106/3, 107, 108/2, 111, 112, 113/8, 113/10, 113/12, 114, 115, 120, 121, 461/1, 461/2, 462, 463, 464, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472/1, 472/2, 472/4, 472/5, 473, 474, 475/1, 475/3, 475/4, 476/1, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 488, 508, 509, 513, 514/1, 514/3, 514/4, 515, części działki nr 516, części działki nr 517, 518, części działki nr 519, 528/3, 528/4, 528/5, 529, części działki nr 530, 531, 533/1, 533/2, części działki nr 533/5, 533/6, 533/7, 533/8, 535/1, 535/2, 539, 540, 541/1, 541/3, 542/1, 543, 544/1, 545/1, 545/3, 545/4, części działki nr 545/6, 547, 548, 549/1, 549/2, 550, 551, 552, 553/1, 553/3, 553/4, 554, 556/1, 557, 562, 563, 568, 569, 570, 571, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574, 575/1, 575/3, 575/5, 575/7, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580/1, 580/2, 581/1, 581/5, 582/2, 583, 584/3, 584/4, 584/6, 585/2, 586, 587/1, 587/3, 587/4, 588/1, 588/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy.

Na terenie ww. działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

mgr in . Jan Burglin



nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w takim przypadku burmistrz wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) pismem oraz przez obwieszczenie z dnia 13 grudnia 2016 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Z przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami oraz przepompowniami ścieków na terenie obrębu ewidencyjnego Czyczkowy. Przedsięwzięcie realizowane będzie na nieruchomościach gminnych, Skarbu Państwa oraz prywatnych. Planowana jest budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE o długości około 9,5 km, przyłączy kanalizacyjnych z rur PE w zakresie średnic 32-75 mm, przepompowni ścieków z liniami zasilającymi ok. 80 kpl. (obejmuje m.in. rurociągi grawitacyjne z rur PVC w zakresie średnic 110 – 160 mm oraz zasilanie energetyczne). Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.), a znajdujące się w liniach rozgraniczających określonych na Załącznikach Nr 1 – 8 do decyzji grunty rolne klasy RIIIb po jej realizacji należy przywrócić do stanu pierwotnego – rolniczego użytkowania. Teren inwestycji położony jest w prawnie chronionym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”, a jej realizacja stanowiąca uzupełnienie istniejących w sąsiedztwie funkcji nie wpłynie niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Realizacja inwestycji stanowiąca uzupełnienie istniejących w sąsiedztwie funkcji nie wpłynie niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Planowana inwestycja należy na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), Burmistrz Brus wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GP.6220.3.2016 z dnia 11 sierpnia 2016 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami, przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi w pobliżu miejscowości Żabno”.

Następnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przekazany do uzgodnień do Starosty Chojnickiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego Terenowy Oddział w Człuchowie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Chojnicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Zgodno z oryginałem stwierdzam

Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

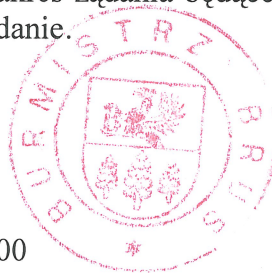


(j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), a także ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku poinformował pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.612.3.7,8,9.2017.KS z dnia 6 lutego 2017 r., że nie zajmie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, co należy uznać za uzgodnienie projektu decyzji stosownie do zapisów art. 53 ust. 5c ww. ustawy. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Po uzyskaniu uzgodnień Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Chojnicach znak ID.672.40.2017 z dnia 1 lutego 2017 r., Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku znak MW.M1-6006/M9/6/2017 z dnia 3 lutego 2017 r., pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WZP.612.3.7,8,9.2017.KS z dnia 6 lutego 2017 r. oraz uznając za dokonane uzgodnienie projektu decyzji przez Starostę Chojnickiego orzeczono jak w sentencji.


Jak wynika z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściwy organ ma obowiązek wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Natomiast art. 51 ust. 2c przedmiotowej ustawy mówi, iż do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Zgodnie z powyższym w toku prowadzonego postępowania zachowano termin 65 dni na wydanie przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Burmistrza

  
mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska-Posieczek  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

Załącznik:

1. Załączniki graficzne Nr 1 – 8 w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Feliksa Bolta 10, 89-632 Brusy
  2. Gmina Brusy, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy (dz. nr 112, 543, 586, 587/3, 588/1 zarządzający: dz. nr 477, 508, 515, 518, 529, 562, 569)
  3. Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice (dz. nr 541/1, 550, 556/1, 587/1
  - 4.÷98. Pozostałe strony postępowania wg odrębnego wykazu
99. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych Oddział w Charzykowach – Zaborski Park Krajobrazowy, ul. Turystyczna 10, 89-606 Charzykowy
3. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

.....  
mgr inż. Jan Burglin
















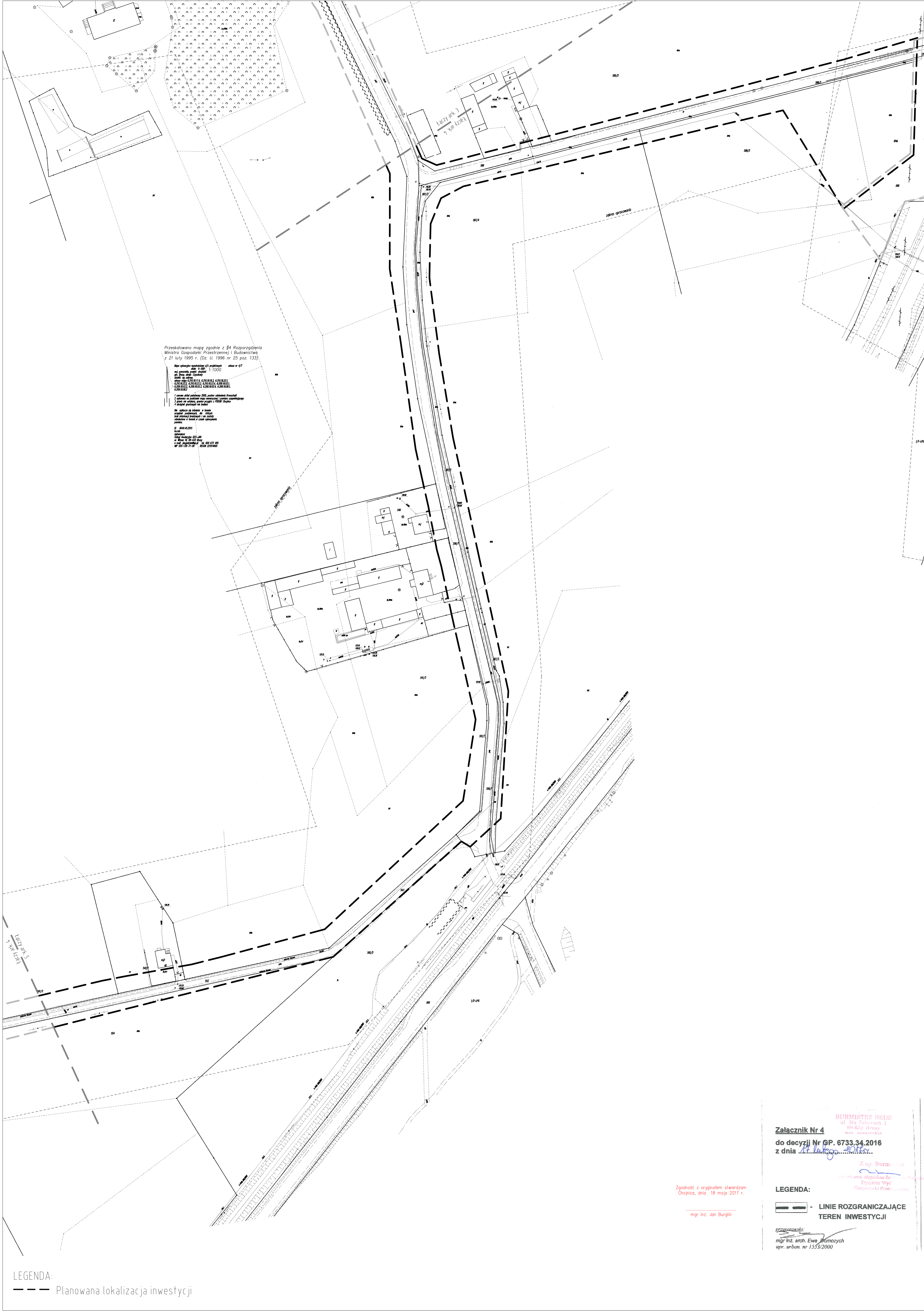
### Załącznik Nr 3

**LEGENDA:**

przygotowała:  
  
mgr inż. arch. Ewa Domozych  
upr. urban. nr 1553/2000

mgr in . Jan Burglin





Przekształcono mapę zgodnie z §4 Rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
z 21 lutego 1995 r. (Dz. U. 1996 nr 25 poz. 133).

Mapa sytuacyjno-techniczna 6/6 projektowa skala 1:1000  
na planie sytuacyjno-technicznym 1:1000  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.

Wskazanie planu sytuacyjno-technicznego 6/6 projektowa  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.

Wskazanie planu sytuacyjno-technicznego 6/6 projektowa  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.

Wskazanie planu sytuacyjno-technicznego 6/6 projektowa  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.  
z datą wydania 18.05.2017 r.

LEGENDA:  
- - - Planowana lokalizacja inwestycji

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.  
mgr inż. Jan Burglin

**Załącznik Nr 4**  
do decyzji Nr GP. 6733.34.2016  
z dnia 18.05.2017 r.

LEGENDA:

**- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI**

mgr inż. arch. Ewa Bomożych  
upr. urban. nr 1553/2000

BURMISTRZ BRUS  
ul. Na Zaburkach 1  
89-602 Brusy  
pow. pomorski

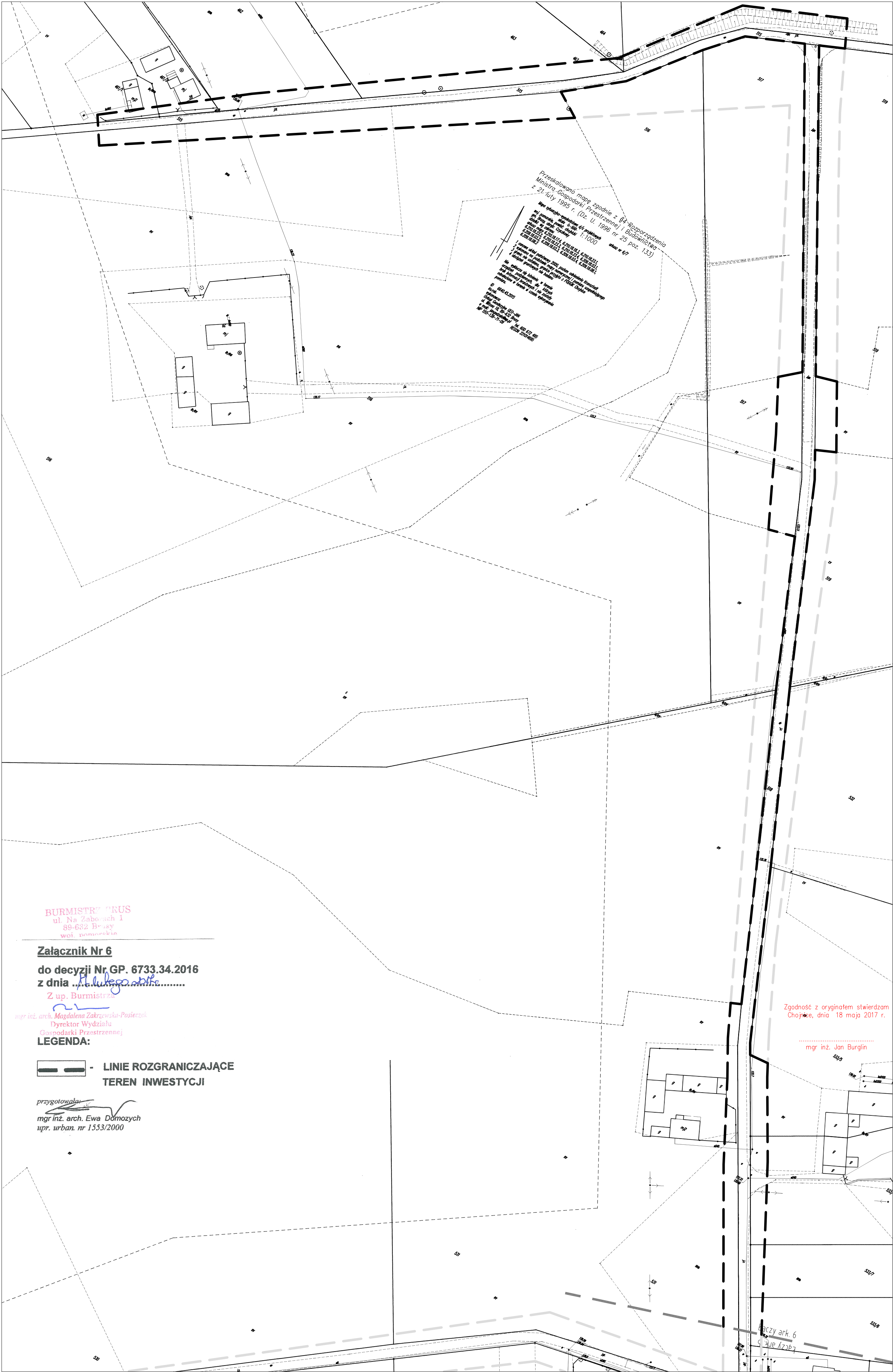
Zup. Burmistrz

mgr inż. arch. Bogdan Zup. Burmistrz  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej









BURMISTRZ GRUS  
ul. Na Zaboznach 1  
89-632 Brzesy  
woj. pomorskie

**Załącznik Nr 6**  
**do decyzji Nr GP. 6733.34.2016**  
**z dnia 14.05.2016**

Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska-Posieczek  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

**LEGENDA:**

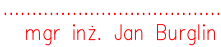
 - **LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI**

przygotowała:  
mgr inż. arch. Ewa Domozych  
upr. urban. nr 1553/2000

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Chojec, dnia 18 maja 2017 r.

mgr inż. Jan Burglin

Łączy ark. 6  
C. 14.16.17.18.19





**Załącznik Nr 8**

do decyzji Nr GP. 6733.34.2016

z dnia ..... 17.06.2015r.

Zup. Burmistrza

mgr inż. arch. *Magdalena Zalczewska-Posiłek*  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

## LEGENDA:

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI**

przygotowała:

mgr inż. arch. Ewa Domozych  
upr. urban. nr 1553/2000

11

[illegible][illegible]

łączy ark. 7

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

mgr in : Jan Burglin

Nr GP.6220.3.2016

Brusy, 2016-08-11

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

16-08-2016

510

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst: Dz.U. z 2016r., poz. 71),

### po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 15 marca 2016r. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brusach z siedzibą 89-632 Brusy, ul. Bolta 10 (uzupełnionego pismami z dnia: 28 kwietnia 2016r. i 3 czerwca 2016r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

### orzekam

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami, przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi w pobliżu miejscowości Żabno”

planowanego do realizacji na terenie działek ewidencyjnych:

Obręb Brusy

270/10, 270/11, 512/31, 512/32, 512/79, 948/2, 1666, 1680, 1693/2, 1695, 1699, 1703,

Obręb Czyczkowy

1/1/LPG, 101/2, 102/5, 103/1, 103/2, 104/1, 104/3, 104/4, 106/1, 106/2, 106/3, 107, 108/2, 109, 110, 111, 112, 113/8, 113/10, 113/11, 113/12, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122/1, 122/2, 130, 131, 132, 141, 461/1, 461/2, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472/1, 472/2, 472/4, 472/5, 473, 474, 475/1, 475/3, 475/4, 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 508, 509, 513, 514/1, 514/3, 514/4, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 528/1, 528/3, 528/4, 528/5, 529, 530, 531, 532, 533/1, 533/2, 533/5, 533/6, 533/7, 533/8, 534, 535/1, 535/2, 539, 540, 541/1, 541/3, 542/1, 543, 544/1, 544/2, 545/1, 545/3, 545/4, 545/6, 546/1, 546/2, 547, 548, 549/1, 549/2, 550, 551, 552, 553/1, 553/3, 553/4, 554, 556/1, 557, 558, 559, 560, 562, 563, 564, 565, 567, 568, 569, 570, 571, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574, 575/1, 575/3, 575/5, 575/7, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580/1, 580/2, 581/1, 581/2, 581/4, 581/5, 582/1, 582/2, 583, 584/3, 584/4, 584/5, 584/6, 585/1, 585/2, 586, 587/1, 587/3, 587/4, 588/1, 588/2, 589, 590, 591/1, 680/1, 680/3, 680/4, 680/5, 682, 683/3, 683/4, 684, 686, 691/1, 691/2, 692, 721/2, 747, 748, 927/1, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 950/1, 950/2, 951/1, 951/2, 952/1, 952/2, 953/1, 953/2, 954/1, 954/2, 955, 956, 957/1, 957/9, 957/10, 957/11, 957/15, 957/17, 957/18, 957/19, 958/2, 958/4, 958/5, 959/1, 959/2, 959/3, 960, 961, 962, 963, 965, 970, 976, 977, 979/1, 979/2, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991/1, 991/2, 992, 993/1, 993/2, 994, 995/2, 996, 1429.

2. uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

## UZASADNIENIE

mgr in . Jan Burglin

Wnioskiem z dnia 15 marca 2016r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach z siedzibą 89-632 Brusy, ul. Bolta 10 zwrócił się do Burmistrza Brus z wnioskiem o wydanie decyzji



o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami, przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi w pobliżu miejscowości Żabno”. Wniosek uzupełniono pismami z dnia: 28 kwietnia 2016r. i 3 czerwca 2016r.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem na elektronicznym nośniku danych – 3 szt.,
- wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie ono oddziaływać – wypis z wykazu podmiotów,
- wyrys z mapy ewidencyjnej obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane analizowane przedsięwzięcie wraz z terenem, na które będzie ono oddziaływać (z przedstawionym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia).

Wniosek został podany do publicznie dostępnego wykazu danych, na podstawie art. 33 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.), zwaną w dalszej części decyzji ustawą OOS, pod numerem 135/135/2016.

W toku postępowania Burmistrz Brus ustalił i zważył, co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami, przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi w pobliżu miejscowości Żabno obręb ewidencyjny Czyczkowy na terenie gminy Brusy. Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej wyniesie ok. 3,0 km a długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wyniesie ok. 12,0 km. Liczba przyłączy kanalizacyjnych wyniesie ok. 80 szt. o całkowitej długości ok. 5,5 km.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst: Dz.U. poz. 71), jako: „*sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków*”. W związku z tym, na podstawie art. 71, ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz.U. z 2016 r. poz. 353), zwanej dalej ustawą OOS, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i należy do przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. W myśl przywołanego przepisu oraz art. 64 ust. 1 obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOS,
- po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organu państwowej inspekcji sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11, 13 i 15-17 i 22 ustawy OOS.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ww. ustawy, jest Burmistrz Brus.

Zgodnie z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

Zawiadomieniem Nr GP.6220.3.2016 z dnia 6 kwietnia 2016r. w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS, poinformowano o wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS, Burmistrz Brus pismem z dnia 6 kwietnia 2016r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 18 kwietnia 2016r. otrzymano opinię znak PSSE-NZ-9203-54/5/1/16 (opinia z dnia 14 kwietnia 2016r.), w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach stwierdził, że nie posiada podstaw prawnych do wydania opinii. W uzasadnieniu wskazano, że uzyskanie przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ma nastąpić przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, a ta nie znajduje się w katalogu decyzji przewidzianych do opiniowania przez organy Inspekcji Sanitarnej, wymienionych w 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11, 13 i 15-17 i 22 ustawy OOS. W związku z tym inwestor - Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach w piśmie z dnia 28 kwietnia br. uzupełnił wniosek wskazując decyzje, przed którymi winien uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (m.in. pozwolenie na budowę). W ślad za tym Burmistrz Brus w dniu 6 maja 2016r. ponownie wystąpił o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach, uzupełnił także swoje wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Wobec tego w dniu 17 maja 2016r. otrzymano opinię znak PSSE-NZ-9203-81/7/1/16 (opinia z dnia 12 maja 2016r.), w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach wyraził opinię, że realizacja przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (organ ten nie zmienił swojego stanowiska pomimo przedłożenia uzupełnienia dokumentacji wskazanego poniżej). Jednocześnie wskazał, że w trakcie realizacji i eksploatacji stosować środki techniczne i organizacyjne, które pozwolą na eliminację uciążliwości płynących z prowadzenia i eksploatacji inwestycji.

Po uzyskaniu ww. opinii wystąpienie uzupełniono jeszcze pismem z dnia 7 czerwca 2016r. po uprzednim wezwaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 16 maja 2016r. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii znak RDOŚ-Gd-WOO.4240.207.2016.MS.3 z dnia 8 lipca 2016r. (data wpływu: 13 lipca 2016r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W niniejszym rozstrzygnięciu Burmistrz Brus uwzględnił:

- informacje określone w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia”,
- wniosek o wydanie decyzji wraz z uzupełnieniami,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach – opinia znak PSSE-NZ-9203-81/7/1/16 z dnia 12 maja 2016r.,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku - postanowienie znak: RDOŚ-Gd-WOO.4240.207.2016.MS.3 z dnia: 8 lipca 2016r.,
- szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy OOS.

Burmistrz Brus analizując przedsięwzięcie ustalił, że spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, uwarunkowania określone w pkt 1 lit. b, c, e pkt 2 lit. a, b, d, f, g, h, i, j, pkt 3 lit. a, b. Uwzględniając pozostałe uwarunkowania, Burmistrz Brus zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

#### 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.*

mgr in . Jan Burglin

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami, przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi w pobliżu



miejsowości Żabno obręb ewidencyjny Czyczkowy na terenie gm. Brusy.

W ramach tej inwestycji wykonane będą:

- sieci wodociągowe z rur PE w zakresie średnic 32 – 160 mm – ok. 3,0 km
- kanalizacja sanitarna tłoczna z rur PE w zakresie średnic 32 - 110 mm – ok. 12,0 km
- przyłącza kanalizacyjne z rur PE w zakresie średnic 32 - 75 mm – ok. 5,5 km
- przepompownie ścieków z liniami zasilającymi ok. 80 kpl. (obejmuje m.in. rurociągi grawitacyjne z rur PVC w zakresie średnic 110-160 mm i oraz zasilanie energetyczne). *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Na etapie wykonywania i eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na otaczające środowisko glebowe. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w formie szczelnych rurociągów skutecznie będzie izolować kontakt ze środowiskiem, co wykluczy jej negatywny wpływ. Odpowiednie zabezpieczenia nie dopuszczą do wycieku zanieczyszczeń płynnych do gleby jak też do infiltracji wód opadowych i powierzchniowych do sieci kanalizacyjnej. Wybudowanie odcinka sieci kanalizacyjnej pozwoli na sukcesywne likwidowanie szamb co wyeliminuje emisję nieprzyjemnych zapachów i poprawi estetykę krajobrazu.

Oddziaływania akustyczne na tym terenie związane głównie z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane, nie będą wyższe niż dopuszczalny poziom hałasu, który wynosi odpowiednio 55 dB (A) w porze dnia (6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>) oraz 45 dB (A) w porze nocy (22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup>). Nie będą miały większego wpływu na teren poza granicami miejsca budowy. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy, ograniczony do okresu realizacji inwestycji i terenu inwestycji. Inwestor zadba, aby maszyny budowlane były technicznie sprawne, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu. Prace nie będą prowadzone w godzinach nocnych. Roboty ziemne będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami.

## **2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie gminy Brusy na działkach ewidencyjnych:

- nr 270/10, 270/11, 512/31, 512/32, 512/79, 948/2, 1666, 1680, 1693/2, 1695, 1699, 1703 - obręb Brusy,
- nr 1/1/LPG, 101/2, 102/5, 103/1, 103/2, 104/1, 104/3, 104/4, 106/1, 106/2, 106/3, 107, 108/2, 109, 110, 111, 112, 113/8, 113/10, 113/11, 113/12, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122/1, 122/2, 130, 131, 132, 141, 461/1, 461/2, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472/1, 472/2, 472/4, 472/5, 473, 474, 475/1, 475/3, 475/4, 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 508, 509, 513, 514/1, 514/3, 514/4, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 528/1, 528/3, 528/4, 528/5, 529, 530, 531, 532, 533/1, 533/2, 533/5, 533/6, 533/7, 533/8, 534, 535/1, 535/2, 539, 540, 541/1, 541/3, 542/1, 543, 544/1, 544/2, 545/1, 545/3, 545/4, 545/6, 546/1, 546/2, 547, 548, 549/1, 549/2, 550, 551, 552, 553/1, 553/3, 553/4, 554, 556/1, 557, 558, 559, 560, 562, 563, 564, 565, 567, 568, 569, 570, 571, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574, 575/1, 575/3, 575/5, 575/7, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580/1, 580/2, 581/1, 581/2, 581/4, 581/5, 582/1, 582/2, 583, 584/3, 584/4, 584/5, 584/6, 585/1, 585/2, 586, 587/1, 587/3, 587/4, 588/1, 588/2, 589, 590, 591/1, 680/1, 680/3, 680/4, 680/5, 682, 683/3, 683/4, 684, 686, 691/1, 691/2, 692, 721/2, 747, 748, 927/1, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 950/1, 950/2, 951/1, 951/2, 952/1, 952/2, 953/1, 953/2, 954/1, 954/2, 955, 956, 957/1, 957/9, 957/10, 957/11, 957/15, 957/17, 957/18, 957/19, 958/2, 958/4, 958/5, 959/1, 959/2, 959/3, 960, 961, 962, 963, 965, 970, 976, 977, 979/1, 979/2, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991/1, 991/2, 992, 993/1, 993/2, 994, 995/2, 996, 1429 - obręb Czyczkowy.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przeważnie przebiegać będzie w pasie drogowym. Przyłącza prowadzone są przez działki stanowiące własność zainteresowanych użytkowników. Gospodarstwa domowe objęte projektowaną inwestycją korzystają obecnie ze studni



wodociągowych i wodociągu zbiorowego. Odprowadzanie ścieków następuje do bezodpływowych zbiorników ścieków (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Inwestycja prowadzona będzie na terenie istniejącej zabudowy wiejskiej. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kablową, telekomunikacyjną oraz napowietrzną i doziemną sieć energetyczną NN. Część gospodarstw posiada bezodpływowe zbiorniki ścieków (szamba). Szata roślinna jest typowa dla danego terenu (zieleń niska, zakrzewienia, drzewa). Inwestycja realizowana będzie na terenie o łącznej powierzchni ok. 6,15 ha (zakres wykonywanych prac), a powierzchnia inwestycji po wybudowaniu wyniesie 3075,0 m<sup>2</sup> tj. 0,31 ha, w całości realizowana będzie pod ziemią, jedynymi elementami widocznymi w terenie po zakończeniu inwestycji będą studzienki i przepompownie ścieków. Teren na którym realizowana będzie inwestycja pokryty jest zielenią niską oraz uprawami rolnymi. Na etapie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W przypadku konieczności dokonania wycinki kolidujących drzew lub krzewów należy uzyskać stosowne, ewentualne zezwolenie na wycinkę.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Planowana inwestycja znajduje się poza terenem pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2015r. poz. 1651 ze zm.) oraz ich otulin. Najbliżej położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2015r. poz. 1651 ze zm.) to:

- ok. 1,4 km na południowy zachód Zaborski Park Krajobrazowy,
- ok. 1,4 km na południe Chojnicko- Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Na odcinku od ul. Świętopełka w Brusach oraz w ciągu drogi wojewódzkiej nr 235 inwestycja realizowana będzie na terenie zlewni rzecznej wchodzącej w skład JCWP o kodzie PLRW200023294429 Niechwaszcz z Parzenicą od wypływu z jez. Skąpego. Odcinek ten znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW240030, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Na odcinku od drogi wojewódzkiej do Żabna, wzdłuż drogi powiatowej Żabno-Czyczkowy oraz na pozostałym terenie inwestycja realizowana będzie na terenie zlewni JCWP o kodzie PLRW2000182923952 Czernicki Rów. Miejscowość Czyczkowy znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW240029, natomiast tereny pomiędzy drogą wojewódzką a miejscowością Czyczkowy wzdłuż drogi powiatowej przez Żabno znajdują się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW240037, są one zaliczone do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Część terenu przedsięwzięcia jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jak niżej:

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej i Targowej w Brusach zatwierdzonym uchwałą Nr XXII-109/96 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lipca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 19 poz. 86):
  - działka nr 512/31 położona w Brusach znajduje się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 34KL – ulica lokalna,
  - działka nr 512/32 położona w Brusach znajduje się częściowo w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 34KL – ulica lokalna, a w pozostałej części w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 13KS – teren urządzeń komunikacji samochodowej,
  - działka nr 1693/2 położona w Brusach znajduje się częściowo w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 34KL – ulica lokalna, a w pozostałej części w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 30KD – ulica dojazdowa,
  - działka nr 1695 położona w Brusach znajduje się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 24KX – teren przejścia pieszego,
  - działka nr 1699 położona w Brusach znajduje się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 11MN,UR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła,
  - działka nr 1703 położona w Brusach znajduje się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 15UR – teren usług rzemiosła.

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.



- Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, obejmującymi fragmenty terenów we wsiach: Rolbik, Główniczewice, Leśno, Lubnia, Zalesie, Czapiewice, Kosobudy, Czyczkowy, Kruszyn, Widno, Przymuszewo, Męcikał, Czarniż, Małe Chełmy – Krównia, Małe Chełmy, jako zmian dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy zatwierdzonymi uchwałą Nr IV-33/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 47, poz. 188) działka nr 102/5 położona w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy znajduje się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 5.27UO – teren usług oświaty.
- Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Brusy zatwierdzonymi uchwałą Nr VI-78/2003 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 15 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 10, poz. 173) działka nr 590 położona w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy znajduje się częściowo w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem KD – droga dojazdowa, częściowo w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem KZ – teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi, a w pozostałej części w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem U/P/MN – teren na cele usługowo – produkcyjne.
- Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze gminy Brusy we wsiach: Czyczkowy, Główniczewice, Kinice, Kosobudy, Lamk, Małe Chełmy, Męcikał i Rolbik zatwierdzonymi uchwałą Nr XXI-219/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r., Nr 26, poz. 256):
  - działka nr 680/3 położona w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy znajduje się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem UM – teren zabudowy usługowo – mieszkalnej,
  - działka nr 680/4 położona w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy znajduje się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej,
  - działka nr 680/5 położona w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy znajduje się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem KD – teren drogi dojazdowej.
- Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Brusy w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy i Orlik, zatwierdzonymi uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 144, poz. 2955):
  - działka nr 957/1 położona w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy znajduje się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 4MN/U – teren zabudowy mieszkalno – usługowej,
  - działki nr 957/9, nr 957/10 i nr 1429 położone w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy znajdują się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 2MN/U – teren zabudowy mieszkalno – usługowej,
  - część działki nr 957/17 położona w obrębie ewidencyjnym Czyczkowy, gmina Brusy znajduje się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.

Realizacja zamierzenia jest zgodna z ustaleniami ww. dokumentów. Dla pozostałej części przedsięwzięcia nie obowiązuje plan miejscowy.

### **3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:**

W celu zminimalizowania skutków ewentualnego niekorzystnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, Inwestor zobowiązuje się do stosowania następujących rozwiązań:

- utrzymanie terenu budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej,
- zapewnienie zabudowie sąsiedniej ochrony przed uciążliwościami powodowanymi pracą urządzeń (hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody) poprzez stosowanie urządzeń energooszczędnych, o niewielkiej uciążliwości dla środowiska,
- stosowanie między innymi koparek mechanicznych, duża część prac będzie wykonywana ręcznie,

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.



- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie skażenia hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- prace ziemne w zakresie wymiany gruntu ograniczane do minimum, w celu umożliwienia migracji ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu,
- sprzęt używany do realizacji przedsięwzięcia sprawny, dokonywany codziennie przegląd sprzętu budowlanego, aby uniknąć awarii oraz nie wolno korzystać z niesprawnego i uszkodzonego sprzętu. W przypadku awaryjnych wycieków z maszyn budowlanych substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne będą niezwłocznie wykorzystane sorbenty neutralizujące, które będą zabezpieczone w niezbędnej ilości w maszynach budowlanych jak również na placach postojowych sprzętu budowlanego;
- materiały wykorzystywane do budowy nie mogą wchodzić w reakcje, które powodowałyby zanieczyszczenie wód podziemnych,
- teren w obrębie wykonywanych prac, po ich zakończeniu będzie przywrócony przez Inwestora do stanu nie gorszego niż zastany,
- powstałe podczas budowy przedsięwzięcia odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- odpowiednio zorganizowany teren budowy, wyznaczone drogi transportu zmechanizowanego i ręcznego,
- sposoby zabezpieczania wykopów przed przedostaniem się do nich małych zwierząt: na terenie budowy należy zabezpieczyć indywidualnie wykopy, rowy i wykonane studnie kanałów technicznych przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów. Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem uwięzionych zwierząt; w miejscach szczególnie wzmożonej migracji płazów, teren budowy należy zabezpieczyć przed możliwością dostania się zwierząt za pomocą tymczasowych płotków, siatek lub folii wygradzających. W przypadku zastosowania siatek oczka powinny mieć średnicę nie większą niż 0,5cm. Wygradzenie o wysokości co najmniej 50 cm nad powierzchnie terenu winno być zaopatrzone w przewieszkę o zakopane na głębokość co najmniej 10cm.
- ochrona istniejącego drzewostanu, sposoby zabezpieczenia drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki:
  - osłaniać pnie wszystkich drzew na placu budowy, aby uniknąć ich poranienia. Można wykorzystać do tego tkaninę jutową, grube maty słomiane lub trzcinowe, ale najczęściej stosuje się ekrany z desek połączonych drutem. Są wytrzymałe na uderzenia, skutecznie chronią i można używać ich wielokrotnie.
  - nie składować w obrębie koron drzew materiałów budowlanych, ani ziemi z wykopów, bo to uniemożliwia wymianę gazową między powietrzem a glebą, czego konsekwencją jest zamieranie i gnicie korzeni.
  - chronić korzenie przed wysuszeniem (latem) lub przemarznięciem (zimą), jeżeli zaistnieje konieczność wykonania obok drzewa wykopu. Krawędź wykopu z odkrytymi korzeniami trzeba niezwłocznie osłonić warstwą wilgotnego torfu i tkaniną jutową lub matami słomianymi (osłonę powinno się przymocować kołkami wbitymi w ścianę wykopu) albo warstwą torfu i szalunkiem z desek. Oczywiście im krócej trwa ten stan tym lepiej. Gdy tylko jest to możliwe, należy wykop zasypać. Wcześniej warto korzenie przykryć warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej. Trzeba pamiętać, że niedopuszczalne jest zasypywanie ich wydobytym z dna wykopu, pozbawionym próchnicy podglebiem (martwicą). Jeżeli prace obok drzewa będą trwały długo, można sprowokować drzewo do utworzenia nowych korzeni, które przejmą funkcję usuniętych. Wykop powinien być wykonany ręcznie, ponieważ koparka uszkadza nie tylko korzenie przy jego krawędzi, ale też część położonych głębiej. Korzenie - stopniowo odsłaniane - należy odcinać ostrym narzędziem i zabezpieczać odpowiednim środkiem impregnującym nieszkodliwym dla drzewa. Od strony wykopu na wbitych w dno palikach trzeba umocować siatkę metalową i tkaninę jutową lub grubą folię używaną do osłony fundamentów, która uniemożliwi przerastanie korzeni do wykopu. Przestrzeń między takim ekranem a ścianą wykopu od strony drzewa należy wypełnić wilgotną ziemią urodzajną i dbać aby nie przesychała.
  - nie usuwać pochopnie dużych korzeni i konarów, bo to zagraża zdrowiu i stabilności drzewa i może doprowadzić do jego wywrócenia lub obumarcia.

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.



Zabudowa sąsiadująca z planowaną inwestycją może być narażona na oddziaływania związane z zanieczyszczeniem powietrza i wibracjami jedynie podczas realizacji inwestycji. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy, ograniczony do okresu realizacji inwestycji i terenu inwestycji. Inwestor zapewni, aby maszyny budowlane były technicznie sprawne, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu. Prace nie będą również prowadzone w godzinach nocnych. Podczas realizacji inwestycji zwiększy się nieznacznie ilość wytwarzanych odpadów. Powstające odpady (poza wykorzystywanym ponownie gruntem) stanowiąc będą odpady bezpośrednio związane z materiałami budowlanymi stosowanymi w trakcie budowy oraz odpady związane z rozbiórką nawierzchni dróg i chodników. Odpady te zostaną odpowiednio zagospodarowane i zutylizowane zgodnie z obowiązującymi normami. Teren prowadzonych prac zostanie uprzątnięty niezwłocznie po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia. Okresowo rurociągi będą wymagały przeglądów, kontroli oraz ewentualnych remontów bieżących. Eksploatacja planowanych przepompowni ścieków wiązać się będzie jedynie z lokalnym (w miejscu usytuowania przepompowni) odczuwaniem nieprzyjemnego zapachu. W chwili pracy przepompowni nie będzie źródłem emisji hałasu.

Analizowana inwestycja położona jest w obrębie zlewni jednolite części wód powierzchniowych PLRW200023294429 Niechwaszcz z Parzenicą od wypływu z jez. Skąpego i PLRW2000182923952 Czernicki Rów oraz w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr PLGW240029, PLGW240030 i PLGW240037. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jakości gruntu oraz jakości wód powierzchniowych, gruntowych i jednolitych części wód podziemnych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedsięwzięcie nie spowoduje pogłębienia zmian klimatu lokalnego, gdyż nie będzie się wiązać ze zorganizowaną emisją zanieczyszczeń, będącą głównym czynnikiem pogarszającym stan klimatu. Nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: wrzesień 2015r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk, bączek, bocian biały, bocian czarny, łabędź krzykliwy, podgorzałka, trzmiełojad, kania ruda, kania czarna, bielik, błotniak stawowy, rybołów, derkacz, żuraw, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, puchacz, włośchatka, lelek, zimorodek, dzięcioł czarny, lerka, perkoz, perkoz dwuczuby, czapla siwa, łabędź niemy, gęgawa, krakwa, cyraneczka, cyranka, gągoł, szlachar, nurogęś, wodnik, kokoszka, kszyszek, samotnik, brodziec piskliwy, siniak, dudek, pliszka górska i kormoran czarny.

Z uwagi na położenie w terenie zainwestowanym oraz z racji charakteru inwestycji nie ma podstaw przypuszczać, by realizacja planowanego przedsięwzięcia mogła spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk gatunków chronionych w ww. obszarze Natura 2000. Planowane do realizacji zamierzenie nie pogorszy również warunków ekologicznych ww. ostoi. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.



Biorąc pod uwagę powyższe kryteria i uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, uwzględniając także opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, po szczegółowej analizie przedłożonej informacji o planowanym przedsięwzięciu, Burmistrz Brus uznał, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63 ustawy OOŚ i postanowieniem Nr GP.6220.3.2016 z dnia 5 sierpnia 2016r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko. Postanowienie zostało podane do publicznie dostępnego wykazu danych, na podstawie art. 33 ust.1, pkt 2 ustawy pod numerem 221/221/2016.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w osnowie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

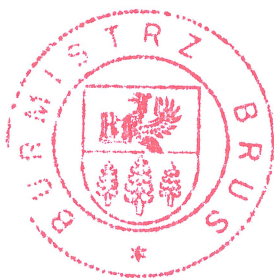
Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

#### Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 72 ustawy OOŚ. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. Burmistrza  
mgr Zbigniew Lemańczyk  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

#### Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach, 89-632 Brusy, ul. Bolta 10
2. Gmina Brusy, 89-632 Brusy, ul. Na Zaborach 1
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

#### Do wiadomości:

mgr in . Jan Burglin

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Piłsudskiego 39, 89-620 Chojnice
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, 80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57



Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 12.09.2016r.

Z up. Burmistrza  
mgr Zbigniew Lemańczyk  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej







## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami, przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi w pobliżu miejscowości Żabno”

Miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Obręb ewidencyjny Brusy

dz. nr: 270/10, 270/11, 512/31, 512/32, 512/79, 948/2, 1666, 1680, 1693/2, 1695, 1699, 1703,

Obręb ewidencyjny Czyczkowy

dz. nr: 1/1/LPG, 101/2, 102/5, 103/1, 103/2, 104/1, 104/3, 104/4, 106/1, 106/2, 106/3, 107, 108/2, 109, 110, 111, 112, 113/8, 113/10, 113/11, 113/12, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122/1, 122/2, 130, 131, 132, 141, 461/1, 461/2, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472/1, 472/2, 472/4, 472/5, 473, 474, 475/1, 475/3, 475/4, 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 508, 509, 513, 514/1, 514/3, 514/4, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 528/1, 528/3, 528/4, 528/5, 529, 530, 531, 532, 533/1, 533/2, 533/5, 533/6, 533/7, 533/8, 534, 535/1, 535/2, 539, 540, 541/1, 541/3, 542/1, 543, 544/1, 544/2, 545/1, 545/3, 545/4, 545/6, 546/1, 546/2, 547, 548, 549/1, 549/2, 550, 551, 552, 553/1, 553/3, 553/4, 554, 556/1, 557, 558, 559, 560, 562, 563, 564, 565, 567, 568, 569, 570, 571, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574, 575/1, 575/3, 575/5, 575/7, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580/1, 580/2, 581/1, 581/2, 581/4, 581/5, 582/1, 582/2, 583, 584/3, 584/4, 584/5, 584/6, 585/1, 585/2, 586, 587/1, 587/3, 587/4, 588/1, 588/2, 589, 590, 591/1, 680/1, 680/3, 680/4, 680/5, 682, 683/3, 683/4, 684, 686, 691/1, 691/2, 692, 721/2, 747, 748, 927/1, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 950/1, 950/2, 951/1, 951/2, 952/1, 952/2, 953/1, 953/2, 954/1, 954/2, 955, 956, 957/1, 957/9, 957/10, 957/11, 957/15, 957/17, 957/18, 957/19, 958/2, 958/4, 958/5, 959/1, 959/2, 959/3, 960, 961, 962, 963, 965, 970, 976, 977, 979/1, 979/2, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991/1, 991/2, 992, 993/1, 993/2, 994, 995/2, 996, 1429.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami, przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi w pobliżu miejscowości Żabno obręb Czyczkowy na terenie gminy Brusy. Planowana inwestycja ma na celu budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej tłocznej łączącej rozproszoną zabudowę z istniejącymi sieciami wod-kan w Brusach. Pozwoli to na dostarczenie wody o odpowiednich parametrach do gospodarstw domowych oraz odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków w Brusach.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przeważnie przebiegać będzie w pasie drogowym. Przyłącza prowadzone są przez działki stanowiące własność zainteresowanych użytkowników. Inwestycja prowadzona będzie na terenie istniejącej zabudowy wiejskiej. Szata roślinna jest typowa dla danego terenu (zieleni niska, zakrzewienia, drzewa). Inwestycja realizowana będzie na terenie o łącznej powierzchni ok. 6,15 ha (zakres wykonywanych prac), a powierzchnia inwestycji po wybudowaniu wyniesie 3075,0 m<sup>2</sup>. Przedsięwzięcie w całości wykonane zostanie pod ziemią a jedynymi elementami widocznymi w terenie po zakończeniu inwestycji będą studzienki i przepompownie ścieków. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja pokryty jest zielenią niską oraz uprawami rolnymi. Na etapie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W przypadku konieczności dokonania wycinki kolidujących drzew lub krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie na wycinkę.

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

W ramach tej inwestycji wykonane będą:

- sieci wodociągowe z rur PE w zakresie średnic 32 – 160 mm – ok. 3,0 km
- kanalizacja sanitarna tłoczna z rur PE w zakresie średnic 32 - 110 mm – ok. 12,0 km

mgr inż. Jan Burglin



- przyłącza kanalizacyjne z rur PE w zakresie średnic 32 - 75 mm – ok. 5,5 km
- przepompownie ścieków z liniami zasilającymi ok. 80 kpl. (obejmuje m.in. rurociągi grawitacyjne z rur PVC w zakresie średnic 110-160 mm i oraz zasilanie energetyczne).

Rury układane na świeżo wyrównanym podłożu i podsypce z piasku grubości 10 cm i obsypane warstwą piasku do wysokości 10 cm ponad wierzch rury, po zagęszczeniu tej warstwy zasypane warstwami 30 cm gruntu rodzimego i zagęszczane do uzyskania współczynnika min. 0,90. Głębokość ułożenia sieci wodociągowej przyjęto ok. 1,60 m licząc od powierzchni terenu do spodu rury, sieci kanalizacyjnej ok. 1,2 m. Głębokości te należy również zachować w lokalnych obniżeniach terenu. Uzbrojenie sieci wodociągowej i przyłączy stanowią zasuw, komory zasuw, odpowietrzniki, hydranty. Uzbrojenie sieci kanalizacyjnej i przyłączy stanowią komory zasuw, zawory napowietrzające, studnie rozprężne, przepompownie ścieków (wyporowe), zalicznikowe linie zasilające.

Odcinki przewodów układanych pod drogą wojewódzka nr 235 oraz terenami kolejowymi zostaną wykonane metodą przewiertu lub przecisku.

Technologie stosowane na etapie realizacji inwestycji: inwestycja realizowana będzie metodą odkrywkową, poprzez wykonanie wykopów o średniej szerokości 1,2 m i głębokości do 1,7 m; na etapie eksploatacji, projektuje się ok. 80 kpl. przepompowni ścieków, które mają za zadanie wtłoczenie powstałych ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji tłocznej.

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

.....  
mgr in . Jan Burglin

Z up. Burmistrza  
mgr Zbigniew Lemańczyk  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej



Bydgoszcz, dnia 31.12.1996 r.



## WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-24/95

### DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm), w związku z § 3 i § 4, ust. 2 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 oraz § 22 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Burglina,

**nadaje**

**Panu Janowi BURGLINOWI**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 18 czerwca 1963 r. w Chojnicach,

**uprawnienia budowlane**  
**do projektowania w specjalności**  
**instalacyjnej w zakresie sieci,**  
**instalacji i urządzeń:**  
**wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**cieplnych, wentylacyjnych i gazowych**  
**bez ograniczeń**

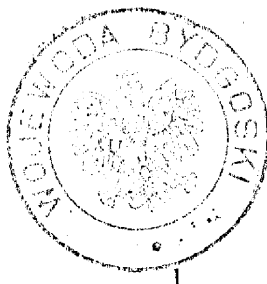
#### Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60) - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

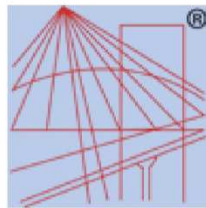
Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.



mgr inż. Jan Burglin

**Zup. Wojewody**

mgr inż. arch. Jerzy Winiecki  
Architekt Wojewódzki



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-N27-4P7-A92 \*

Pan Jan Burglin o numerze ewidencyjnym POM/IS/0507/01

adres zamieszkania ul. Angowicka 68, 89-600 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

.....  
mgr in . Jan Burglin

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-44  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 222/POM/OKK/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan ANDRZEJ NAJDOWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 17.10.1960 r w Bydgoszczy

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0138/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ryszard Kolasa**

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

mgr inż. Jan Burglin

### Otrzymują:

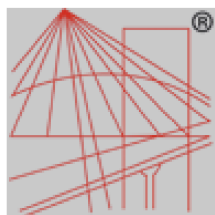
1. Pan Andrzej Najdowski  
89-606 Charzykowy, ul. Szkolna 3 a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ziemowit Suligowski**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostańkiewicz**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-3VC-TY1-ZU4 \*

Pan Andrzej Najdowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/3363/01

adres zamieszkania ul.Szkolna 1, 89-606 Charzykowy

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-17 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

.....  
mgr in . Jan Burglin

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7132/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 18

**DECYZJA NR 70/Gd/2002**

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1i2 i art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i postanowień § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

**n a d a j ę :**

Panu: Adamowi Linda

inżynierowi elektrotechniki

ur. w dniu 01 grudnia 1973 r. w Złotowie

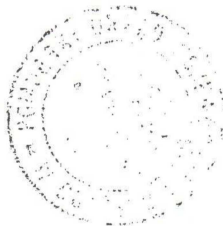
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

**Otrzymuje :**

1. Pan Adam Linda  
ul. Żeromskiego 36  
89-600 Chojnice
2. a/a



**Wojewoda Pomorski**

mgr inż. arch. Kazimierz Normant  
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

.....  
mgr inż. Jan Burglin



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Adam Linda o numerze ewidencyjnym POM/IE/2754/02  
adres zamieszkania ul.Żeromskiego 36, 89-600 Chojnice  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zgodno z oryginałem stwierdzam  
Chojnice, dnia 18 maja 2017 r.

mgr in . Jan Burglin

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Miejsce i data: Chojnice, dn. 27.07.2017

Starostwo Powiatowe w Chojnicach  
Wydział Geodezji  
ul. Człuchowska 38, 89-600 Chojnice

## PROTOKÓŁ Nr GE.6630.204.2017

uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu

Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Żabno (obręb ewid. Czyczkowy). Działki nr: 103/1, 103/2, 104/1, 104/3, 104/4, 113/8, 482, 483, 485, 487, 488, 513, 514/4, 533/2, 535/2, 539, 540, 541/1, 541/3, 542/1, 543, 545/1, 547, 549/1, 550, 551, 553/1, 553/4, 556/1, 557, 563, 571, 572/1, 573/1, 574, 575/7, 576, 578/1, 579, 580/2, 581/5, 582/2, 583, 584/3, 584/4, 585/2, 586, 587/1, 587/3, 588/1.

**Płatnik:**

B&B JAN BURGLIN NIP: 555-137-62-06 ul.  
Angowicka 68a  
89-600 Chojnice

**Inwestor:**

ODPIS

Na podstawie zlecenia nr: - z dnia 26.05.2017

Data wpływu: 30.05.2017

Uzgadnia lokalizację obiektu z następującymi uwagami:

- 1 ENEA Operator Sp. z o.o. -
- Rejon Dystrybucji w Chojnicach

*Zastosować się do uzgodnienia  
315/1017 z dn. 21.07.2017*

ENEA Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI  
CHOJNICE (2)

*Tomasz Zieliński*

- 2 Orange Polska S.A. Dział -
- Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz

*nie dotyczy*

- 3 Polska Spółka -
- Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Gdańsku, Placówka w Chojnicach

*BRAK SIECI GAZOWEJ*

*określ*

- 4 Miejskie Wodociągi Sp. z -
- o.o. w Chojnicach

*nie dotyczy*

Inspektor ds. Technicznych

*Jakub Kuch*

- 5 TELSAT mgr inż.  
Krzysztof Połom
- 6 Miejski Zakład  
Energetyki Ciepłej w  
Chojnicach Sp. z o.o.  
Spółka komandytowa
- 7 PETRUS Sp. z o.o. w  
Chojnicach
- 8 Zakład Gospodarki  
Komunalnej w Brusach
- 9 Gminny Zakład  
Gospodarki Komunalnej  
Sp. z o.o. w Chojnicach
- 10 Zakład Usług  
Komunalnych Sp. z o.o. w  
Czersku
- 11 NETIA S.A.
- 12 Przewodniczący narady  
koordynacyjnej





- bez uwagi

- bez uwagi

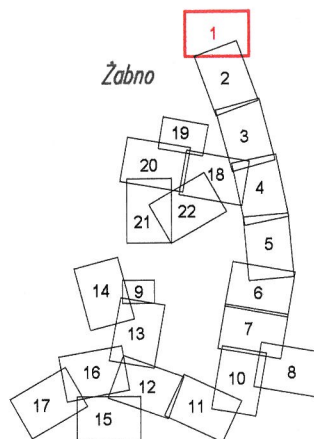
- bez uwagi

Z up. Starosty  
Andrzej Kaptur  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej



-  - proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej
-  - proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej - wg. odrębnego opracowania
-  - proj. zasilanie przydomowej przepompowni
-  - istniejąca kanalizacja sanitarna do rozbiórki
- obszar objęty opracowaniem

### SKIC ŁĄCZENIA ARKUSZY



**STAROSTA CHOJNICKI**  
 Niniejsza dokumentacja nr GE.6630 .....**204. 2017**  
 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w  
 siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w  
 Chojnicach przy ulicy Człuchowskiej 38 dnia **24.05.2017**  
 w formie:  
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
**Z up. Starosty**  
**Andrzej Kapiur**  
 Przewodniczący  
 narady koordynacyjnej

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, ID 6640. 45.2015

mgr inż. Jan Burglin

niem mapy stwierdzam  
 a 18.05.2017 r.

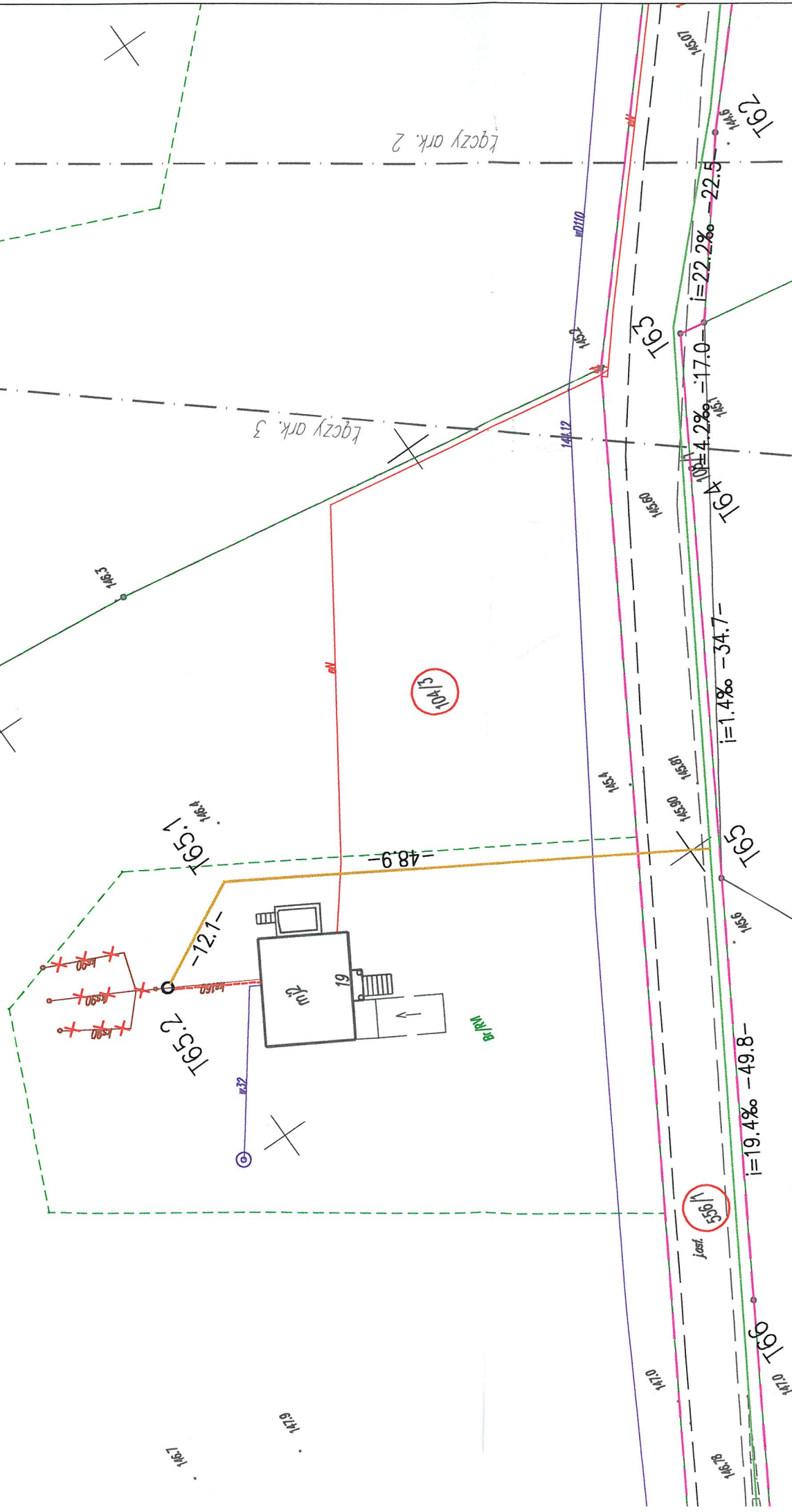
Jan Burglin

**B&B Jan Burglin 89-600 Chojnice ul. Angowska 68a**

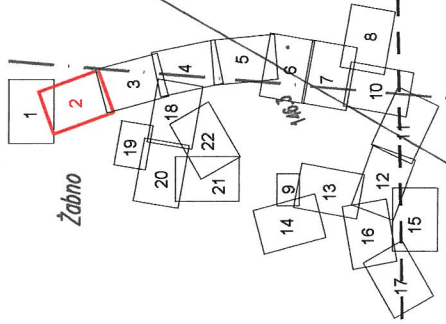
|  |                                   |  |         |
|--|-----------------------------------|--|---------|
| Investor: Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach<br>ul. Bolta 10 89-632 Brusy  |                                   | Nr proj.   |         |
| Objekt:  | Skala:                            | Branża:  | Nr rys. |
| Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości<br>Żabno - etap II<br><br>obr. Czajkowski, gm. Brusy<br>dz. geod. nr - obiekt linowy | 1:500                             | sanitarna  | PZT-1   |
|  | Projektant branży<br>sanitarnej   | mgr inż. Jan Burglin<br>Nr ewid. GPG-47942-34/95 |         |
| Treść rysunku  | Projektant branży<br>elektrycznej | mgr inż. Adam Linda<br>Nr ewid. 700422002        |         |
| Projekt zagospodarowania<br>terenu ark. 1  |                                   |  |         |
| Data:  | 18.05.2017 r.                     | Strona w projekcie:                              | 15      |

STAROSTA CHOJNICKI 204 2017  
Niniejsza dokumentacja nr GE.6630 .....  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w  
siedzibie Wydziału Geodazji Starostwa Powiatowego w  
Chojnicach przy ulicy Człuchowskiej 38 dnia 27.02.2017r.  
w formie:  
☒ zebrań zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

7. upr. Starosty.  
Andrzej Kaptur  
Przewodniczący  
Narady koordynacyjnej



SZKIC KŁACZENIA ARKUSZY





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ark. nr 3 skala 1:500

STAROSTA CHOJNICKI  
30.4.2017  
Miniejsza dokumentacja nr GE-6630  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w  
siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w  
Chojnicach przy ulicy Czuchowskiej 38 dnia 27.04.2017r.  
w formie:

- ☒ zebrania zainteresowanych podmiotów
- ☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

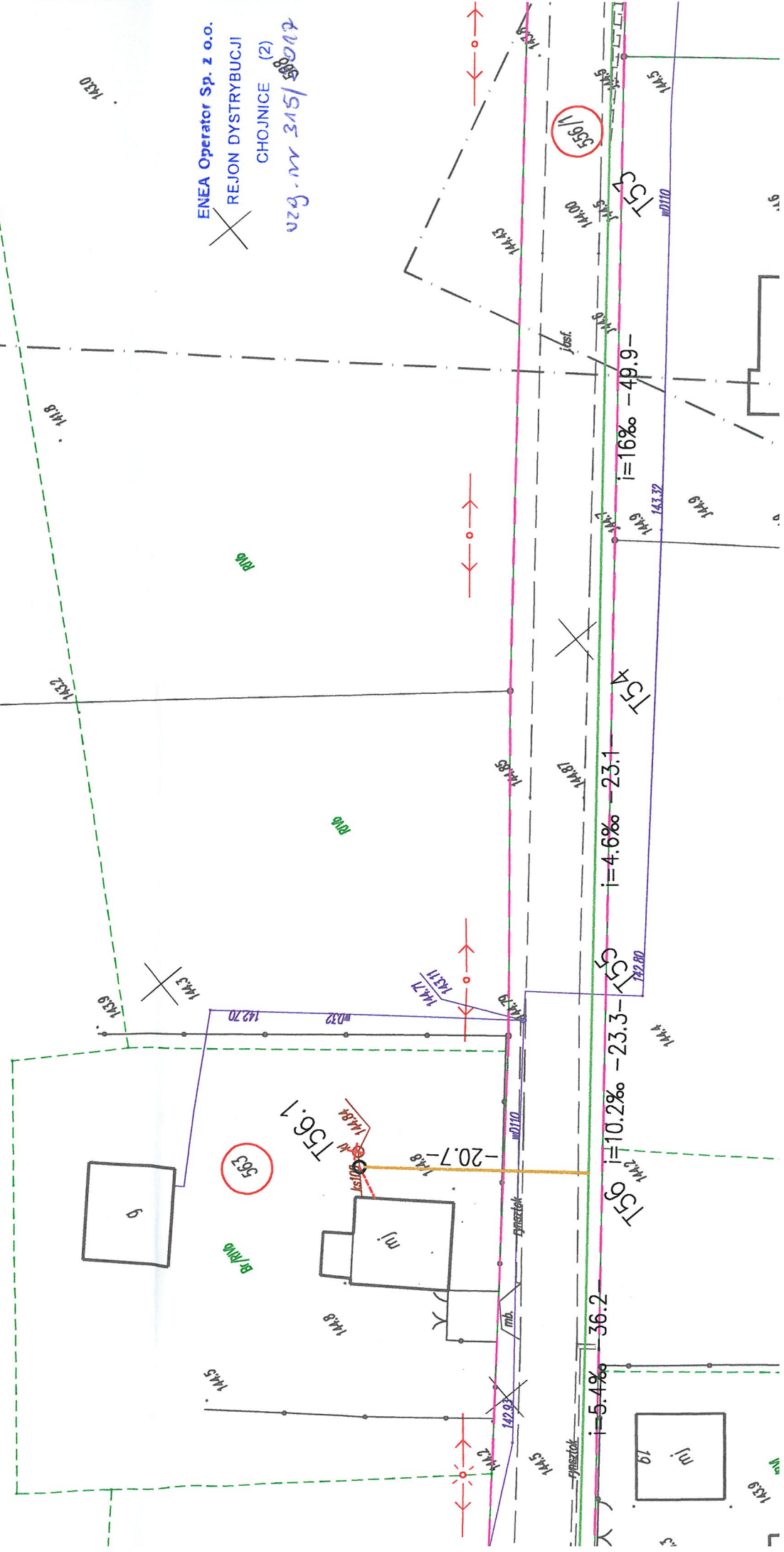
Z up. Starosty

~~Andrzej Kąkol~~  
~~Przewodniczący~~  
~~Narady koordynacyjnej~~

ENEA Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI  
CHOJNICE (2)  
uzg. nr 315/30017

zakres opracowania

Łączy ark. 4



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ark. nr 4 skala 1:500

STAROSTA CHOJNICKI  
Niniejsza dokumentacja nr GE.6630 .....  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w  
siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego  
Chojnicach przy ulicy Człuchowskiej 38 dnia 27.07.2017r.  
w formie:  
☒ zebrań zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

.....  
Z upr. Starosty  
Andrzej Kaptur  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej

ENEA Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI  
CHOJNICE (2)  
uzg. 31512017



ENEA Operator Sp. z o.o.

REJON DYSTRYBUCJI

CHOJNICE (2)

uzg. nr 13/2017

578/2

578/1

T39

LV

T35

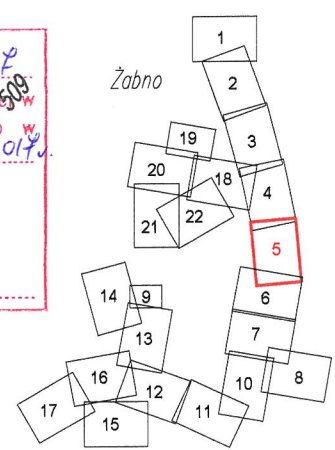
i=15‰ -50.0-

T34

# SZKIC ŁĄCZENIA ARKUSZY

STAROSTA CHOJNICKI  
Niniejsza dokumentacja nr GE.6630 ... 204. 2017  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w  
siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w  
Chojnicach przy ulicy Człuchowskiej 38 dnia 24.05.2017.  
w formie:  
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Z upr. Starosty .....

Andrzej Kaptur  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej



Zgodność z oryginałem mapy stwierdzam  
Chojnice, dnia 18.05.2017 r.

mgr inż. Jan Burglin

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną  
na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym  
do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Chojnicach, ID 6640.45.2015

mgr inż. Jan Burglin

B&B Jan Burglin 89-600 Chojnice ul. Angowicka 68a

|   |                                 |  |         |
|---|---------------------------------|--|---------|
| Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach<br>ul. Bolta 10 88-832 Brusy   |                                 | Nr proj.   |         |
| Opis:<br>Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości<br>Żabno - etap II<br><br>obr. Czapłowski, gm. Brusy<br>dz.geod.nr - obiekt linowy | Skala:                          | Branża:  | Nr rys. |
|   | 1:500                           | sanitarna  | PZT-5   |
|   | Projektant branży<br>sanitarnej | mgr inż. Jan Burglin<br>Nr ewid. GPKD-7943-34/95 |         |
|   | Treść rysunku:                  | mgr inż. Adam Linda<br>Nr ewid. 7502/2002        |         |
| Projekt zagospodarowania<br>terenu ark. 5   |                                 | Projektant branży<br>elektrycznej                |         |
| Data:   | 18.05.2017 r.                   | Strona w projekcie:                              | 19      |

Łączy ark. 5

580/2

581/5  
B/P/100

103/2

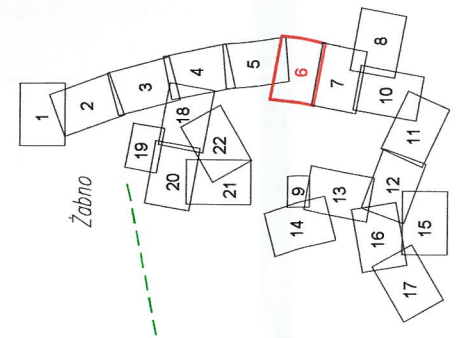
OZNACZENIA:

- działki objęte opracowaniem
- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej
- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej - wg. odrębnego opracowania
- proj. zasilanie przydomowej przepompowni
- istniejąca kanalizacja sanitarna do rozbiórki
- obszar objęty opracowaniem

STAROSTA CHOJNICKI  
Niniejsza dokumentacja nr GE.6630 .....  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy Człuchowskiej 38 dnia 17.05.2017 r. w formie:  
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Z. tp. Starosty  
Andrzej Kapiur  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej

SZKIC ŁĄCZENIA ARKUSZY



ENEA Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI  
CHOJNICE (2)

uzg. nr 315/2017

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, ID 6640. 45.2015

mgr inż. Jan Burglin

|  |   |                    |  |
|--|---|--------------------|--|
| B&B Jan Burglin 89-600 Chojnice ul. Angowska 68a |   |                    |  |
| Inwestor   | Zakład Geodezji Komunalnej w Brusach ul. Bole 10 88-532 Brusy   | Nr prot.           |  |
| Objekt   | Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Żabno - etap II | Branka             |  |
|  | ul. Ciepłownicza, gm. Brusy                                     | sanitarna          |  |
|  | działka - obiekt istniejący                                     | 1:500              | PZT-6                                      |
| Treść rysunku                                    |   | Projektant         | mgr inż. Jan Burglin Nr rej. 0700-700-0000 |
| Projekt zagospodarowania terenu ark. 6           |   | Pracodawca         | mgr inż. Adam Luda Nr rej. 0700-700-0000   |
| Data   |   | Strona w projekcie | 20   |

zakres opracowania

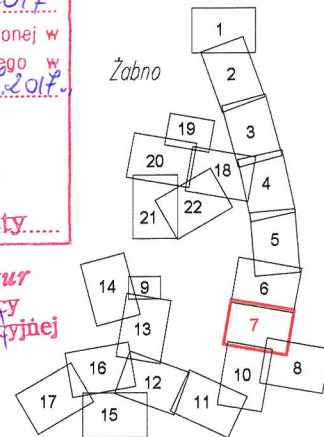
Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowania  
gm. Brusy, składa 1: 500  
arkusz nr 315/2017  
6.02.2017 r.



SZKIC ŁĄCZENIA ARKUSZY

STAROSTA CHOJNICKI  
Niniejsza dokumentacja nr GE.6630 ..... 204.2017  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w  
siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w  
Chojnicach przy ulicy Człuchowskiej 38 dnia 27.07.2017 r.  
w formie:  
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Z up. Starosty.....

Andrzej Kaptur  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej



OZNACZENIA:

103/2

- działki objęte opracowaniem

- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej

- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej  
tłocznej - wg. odrębnego opracowania

- proj. zasilanie przydomowej przepompowni

- istniejąca kanalizacja sanitarna do rozbiórki

- obszar objęty opracowaniem

Zgodność z oryginałem mapy stwierdzam  
Chojnice, dnia 18.05.2017 r.

mgr inż. Jan Burglin

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną  
na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym  
do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Chojnicach, ID 6640.45.2015

mgr inż. Jan Burglin

B&B Jan Burglin 89-600 Chojnice ul. Angowska 68a

|                |  |                                    |  |
|----------------|--|------------------------------------|--|
| Investor:      | Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach<br>ul. Bolta 10 89-632 Brusy  | Nr proj.                           |  |
| Objekt:        | Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości<br>Zabno - etap II<br>obr. Czerwony, gm. Brusy<br>dz. geod. nr - obiekt linowy | Skala:                             | 1:500  |
| Treść rysunku: | Projekt zagospodarowania<br>terenu ark. 7  | Branża:                            | sanitarna  |
| Data:          | 18.05.2017 r.  | Nr rys.                            | PZT-7  |
|                |  | Projektant branży<br>sanitarnej:   | mgr inż. Jan Burglin<br>Nr ewid. OPK-47943-24/05 |
|                |  | Projektant branży<br>elektrycznej: | mgr inż. Adam Linda<br>Nr ewid. 70/04/2002       |
|                |  | Strona w projekcie:                | 21   |

ark. 10



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ark. nr 8 skala 1:500

Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1: 500  
gm. Brusy, obręb: Czystkowy  
działki: wg zakresu  
6.210.18.23.2, 6.210.18.17.4, 6.210.18.18.3, 6.210.18.23.4, 6.209.18.03.1,  
6.209.18.03.2, 6.209.18.03.3, 6.209.18.03.4, 6.209.18.08.1,  
6.209.18.08.2

- 1 osnowa układ państwowy 2000, poziom ogłoszenia Kronstadt 144.4
- 2 wykonano na podstawie mapy numerycznej i pomiaru uzupełniającego
- 3 granic nie ustalano, granice przyjęto z Podaj (Chojnice)
- 4 obciążenie gruntowych nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
urządzeń podziemnych, dla których  
brak informacji branżowych i nie zostały  
oddożone wyłączenie w czasie wykonywania  
pomiaru.

ID 6840.45.2015  
ks.rob.  
wykonawca:  
Usługi Geodezyjne GEO-JAN  
ul. Miłost 18, 89-632 Brusy  
e-mail: jangadziol@wp.pl  
NIP 555-138-71-09  
tel. 600 672 495  
REGON 22014695

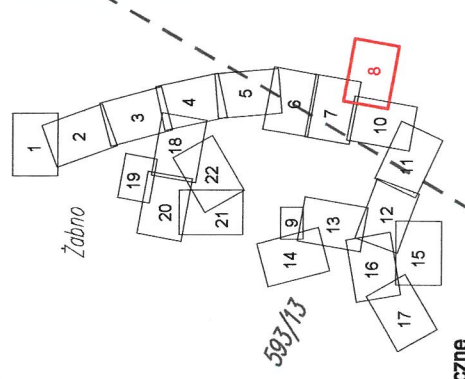
STAROSTA CHOJNICKI  
Niniejsza dokumentacja nr GE.6630 .....20.4.2017  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w  
siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego  
Chojnicach przy ulicy Cduchowskiej 38 dnia 27.04.2017.

w formie:  
☒ zebrań zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

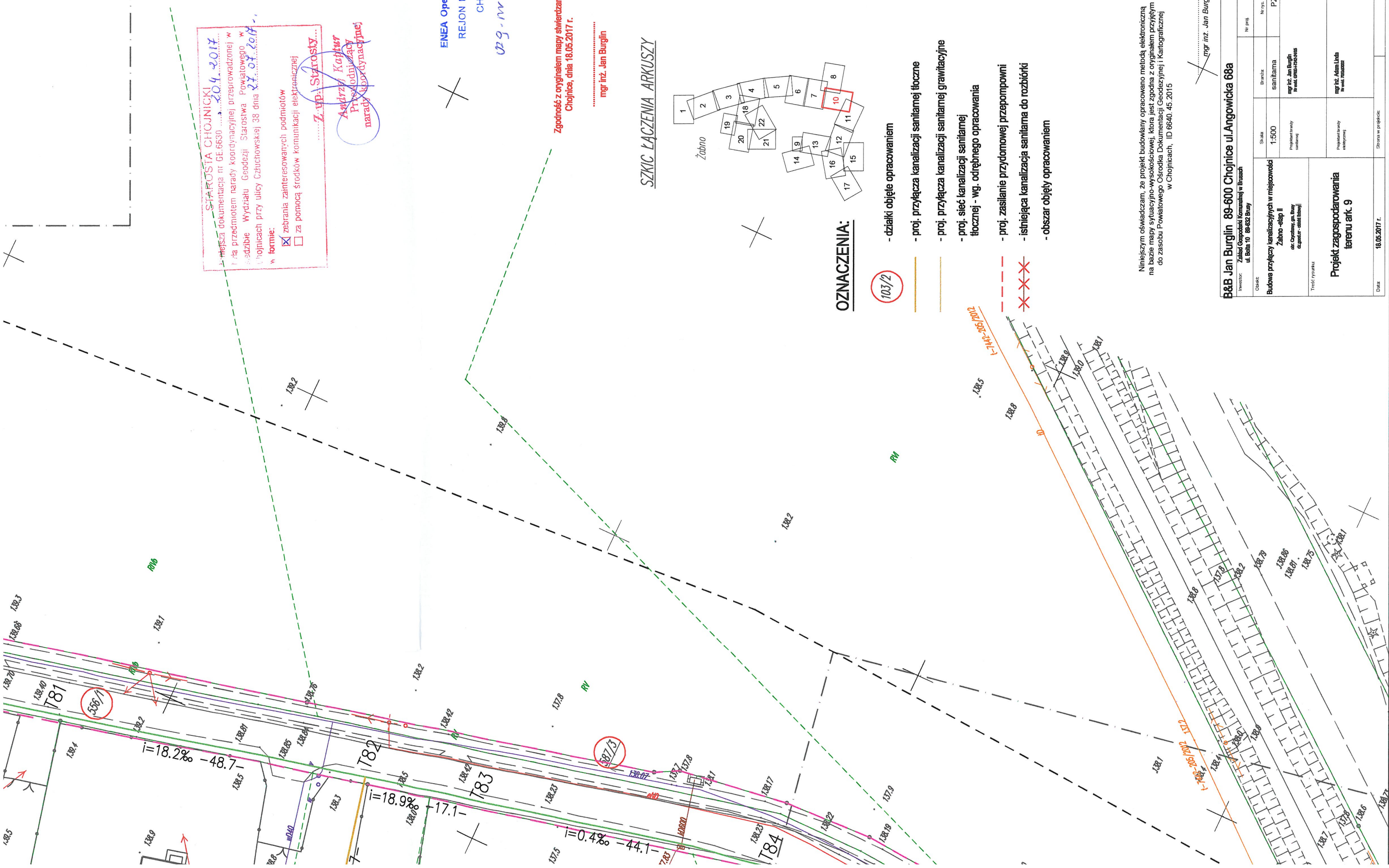
...Z. pp. Starosty.....

Andrzej Kąkol  
Przewodniczący  
Narady koordynacyjnej

ENEA Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI  
CHOJNICE (2)  
028.mw.315/2017  
SZKIC ŁĄCZENIA ARKUSZY







STAROSTA CHOJNICKI  
miejscza dokumentacja nr GE.6630 ..... 20.04.2017  
rda przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w  
siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w  
Chojnicach przy ulicy Człuchowskiej 38 dnia 27.04.2017.  
w formie:  
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

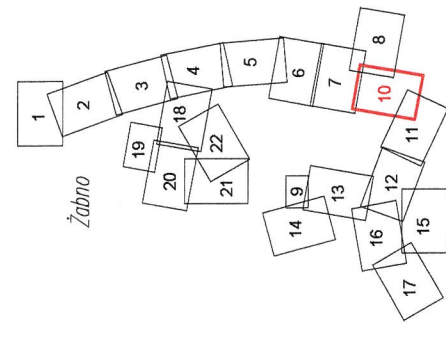
Z up. Starosty...  
Andrzej Kaptur  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej

ENEA Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI  
CHOJNICE (2)  
uzg-nr 315/2017

Zgodność z oryginałem mapy stwierdzam  
Chojnice, dnia 18.05.2017 r.

mgr inż. Jan Burglin

### SZKIC ŁĄCZENIA ARKUSZY



### OZNACZENIA:

- 103/2 - działki objęte opracowaniem
- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej
- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej - wg. odrębnego opracowania
- proj. zasilanie przydomowej przepompowni
- istniejąca kanalizacja sanitarą do rozbiórki
- obszar objęty opracowaniem

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, ID 6640. 45.2015

mgr inż. Jan Burglin

|  |              |  |                |
|--|--------------|--|----------------|
| <b>B&amp;B Jan Burglin 89-600 Chojnice ul. Angowicka 68a</b>   |              |  |                |
| Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach<br>ul. Boha 10 89-602 Brusy   |              | Nr proj.                                       |                |
| Objekt: Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Żabno - etap II<br>dot. Oczyszczalni, gm. Brusy<br>ograniczenie - obszar - obszar - obszar | Skala: 1:500 | Bransza: sanitarna                             | Nr rys.: PZT-9 |
| Projekt zagospodarowania terenu ark. 9   |              | mgr inż. Jan Burglin<br>Inwest. 0800-1000-0000 |                |
| Tytuł rysunku  |              | mgr inż. Adam Linda<br>Inwest. 0800-1000-0000  |                |
| Data: 18.05.2017 r.  |              | Strona w projekcie: 23                         |                |



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ark. nr 10 skala 1:500

STAROSTA CHOJNICKI  
Niniejsza dokumentacja nr GE.6630  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w  
siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w  
Chojnicach przy ulicy Człuchowskiej 38 dnia 24.07.2017 r.  
w formie:  
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

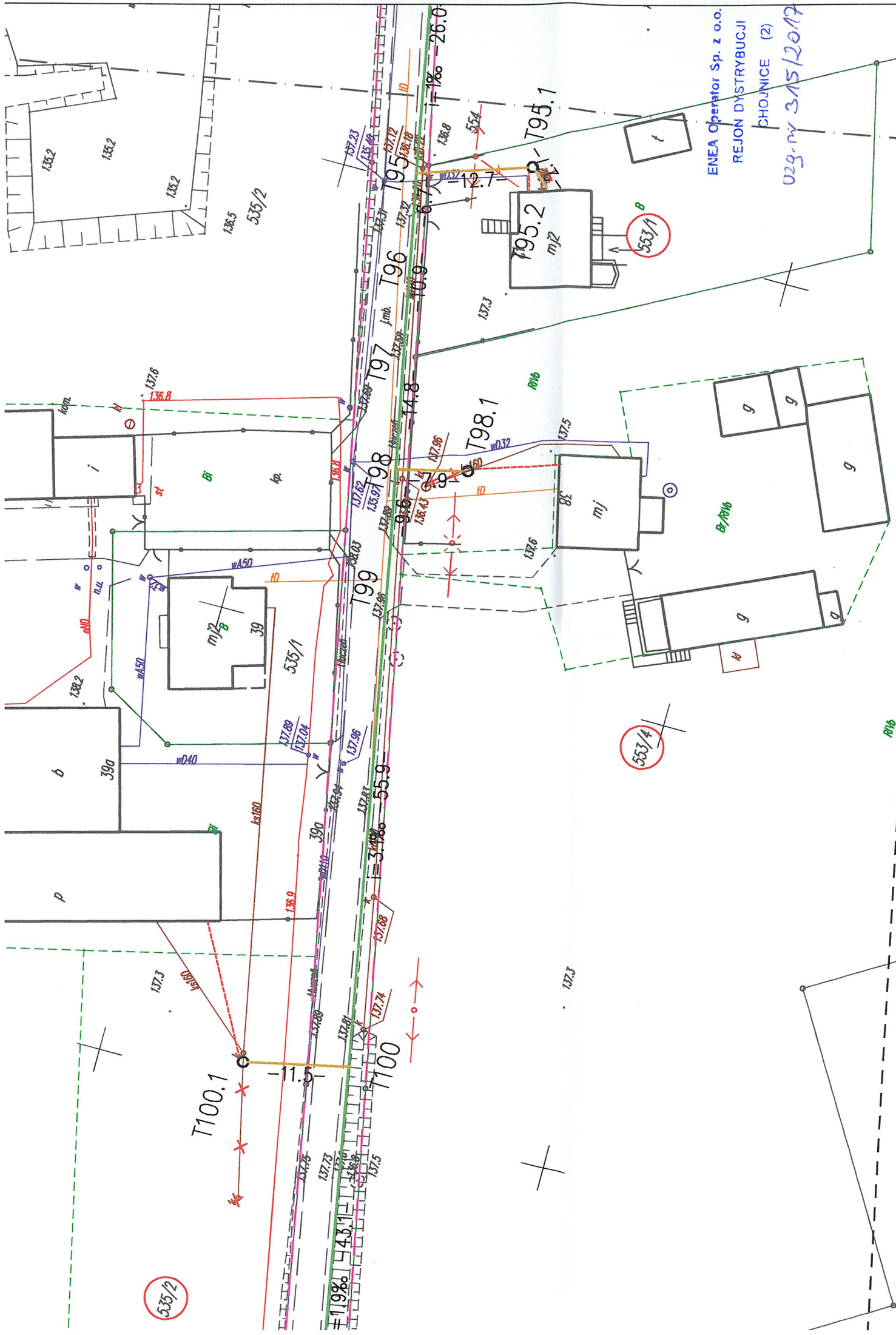
Z up. Starosty

*Andrzej Kubiś*  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej

ENEA Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI  
CHOJNICE (2)

v29. w 315/2017





OZNACZENIA:

- działki objęte opracowaniem
- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej
- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej - wg. odrębnego opracowania
- proj. zasilanie przydomowej przepompowni
- istniejąca kanalizacja sanitarna do rozbiórki
- obszar objęty opracowaniem

STAROSTA CHOJNICKI  
Niniejsza dokumentacja nr GE.6630  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy Człuchowskiej 38 dnia 27.04.2017 r.  
w formie:  
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Z up. Starosty  
Andrzej Kaptur  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej

Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych  
gm. Brusy, powiat: chojnicki  
działki: wg zakresu  
arkusz mapy 6.210.18.17.4, 6.210.18.18.3, 6.210.18.23.1, 6.210.18.23.2, 6.210.18.23.3, 6.210.18.23.4, 6.209.18.03.1, 6.209.18.03.2, 6.209.18.03.3, 6.209.18.03.4, 6.209.18.08.1, 6.209.18.08.2

1. osnowa układ państwowy 2000, poziom odniesienia Krańsztańd  
2. wykonano na podstawie mapy numerycznej i pomiaru uzupełniającego  
3. granic nie ustalano, granice przyjęto z Podlask Chojnice  
4. obciążenie gruntowych nie badano

Nie wykłusza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie wykonywania pomiaru.

ID 6640.45.2015  
ks.rob.  
wykonawca:  
Usługi Geodezyjne GEO-JAN  
ul. Witosa 18, 89-632 Brusy  
e mail: jangadza@wp.pl tel. 600 672 495  
NIP 555-138-71-09 REGON 221014695

Zgodność z oryginałem mapy stwierdzam  
Chojnice, dnia 18.05.2017 r.

mgr inż. Jan Burglin

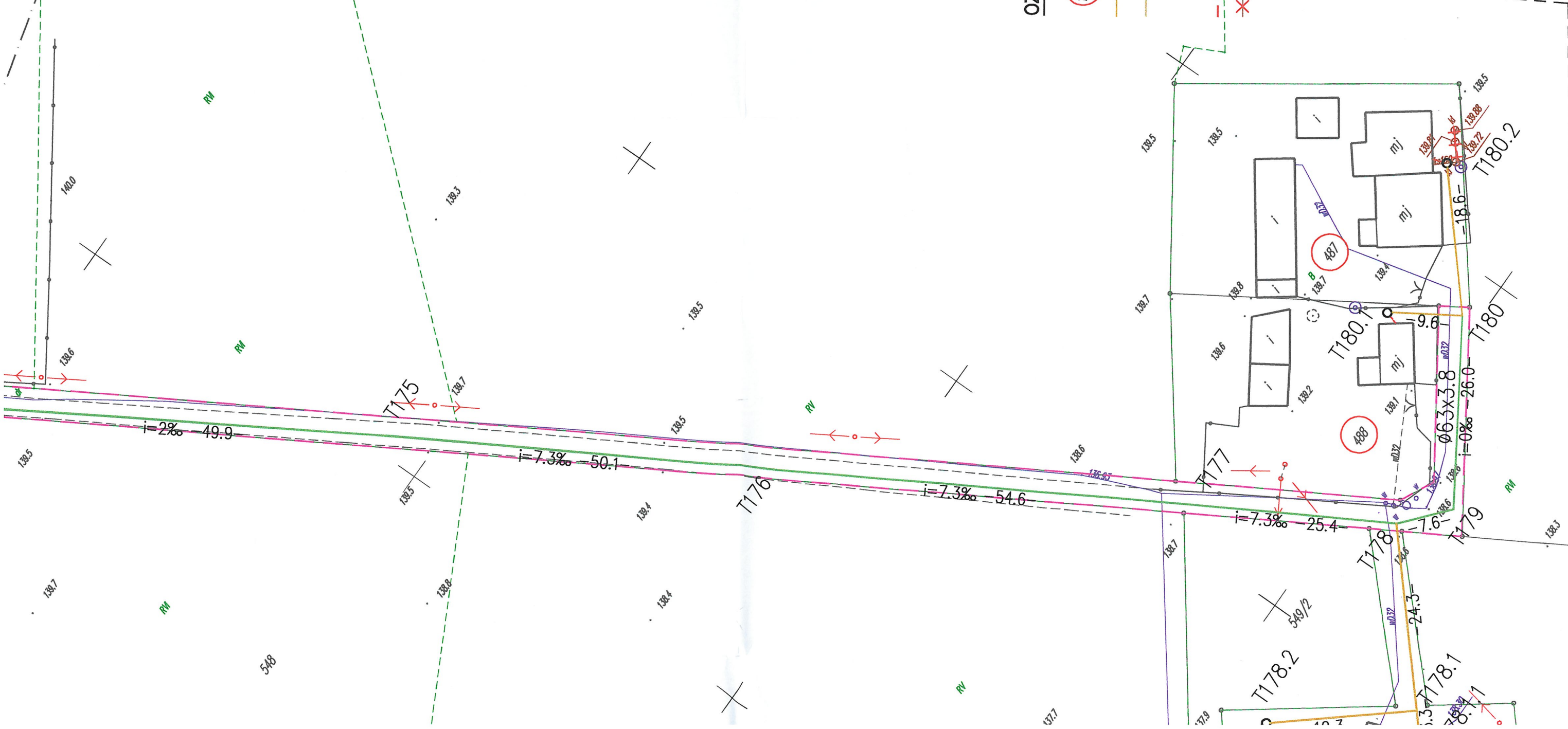
Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, ID 6640.45.2015

mgr inż. Jan Burglin

B&B Jan Burglin 89-600 Chojnice ul. Arłowska 68a

|  |  |   |                |
|--|--|---|----------------|
| Inwestor: Zarząd Gospodarki Komunalnej w Brusach<br>ul. Bole 10 89-632 Brusy |  | Nr pos.   |                |
| Objekt: Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Zabno - etap II      |  | Brzoz   |                |
| or. Działający, gm. Brusy<br>cz. pos. - działki nr 1                         |  | Skala: 1:500  | Nr rys. PZT-11 |
| Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu ark. 11                       |  | Projektant: mgr inż. Jan Burglin<br>NIP 555-138-71-09   |                |
|  |  | Projektant: mgr inż. Adam Lubiński<br>NIP 555-138-71-09 |                |
| Data: 18.05.2017 r.  |  | Strona w projekcie: 25                                  |                |

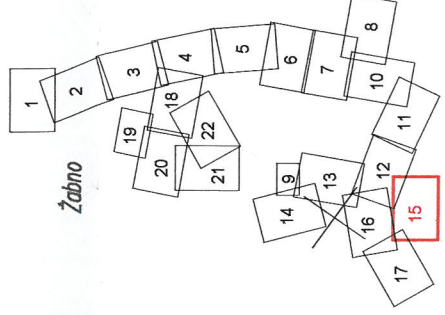




STAROSTA CHOJNICKI  
Niniejsza dokumentacja nr GE.6630 .....  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w  
sieci Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w  
Chojnicach przy ulicy Czuchowskiej 38 dnia 27.07.2017r.  
w formie:  
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Z-ur. Starosty .....  
Andrzej Kacur  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej

SZKIC ŁĄCZENIA ARKUSZY



ENEA Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI  
CHOJNICE (2)  
uzg. nr 315/2017

OZNACZENIA:

- działki objęte opracowaniem (103/2)
- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej
- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej - wg. odrębnego opracowania
- proj. zasilenie przydomowej przepompowni
- istniejąca kanalizacja sanitarna do rozbiórki
- obszar objęty opracowaniem

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, ID 6640.46.2015

mgr inż. Jan Burglin

B&B Jan Burglin 89-600 Chojnice ul. Angowska 68a

|  |  |  |                       |
|--|--|--|-----------------------|
| Inwestor:<br>Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach<br>ul. Bole 10 88-632 Brusy  |  | Nr proj.                               |                       |
| Objekt:<br>Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Żabno - etap II<br>dot. Ciepłowni (m. Brusy)<br>dot. gospodar. - oświadczenie |  | Skala:<br>1:500                        | Bransza:<br>sanitarna |
| Projektant:<br>mgr inż. Jan Burglin<br>NIP 676-745-046   |  | Nr rys.<br>PZT-12                      |                       |
| Tytuł:<br>Projekt zagospodarowania terenu ark. 12  |  | mgr inż. Adam Linda<br>NIP 700-000-000 |                       |

Zgodność z oryginałem mapy stwierdzam  
Chojnice, dnia 18.05.2017 r.



Plan sytuacyjny-wysokościowa d/c projektowych  
 skala 1: 500  
 obręb: Chojnicki  
 kresu: 18.18.17.4, 6.210.18.18.3, 6.210.18.23.1,  
 18.23.3, 6.210.18.23.4, 6.209.18.03.1,  
 18.03.3, 6.209.18.03.4, 6.209.18.08.1,  
 2 poziom adniesienia Kronszadt  
 terytorialnej i pomiaru uzupełniającego  
 z PODÓŁ Chojnice

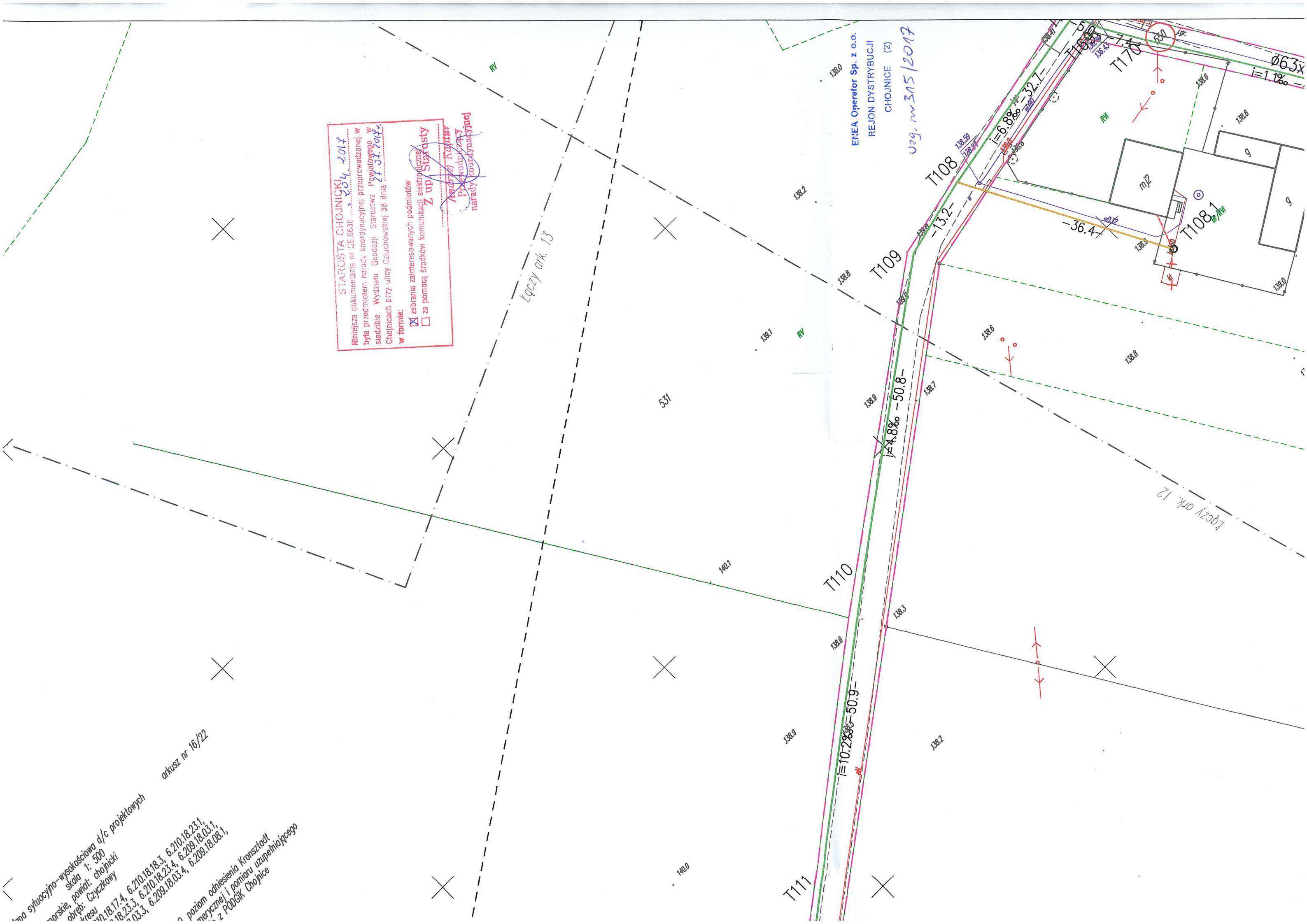
arkusz nr 16/22

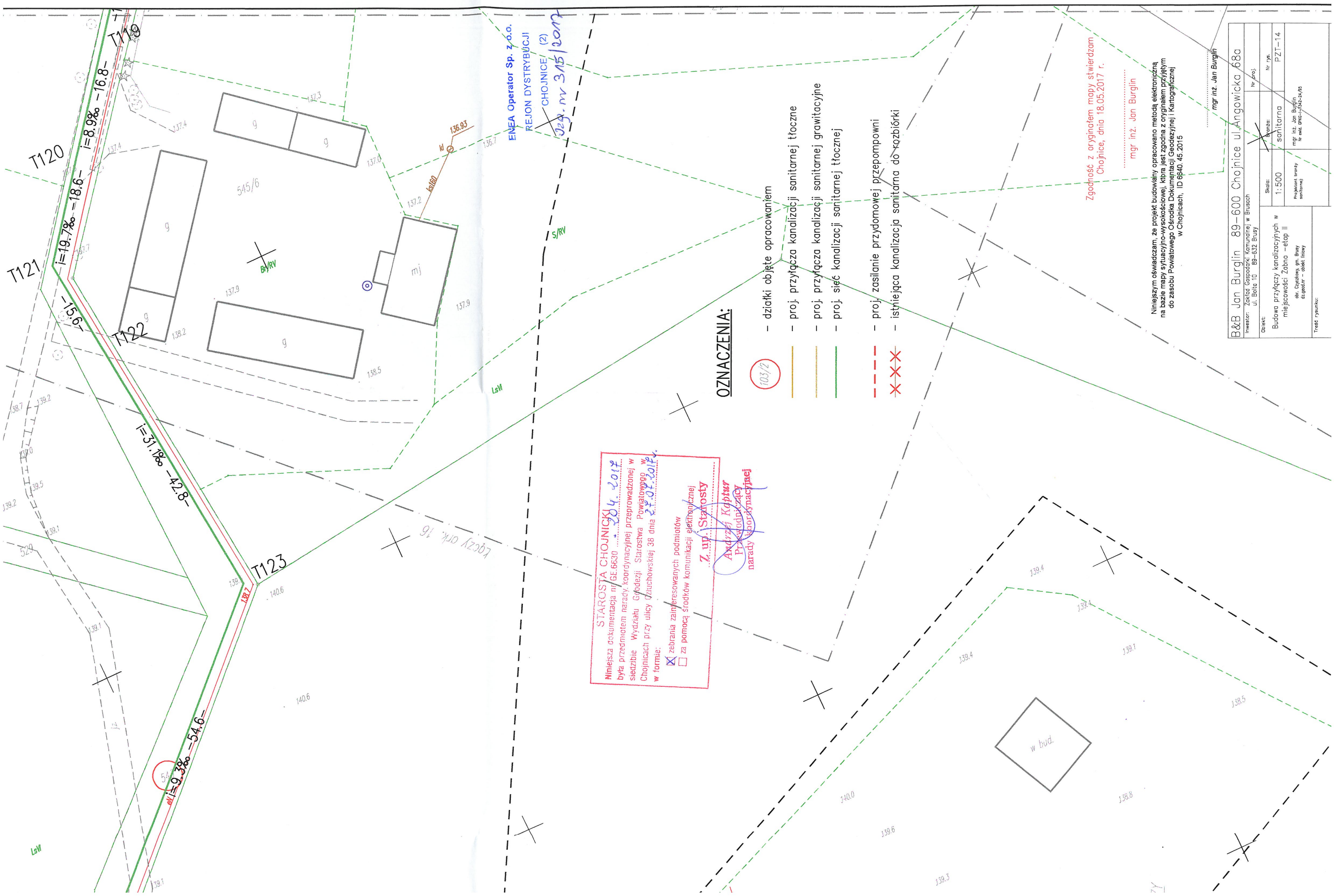
STAROSTA CHOJNICKI  
 Miniejsza dokumentacja nr GE.6630 .....  
 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w  
 siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego  
 Chojnicach przy ulicy Czuchowskiej 38 dnia .....  
 w formie:  
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
 Z up. Starosty  
 Andrzej Kapiński  
 Przewodniczący  
 narady koordynacyjnej

Łączy ark. 13

ENEA Operator Sp. z o.o.  
 REJON DYSTRYBUCJI  
 CHOJNICE (2)  
 uzeq. nr 315/2017

Łączy ark. 12





ENEA Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI  
CHOJNICE/ (2)  
2024. IV 315/2017

### OZNACZENIA:

- działki objęte opracowaniem
- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej
- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej
- proj. zasilenie przydomowej przepompowni
- istniejąca kanalizacja sanitarna do rozbiórki

Zgodność z oryginałem mapy stwierdzam  
Chojnice, dnia 18.05.2017 r.

mgr inż. Jan Burglin

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, ID 6940, 45.2015

mgr inż. Jan Burglin

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach<br>ul. Bole 10 89-632 Brusy   |  | Nr projektu                                    |  |
| Objekt: Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Zabno - etap II<br>obr. Czerwony, gm. Brusy<br>dysponent - obiekt linowy |  | Benza: sanitarna                               |  |
| Tytuł rysunku:   |  | PZT-14   |  |
| Projektant branży sanitarniej:   |  | mgr inż. Jan Burglin<br>Nr. ed. 096-1/52-24/95 |  |