

**DECYZJA NR AB.6740.1.269.2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 marca 2012 r., uzupełnionego w dniu 25 kwietnia i 7 maja 2012 r. oraz uzupełnieniu projektu budowlanego w dniu 24 kwietnia i 28 maja 2012 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę**

dla *Gminy Brusy*

89-632 Brusy, ul. Na Zaborach nr 1,

w ramach zadania: „Rewitalizacja wsi Leśno poprzez odbudowę obiektu pełniącego funkcję społeczno – kulturalną, zagospodarowanie terenu, Leśno gm. Brusy; nr ewid. działki 290/3”,

obejmującego budowę świetlicy wiejskiej z remizą OSP,

wg projektu indywidualnego, o pow. zab. 596,6 m<sup>2</sup> (w tym remiza 215,8 m<sup>2</sup>); pow. użytk. 518,5 m<sup>2</sup> (w tym remiza 187,6 m<sup>2</sup>); kub. 3750,0 m<sup>3</sup> (w tym remiza 1463,0 m<sup>3</sup>); z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania grzejnikowego i zasilania centrali pomieszczenia pomp ciepła, ogrzewania podłogowego, wentylacji oraz przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej i wykonaniem przyłącza dolnego źródła ciepła, a także utwardzeniem terenu obejmującym: parking dla samochodów osobowych (5 miejsc + 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych), teren w obrębie budynku i drogę dojazdową, na terenie działki nr 290/3, położonej w miejscowości Leśno przy ul. Królowej Marii Ludwiki nr 5 (gm. Brusy),  
kategoria obiektu IX,

wg projektu budowlanego, opracowanego przez :

- mgr. inż. arch. Paulinę A. Danielewicz, upr. bud. nr PO/KK/134/2006 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów w Gdańsku Nr PO-0884;
- Mirosława Ciemińskiego, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/35/89 w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym, nr UAN-KZ-7210/2/87 i UAN-NB-7210/75/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0616/01;
- mgr inż. Michalinę Ziemnicką, upr. bud. nr POM/0101/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0418/10;
- mgr. inż. Andrzeja Najdowskiego, upr. bud. nr POM/0138/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/3363/01;
- mgr. inż. Adama Lindę, upr. bud. nr 70/Gd/2002; o specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, członka

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku – nr ewid. POM/IE/2754/01;

oraz sprawdzonego przez:

- inż. Eugeniusza Schulza, upr. bud. nr 1544/58 do sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz upr. bud. nr UAN-KZ-7210/128/87 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/4310/01;
- mgr. inż. Marka Najdowskiego upr. bud. nr POM/0170/PWOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0388/03;
- inż. Zenona Trąbałę, upr. bud. nr NB-7210/253/79 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/5001/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

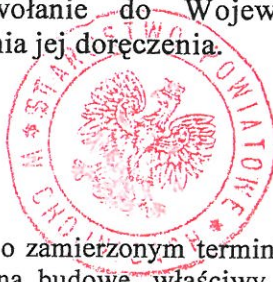
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
  - określam termin rozbiórki istniejącego budynku świetlicy – nieprzewidzianego do dalszego użytkowania – do dnia złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie świetlicy wiejskiej z remizą OSP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcję powierzyć osobie uprawnionej.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: teren objęty przedmiotową inwestycją, tj. działka nr 290/3.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji uwzględniającej w całości żądanie strony (art. 107 § 4 K.p.a. ).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Walczak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
  5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Otrzymują:**

1. Mirosław Ciemiński – jako pełnomocnik inwestora  
ul. Brzezina nr 6  
89-642 Rytel,  
+ zał. 8 teczek,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Chojnicach – do wiadomości + zał. 4 teczki,
3. a/a + zał. 4 teczki.

DG



Decyzja jest wolna  
od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3...  
ustawy o opłacie skarbowej.  
mgr inż. Dorota Goldkorn (podinspektor)  
Dzielnictwo Architektury i Budownictwa

**STAROSTA CHOJNICKI**

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 13 czerwca 2012  
Chojnice, dnia 18 czerwca 2012  
.....  
podpis



2. up. Starosty

mgr inż. Ewa Rembiewska  
inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

