



Pracownia Usług Projektowych Nadzorowanie, Wykonawstwo
mgr inż. Mariusz Kłosowski
ul. Gdańska 54, 89-604 Chojnice
tel. kom. 604209921, e-mail: mk-pracownia@wp.pl

Egz. **1/5**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2
POŁOŻONYCH W BRUSACH –
KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU - XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 220202_4, BRUSY-M
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001, BRUSY**

Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

Załącznik do decyzji

znak: AB.G42.1.MSS.2019
z dnia 26 stycznia 2020 r.

INWESTOR:

GMINA BRUSY
UL. NA ZABORACH 1
89-635 BRUSY

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

BUDOWLANA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
INSTALACJE SANITARNE
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

AUTORZY PROJEKTU:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW ŚWIERCZEWSKI
GP-KZ-7342/642/95

PROJEKTANT KONSTRUKCJI
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA

MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI
UAN-KZ-7210/94/89
GP-KZ-7342/81/93

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH
SPECJALNOŚĆ: INSTAL. SANITARNE

MGR INŻ. DARIUSZ SCHEFFS
POM/0044/POOS/13

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
SPECJALNOŚĆ: INSTAL. ELEKTRYCZNE

TECH. MAREK ZNAJDEK
UAN-KAZ-7210/36/89

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. JAN SABINIARZ
UPR. NR 658/75/Bg

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE I INS.SAN.
SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA I INSTALACJE
SANITARNE

MGR INŻ. JAN BURGLIN
GPKG-I-7342-9/95
GPKG-I-7342-24/95

SPRAWDZAJĄCY INSTAL. ELEKTRYCZNĄ
SPECJALNOŚĆ: INSTAL. ELEKTRYCZNE

TECH. RADOŚLAW PIETRZAK
POM/0021/POOE/12



CHOJNICE, 29.11.2019 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis zawartości.....	2
3. Oświadczenie projektantów.....	3
4. Uprawnienia i przynależność do POIIB.....	4
5. Uzgodnienia .. <i>f. Konstruktor Zabójlik</i>	22/296
6. Projekt zagospodarowania terenu.....	30
4.1. Opis techniczny.....	31
4.2. Plan BIOZ.....	41
4.3. Rysunek	
4.3.1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500.....	46
4.3.2. Mapa do celów projektowych 1:500.....	48
7. Architektura i konstrukcja.....	49
7.1. Opis techniczny.....	50
7.2. Opis techniczny – ochrona ppoż.....	56
7.3. Charakterystyka energetyczna.....	62a
7.4. Analiza możliwości.....	62d
7.5. Obliczenia statyczne.....	63
7.6. Rysunki	
7.6.1. Rzut piwnic 1:100.....	88
7.6.2. Rzut parteru 1:100.....	89
7.6.3. Rzut piętra 1:100.....	90
7.6.4. Rzut poddasza 1:100.....	91
7.6.5. Rzut więźby dachowej 1:100.....	92
7.6.6. Rzut dachu 1:100.....	93
7.6.7. Przekrój A-A 1:100.....	94
7.6.8. Elewacja północna 1:100.....	95
7.6.9. Elewacja południowa 1:100.....	96
7.6.10. Elewacja wschodnia 1:100.....	97
7.6.11. Elewacja zachodnia 1:100.....	98
7.7. Opis techniczny dźwigu	99
7.8. Inwentaryzacja	
7.8.1. Opis techniczny	103
7.8.2. Rzut piwnic 1:100	105
7.8.3. Rzut parteru 1:100	106
7.8.4. Rzut piętra 1:100	107
7.8.5. Rzut poddasza 1:100	108
7.8.6. Przekrój A-A 1:100	109
7.8.7. Elewacje 1:100	110
7.8.8. Elewacje 1:100	111
7.8.9. Ekspertyza techniczna	112



Pracownia Usług Projektowych Nadzorowanie, Wykonawstwo
mgr inż. Mariusz Kłosowski
ul. Gdańska 54, 89-604 Chojnice
tel. kom. 604209921, e-mail: mk-pracownia@wp.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy
projekt budowlany dla inwestycji polegającej na:

**PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH
NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH
KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU – XIII**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 220202_4, BRUSY-M
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001, BRUSY**

AUTORZY PROJEKTU:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW ŚWIERCZEWSKI
GP-KZ-7342/642/95

PROJEKTANT KONSTRUKCJI
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA

MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI
UAN-KZ-7210/94/89
GP-KZ-7342/81/93

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH
SPECJALNOŚĆ: INSTAL. SANITARNE

MGR INŻ. DARIUSZ SCHEFFS
POM/0044/POOS/13

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
SPECJALNOŚĆ: INSTAL. ELEKTRYCZNE

TECH. MAREK ZNAJDEK
UAN-KAZ-7210/36/89

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. JAN SABINIARZ
UPR. NR 558/75/Bg

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE I INS.SAN.
SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA I INSTALACJE
SANITARNE

MGR INŻ. JAN BURGLIN
GPKG-I-7342-9/95
GPKG-I-7342-24/95

SPRAWDZAJĄCY INSTAL. ELEKTRYCZNĄ
SPECJALNOŚĆ: INSTAL. ELEKTRYCZNE

TECH. RADOŚLAW PIETRZAK
POM/0021/POOE/12



CHOJNICE, 29.11.2019 r.

UPRAWNIENIA

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1984-12-31

GP-KC-7842/542/94

DECYZJAO STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Jarosław **SWIERCZEWSKI**

magister inżynier architekt

urodzony dnia 19 listopada 1964 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej
w zakresie niżej podanym

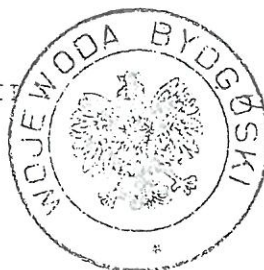
Pan Jarosław SWIERCZEWSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie objętym funkcją projektanta w specjalności architektonicznej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Jarosław SWIERCZEWSKI
01. Warszawska 27
89-600 CHOJNICE
2. a/a



Zm. k. w. w.
mgr inż. **Baranowski**
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Komunikacji i Geodazji





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Świerczewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/642/94**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0527**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0527-F456-822D-F142-8FCB

Bydgoszcz, 198... - 04 - 25

Nr UAN-KZ-7210/ 94/80

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7... i § 13 ust. 1 pkt. 2... lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza-
się, że:

Obywatel(ka) Mariusz KŁOSOWSKI
.....
magister inżynier budownictwa
.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 marca 1955 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
.....
projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

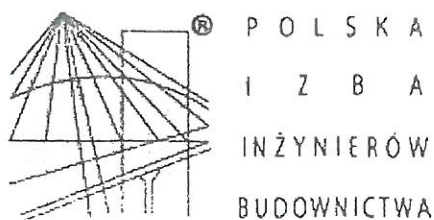
Obywatel(ka) Mariusz Kłosowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych:
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych ;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typow-
wych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami ;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontro-
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych



Urząd Wojewódzki
Wydział Budowlany

mgr inż. Jerzy Winięcki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-V3X-7T1-W1P *

Pan Mariusz Kłosowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2101/01

adres zamieszkania ul.Gdańska 54, 89-604 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-10 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ELZ-I99-U7K *

Pan Mariusz Kłosowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2101/01

adres zamieszkania ul.Gdańska 54, 89-604 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt 283/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan DARIUSZ ADRIAN SCHEFFS
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 05.03.1985 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0044/POOS/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pan Dariusz Adrian Scheffs w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z dobozem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Niedostat
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Drewnowski
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Adrian Scheffs
- 89-600 Chojnice, ul. Bolesława Chrobrego 18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GM6-D7T-8Q7 *

Pan Dariusz Adrian Scheffs o numerze ewidencyjnym POM/IS/0270/13

adres zamieszkania ul. Kręta 8/3, 89-600 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W BYDGOSZCZY,
Wydział Urbanistyczny
Architektury i Modernizacji Budowlanej
Nr UAH-12-7210/36/89

Bydgoszcz, 1989. 09. 07. 17.....

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d...
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) MAREK ZNAJDOK
technik elektryk
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 31 sierpnia 1953 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji elektrycznych

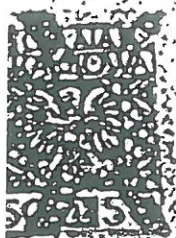
Obywatel(ka) Marek Znajdok jest upoważniony(e) do:

- sporządzania projektów instalacji elektrycznych -
- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
- i schematach technicznych.



Mieczysław Kucharski
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-E9G-MES-HUN *

Pan Marek Znajdek o numerze ewidencyjnym POM/IE/5656/01
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 8/13, 89-604 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. upraw. 558/75/BG

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.

— prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budow-
nictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Jan Sabinarz

magister inżynier architekt

urodzony dnia 7 kwietnia 1945 r. w Reszchatce pow. Tuchela

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji
i urządzeń sanitarnych 2/ kierowanie robotami budowlanymi
na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiek-
tach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych insta-
lacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i insta-
lacjach elektrycznych.

z up. Wojewody



1975 r. 14 maja 1975 r.
Za Wydział Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Józef Sabiniarz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **558/75/Bg**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0439**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

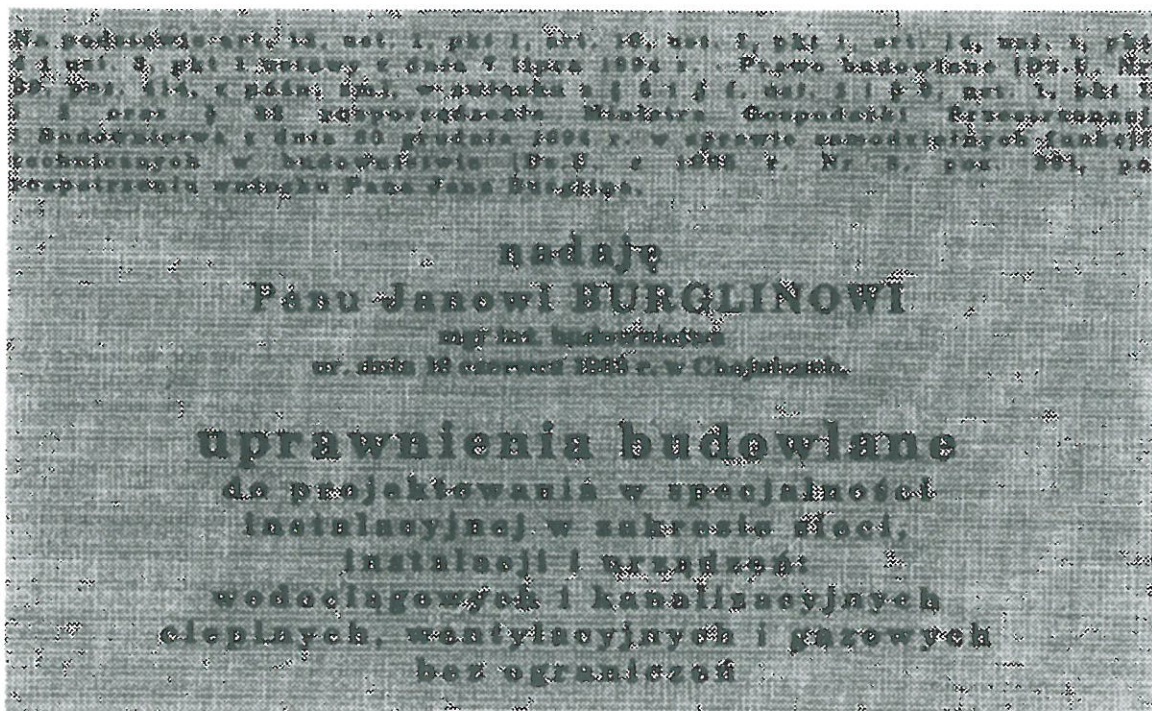
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0439-AY55-C78E-B6CB-631F

Bydgoszcz, dnia 31.12.1996 r.

**WOJEWODA BYDGOSKI**

Nr ewid. GPKG-I-7342-24/95

DECYZJA**Uzasadnienie**

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Zup. Wojewody**mgr inż. arch. Jerzy Winięcki
Architekt Wojewódzki

Bydgoszcz, dnia 28.05.1996 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-9/95

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1 i ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 1 i ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 52, poz. 413), w związku z 1. 4, 1. 1, ust. 1 i 2, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Budownictwa z dnia 25 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Margitina,

nadaje

Pannu Janowi BURGLINOWI

mgr inż. budowlany

ur. dnia 19 czerwca 1957 r. w Głogoku

uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Wojewoda Bydgoski

Władysław Olszewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-C8U-6MI-HQ7 *

Pan Jan Burglin o numerze ewidencyjnym POM/IS/0507/01
adres zamieszkania ul. Angowicka 68, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-26 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 22/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan RADOSŁAW DAMIAN PIETRZAK
magister inżynier
urodzony dnia 07.12.1980 r. w Czersku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0021/POOE/12

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Radosław Damian Pietrzak upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostatki
dr inż. Leszek Niedostatki

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Złigniew
mgr inż. Złigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Radosław Damian Pietrzak
- 80-283 Gdańsk, ul. Myśliwska 89 a/7
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T1U-V22-UZH *

Pan Radosław Damian Pietrzak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0264/12
adres zamieszkania ul. Myśliwska 89 a/7, 80-283 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

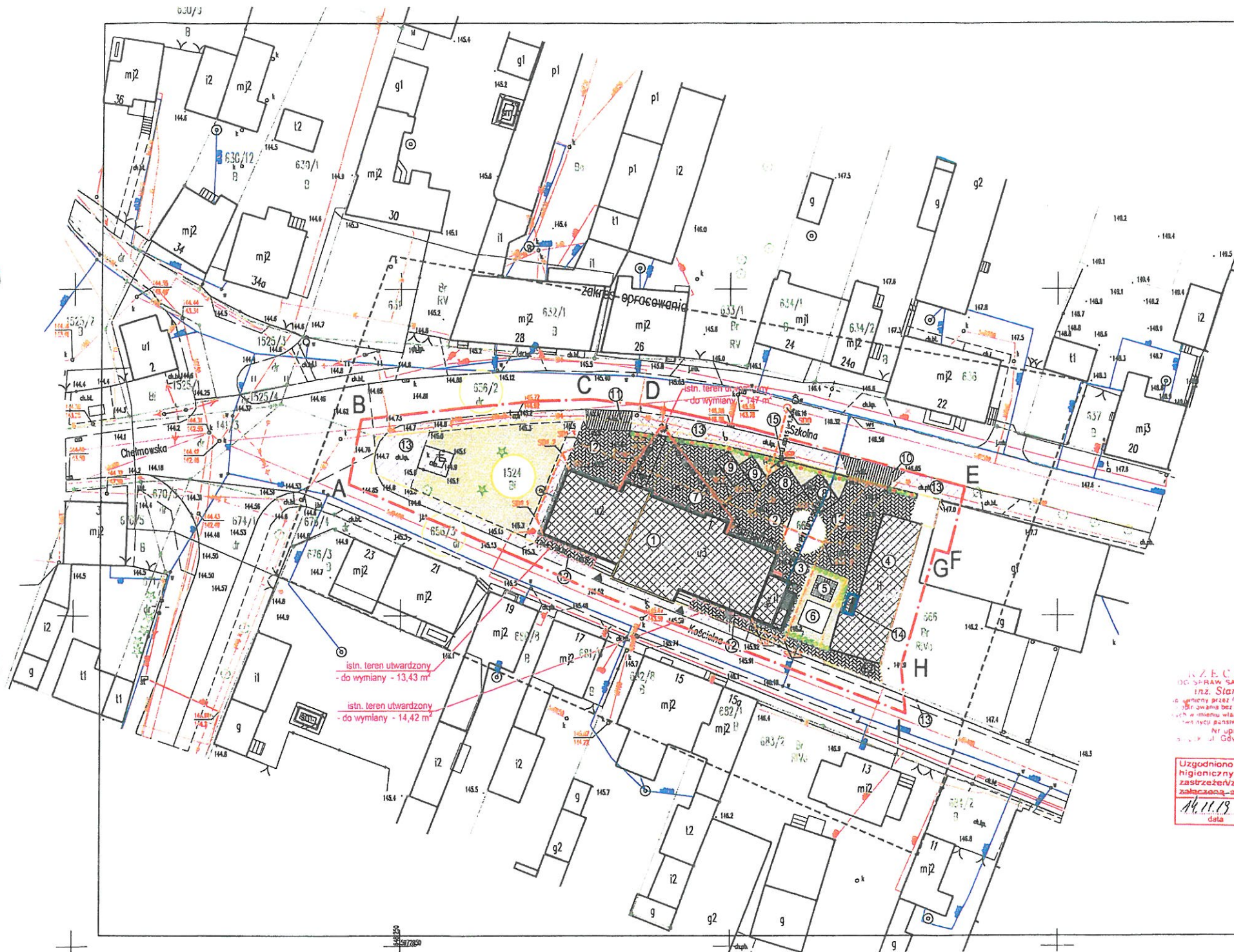
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

UZGODNIENIA



Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kantaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.3079.2019
Miejscowość Brusy
Jednostka ewidencyjna: 220202_4, Brusy-M
Obszr ewidencyjny: 0001, Brusy
Skala mapy: 1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
Układ współrzędnych wysokościowy: Przemstód 86
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: - - - - -
Data opracowania mapy: 23.09.2019r

Zastrzegę się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe. Wykonalenie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Granic nie ustalono, granice przyjęto z PODOGC Chojnice. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PZGK Chojnice

Usługi Geodezyjne "GEO-JAN"
Jan Gądzala
ul. Witosa 18, 89-632 Brusy
tel. 600 672 495, jangadzala@wp.pl
NIP 555-138-71-09 REGON 221014695

LEGENDA

A-B-C-D-E-F-G-H-I-A ZAKRES OPRACOWANIA - zgodny z warunkami zabudowy

1. PRZEBUDOW ISTNIĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALN
2. ISTNIĄCE SCHODY - do likwidacji
3. PROJEKTOWANE SCHODY NA TARAS
4. ISTNIĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
5. PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - gra w szachy
6. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA
7. OPASKA SZER. 50 CM - kamień łamany na geowłókninie
8. MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - 3,6x5,0 m
9. MIEJSCE POSTOJOWE - 2,5x5,0 m
10. ISTNIĄCY WJAZD
11. ISTNIĄCY WYJAZD
12. PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
13. ISTNIĄCY TEREN UTWARDZONY
14. PROJEKTOWANE NA ŚMIĘCI Z ZADASZENIEM
15. LAMPA OZDOBNA KULISTA h=200cm

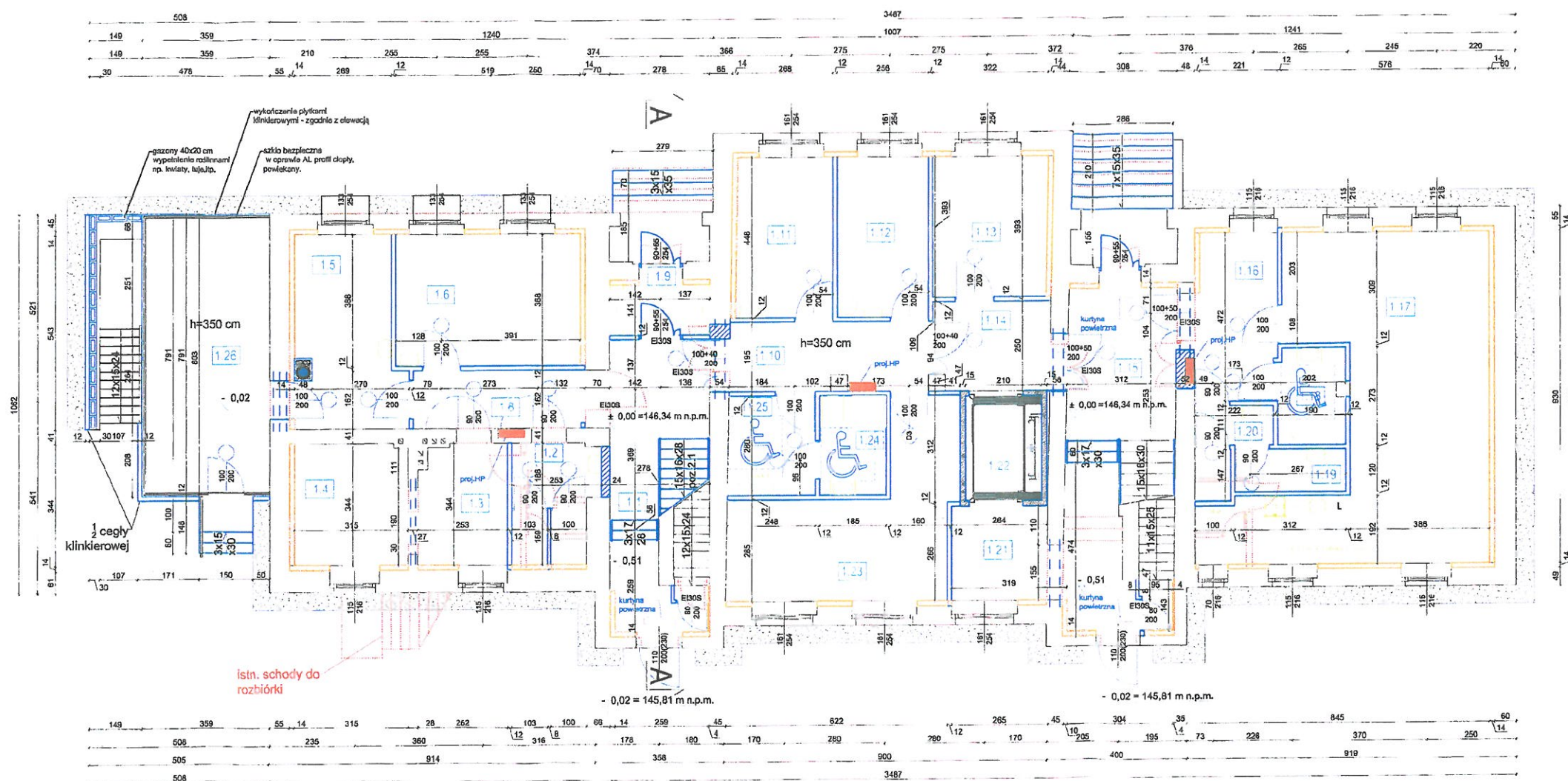
RZECZOZNAWCA
DOKUMENTACJA SANITARNO-HIGIENICZNYCH
inż. Stanisław Marekiewicz
Wykonuje projekty i dokumentację sanitarną i higieniczną przez Głównego inspektora Sanitarno-
higienicznego przy wyodrębnieniu poszczególnych projektów
zgodnie z wymogami właścicieli ze względu na lokalizację
budynków państwowych inspektora sanitarnego.
Nr uprawnień 75/N/95
ul. Kłobucka 130A tel. 842 10-25

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami zgodnie z załączoną opinią, nr 6419/14

14.11.18 data

poręczy

[illegible]



LP	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA
1.1	KŁATKA SCHODOWA	GRES	24,4
1.2	WC PERSONELU	GRES	8,11
1.3	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	WYKŁADZINA PVC	19,3
1.4	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	WYKŁADZINA PVC	10,78
1.5	SALA TERAPII RUCHOWEJ	WYKŁADZINA PVC	15,29
1.6	PRACOWNIA OGÓLNA	WYKŁADZINA PVC	19,09
1.9	KOMUNIKACJA	GRES	9,2
1.10	WIATROŁAP	GRES	4,62
1.11	KOMUNIKACJA	GRES	12,17
1.12	POKÓJ ODPÓCZYWKI	WYKŁADZINA PVC	12,15
1.13	PUNKT OPATUNKOWY	WYKŁADZINA PVC	11,45
1.14	POM. KLUBOWE	WYKŁADZINA PVC	12,47
1.15	KOMUNIKACJA	GRES	8,88
1.16	KŁATKA SCHODOWA	GRES	31,33
1.17	SZATNIA-RECEPCJA	GRES	11,45
1.18	ŚWIETLICA	WYKŁADZINA PVC	49,58
1.19	WOMESG I NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	5,19
1.20	POM. SPRZĄTACZKI	GRES	3,74
1.21	WC DAWISKI	GRES	4,28
1.22	KOMUNIKACJA	GRES	7,81
1.23	DZWIĘG	WYKŁADZINA PVC	3,36
1.24	SALA REHABILITACYJNA	WYKŁADZINA PVC	23,4
1.25	WIEŻEL SANITARNY	GRES	5,45
1.26	PRZEBIEGALNIA	GRES	6,72
1.27	OGRÓD ZIMOWY- PRACOWNIA OGÓLNA	GRES	27,1
1.28			347,26

UWAGI

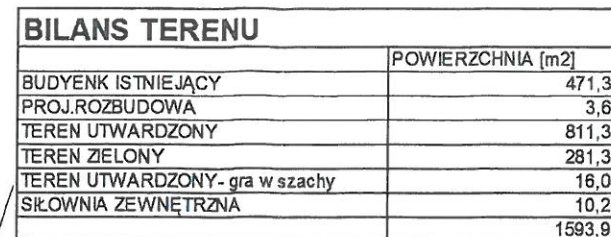
- Istniejące schody - zbić noski na stopniach
- klatki schodowe - ściany obłożyć płytami GKF - R80
- schody zewnętrzne od ul. Koscielnej - stopnie do wymiany na granitowe
- ogród zimowy - oprawa Al profil ciepły, powlekany
- wokół budynku opaska z kamienia łamanego na geowłókninie - szer. 50 cm
- balustrada - stal nierdzewna (Ø50poręcz + słupki Ø40) + szkło hartowane
- poręcze - stal nierdzewna - Ø50mm

— istniejące
— projektowane
— wyburzenie/rozbiórka
— ocieplenie

POZNAWCA
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
MARIUSZ KŁOSOWSKI
ul. Stanisław Morkowicz
14-11-19

Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych bez
zastępowania zastrzeżeń zgodnie z
załączoną opinią nr 64/19
14.11.19

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRZĄD Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NA DZIAŁKACH NR 865, 1524 ORAZ 856/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
RZUT PARTERU BRANŻA BUDOWLANA		SKALA	1:100
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRZĄD Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NA DZIAŁKACH NR 865, 1524 ORAZ 856/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH		NR RYS.	2
14.10.2019	14.10.2019	14.10.2019	14.10.2019



Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.3079.2019
Miejscowość: Brusy
Jednostka ewidencyjna: 220202_4, Brusy-M
Obsz. ewidencyjny: 0001, Brusy
Skala mapy: 1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
Układ współrzędnych wysokościowy: Kronsztadt 86
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: - - - - -
Data opracowania mapy: 23.09.2019r

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Granice nie ustalono, granice przyjęto z PDGIG Chojnice








Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PGIG Chojnice

Usługi Geodezyjne "GEO-JAN"
Jan Godzala
ul. Witosa 18, 89-632 Brusy
tel. 600 672 495, jangodzala@wp.pl
NIP 555-138-71-09 REGON 221014695

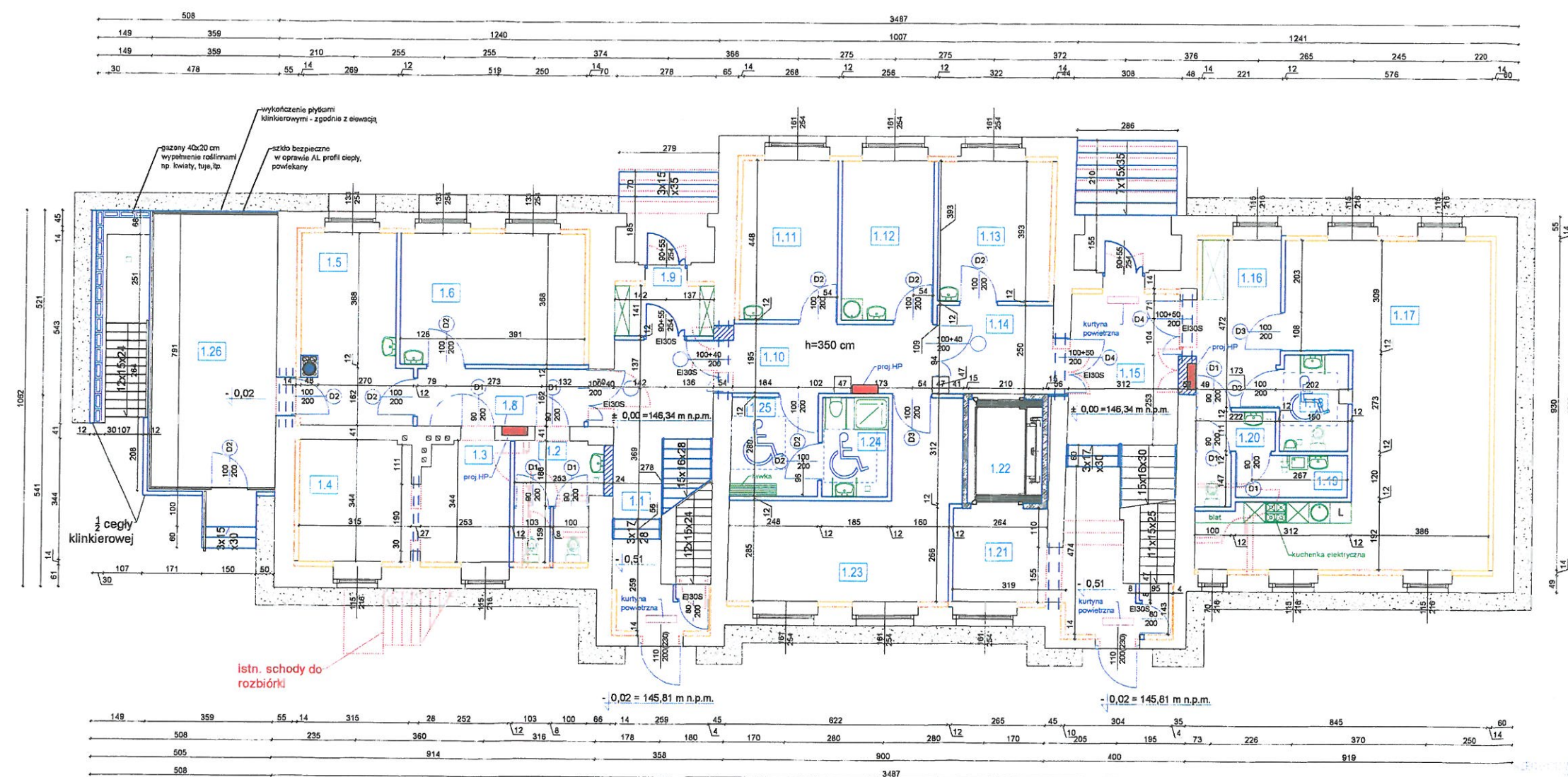
LEGENDA

LEGENDA
A-B-C-D-E-F-G-H-I-A ZAKRES OPRACOWANIA - zgodny z warunkami zabudowy

1. PRZEBUDOW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO
2. ISTNIEJĄCE SCHODY - do likwidacji
3. PROJEKTOWANE SCHODY
4. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
5. PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - gra w szachy
6. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA
7. OPASKA SZER. 50 CM - kamień łamany na geowłókninie
8. MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - 3,6x5,0 m
9. MIEJSCE POSTOJOWE - 2,5x5,0 m
10. ISTNIEJĄCY WJAZD
11. ISTNIEJĄCY WYJAZD
12. PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
13. ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
14. PROJEKTOWANE POJEMNIKI NA ŚMIECI Z ZADASZENIEM
15. LAMPY OZDOBNA KULISTA • h=200cm

	Projektowane przyłącze wodociągowe rurociąg PE D90x5,4 SDR 17 PN10
	Projektowany węzeł wodociągowy
	Projektowana przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej D160, SN 8
	Projektowane odwodnienie liniowe o szer. 0,15 m
	Projektowane przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
	Projektowany separator koalescencyjny z by-pass'em substancji ropopochodnych Qmax=150 dm ³ /s, Qnom=15 dm ³ /s, 15/150/1500
	Istniejące rurociągi do likwidacji

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI		89-604 CHODŹNICE ul. Górska 54	
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBJEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 685, 1524 ORAZ 656/2(zr.) POŁOŻONYCH W BRUSACH	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA	1:500
BRANŻA BUDOWLANA		NR RYS.	1
PROJEKTANT ARCHITECTURY SPECJALNOŚĆ: ARCHITECTURA IMI: NIE, JACZ: JAK, JAW: JAWISZCZE UPE: NR 105750-01	PROJEKTANT KONSTRUKCJI SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA IMI: NIE, JACZ: JAK, JAW: JAWISZCZE UPE: NR 105750-02	PROJEKTANT METAL, BUDOWANIE SPECJALNOŚĆ: METAL, BUDOWANIE IMI: NIE, JACZ: JAK, JAW: JAWISZCZE UPE: NR 105750-03	PROJEKTANT METAL, ELEKTRYCZNOŚĆ SPECJALNOŚĆ: METAL, ELEKTRYCZNOŚĆ IMI: NIE, JACZ: JAK, JAW: JAWISZCZE UPE: NR 105750-04
PROJEKTANT ARCHITECTURE SPECIALISATION: ARCHITECTURE IMI: NO, JACZ: JAK, JAW: JAWISZCZE UPE: NR 105750-01	PROJEKTANT KONSTRUCTION SPECIALISATION: CONSTRUCTION IMI: NO, JACZ: JAK, JAW: JAWISZCZE UPE: NR 105750-02	PROJEKTANT METAL, BUILDING SPECIALISATION: METAL, BUILDING IMI: NO, JACZ: JAK, JAW: JAWISZCZE UPE: NR 105750-03	PROJEKTANT METAL, ELECTRICITY SPECIALISATION: METAL, ELECTRICITY IMI: NO, JACZ: JAK, JAW: JAWISZCZE UPE: NR 105750-04
8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019
8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019



LP	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POŚADOKI	POWIERZCHNIA
1.1	KŁATKA SCHODOWA	GRES	24.4
1.2	WC PERSONELU	GRES	8.11
1.3	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	WYKŁADZINA PVC	19.9
1.4	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	WYKŁADZINA PVC	10.78
1.5	SALA TERAPII RUCHOWEJ	WYKŁADZINA PVC	15.29
1.6	PRACOWNIA OGÓLNA	WYKŁADZINA PVC	19.09
1.8	KOMUNIKACJA	GRES	8.2
1.9	WIATROLAP	GRES	4.62
1.10	KOMUNIKACJA	GRES	12.17
1.11	POKOJ ODPOCYNKU	WYKŁADZINA PVC	12.15
1.12	PUNKT OPATRUUNKOWY	WYKŁADZINA PVC	11.45
1.13	POM KLUBOWE	WYKŁADZINA PVC	12.47
1.14	KOMUNIKACJA	GRES	8.88
1.15	KŁATKA SCHODOWA	GRES	31.33
1.16	SZATNIARZECICA	GRES	11.45
1.17	ŚWIECICA	WYKŁADZINA PVC	43.88
1.18	WC MĘSKI I NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	5.13
1.19	POM. SPRZĄTACZKI	GRES	3.74
1.20	WC DAMSKI	GRES	4.28
1.21	KOMUNIKACJA	GRES	7.81
1.22	DZWIĘG	WYKŁADZINA PVC	3.36
1.23	SALA REHABILITACYJNA	WYKŁADZINA PVC	23.4
1.24	WEZEŁ SANITARNY	GRES	5.45
1.25	PRZEBIERALNIA	GRES	6.72
1.26	OGROD ZIMOWY- PRACOWNIA OGÓLNA	GRES	27.1

UWAGI

- istniejące schody - zbić noski na stopniach
- klatki schodowe - ściany obłożyć płytami GKF - R60
- schody zewnętrzne od ul. Koscielnej - stopnie do wymiany na granitowe
- ogród zimowy - oprawa Al profil ciepły, powlekany
- wokół budynku opaska z kamienia łamanego na geowłókninie
 - szer. 50 cm
- balustrada - stal nierdzewna (Ø50poręcz + słupki Ø40) + szkło hartowane
- poręcze - stal nierdzewna - Ø50mm

[Handwritten signature]

RECEIVED
JAN 28 1970

28 JAN 1970

U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

600-0000

100-0000

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
MARIUSZ KŁOSOWSKI 82-604 CHOCIM

NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1624 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH
--	---

RZUT PARTERU BRANŻA BUDOWLANA		SKALA	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA IMIĘ I NAZWISKO: ARCHITEKTURA IM. I. NAZWISKO: ARCHITEKTURA IM. I. NAZWISKO: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT KONSTRUKCJA SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA IMIĘ I NAZWISKO: KONSTRUKCJA IM. I. NAZWISKO: KONSTRUKCJA IM. I. NAZWISKO: KONSTRUKCJA	BRANŻA: KONSTRUKCJA IMIĘ I NAZWISKO: KONSTRUKCJA IM. I. NAZWISKO: KONSTRUKCJA IM. I. NAZWISKO: KONSTRUKCJA	BRANŻA: KONSTRUKCJA IMIĘ I NAZWISKO: KONSTRUKCJA IM. I. NAZWISKO: KONSTRUKCJA IM. I. NAZWISKO: KONSTRUKCJA
8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019

istniejące
projektowane
wyburzenie/rozbiórka
ocieplenie

Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Wydział Geodezji
ul. Człuchowska 38, 89-600 Chojnice

Chojnice, dn. 28.11.2019 r.

Znak sprawy: GE.6630.374.2019

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 28.11.2019 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla budynku usługowo-mieszkalnego położonego w miejscowości Brusy przy ulicy Szkolnej. Działki nr: 1524, 665, 656/2.
Lokalizacja:	Brusy, dz.: 1524, 665, 656/2 ul. Szkolna
Wnioskodawca:	PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH NADZOROWANIE, WYKONAWSTWO MARIUSZ KŁOSOWSKI ul. Gdańska 54, 89-604 Chojnice
Przewodniczący:	Andrzej Kaptur
Miejsce narady:	Chojnice
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	22.11.2019 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji w Chojnicach	Zastosować się do uzgodnienia nr 558/2019 z dn. 27.11.2019r.	Tomasz Zieliński
2	Orange Polska S. A.	Nie stawiał się (nie wniósł uwag).	
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Chojnicach	Uzgodniono drogą elektroniczną – bez uwag.	Gabriela Karpińska
4	Miejskie Wodociągi Sp. z o.o. w Chojnicach		Jakub Rach
5	TELSAT mgr inż. Krzysztof Połom	Bez uwag.	Krzysztof Połom
6	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Chojnicach Sp. z o.o. Spółka komandytowa	Bez uwag.	Maciej Szyłman
7	PETRUS Sp. z o.o. w Chojnicach	Bez uwag.	Józef Słomiński
8	UM Chojnice Wydz. Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	Bez uwag.	Tadeusz Rudnik
9	Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach	Bez uwag.	Roman Bruski

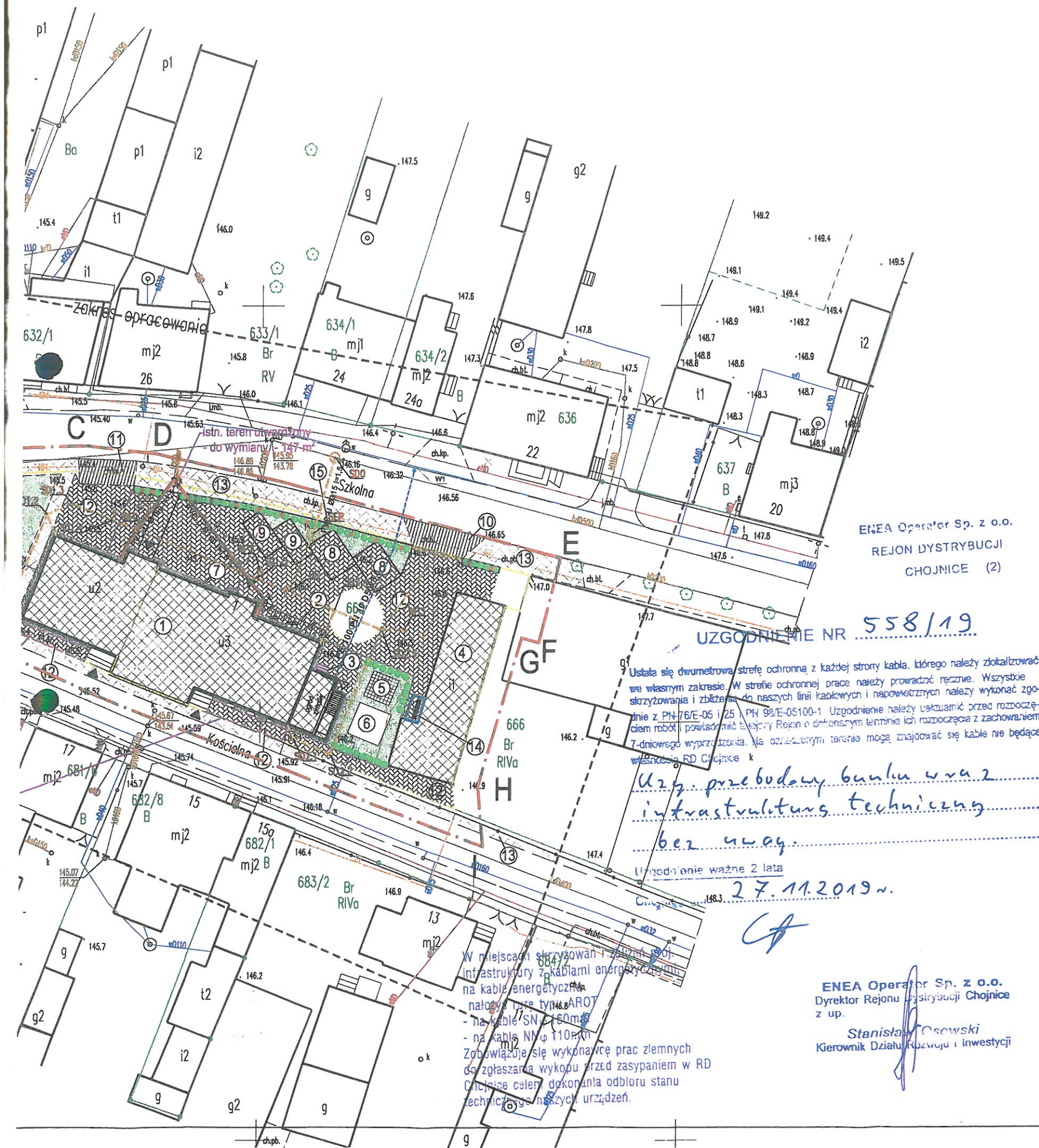
10	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. RO Bydgoszcz	Nie stawiał się (nie wniósł uwag).	Jakub Jaroch
11	NETIA S.A.	Uzgodniono drogą elektroniczną – bez uwag.	Krzysztof Osiecki

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Starosty

Andrzej Kuchner
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

.....
Podpis przewodniczącego narady



Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.3079.2019
Miejscowość Brusy
Jednostka ewidencyjna: 220202_4, Brusy-M
Obręb ewidencyjny: 0001, Brusy
Skala mapy: 1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
Układ współrzędnych wysokościowy: Kronsztadt 86
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: - - - - -
Data opracowania mapy: 23.09.2019r

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Granic nie ustalano, granice przyjęto z PODGiK Chojnice. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PZGiK Chojnice

Usługi Geodezyjne "GEO-JAN"
Jan Godzala
ul. Witosa 18, 89-632 Brusy
tel. 600 672 495, jangodzala@wp.pl
NIP 555-138-71-09 REGON 221014695

LEGENDA

A-B-C-D-E-F-G-H-I-A ZAKRES OPRACOWANIA - zgodny z warunkami zabudowy
1. PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO

2. ISTNIEJĄCE SCHODY - do likwidacji
3. PROJEKTOWANE SCHODY NA TARAS
4. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
5. PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - gra w szachy
6. SIKOWNIA ZEWNĘTRZNA
7. OPASKA SZER. 50 CM - kamień łamany na geowłókninie
8. MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - 3,6x5,0 m
9. MIEJSCE POSTOJOWE - 2,5x5,0 m
10. ISTNIEJĄCY WJAZD
11. ISTNIEJĄCY WYJAZD
12. PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
13. ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
14. PROJEKTOWANE NA ŚMIECI Z ZADASZENIEM
15. LAMPA OZDOBNA KULISTA h=200cm

STAROSTA CHOJNIC

Niniejsza dokumentacja nr GE.630/2019/344.2019 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy Człuchowskiej 38 dnia 28.11.2019r. w formie:

- ☒ zebrania zainteresowanych podmiotów
- ☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Z upr. Starosty

Andrzej Kaptur
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Chojnice, dnia 28.11.2019

mgr inż. Mariusz Kłosowski

mgr inż. Mariusz Kłosowski

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI							
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO				PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665 I NR 1524 POŁOŻONYCH W BRUSACH			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU						SKALA	1:500
BRANŻA BUDOWLANA						NR RYS	1
PROJEKTANT ARCHITEKTURY SPECIALNOŚĆ: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW ŚWIERCZYŃSKI GP-12-7342-956	PROJEKTANT KONSTRUKCJI SPECIALNOŚĆ: KONSTRUKCJA MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI UW-12-721014695	PROJEKTANT INSTAL. SANITARNYCH SPECIALNOŚĆ: INSTAL. SANITARNE MGR INŻ. JAROSŁAW PILARSKI UPR. NR EWID. 47266	PROJEKTANT INSTAL. ELEKTRYCZNEJ SPECIALNOŚĆ: INSTAL. ELEKTRYCZNE TECH. MAREK ZNADEK UW-12-721014695	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ SPECIALNOŚĆ: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JAN SABINARZ UPR. NR 667669	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ SPECIALNOŚĆ: KONSTRUKCJA MGR INŻ. JAN BURGLIN GP-12-7342-956	SPRAWDZAJĄCY INSTAL. ELEKTRYCZNĄ SPECIALNOŚĆ: INSTAL. ELEKTRYCZNE INŻ. MAREK GROSS POW-12-7342-956	8.10.2019

ENEA Operator Sp. z o.o.
Dyrektor Rejonu Dystrybucji Chojnice
z up.

Stanisław Kłosowski
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji

W miejscach skrzyżowań i zbieżności kabli energetycznych należy wykonać: na kable SN 2x160mm² - na kable NN 2x110mm². Zobowiązuje się wykonawca prac ziemnych do zgłaszania wykopaliska przed zasypaniem w RD Chojnice celem dokonania odbioru stanu technicznego istniejących urządzeń.



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w GDAŃSKU

80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A
Sekretariat tel. (0 58) 320-20-28; tel. / fax. (0 58) 320-20-25
www.zdw-gdansk.pl email: sekretariat@zdw-gdansk.pl



28a

WZPD.4470.968.2019.AS

l.dz. 1/236

Gdańsk, 8 stycznia 2020 r.

POLECONY

Pan
Mariusz Kłosowski
Pracownia Usług Projektowych
Nadzorowanie, Wykonawstwo
Mariusz Kłosowski
ul. Gdańska 54
89-604 Chojnice

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku jako zarządca drogi wojewódzkiej nr 236 **opiniuje pozytywnie** Projekt zagospodarowania terenu. Przebudowa i Rozbudowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 665, 1524, oraz 656 (dr.) położonych w Brusach, w zakresie zagospodarowania działki oraz dostępu do drogi.

Inwestor: UM Brusy, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy.

Projekt zagospodarowania, którego dotyczy niniejsza opinia został opieczetowany pieczęcią ZDW w Gdańsku jako Załącznik nr 1.

DYREKTOR
Stach
mgr inż. Grzegorz Stochowiak

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Data: 2020.01.08

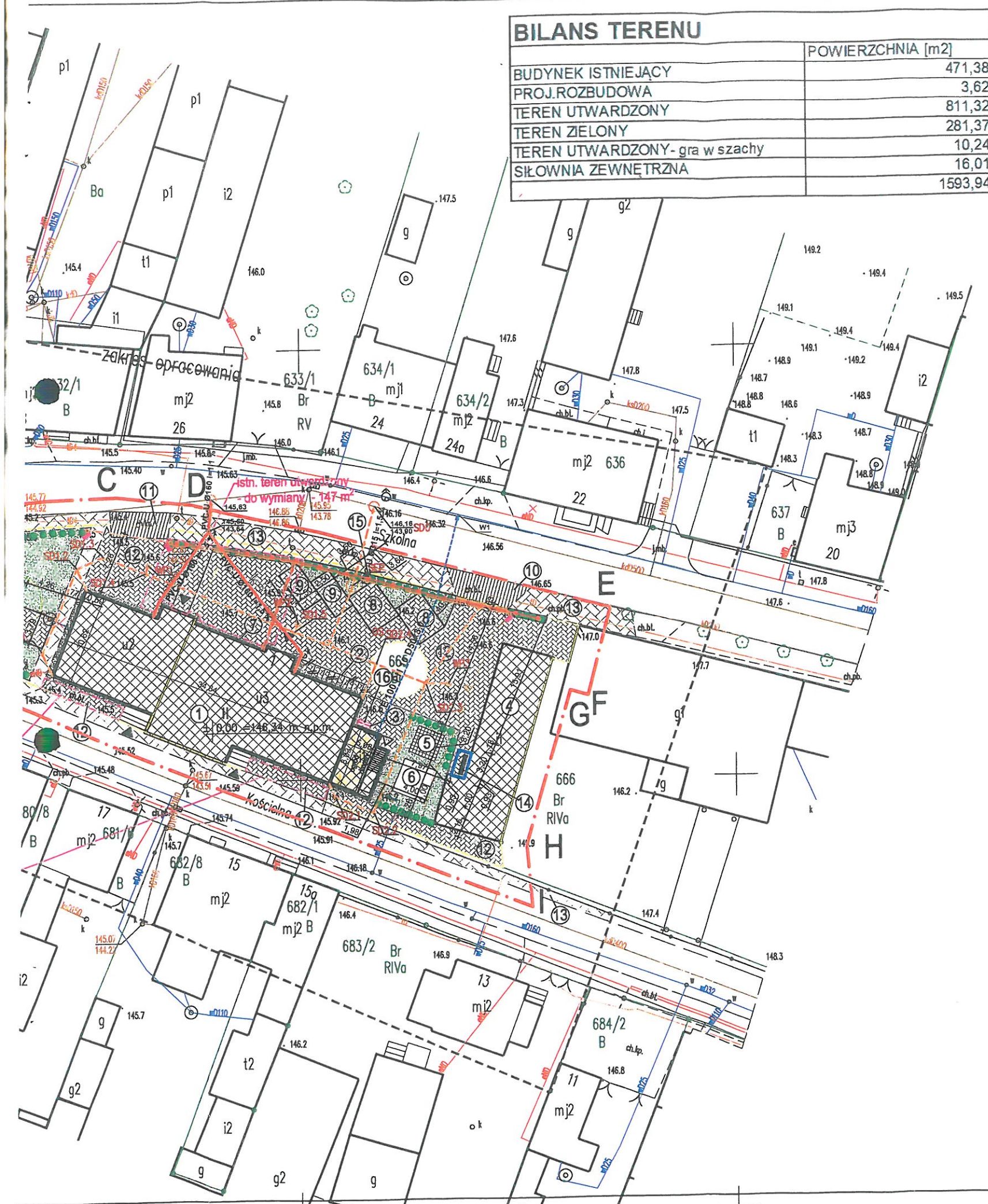
mgr inż. Mariusz Kłosowski

Nr UAN-47210/94/SC
GP-17-7342/03/93

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Sprawy prowadzi:
Adam Skórka
Wydział Zagospodarowania Pasa Drogowego,
tel. 58 32 64 952



BILANS TERENU	
	POWIERZCHNIA [m2]
BUDYNEK ISTNIEJĄCY	471,38
PROJ.ROZBUDOWA	3,62
TEREN UTWARDZONY	811,32
TEREN ZIELONY	281,37
TEREN UTWARDZONY- gra w szachy	10,24
SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA	16,01
	1593,94

Mapa do celów projektowych
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.3079.2019
 Miejscowość Brusy
 Jednostka ewidencyjna: 220202_4, Brusy-M
 Obręb ewidencyjny: 0001, Brusy
 Skala mapy: 1:500
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
 Układ współrzędnych wysokościowy: Kronsztadt 86
 Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: - - - - -
 Data opracowania mapy: 23.09.2019r
 Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.
 Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
 Granic nie ustalano, granice przyjęto z PODGIK Chojnice
 Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PZGIK Chojnice
 Usługi Geodezyjne "GEO-JAN"
 Jan Godzala
 ul. Witosa 18, 89-632 Brusy
 tel.600 672 495, jangodzala@wp.pl
 NIP 555-138-71-09 REGON 221014695

- LEGENDA
 A-B-C-D-E-F-G-H-I-A ZAKRES OPRACOWANIA - zgodny z warunkami zabudowy
 1. PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO
 2. ISTNIEJĄCE SCHODY - do likwidacji
 3. PROJEKTOWANE SCHODY
 4. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
 5. PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - gra w szachy- 3,2x3,2 m
 6. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA
 7. OPASKA SZER. 50 CM - kamień łamany na geowłókninie
 8. MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - 3,6x5,0 m
 9. MIEJSCE POSTOJOWE - 2,5x5,0 m
 10. ISTNIEJĄCY WJAZD
 11. ISTNIEJĄCY WYJAZD
 12. PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
 13. ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
 14. PROJEKTOWANE POJEMNIKI NA ŚMIECI Z ZADASZENIEM
 15. LAMPY OZDOBNE KULISTA h=200cm
 16. MIEJSCE ODKRYWKI GEOTECHNICZNEJ
 • PROJ. SŁUP STALOWY 4m
 • PROJ. KAMERA TUBOWA WYSOKIEJ ROZDZIELCZOŚCI 4MP
 • PROJ. KABEL TELETECHNICZNY YAP75+2x0,5mm2 W RURZE OCHRONNEJ HDPE50
 • PROJ. KABEL YKY3x2,5mm2

(E1) PROJ. ZŁĄCZE POMIAROWE - ZK2x-2P

- Projektowane przyłącze wodociągowe rurociąg PE D90x5,4 SDR 17 PN10
- Projektowany węzeł wodociągowy
- ks Projektowana przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej D160, SN 8
- Projektowane odwodnienie liniowe o szer. 0,15 m
- kd Projektowane przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- SEP Projektowany separator koalescencyjny z by-passem substancji ropopochodnych Qmax=150 dm3/s, Qnom=15 dm3/s, 15/150/1500
- xxx Istniejące rurociągi do likwidacji

*Wzrost, wzrost, 9.08.2019. AS
 8.07.2020
 1.11.2020*

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI		89-604 CHOJNICE ul. Gdanska 54	
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2(dr.) POŁOŻONYCH W BRUSACH	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA	1:500
BRANŻA BUDOWLANA		NR RYS	1
PROJEKTANT ARCHITEKTURA SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW ŚWIERCZYŃSKI OPK-7342/2019	PROJEKTANT KONSTRUKCJA SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI UAN-KZ-7210/94/95	PROJEKTANT INSTAL. SANITARNYCH SPECJALNOŚĆ: INSTAL. SANITARNE MGR INŻ. DARIUSZ BIECHTYS POW-044/POD-13	PROJEKTANT INSTAL. ELEKTRYCZNEJ SPECJALNOŚĆ: INSTAL. ELEKTRYCZNE TECH. MAREK ZWIAZCZ UAN-KZ-7210/94/95
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JAN BABINIAŃSKI UPR. NR 6587/199	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA MGR INŻ. JAN BURDOLIN OPK-7342/2019	SPRAWDZAJĄCY INSTAL. SANITARNYCH SPECJALNOŚĆ: INSTAL. SANITARNE MGR INŻ. JAN BURDOLIN OPK-7342/2019	SPRAWDZAJĄCY INSTAL. ELEKTRYCZNEJ SPECJALNOŚĆ: INSTAL. ELEKTRYCZNE MGR INŻ. JAN BURDOLIN OPK-7342/2019
8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019

Zakład Gospodarki Komunalnej
w Brusach
ul. Bolta 10
89-632 Brusy

Brusy, 2019.10.30.

ZGK 7020-1-179/2019

Pracownia Usług Projektowych
Nadzorowanie – Wykonawstwo
Mariusz Kłosowski
ul. Gdańska 54
89-600 Chojnice

z oryginałem stwierdzam

WARUNKI TECHNICZNE NR 179/2019

30.10.2019

Dotyczy: podłączenia budynku usługowo – mieszkalnego do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w Brusach, ul. Szkolna, działki nr geod. 665 i 1524.

1.0. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

mgr inż. Mariusz Kłosowski

- 1.1. Istniejące przyłącze do budynku ze względu na zły stan techniczny zdemontować.
- 1.2. Przyłącze wodociągowe do celów socjalnych i przeciwpożarowych instalacji wewnętrznych wykonać za pomocą rurociągu z rur PE min. \varnothing 63 mm podłączając się do istniejącej sieci wodociągowej PVC \varnothing 160 mm zlokalizowanej na terenie przyległej ul. Szkolnej.
- 1.2. Włączenie do sieci wodociągowej wykonać pod kątem prostym za pomocą trójnika o połączeniach kołnierзовych.
- 1.3. Na przyłączy przy sieci głównej zamontować zasuwy odcinające w każdym kierunku z obudowami teleskopowymi i skrzynkami oraz trwale oznakować.
- 1.4. Przewód przyłącza układać na głębokości minimum 1,6 m poniżej poziomu terenu.
- 1.5. Na przyłączy do celów socjalnych, technologicznych i instalacji przeciwpożarowej wewnętrznej zamontować zestaw wodomierza głównego sprzężonego o średnicy min. \varnothing 50/20 mm i umieścić go w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
- 1.6. Za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji zainstalować odpowiedniej klasy zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody.
- 1.7. Ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej w zakresie od 4,3 do 4,8 bar.

2.0. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE SANITARNE.


- 2.1. Istniejące przyłącze ze względu na zły stan techniczny zdemontować.
- 2.2. Przyłącze wykonać za pomocą rurociągu z rur PVC \varnothing 160 mm podłączając się do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej z rur betonowych \varnothing 400 mm zlokalizowanej na terenie przyległej ulicy Szkolnej.
- 2.3. Włączenie do sieci kanalizacyjnej wykonać za pomocą studni rewizyjnej wykonanej z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej min. \varnothing 1000 mm
- 2.4. W odległości ok. 1 m od granicy na terenie działki nr geod. 665 na przyłączy zainstalować studnię rewizyjną PVC \varnothing 400 mm.

2.0. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE DESZCZOWE.

- 2.1. Przyłącze wykonać za pomocą rurociągu z rur PVC min. \varnothing 200 mm podłączając się do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej z rur betonowych \varnothing 400 mm zlokalizowanej na terenie przyległej ulicy Szkolnej.
- 2.2. Włączenie do sieci kanalizacyjnej wykonać za pomocą studni rewizyjnej wykonanej z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej min. \varnothing 1000 mm
- 2.3. W odległości ok. 1 m od granicy na terenie działki nr geod. 665 na przyłączy zainstalować studnię rewizyjną PVC \varnothing 400 mm.
- 2.4. Wody deszczowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej oczyścić w separatorze piasku i substancji ropopochodnych.

3.0. WARUNKI OGÓLNE

- 3.1. Należy opracować projekt budowlany i następnie uzgodnić go u gestorów uzbrojenia i właścicieli nieruchomości.
- 3.2. Rozpoczęcie robót zgłosić w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Brusach z 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3. Po zakończeniu prac montażowych wykonać inwentaryzację geodezyjną uzbrojenia.
- 3.4. Przed zasypaniem wykopów roboty montażowe należy zgłosić do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brusach celem dokonania odbioru technicznego.
- 3.5. Zawrzeć umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Brusach na dostawę wody oraz odbiór ścieków.
- 3.6. Zakład Gospodarki Komunalnej zapewnia dostawę wody oraz odbiór ścieków bytowych.
- 3.7. Termin ważności warunków – trzy lata od dnia wydania.


Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach

Otrzymują:

1. Pracownia Usług Projektowych
Nadzorowanie – Wykonawstwo
Mariusz Kłosowski
ul. Gdańska 54
89-600 Chojnice,
2. A/a.

Brusy, 2019-11-29

Nr GP.6742.133.2019

**Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w celu
budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji deszczowej oraz wymiany
przyłącza kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brusy**

Zgodność z oryginałem stwierdzam

29.11.19

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 listopada br. firmy Pracownia Usług Projektowych, Nadzorowanie, Wykonawstwo, Mariusz Kłosowski, ul. Gdańska 54, 89-604 Chojnice dotyczące uzgodnienia zagospodarowania terenu w celu budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji deszczowej oraz wymiany przyłącza kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brusy informuję, że Burmistrz Brus wyraża zgodę na wejście na teren działki nr 656/2 będącą w zarządzie Burmistrza Brus, stanowiącej drogę publiczną gminną 206046G ul. Szkolna oraz na teren działki nr 665 i 1524 w miejscowości Brusy, obręb ewidencyjny Brusy, gmina Brusy w celu wykonania ww. prac.

Nawierzchnię drogi po zakończeniu inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego poprzez zagęszczenie gruntu w wykopach, odtworzenie wszystkich warstw konstrukcji nawierzchni jezdni oraz chodnika. Warstwy nawierzchni powinny być należycie zagęszczone zestawem walców lub zagęszczarkami mechanicznymi. Nawierzchnia bitumiczna powinna być ułożona w równym poziomie z nawierzchnią dotychczasową przy zachowaniu wymaganych spadków. Spoiny na styku nawierzchni należy zalać masą asfaltową. Chodnik należy ułożyć z kostek betonowych z rozbiórki nawierzchni z tym, że niedopuszczalne jest zabudowywanie elementów uszkodzonych. Prace należy wykonywać w korzystnych warunkach atmosferycznych.


W przypadku kolizji ww. sieci z elementami pasa drogowego, należy wykonać przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.

Podczas wykonywania prac teren należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego. Zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami. Prace w pasie drogowym należy ograniczyć

do niezbędnego minimum, wykonać ze szczególną starannością oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Całość prac związanych z drogą po zakończeniu inwestycji należy zgłosić do odbioru w Urzędzie Miejskim w Brusach.

Projekt zagospodarowania terenu uzgadnia się bez uwag. **Uzgodnienie ważne 2 lata od daty wydania.**

Za Brz. Burmistrza

Zdzisław Męchel, Burmistrz Powiatu
Dziadowa Kłosa 10
89-604 Chojnice

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Pracownia Usług Projektowych, Nadzorowanie, Wykonawstwo, Mariusz Kłosowski, ul. Gdańska 54, 89-604 Chojnice
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział IFZ w miejscu

UZGODNIENIE
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Gdańsk, dnia 2019 -12- 12 roku

ZN.5152.338.2019.JT

Pracownia Usług Projektowych Nadzorowanie i Wykonawstwo
 Mariusz Kłosowski
 ul. Gdańska 54
 89-604 Chojnice

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Data: 12.12.2019

Dotyczy: podanie z dnia 25.11.2019 roku (złożono dnia 27.11.2019 roku); wnioskodawca: Pracownia Usług Projektowych Nadzorowanie i Wykonawstwo Mariusz Kłosowski ul. Gdańska 54; 89-604 Chojnice; sprawa: o wydanie uzgodnienia / opinii dla zadania: budowa i rozbudowa budynku usługowo – mieszkalnego wraz infrastrukturą techniczną; lokalizacja: Brusy gm. Brusy dz. nr 665 i 1524; status zabytku: ujęcie w gminnej ewidencji zabytków – poz. 78/157.

Mariusz Kłosowski

Jpr. Nr UAN-KZ-7210/94/89
 GP-KZ-7342/81/93

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w związku z przedmiotowym wystąpieniem, po zapoznaniu się z rozwiązaniami określonymi w dokumentacji:

„(...) PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO – MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NA 665 I 1524 POŁOŻONYCH W BRUSACH; (...) STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY; BRANŻA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA (...) CHOJNICE 08.10.2019" autor: Jarosław Świerczewski, Mariusz Kłosowski,

zajmuje stanowisko w następujący sposób:

- organ ochrony zabytków opiniuje pozytywnie rozwiązania określone w dokumentacji dla zadania: budowa i rozbudowa budynku usługowo – mieszkalnego wraz infrastrukturą techniczną – z uwagą:
 1. przyjąć do realizacji wymianę okien istniejących na okna nowe drewniane,
 2. w oknach przyjąć odwzorowanie stanu istniejącego – szczególnie szprosły zewnętrzne, podziały na kwatery, słupki, okapniki, itp.; zmianę wprowadzić do dokumentacji w oparciu o niniejszą opinię.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej opinii.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Otrzymują:

1. Pracownia Usług Projektowych Nadzorowanie i Wykonawstwo
 Mariusz Kłosowski
 ul. Gdańska 54; 89-604 Chojnice
2. a/a JT

Zup. Pomorskiego Wojewódzkiego
 Konserwatora Zabytków

Małgorzata Kozłowska
 p.o. Dyrektora Wydziału
 ds. Zabytków Nieruchomych

Pracownia Usług Projektowych Nadzorowanie, Wykonawstwo
mgr inż. Mariusz Kłosowski
ul. Gdańska 54, 89-604 Chojnice
tel. kom. 604209921, e-mail: mk-pracownia@wp.pl

Egz. **2/2**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
NA DZIAŁKACH NR 665 I NR 1524
POŁOŻONYCH W BRUSACH**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 220202_4, BRUSY-M
OBREB EWIDENCYJNY: 0001, BRUSY

INWESTOR:

GMINA BRUSY
UL. NA ZABORACH 1
89-635 BRUSY

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

BUDOWLANA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

AUTORZY PROJEKTU:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW ŚWIERCZEWSKI
GP-KZ-7342/642/95

PROJEKTANT KONSTRUKCJI
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA

MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI
UAN-KZ-7210/94/89
GP-KZ-7342/81/93

Opracowanie jest załącznikiem do

CP/D/11

22.5152.338.2.12.15

głównie z uwagi

CHOJNICE, 29.11.2019 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkowskiego 2/4, 80-852 Gdańsk

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy i rozbudowy budynku usługowo-mieszkalnego
wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 665,1524
oraz 565/2 położonych w Brusach.

1.0. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy i rozbudowy budynku usługowo-mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 665, 1524 oraz 565/2 położonych w Brusach.

Zakres inwestycji:

- termomodernizacja:
 - ocieplenie budynku od wewnątrz
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- przebudowa wewnątrz budynku wraz z wykonaniem dźwigu
- przebudowa kotłowni (wraz z obniżeniem stropu)
- rozbudowa nad istniejącą kotłownią wykonanie ogrodu zimowego
- remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu
- remont elewacji i kominów
- wymiana rynien i rur spustowych
- likwidacja zewnętrznego komina c.o.

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 78/157.

2.0. Normy stosowane w projektowaniu

PN-81/B-03020
PN-B-03002:1999
PN-B-03150:2000
PN-90/B-03200
PN-B-03264:1999
PN-B-03340:1999

3.0. Charakterystyka obiektu

3.1. Forma architektoniczna

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym z dachem wielospadowym.

Dostęp do budynku z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt wzniesiony metodą tradycyjną.

3.2. Zestawienie powierzchni obiektu:

a) Powierzchnie istniejące

powierzchnia zabudowy	471,38 m ²
powierzchnia użytkowa	
piwnica	163,89 m ²
parter	316,55 m ²
piętro	328,15 m ²
poddasze	279,62 m ²
kubatura	6 002,82 m ³

3.3. Opis elementów projektowanych

3.3.1. ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe odkopać do głębokości ław fundamentowych, ułożyć izolację pionową z folii kubełkowej do wysokości cokołu kamiennego.

3.3.2. Ściany zewnętrzne

Wykonać renowację ścian zewnętrznych. Uzupełnić ubytki cegieł, bardzo zniszczone (obłamane) cegły wymienić.

3.3.3. Ściany wewnętrzne

Projektowane ściany działowe gr. 12 cm wykonać z gazobetonu odm. 06 lub z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej M3.
Ściany klatek schodowych obłożyć płytami GKF.

3.3.4. Przewody wentylacyjne

Przy istniejących kominach zaprojektowano przewody wentylacyjne na potrzeby niektórych pomieszczeń.
Głównym źródłem wentylacji w budynku będzie instalacja wentylacji mechanicznej (nawiewno-wywiewna)

3.3.5. Podciągi, nadproża

Projektuje się podciągi i nadproża w miejscach wyburzenia ścian nosnych. Stosować nadproża prefabrykowane L19, oparcie na ścianach minimum 10 cm.
Nadproża i podciągi wylewane z betonu C16/20, zbrojone stalą A-III i A-I. Wymiary i przekrój zbrojenia wg obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.

3.3.6. Stropy, schody

Strop nad piwnicą ceglany - łukowy
 Strop na parterem i piętrze – drewniany
 Nad pom. 3.8, 3.9, 3.15, 3.16, 3.17 i częściowo nad 3.7 wymiana stropu na stalowo-żelbetowy

Schody:

- żelbetowe (modernizacja)
- drewniane (do wymiany na żelbetowe)

3.3.7. Wieżba dachowa

Konstrukcja więźby dachowej drewniana.
 Spróchniałe elementy więźby dachowej należy wymienić, ubytki uzupełnić.
 Konstrukcję dachu zabezpieczyć przeciwogniowo do NRO

3.4. Wykończenie zewnętrzne

3.4.1. Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na PVC (od zewnątrz okleina imitacja drewna kolor brązowy)
 Drzwi zewnętrzne z drewna klejonego - kolor brązowy.
 Drzwi do kotłowni – stalowe ocieplane kolor brązowy.
 Drzwi wewnętrzne do klatek schodowych – dwuskrzydłowe, PVC kolor biały, wyposażone w samozamykacze.
 Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń z płyty MDF – kolor biały
 Parapety zewnętrzne z cegły pełnej – istniejące do remontu.
 Parapety wewnętrzne z płyty MDF – kolor biały
 Parapety w węzłach sanitarnych, obłożyć płytkami glazurowanymi.

3.4.2. Pokrycie dachu

Istniejące pokrycie dachu do wymiany – dachówka karpiówka podwójna.
 Kolor naturalnej cegły.

3.4.3. Opierzenia blacharskie

Rynny i rury spustowe do wymiany na stalowe tytan-cynk.
 Projektuje się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej tytan- cynk.

3.4.4. Wejścia do budynku, teren wokół budynku, taras

Budynek posiada dwa wejścia od ul.Szkolnej oraz dwa od ul.Kościelnej.
 Od ul.Kościelnej schody zewnętrzne przeznaczone do remontu. Należy wymienić istniejące stopnice na granitowe.
 Do kotłowni wejście z zewnątrz od strony wschodniej – schody wykończyć płytkami granitogres antypoślizgowymi.

Ściany fundamentowe odkopać do głębokości ław fundamentowych, ułożyć izolację pionową z folii kubełkowej do wysokości cokołu kamiennego.

3.6.2. Termoizolacja

Ściany nadziemne – od wewnątrz - izolacyjne płyty mineralne gr. 14 cm
Dach – wełna mineralna gr.25 cm

4.0. Instalacje

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- c.o. – zasilane z kotłowni na olej opałowy
- wod-kan – włączone do istniejącej sieci
- kanalizację deszczową - włączoną do istniejącej sieci
- elektryczną – zasilanie z istniejącej sieci elektrycznej

5.0. Technologia

Piwnica – kotłownia (przebudowa i modernizacja)

Parter – przeznaczony na Placówkę pobytu dziennego – miejsce świadczenia usług opiekuńczych pobytu dziennego

Piętro – Centrum wsparcia rodziny

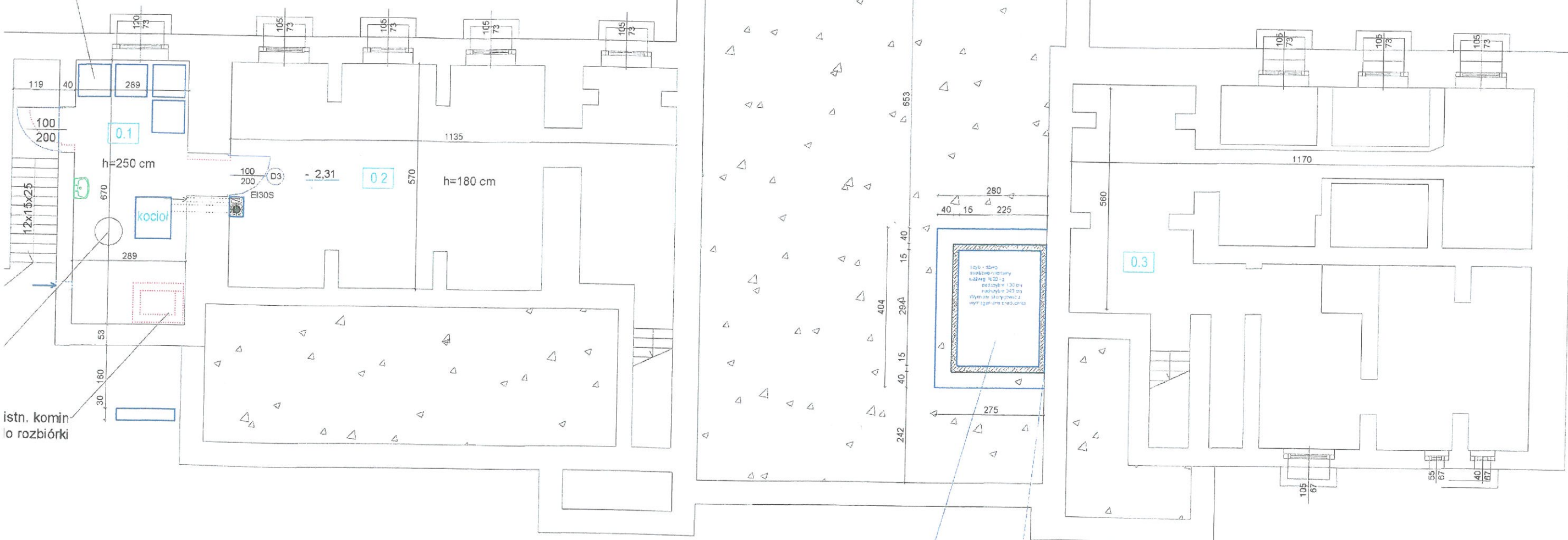
Poddasze – Placówka pobytu dla osób niesamodzielnych, mieszkanie

Projektant

mgr inż. Mariusz Kłusowski
Upn. Nr 1711/2010/94/20
G1127443/2010



3995

piorniki na
j opatowyistn. komin
o rozbiórki

PŁYTA FUNDAMENTOWA
h=40 cm, beton B25
zbrojenie w dwóch kierunkach
Ø12 co 15 cm A-III

dylatacja 2 cm - styropian

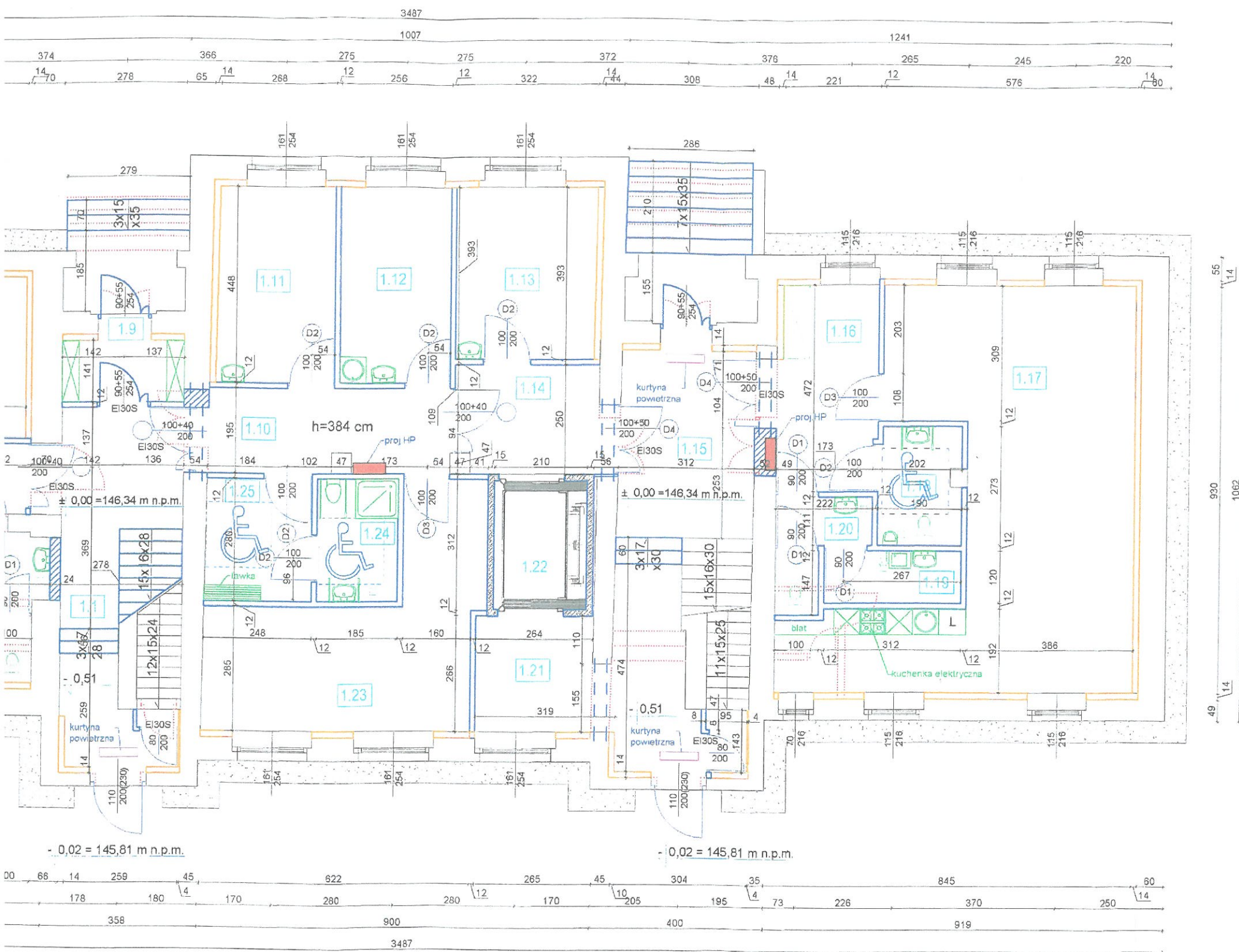
LP	NAZWA POMIESZCZEN	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA PODŁOGI
0.1	KOTŁOWNIA	GRES	17.79
0.2	PIWNICA	GRES	63.08
0.3	PIWNICA	GRES	72.75
			153.62

istniejące

projektowane

wyburzenie/rozbiórka

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI 89-604 CHOJNICE ul. Gdańska 54			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1624 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
RZUT PIWNIC BRANŻA BUDOWLANA			SKALA 1:100
NR RYS 2			
PROJEKTANT ARCHITEKTURY SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW ŚWIERCZEWSKI OPKZ-73056/2019	PROJEKTANT KONSTRUKCJI SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI UW-KZ-73094/19	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JAN BARNIARZ LPIR-NR 555/16/19	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA MGR INŻ. JAN DUREGŁA SPW-K-73042/19/19
8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019



UWAGI

- istniejące schody - zbić noski na stopniach
- klatki schodowe - ściany obłożyć płytami GKF - R60
- schody zewnętrzne od ul. Koscielnej - stopnie do wymiany na granitowe
- ogród zimowy - oprawa Al profil ciepły, powlekany
- wokół budynku opaska z kamienia łamanego na geowłókninie - szer. 50 cm

LP	NAZWA POMIESZCZEN	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA
1.1	KŁATKA SCHODOWA	GRES	24.4
1.2	WC PERSONELU	GRES	8.11
1.3	ANEKS KUCHENNY	GRES	9.13
1.4	POM. WIELOFUNKCYJNE	WYKŁADZINA PVC	10.78
1.5	POM. WIELOFUNKCYJNE	WYKŁADZINA PVC	15.29
1.6	POM. WIELOFUNKCYJNE	WYKŁADZINA PVC	9.44
1.7	POM. WIELOFUNKCYJNE	WYKŁADZINA PVC	9.2
1.8	KOMUNIKACJA	GRES	8.2
1.9	WIATROŁAP	GRES	4.62
1.10	KOMUNIKACJA	GRES	12.17
1.11	POKOJ ODPOCZYNKU	WYKŁADZINA PVC	12.15
1.12	PUNKT OPATUNKOWY	WYKŁADZINA PVC	11.45
1.13	POM. KLUBOWE	WYKŁADZINA PVC	12.47
1.14	KOMUNIKACJA	GRES	8.88
1.15	KŁATKA SCHODOWA	GRES	31.33
1.16	SZATNIA	GRES	11.45
1.17	SWIETLICA	WYKŁADZINA PVC	49.98
1.18	WC MĘSKI I NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	5.13
1.19	POM. SPRZĄTACZKI	GRES	3.74
1.20	WC DAMSKI	GRES	4.28
1.21	KOMUNIKACJA	GRES	7.81
1.22	DŹWIG	WYKŁADZINA PVC	3.36
1.23	SALA REHABILITACYJNA	WYKŁADZINA PVC	23.4
1.24	WĘZEL SANITARNY	GRES	5.45
1.25	PRZEBIERALNIA	GRES	6.72
1.26	OGRÓD ZIMOWY	GRES	27.1
			336.04

- istniejące
— projektowane
--- wyburzenie/rozbiórka
— ocieplenie

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI

68-604 CHOJNICE ul. Gdańska 64

NAZWA I ADRES
PROJEKTOWANEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWO-MIESZKALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2
POŁOŻONYCH W BRUSACH

RZUT PARTERU
BRANŻA BUDOWLANA

SKALA
NR RYS
1:100
3

PROJEKTANT ARCHITECTURY
SPECJALNOŚĆ ARCHITECTURA
MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW JAWORSKI
GP-KZ-734243/54

PROJEKTANT KONSTRUKCJI
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA
MGR INŻ. WŁADYSŁAW KŁOSOWSKI
UAH-KZ-72104/18

SPRAWDZAJĄCY ARCHITECTURĘ
SPECJALNOŚĆ ARCHITECTURA
MGR INŻ. ARCH. JAN SABIHAŁA
UPR. NR 656/786

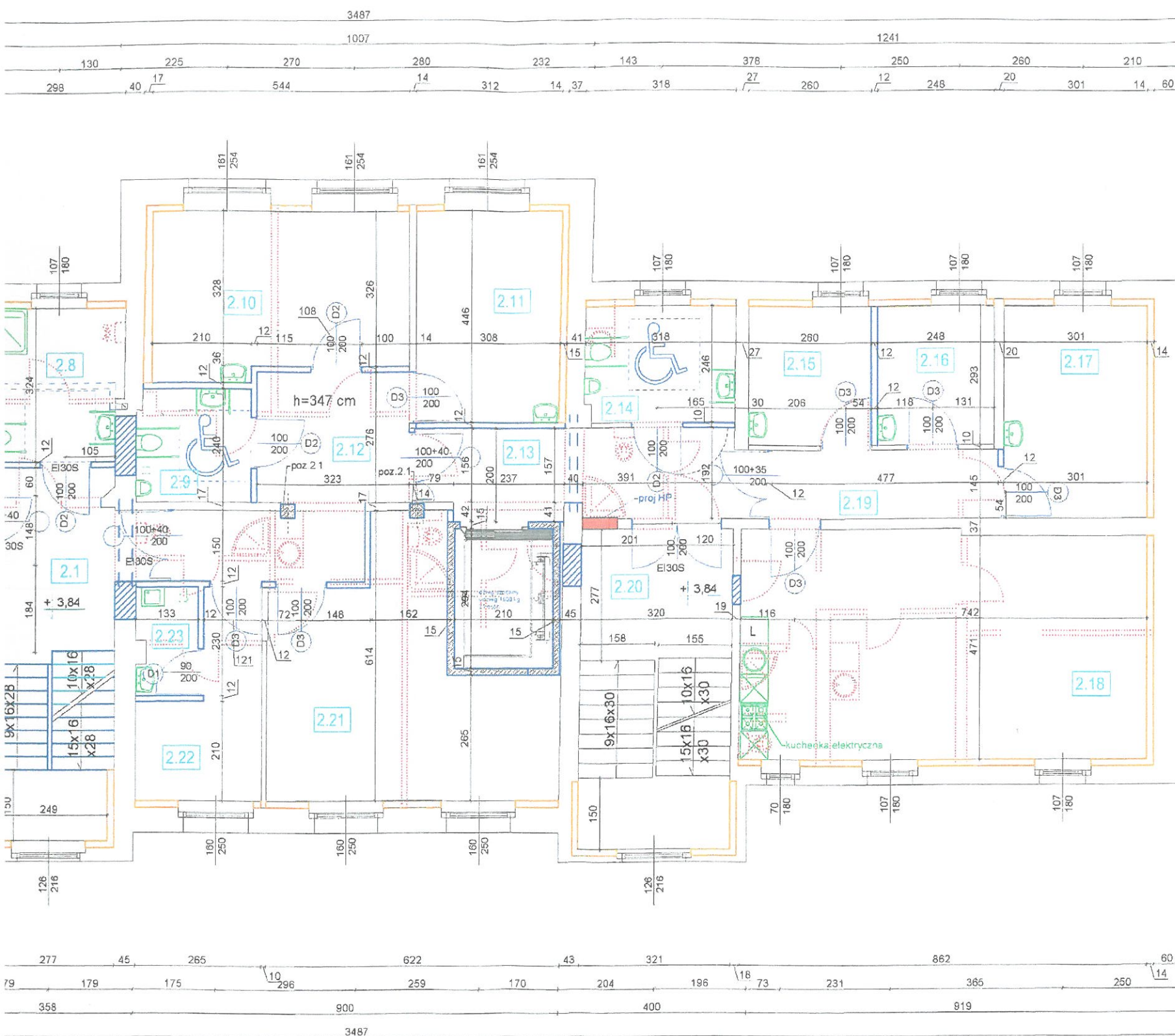
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA
MGR INŻ. JAN BUREŁY
GP-KZ-734243/55

8.10.2019

8.10.2019

8.10.2019

8.10.2019



LP	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA
2.1	KŁATKA SCHODOWA	GRES	23.19
2.2	WC PERSONELU	GRES	5.76
2.3	ANEKS KUCHENNY	GRES	9.91
2.4	JADALNIA	GRES	12.21
2.5	POM. WIELOFUNKCYJNE	WYKŁADZINA PVC	25.02
2.6	POKÓJ WYCISZEŃ (PSYCHOLOG)	WYKŁADZINA PVC	11.12
2.7	KOMUNIKACJA	GRES	8.42
2.8	WEZŁ SANITARNY	GRES	9.38
2.9	WC MĘSKI I NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	5.86
2.10	POM. WIELOFUNKCYJNE	WYKŁADZINA PVC	18.44
2.11	POM. WIELOFUNKCYJNE	WYKŁADZINA PVC	13.75
2.12	KOMUNIKACJA	GRES	15.42
2.13	KOMUNIKACJA	GRES	14.08
2.14	WC	GRES	7.87
2.15	POM. WIELOFUNKCYJNE	WYKŁADZINA PVC	7.61
2.16	POM. WIELOFUNKCYJNE	WYKŁADZINA PVC	7.26
2.17	POM. WIELOFUNKCYJNE	WYKŁADZINA PVC	13.48
2.18	SALA Z ANEKSEM KUCHENNYM	WYKL. PVC /GRES	41.16
2.19	KOMUNIKACJA	GRES	7.67
2.20	KŁATKA SCHODOWA	GRES	20.99
2.21	SWIETLICA	WYKŁADZINA PVC	27.04
2.22	POM. SOCJALNE	GRES	8.47
2.23	POM. SPRZĄTACZKI	GRES	3.05
			317.15

- istniejące
— projektowane
--- wyburzenie/rozbiórka
— ocieplenie

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
MARIUSZ KŁOSOWSKI

89-604 CHOCIMICE ul. Gdańska 54

NAZWA I ADRES
PROJEKTOWANEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWO-MIESZKALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2
POŁOŻONYCH W BRUSACH

RZUT PIĘTRA
BRANŻA BUDOWLANA

SKALA
NR RYS
1:100
4

PROJEKTANT ARCHITECTURY
SPECJALNOŚĆ ARCHITECTURA
MARIUSZ KŁOSOWSKI
IP-42-7426/2019

8.10.2019

PROJEKTANT KONSTRUKCJI
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA
MARIUSZ KŁOSOWSKI
IP-42-7426/2019

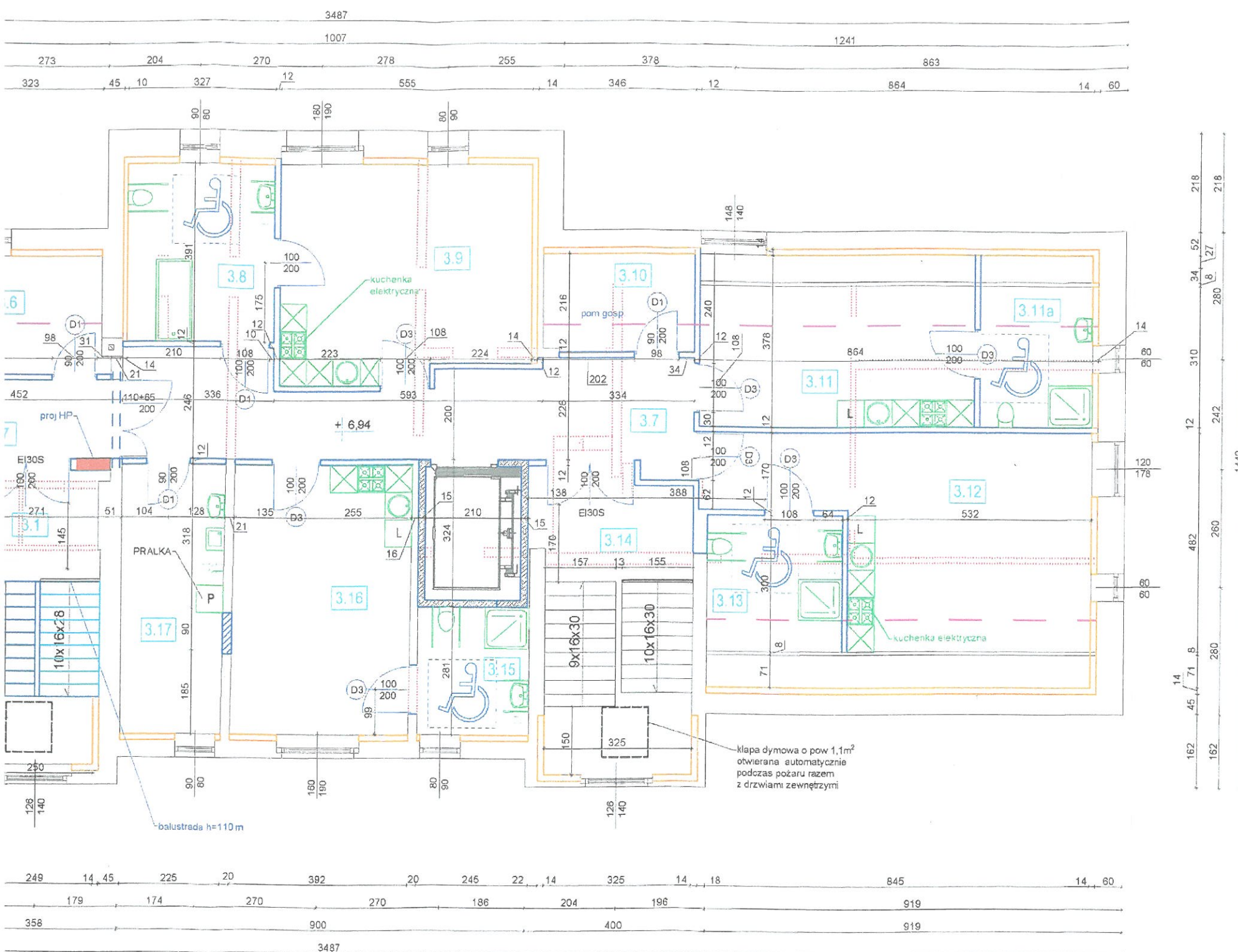
8.10.2019

SPRAWDZAJĄCY ARCHITECTURĘ
SPECJALNOŚĆ ARCHITECTURA
MARIUSZ KŁOSOWSKI
IP-42-7426/2019

8.10.2019

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA
MARIUSZ KŁOSOWSKI
IP-42-7426/2019

8.10.2019



LP	NAZWA POMIESZCZEŃ	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA POSADZKI
3.1	KŁATKA SCHODOWA	GRES	13.88
3.2	POM. GOSPODARCZE	GRES	2.51
3.3	ŁAZIENKA	GRES	8.66
3.4	POKÓJ INDYW. PORADNICTWA	GRES	10.21
3.5	SALA OGÓLNA / ŚWIETLICA	WYKŁADZINA PVC	35.37
3.6	POM. BIUROWE	GRES	9.99
3.7	KOMUNIKACJA	GRES	34.79
3.8	ŁAZIENKA	GRES	13.03
3.9	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	WYKL. PVC / GRES	27.02
3.10	POM. GOSPODARCZE	GRES	7.3
3.11	POKÓJ OPIEKUNÓW	WYKŁADZINA PVC	22.92
3.11 a	ŁAZIENKA	GRES	9.29
3.12	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	WYKL. PVC / GRES	31.42
3.13	ŁAZIENKA	GRES	9.14
3.14	KŁATKA SCHODOWA	GRES	16.75
3.15	ŁAZIENKA	GRES	7.03
3.16	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	WYKL. PVC / GRES	23.23
3.17	POM. GOSPODARCZE + SPRZĄTACZKA	GRES	13.56
			296.1

- istniejące
- projektowane
- ... wyburzenie/rozbiórka
- ocieplenie

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI 89-604 CHOJNICE ul. Gdańska 54			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
RZUT PODDASZA BRANŻA BUDOWLANA		SKALA	1:100
		NR RYS	5
PROJEKTANT ARCHITEKTURY SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JAN SABINA OPK-7342-938	PROJEKTANT KONSTRUKCJI SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI UAW-KZ-731064/09	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA MGR INŻ. JAN BIEGŁY UPR. NR 55875/9	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA MGR INŻ. JAN BIEGŁY OPK-7342-938
8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019	8.10.2019

ELEWACJA PÓŁNOCNA

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
NADZOROWANIE, WYKONAWSTWO

Mariusz Kłosowski

ul. Gdańska 54, 89-604 CHOJNICE
tel. 52 39 79 775, kom. 604 209 921
NIP 555-100-32-15 REGON 090469741

ELEWACJA POŁUDNIOWA



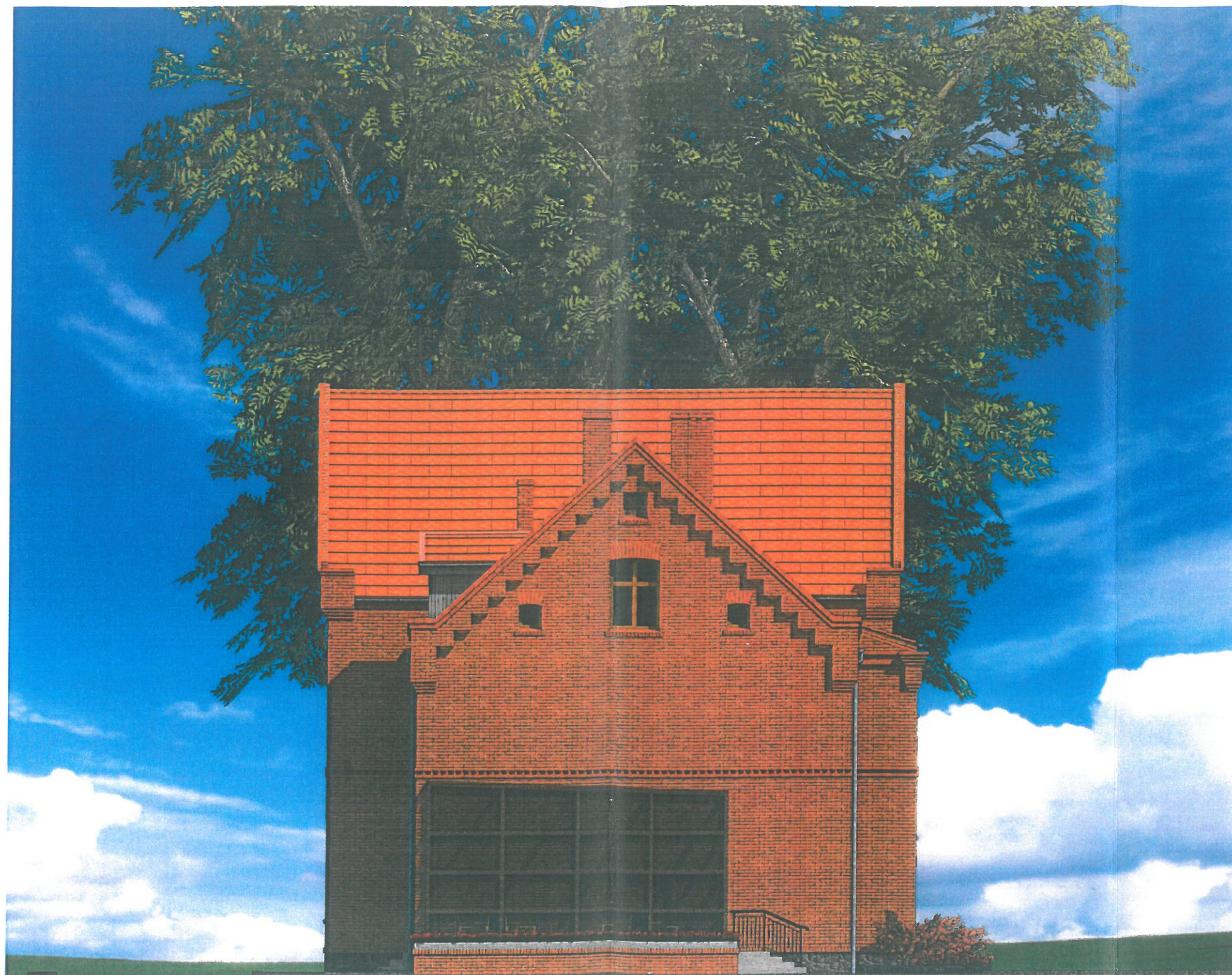
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
NADZOROWANIE, WYKONAWSTWO
Mariusz Kłosowski
ul. Gdańska 54, 89-604 CHOJNICE
tel. 52 39 79 775, kom. 604 209 921
NIP 555-100-32-15, REGON 090469741

ELEWACJA ZACHODNIA



**PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
NADZOROWANIE, WYKONAWSTWO**
Mariusz Kłosowski
ul. Gdańska 54, 89-604 CHOJNICE
tel. 52 39 79 775, kom. 604 209 921
NIP 555-100-30-15 REGON 090469741

ELEWACJA WSCHODNIA



PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
NADZOROWANIE, WYKONAWSTWO
Mariusz Kłosowski
ul. Gdańska 54, 89-604 CHOJNICE
tel. 52 39 79 775, kom. 604 209 921
NIP 555-100-32-15 REGON 090469741



PRACOWNIA USŁUG FOTOGRAFICZNYCH
NADZOROWANIE, WYKONAWSTWO

Mariusz Kłosowski

ul. Gdańska 54, 89-604 CHOJNICE
tel. 52 39 79 775, kom/ 604 209 921
NIP 555-100-32-15 REGON 090469741

16 29v



SPÓŁNOŚCIELCY DOM HANDELOWY

SPRZĘT WYKONAWCZY
DANE TECHNICZNE
DANE KONTAKTOWE
DANE LOGISTYCZNE

UL. GDAŃSKA 54
89-604 CHOJNICE
TEL. 52 39 79 775
KOM. 604 209 921
NIP 555-100-32-15
REGON 140469741

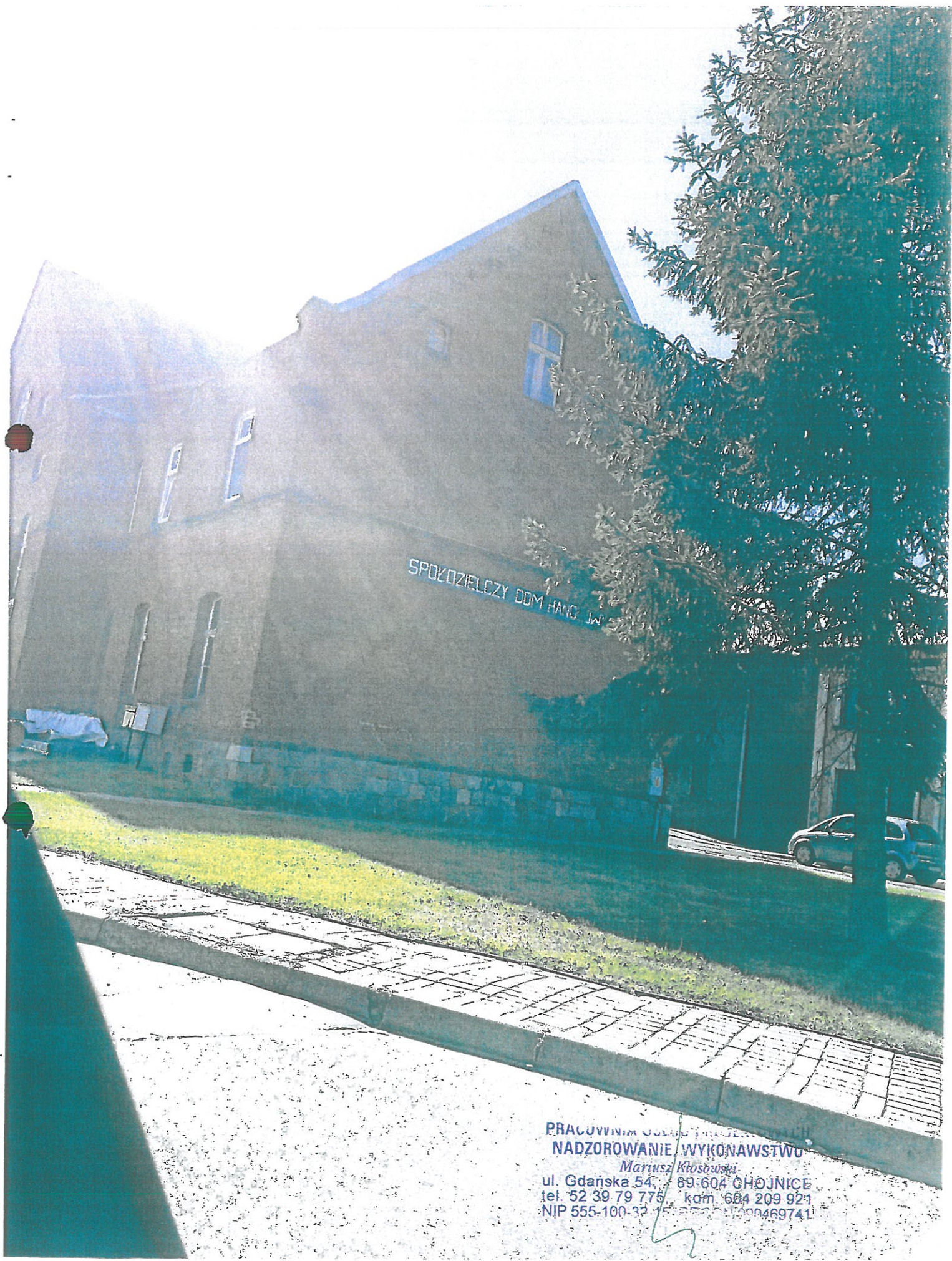
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
NADZOROWANIE, WYKONAWSTWO

Mariusz Kłosowski

ul. Gdańska 54, 89-604 CHOJNICE
tel. 52 39 79 775, kom. 604 209 921
NIP 555-100-32-15 REGON 140469741



PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
NADZOROWANIE, WYKONAWSTWO
ul. Gdańska 111 80-004 CHOJNICE
tel. 52 39 79 775 fax 52 39 79 743
NIP 555-109-33 1/18



SPOKOZIELCZY DOM HAND. JAW.

PRACOWNIA USŁUG PRACY
NADZOROWANIE / WYKONAWSTWO
Mariusz Kłosowski
ul. Gdańska 54, 89-604 CHOJNICE
tel. 52 39 79 775, kom. 604 209 921
NIP 555-100-32, REGON 14000469741

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w oparciu o:

- a) zlecenie inwestora;
- b) Decyzja o warunkach zabudowy nr GP.6730.185.2016 z dnia 24 maja 2017 r.
- c) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500;
- d) obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno - budowlane;
- e) uzgodnienia międzybranżowe;
- f) uzgodnienia z inwestorem.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu – dz. nr 665, 1524 oraz 656/2 w Brusach, gm.Brusy.

3. STAN ISTNIEJĄCY

- 3.1. Budynek usługowo-mieszkalny
- 3.2. Budynek gospodarczy
- 3.3. Wjazd i wyjazd
- 3.4. Teren utwardzony
- 3.5. Teren zielony
- 3.6. Przyłącze wodociągowe
- 3.7. Przyłącze kanalizacyjne
- 3.8. Przyłącze elektryczne
- 3.9. Pojemniki na śmieci

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Rozbudowa

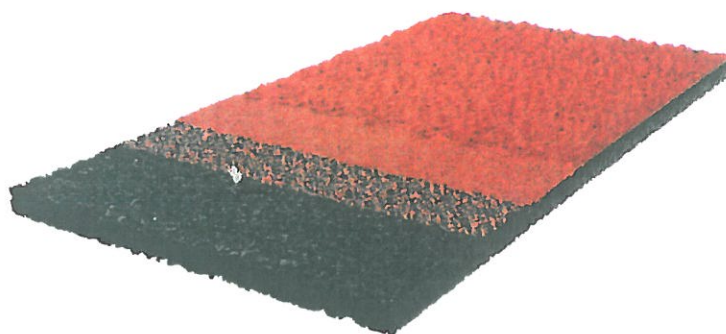
Rozbudowa polega na wykonaniu ściany z cegły klinkierowej do wysokości cokołu od strony wschodniej i południowej budynku objętego opracowaniem budowy ogrodu zimowego na parterze.

- 4.2. **Siłownia zewnętrzna** - teren o nawierzchni syntetycznej - nawierzchnia poliuretanowa typu „2S” gr. 16 mm na warstwie elastycznej tzw. „ET” gr. 35 mm
- 4.3. **Teren utwardzony – gra w szachy** – 4x4 m, kostka betowa bezfazowa ułożona w szachownicę do gry w szachy, stosować kolory: jasny szary z grafitowym. Zastosować obrzeża chodnikowe kolor grafitowy.
- 4.4. **Teren zielony** – projektowane trawniki należy wyrównać teren i zasiać nową nawierzchnię trawiastą odpowiednią do przeznaczenia terenu zielonego Na przygotowane podłoże gruntowe należy ułożyć 15 cm warstwę ziemi urodzajnej. Mieszanekę ziemi należy przygotować z pomocą mieszalnika. Mieszanekę na placu budowy należy rozłożyć i rozgarnąć za pomocą grabi i narzędzi ogrodniczych. Rozkładaną ziemię należy mieszać krzyżowo aż do uzyskania jednolitej struktury. Przed siewem nawierzchnię należy sta-

rannie zabronować, a po zasianiu trawy dokładnie zwałować. Gleba powinna być odpowiednio nawilżona. Dla zmniejszenia kwasowości gleby należy dodać do niej wapna. Zastosować roślinność niską i średniowysoką – tuje posadzić jako roślinność izolacyjna od dróg i chodników- zgodnie z PZT.

- 4.5. **Teren utwardzony** – dojścia do budynku projektowane – kostka betonowa kolor szary/grafitowy gr. 8cm, ułożony na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm oraz podbudowie z chudego betonu B-15 gr. 15cm i warstwie odsączającej z piasku grubości gr. 30cm
- 4.6. **Miejsca parkingowe** – zlokalizowane na terenie inwestycji – wg PZT.
- 4.7. **Dostęp na teren z:**
 - drogi dojazdowej ul.Szkolnej (droga o nawierzchni asfaltowej)
 - chodnika ul.Kościelna i ul.Szkolnej
- 4.8. **Opaska wokół budynku** – kamień łamany kolor szary w obrzeży chodnikowym- szerokość 50 cm
- 4.9. **Zasilanie w wodę** – poprzez projektowane przyłącze z istn. sieci wodociągowej
- 4.10. **Odprowadzenie ścieków** – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – przebudowa zew. instal. kanalizacji sanitarnej
- 4.11. **Odprowadzenie wód deszczowych** – do istn. kanalizacji deszczowej – projektowane przyłącze i zewnętrzna instalacja k.d.
- 4.12. **Zasilanie w energię elektryczną** – z istn. złącza pomiarowego
- 4.13. **Elementy małej architektury** – ławki, kosze na śmieci
- 4.14. **Nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa typu „spray” (natrysk) – siłownia**

Charakterystyka nawierzchni:



Nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa o grubości warstwy min 13 mm – wersja podstawowa, wymagająca podbudowy asfaltobetonowej, betonowej lub podbudowy z mieszaniny kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego połączonego lepiszczem poliuretanowym.

Nawierzchnia ta jest przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, stosować do pokrywania nawierzchni bieżni lekkoatletycznych.

Nawierzchnia z dwóch warstw elastycznej (nośnej) i użytkowej. Warstwa nośna - mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego. Układana mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych). Tak wykonaną warstwę należy pokryć warstwą użytkową, którą stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM. Czyn-

ność tą wykonuje się poprzez natrysk mechaniczny (przy użyciu specjalnej natryskarki). Grubość warstwy użytkowej 2-3mm. Po całkowitym związaniu mieszaniny malować linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku. Nawierzchnia powinna być przyjazna dla środowiska oraz użytkowników i spełniać określone wymagania w zakresie zawartości metali ciężkich oraz w zakresie zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA), związki zawarte w użytkowej warstwie produktu powinny należeć min do kategorii 2.

Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, a zawartość związków chemicznych powinna być nie większa niż opisana poniżej (wartości w mg/l):

- a) DOC - po 24 godzinach < 40
- b) ołów (Pb) $\leq 0,001$
- c) kadm (Cd) $\leq 0,0002$
- d) chrom (Cr) $\leq 0,001$
- e) chrom VI (CrVI) $\leq 0,008$
- f) rtęć (Hg) $\leq 0,001$
- g) cynk (Zn) $\leq 0,3$
- h) cyna (Sn) $\leq 0,02$

Nawierzchnia powinna mieć parametry opisane poniżej:

- a) Wytrzymałość na rozciąganie: $\geq 0,4$ Mpa
- b) Wydłużenie w chwili zerwania: ≥ 75 %
- c) Współczynnik tarcia : 0,54 – 0,56
- d) Odkształcenie pionowe w temp. 23°C: 2,1 – 2,3 mm
- e) Amortyzacja – redukcja siły w temp. 23°C: 40-42 %
- f) Grubość całkowita nawierzchni - -Min. 13 mm

Powyższe wymagania powinien potwierdzać raport z badań na regulacje IAAF wykonany w laboratorium posiadające akredytację IAAF.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni, które muszą być dołączone do oferty przetargowej pod rygorem jej nieważności:

1. Certyfikat IAAF
2. Certyfikat First Class IAAF
3. Atest Higieniczny PZH
4. Aktualne badania laboratorium posiadające akredytację IAAF potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni wymagane przez Zamawiającego
5. Aktualne badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014, potwierdzające pozostałe niewyłączone powyżej parametry
6. Autoryzacja producenta systemu wraz z określeniem gwarancji na produkt
7. Karta techniczna systemu
8. Badania na bezpieczeństwo ekologiczne nawierzchni potwierdzające wymaganą zawartość związków chemicznych
9. Kompletny raport z badania zawartości WWA, określający kategorię

UWAGA: Podstawą prawną żądania powyższych dokumentów jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

4.15. Organizacja ruchu

Istniejący wjazd (pierwszy) od ul. Szkolnej i wyjazd (drugi) ul. Szkolna.

Wyjeżdżający z przedmiotowego terenu muszą ustąpić pierwszeństwa innym pojazdom poruszającym się jezdnią (ul.Szkolna)

5. Powierzchnie

BILANS TERENU	
	POWIERZCHNIA [m ²]
BUDYNEK ISTNIEJĄCY	471,38
PROJ.ROZBUDOWA	3,62
TEREN UTWARDZONY	811,32
TEREN ZIELONY	281,37
TEREN UTWARDZONY- gra w szachy	10,24
SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA	16,01
	1593,94

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki – $30\% < 74,8\%$ (wg W.Z.)

6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek usytuowany na działkach 665 i 1524 umieszczony jest w gminnej ewidencji zabytków pod nr 78/158 – **uzgodnienie z dnia 12.12.2019 r. znak ZN.5152.338.2019.JT**

Ze względu na ochronę wartości zabytkowych nakazuje się:

- rekonstrukcję okien i drzwi z zastosowaniem historycznej formy i materiału wykonania

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie jest usytuowana w granicach terenu górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany budynek ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe oraz przewidziane przeznaczenie nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

W budynku nie będą gromadzone, usuwane lub emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, odpady stałe, promieniowanie jonizujące, nie będą emitowane zakłócenia elektromagnetyczne. Nie będzie on więc wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowany budynek jest obiektem nieskomplikowanym zarówno z uwagi na jego specyfikę, jak i charakter wykonawstwa robót budowlanych.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi, wszelkie ewentualne zmiany należy zgłaszać projektantowi.

10. Analiza oddziaływania Inwestycji na otoczenie

Lp.	Przepisy	PRZEPIS / OGRANICZENIA
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t. ze zm)	Zakres prac nie doprowadzi do ograniczenia zabudowy działek sąsiednich;
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1744)	NIE DOTYCZY
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U.2014.867)	Budynek nie jest budowlą kolejową
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz.U.1996.103.477)	Obiekt nie służy obronności państwa - zapisy rozporządzenia NIE DOTYCZĄ.
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007.86.579)	Budynek nie jest obiektem budowlanym gospodarki wodnej, nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich - zapisy rozporządzenia NIE DOTYCZĄ.
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2014.81 j.t.)	Budynek nie jest budowlą rolniczą - zapisy rozporządzenia NIE DOTYCZĄ.

7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.1998.101.645)	NIE DOTYCZY.
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U.2016.605 -j.t.)	NIE DOTYCZY.
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U.1998.130.859)	NIE DOTYCZY.
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 -j.t.)	NIE DOTYCZY.
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735)	NIE DOTYCZY.
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowy i ich usytuowanie (Dz.U.2014.1853 -j.t.)	NIE DOTYCZY.
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.2013.640)	NIE DOTYCZY.
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim	NIE DOTYCZY.

	powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz.U.2001.132.1479)	
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	NIE DOTYCZY.
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.2015.2126 -j.t.)	NIE DOTYCZY.
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U.1959.52.315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	NIE DOTYCZY.
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 -j.t.)	ZJAZD ISTNIEJĄCY
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U.2015.2120 -j.t.)	NIE DOTYCZY.
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz.U.2014.1512 -j.t)	NIE DOTYCZY.
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz.U.2002.241.2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	NIE DOTYCZY.
22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz.U.2012.1025)	NIE DOTYCZY.
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 -j.t.)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub po-

		tencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. - NIE DOTYCZY.
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 -j.t.)	NIE DOTYCZY.
25.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 -j.t.)	W normie
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. 2003.163.1577)	NIE DOTYCZY.
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 -j.t.)	Odległość pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności - NIE DOTYCZY
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800)	Odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie, a także gruntów, na których są one wykorzystywane – załącznik nr 8 do rozporządzenia - NIE DOTYCZY
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U.2013.523)	Odległości od składowisk odpadów - NIE DOTYCZY
30.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 -j.t.)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej

		ujęcia wody ; NIE DOTYCZY
31.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)	Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych. - NIE DOTYCZY
32.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2016.1727 -j.t)	NIE DOTYCZY
33.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.2014.1227 -j.t.)	NIE DOTYCZY
34.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 -j.t.)	Obowiązuje postanowienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak ZN.5151.1.2017.JT z dnia 17 stycznia 2017 r.
35.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)	Teren budowy należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo - opracowanie PLANU BIOZ przez kierującego robotami budowlanymi.
36.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2015.2031 -j.t.)	NIE DOTYCZY

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu obejmuje działki nr 665,1524,656/2.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

budynek objęty opracowaniem jest obiektem nieskomplikowanym zarówno z uwagi na jego specyfikę, jak i charakter wykonawstwa robót budowlanych. Budynek posadowiony

bezpośrednio na gruntach nośnych, budowa geologiczna prosta, warunki geotechniczne korzystne. Inwestycję zakwalifikowano do **I kategorii** geotechnicznej. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi, wszelkie ewentualne zmiany należy zgłaszać projektantowi.

Projektant

mgr inż. Mariusz Kłosowski

Upr. Nr. 14418-Z-7210/94/39
GD-Z-7322/01/93



Pracownia Usług Projektowych Nadzorowanie, Wykonawstwo 41
mgr inż. Mariusz Kłosowski
ul. Gdańska 54, 89-604 Chojnice
tel. kom. 604209921, e-mail: mk-pracownia@wp.pl

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA **ZDROWIA**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2
POŁOŻONYCH W BRUSACH**

KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU – XIII

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 220202_4, BRUSY-M
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001, BRUSY**

INWESTOR:

**GMINA BRUSY
UL. NA ZABORACH 1
89-635 BRUSY**

BRANŻA:

**BEZPIECZEŃSTWO
I OCHRONA ZDROWIA**

AUTOR PROJEKTU:

**PROJEKTANT KONSTRUKCJI
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJE**

**MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI
GP-KZ-7342/81/93**

CHOJNICE, 29.11.2019 r.

Informacja do uwzględnienia w planie BIOZ

1. Zakres robót

Zakresem robót będzie : **przebudowa i rozbudowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 665, 1524 oraz 656/2 położonych w Brusach**

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na działce Inwestora.
Przedmiotowa działka jest zabudowana i zagospodarowana:

Budynek usługowo-mieszkalny
Budynek gospodarczy
Wjazd i wyjazd
Teren utwardzony
Teren zielony
Przyłącze wodociągowe
Przyłącze kanalizacyjne
Przyłącze elektryczne
Pojemniki na śmieci

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- 1) Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna)
- 2) Nierównomierne ukształtowanie terenu (np. wał ziemny)

3.2. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Do projektowanych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- 1) Roboty ziemne i związane z makroniwelacją terenu,
- 2) Obiekt objęty opracowaniem – szczególnie w zakresie robót ziemnych (rozbudowa) i prace wew.
- 3) Montaż oświetlenia
- 4) Wykonanie przyłączy

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- przemieszczające się maszyny (całość prac)
- ostre wystające elementy (całość prac)
- wysiłek fizyczny (całość prac)
- oparzenia termiczne (prace spawalnicze)
- oparzenia chemiczne (prace impregnacyjne)
- przysypanie urobkiem lub niekontrolowane zasypanie się wykopu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996r. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- roboty budowlane przeprowadza się zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.
- teren budowy wydzielono i odpowiednio oznakowano.
- materiały składowe się w taki sposób i w takim miejscu aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi.
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym jak również takich urządzeń jak spawarki posiadają wyłącznie osobą o odpowiednich kwalifikacjach uzyskanych przed odpowiednią komisją kwalifikacyjną.
- pracownicy zatrudnieni na budowie posiadają aktualne badania lekarskie i są wyposażeni w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.).

7. Uwagi końcowe:

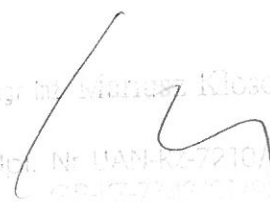
Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity DZ.U.03.169.1650
- Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 31 sierpnia 1993r.- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach produkcji, przesyłania i rozprowadzania gazu

(paliw gazowych) oraz prowadzących roboty budowlano-montażowe sieci gazowych. (Dz. U. z 1993r. Nr83, poz. 392 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r.- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. z 1972r. Nr 13, poz. 91)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. DZ.U.01.118.1263
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz.U.96.62.288
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.96.62.285
- Dyrektywę Rady Wspólnot Europejskich NR 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1 dyrektywy nr 89/391/EWG) oraz wszystkie związane z nimi przepisy szczegółowe

Projektant:


mgr inż. Mariusz Kłosowski
NIP: 14-67210794/90
02.72.743.51.83

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej rozbudowy budynku usługowo-mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 665, 1524 oraz 656/2 położonych w Brusach

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozpoznanie warunków geotechnicznych posadowienia projektowanej rozbudowy budynku usługowo-mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 665, 1524 oraz 656/2 położonych w Brusach

Celem jest również rozpoznanie budowy podłoża gruntowego i warunków hydrogeologicznych.

2. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy teren znajduje się na działkach nr 665, 1524 oraz 656/2 położonych w Brusach

Obszar badań jest zagospodarowany oraz użytkowany. Rzędna terenu 145.3-146.6- m n.p.m.

3. Charakterystyka inwestycji

Celem planowanej inwestycji jest rozbudowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 665, 1524 oraz 656/2 położonych w Brusach

4. Wyniki dotychczasowych badań geologicznych

Inwestor nie dysponuje żadnymi wynikami badań geologicznych przeprowadzonych na przedmiotowym terenie.

Z mapy geologicznej wynika, że poniżej warstwy humusu i nasypu niekontrolowanego powinny występować osady lodowcowe w postaci piasków drobnych. Grunt kat I.

5. Położenie geograficzne

W ujęciu geograficznym badana działka leży na obszarze Pojezierza Kaszubskiego u południowych krańców Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

6. Budowa geologiczna

Na podstawie literatury geologicznej, map geologicznych, dokonanej odkrywki oraz w oparciu o dane archiwalne stwierdzono, że podłoże gruntowe zbudowane jest z osadów czwartorzędowych.

Czwartorzęd (Q) reprezentowany jest przez holocen i plejstocenu.

Holocen (Q_h) reprezentowany jest przez warstwę humusu w miejscu wykonywanych odkrywanych odkrywek, ok. 0,4 m ppt.

Plejstocen (Q_p) reprezentowany jest przez osady w postaci piasków drobnych zalegających pod poziomem terenu od 0,4 m do 3,0 m.

7. Warunki hydrogeologiczne

W podłożu, w miejscu wykonanych odkrywek, nie stwierdzono występowania ciągłego poziomu wody podziemnej.

8. Wnioski

W miejscu wykonanych odkrywek bezpośrednio pod powierzchnią terenu do głębokości około 40 cm grunty organiczne. Grunty te nadają się względem przydatności do bezpośredniego posadowienia. Poniżej gruntów organicznych występują piaski drobne o dobrych własnościach nośnych, pozwalających na przeniesienie naprężeń dodatkowych od projektowanego obiektu.

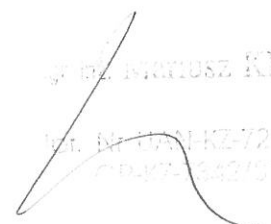
Dopuszczalne naprężenie na grunt $0,02 \text{ kN/cm}^2$ przyjęte w projekcie budowlanym uznaje się dla poziomu posadowienia za spełnione.

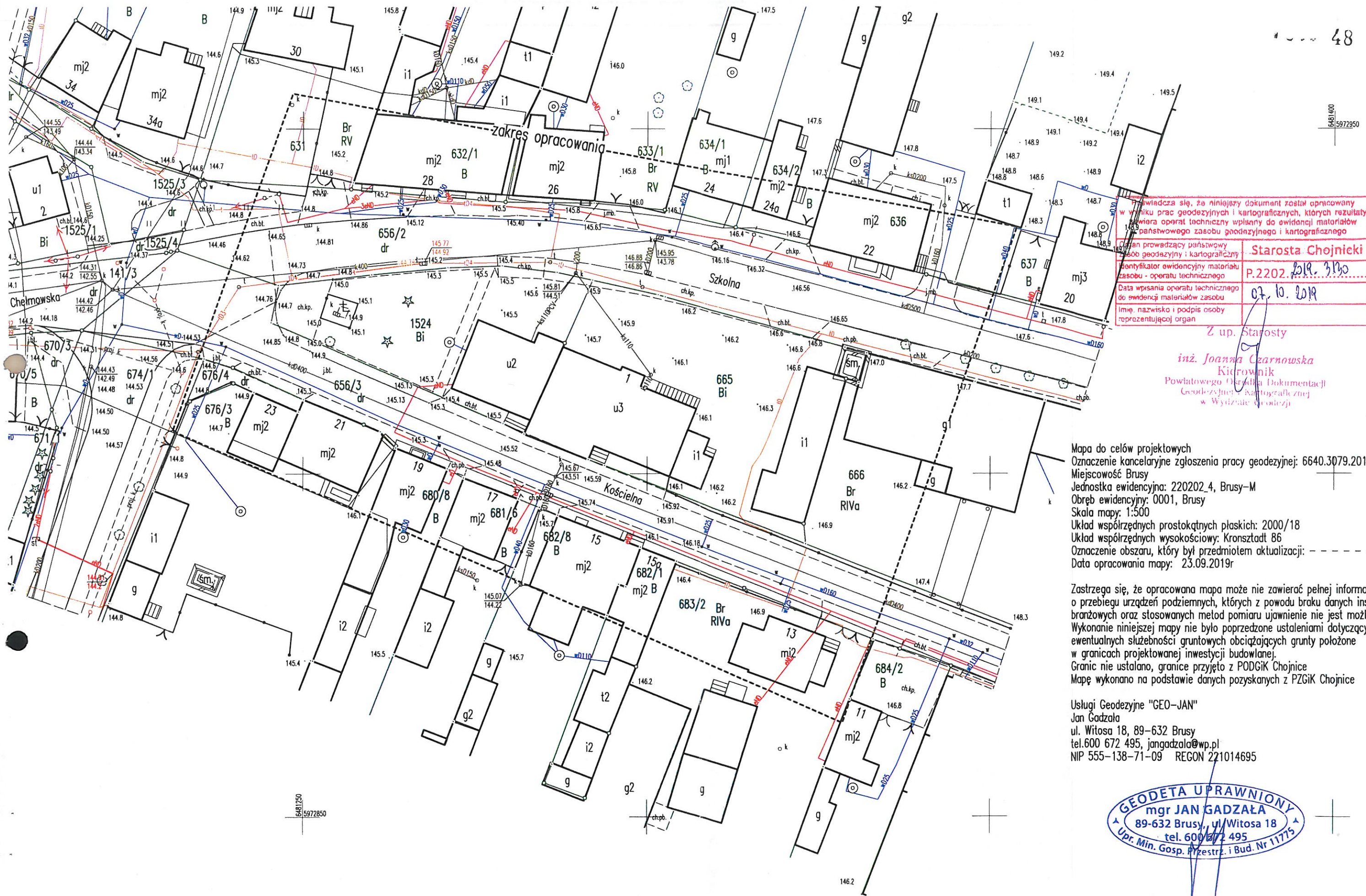
Głębokość przemarzania na rozpatrywanym terenie należy przyjąć 0,80 m ppt.

W trakcie wykonania posadowienia obiektu a przed rozpoczęciem dalszych robót należy sprawdzić zgodność występujących gruntów z niniejszą oceną.

W przypadku wystąpienia różnic należy z projektantem i kierownikiem budowy określić tryb dalszego postępowania.

PROJEKTANT


mgr inż. Mariusz Kłosowski
Wz. Nr DA/14KZ-7210/94/89
CD/14KZ-7210/94/89



Przewiduje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty wiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
 Identyfikator ewidencji materiału zasobu - operatu technicznego
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Starosta Chojnicki
 P.2202.219.3130
 07.10.2019

Z up. Starosty

inż. Joanna Czarnowska
 Kierownik
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Wydziale Geodezji

Mapa do celów projektowych
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.3079.2019
 Miejscowość Brusy
 Jednostka ewidencyjna: 220202_4, Brusy-M
 Obręb ewidencyjny: 0001, Brusy
 Skala mapy: 1:500
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
 Układ współrzędnych wysokościowy: Kronsztadt 86
 Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: ---
 Data opracowania mapy: 23.09.2019r

Zastrzegę się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Granic nie ustalano, granice przyjęto z PODGiK Chojnice. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PZGiK Chojnice

Usługi Geodezyjne "GEO-JAN"
 Jan Gadzała
 ul. Witosa 18, 89-632 Brusy
 tel. 600 672 495, jangadza@wp.pl
 NIP 555-138-71-09 REGON 221014695

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr JAN GADZAŁA
 89-632 Brusy, ul. Witosa 18
 tel. 600 672 495
 Upr. Min. Gosp. Przestrz. i Bud. Nr 11715

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy i rozbudowy budynku usługowo-mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 665,1524 oraz 565/2 położonych w Brusach.

1.0. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy i termomodernizacji budynku usługowo-mieszkalnego wraz z rozbudową na bazie istniejących ław i ścian fundamentowych o kotłownię i ogród zimowy wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 665, 1524 oraz 565/2 położonych w Brusach.

Zakres inwestycji:

- termomodernizacja:
 - ocieplenie budynku od wewnątrz
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- przebudowa wewnątrz budynku wraz z wykonaniem dźwigu
- przebudowa kotłowni (wraz z obniżeniem stropu)
- rozbudowa nad istniejącą kotłownią wykonanie ogrodu zimowego
- remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu
- remont elewacji i kominów
- wymiana rynien i rur spustowych
- likwidacja zewnętrznego komina c.o.
- likwidacja wew. schodów drewnianych i wykonanie w ich miejscu schodów żelbetowych

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 78/157.

2.0. Normy stosowane w projektowaniu

PN-81/B-03020
PN-B-03002:1999
PN-B-03150:2000
PN-90/B-03200
PN-B-03264:1999
PN-B-03340:1999

3.0. Charakterystyka obiektu

3.1. Forma architektoniczna

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym z dachem wielospadowym.

Dostęp do budynku z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt wzniesiony metodą tradycyjną.

3.2. Zestawienie powierzchni obiektu:

a) Powierzchnie istniejące

powierzchnia zabudowy	471,38 m ²
powierzchnia użytkowa	1 088,21 m ²
piwnica	163,89 m ²
parter	316,55 m ²
piętro	328,15 m ²
poddasze	279,62 m ²
kubatura	6 002,82 m ³
ilość izb - 5K + 10 P + 2P z aneksem kuchennym	

b) Powierzchnie po przebudowie i rozbudowie

powierzchnia zabudowy -	471,38 m ² + 3,62 (Izynie 475,00 m ²)
powierzchnia użytkowa	1 124,58 m ² (przyrost 36,37 m ²)
piwnica	164,07 m ² (przyrost 0,18 m ²)
parter	347,26 m ² (przyrost 30,71 m ²)
piętro	317,15 m ² (przyrost 0,6 m ²)
poddasze	296,10 m ² (przyrost 17,00 m ²)
pow. użytkowa (parter, piętro + poddasze)	960,51 m ² , pow. pomoc. 164,07 m ²
kubatura - 6 002,82 m ³ (istn) + 94,85 m ³ (proj.)	6 097,67 m ³ (przyrost 94,85 m ³)
ilość izb - 1K + 1P + 3Pz aneksem kuchennym	

3.3. Opis elementów projektowanych

3.3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe odkopać do głębokości ław fundamentowych, ułożyć izolację pionową z folii kubełkowej do wysokości cokołu kamiennego (wykonać izolację z abizolu R+P po uzupełnieniu ubytków w ścianach piwnic)

Pod szybem windy wykonać płytę żelbetową h=40 cm, beton B25, zbr. W dwóch kierunkach Ø12 co 15 cm, A-III. Siatka górą i dołem.

Uwaga: Przed wykonaniem płyty żelbetowej pod szybem, Wykonawca zobowiązany jest dokonać obmiaru lokalizacji projektowanego szybu na każdej kondygnacji i zweryfikować go z rysunkami oraz wymaganiami producenta.

Pod proj. przewodem spalinowym i pod ścianą między pom. 0.2 i 0.3 wykonać ławę fundamentową h=40 cm, szer. 50 cm - 4 Ø12 A-III, Ø6 co 15 cm A-I. Na ławie wykonać ścianę z bloczków betonowych gr. 24cm

3.3.2. Ściany zewnętrzne

Wykonać renowację ścian zewnętrznych. Uzupełnić ubytki cegieł i tynków-fugi, bardzo zniszczone (obłamane) cegły wymienić zachowując istniejącą kolorystykę elewacji, ocieplenie od środka płytami izolacyjnymi mineralnymi (lekka odmiana betonu komórkowego) o gęstości 115 kg/m³ (zgodność z aprobatą techniczną ETA-05/0093).

Projektowany ogród zimowy wykonać z konstrukcji aluminiowej (profil ciepły) powlekanej w kolorze brązowym ustalonym z Inwestorem. Zastosować szyby dźwiękochłonne i przeciwsłoneczne z zachowaniem przepuszczalności światła.

Zgodnie z rzutem parteru należy wykonać ścianę przy kotłowni z ½ cegły klinkierowej do wysokości cokołu.

3.3.3. Ściany wewnętrzne

Projektowane ściany działowe gr. 12 cm wykonać z płyt GK z wypełnieniem wełną mineralną, gazobetonu odm. 06 lub z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej M3. Ściany klatek schodowych obłożyć płytami GKF.

3.3.4. Przewody wentylacyjne

Przy istniejących kominach zaprojektowano przewody wentylacyjne na potrzeby niektórych pomieszczeń. Głównym źródłem wentylacji w budynku będzie instalacja wentylacji mechanicznej (nawiewno-wywiewna)

3.3.5. Podciągi, nadproża

Projektuje się podciągi i nadproża w miejscach wyburzenia ścian nośnych. Stosować nadproża prefabrykowane L19, oparcie na ścianach minimum 10 cm.

Nadproża prefabrykowane i podciągi stalowe stal St2SX. Wymiary i przekrój zbrojenia wg obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.

Uwaga:

Przy wyburzeniach ist. ścian należy zachować szczególną ostrożność i zwrócić uwagę na grubość i nośność wyburzanej ściany. W razie niejasności wstrzymać prace do czasu ustalenia dalszego przebiegu prac.

3.3.6. Stropy, schody, stropy

Strop nad piwnicą istniejący ceglany - łukowy

Strop na parterem i piętrem – drewniany

Nad pom. 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.21, 2.22, 2.23 wymiana stropu na stalowo-żelbetowy – składający się z prefabrykowanych żelbetowych płyt WPS rozłożonych na stalowych belkach – wg obliczeń statycznych.

Schody wew.:

– żelbetowe (modernizacja) – zbitcie nosków, ułożenie płytek granitogres (antypoślizgowe)

- drewniane (do wymiany na żelbetowe) – wykończyć płytkami granitogres (antypoślizgowe) – beton B25, stal A-I i A-III

Stopnie nie mogą być wyższe niż 17.5 cm, a $2h+s = 60-65$ cm

Stropy: rozbiórka warstw stropowych na parterze, ułożenie ocieplenia styropian 10-20 cm, izolacja 1x papa, płyta żelbetowa 5 cm, wykładzina PVC.

Strop nad parterem i I piętrzem zdemontować: posadzki wypełnione żużlem, podbitka z desek i tynk na trzcinie.

Wykonać impregnację belek stropowych drewnianych środkiem Unipal-drew lub równoważnym do stopnia niepalności . wypełnić przestrzeń między belkami wełną mineralną miękką o gr. ok.30 cm. Na belkach ułożyć płytę OSB i niepalną typu farmacel oraz wykładzinę PVC. Od spodu wykończyć strop płytami GKF na ruszcie stalowym ocynkowanym.

3.3.7. Więźba dachowa

Konstrukcja więźby dachowej drewniana.

Więźba dachowa w całości do wymiany (odbudowa istniejącej konstrukcji).

Konstrukcję dachu zabezpieczyć środkiem UNIEPAL lub równoważnym, przeciwoogniowo do NRO .

Elementy więźby dachowej:

- murłata 14x14 cm
- krokwie 12x20 cm
- kleszcze 2x8x20 cm
- płatwie 12/20 cm

Uwaga:

Przed zamówieniem więźby dachowej, Wykonawca zobowiązany jest na istniejącym dachu sprawdzić kąty dachu, rozłożenie elementów drewnianych, erkli oraz wymiary, które będą niezbędne do odtworzenia dachu.

3.4. Wykończenie zewnętrzne

3.4.1. Stolarka okienna i drzwiowa, kłapa dymowa

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na drewnianą z drewna klejonego – kolor brązowy. **W oknach przyjąć odwzorowanie stanu istniejącego (szprosy zewnętrzne, podziały na kwatery, słupki, okapniki, itp.)**

Drzwi zewnętrzne z drewna klejonego - kolor brązowy.

Drzwi do kotłowni – stalowe ocieplane kolor brązowy.

Drzwi wewnętrzne do klatek schodowych – dwuskrzydłowe, PVC kolor biały, wyposażone w samozamykacze.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń z płyty MDF – kolor biały

Parapety zewnętrzne z cegły pełnej – istniejące do remontu.

Parapety wewnętrzne z płyty MDF – kolor biały

Parapety w węzłach sanitarnych, obłożyć płytkami glazurowanymi.

Na kl. schodowych zamontować klapy dymowe o pow. $1,6 \text{ m}^2$ ($5\% \text{ z } 31,33 \text{ m}^2 = 1,56 \text{ m}^2$), dolot powietrza drzwiami w pozycji otwartej (drzwi i klapy dymowe sprzężone ze sobą za pomocą centrali i czujników dymu na parterze, I piętrze i poddaszu).

Nakazuje się rekonstrukcję okien i drzwi z zastosowaniem historycznej formy i materiału wykonania.

3.4.2. Pokrycie dachu

Istniejące pokrycie dachu do wymiany – dachówka karpiówka podwójna.
Kolor naturalnej cegły.

3.4.3. Opierzenia blacharskie

Rynny i rury spustowe do wymiany na stalowe tytan-cynk.
Projektuje się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej tytan- cynk.

3.4.4. Wejścia do budynku, teren wokół bydnku, taras

Budynek posiada dwa wejścia od ul.Szkolnej oraz dwa od ul.Kościelnej.
Od ul.Kościelnej schody zewnętrzne przeznaczone do remontu. Należy wymienić istniejące stopnice na granitowe.
Do kotłowni wejście z zewnątrz od strony wschodniej – schody wykończyć płytkami granitogres antypoślizgowymi. Wykonać wpust podłogowy przed wejściem do kotłowni.

Dojścia do budynku od strony ul.Szkolnej z kostki betonowej grubości 8 cm, ułożona na podsypce cementowo-piaskowej 5 cm oraz podbudowie zasadniczej z betonu B20 grubości 20 cm i warstwie odsączającej z kamienia łamanego grubości 20 cm ułożonej na geowłókninie.

Wokół zejścia do piwnicy zaprojektowano gazony (kolor szary) na kwiaty.

Wokół budynku wykonać opaskę szr. 50 cm z kamienia łamanego h=10 cm ułożonego na geowłókninie. Opaskę wykonać z obrzeży chodnikowych.

3.5. Wykończenie wewnętrzne

3.5.1. Ściany

Ściany zewnętrzne – ocieplenie od wewnątrz płytami izolacyjnymi mineralnymi (lekka odmiana betonu komórkowego) o gęstości 115kg/m³ (zgodność z aprobatą techniczną ETA-05/0093).

Ściany wewnętrzne murowane - usunąć istniejący tynk, dokładnie oczyścić ściany i wykończyć nowym tynkiem cementowo-wapiennym kat.III, ostatnią warstwę wykonać ze szpachlówki gipsowej. Narożniki wykończyć listwami stalowymi ocynkowanymi.

Ściany malować 3 krotnie farbami zmywalnymi akrylowymi.

Ściany w wc, węzłach sanitarnych obłożone płytkami ceramicznymi, glazurowanymi na całej wysokości.

Ściany zagruntować i malować farbami w kolorze białym.

3.5.2. Posadzki i schody wewnętrzne

Posadzki wykończyć wykładziną PVC antypoślizgową o wysokiej odporności na ścieranie oraz płytkami granitores (antypoślizgowe).

Schody wykończyć płytkami granitogres (antypoślizgowe).

3.5.3. Sufity

Sufity parteru, piętra i poddasza wykonać płyt GKF na ruszcie stalowym. Kanały wentylacji mechanicznej obudować płytą GKF na ruszcie stalowym ocynkowanym mocowanym do stropu.

Sufity zagruntować i malować w kolorze białym 2x farbą akrylową.

3.5.4. Balustrady i poręcze

Poręcze na terenie obiektu ze stali nierdzewnej Ø50mm

Balustrady ze stali nierdzewnej + szkło bezpieczne.

3.6. Izolacje

3.6.1. Hydroizolacja

Ściany fundamentowe odkopać do głębokości łąw fundamentowych, ułożyć izolację abizol R+P pionową z folii kubełkowej do wysokości cokołu kamiennego.

3.6.2. Termoizolacja

Ściany nadziemne – od wewnątrz - izolacyjne płyty mineralne gr. 14 cm - płytami izolacyjnymi mineralnymi (lekka odmiana betonu komórkowego) o gęstości 115kg/m³ (zgodność z aprobatą techniczną ETA-05/0093).

Dach – wełna mineralna gr.25 cm

4.0. Instalacje

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- c.o. – zasilane z kotłowni na olej opałowy
- wod-kan – włączone do istniejącej sieci
- kanalizację deszczową - włączoną do istniejącej sieci
- elektryczną – zasilanie z istniejącej sieci elektrycznej,
- inst. odgromowa, wentylacji mechanicznej, p. poż.

uzup. 18. 01. 2012.

h.

5.0. Technologia

Piwnica – kotłownia (przebudowa i modernizacja)

Parter – przeznaczony na Placówkę pobytu dziennego – miejsce świadczenia usług opiekuńczych pobytu dziennego

Piętro – Centrum wsparcia rodziny

Poddasze – Placówka pobytu dla osób niesamodzielnych, mieszkania

6.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wysokość / liczba kondygnacji / powierzchnie:

Budynek z dwiema kondygnacjami nadziemnymi (parter i piętro), częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym.

Wysokość budynku (bez zmian) 10,5 m – budynek niski do 12m

Powierzchnie po przebudowie i rozbudowie

powierzchnia zabudowy - $471,38 \text{ m}^2(\text{istn}) + 3,62 \text{ m}^2(\text{proj.}) = 471,38 \text{ m}^2$
 powierzchnia użytkowa 1 124,58 m²

piwnica	164,07 m ²
parter	347,26 m ²
piętro	317,15 m ²
poddasze	296,10 m ²

kubatura - $6\,002,82 \text{ m}^3(\text{istn}) + 94,85 \text{ m}^3(\text{proj.})$ 6 097,67 m³

Lokalizacja:

Budynek objęty opracowaniem ze ścianami zewnętrznym, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej jak dla ścian zewnętrznych.
 Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych:

- Budynek objęty opracowaniem ze ścianami w odległości ponad 4m od granic działki budowlanej.
- Do granic działki budowlanej za która znajduje się działka drogowa, odległości nie normowane.

Lokalizacja względem obiektów sąsiednich, z elementów nie rozprzestrzeniających ognia:

- Zabudowa na działkach sąsiednich z budynkami zakwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi z elementów nie rozprzestrzeniających ognia – ponad 8m.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Należy jednak przewidywać obecność różnorodnych materiałów, głównie zaliczanych do grupy pożarowej A (materiały stałe pochodzenia organicznego) i B (materiały stałe topiące się).
 Nie przewidywane stosowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Pozostałe materiały palne występujące w budynkach to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 300°C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340°C do 400°C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200°C do 400°C.
- papier - temperatura zapalenia od 230°C do 260°C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180°C do 300°C.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Pomieszczenia zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ze względu na funkcję jaka została w nich przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi.

Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze i techniczne funkcjonalnie związane z pomieszczeniami ZL posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m^2 .

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Klasyfikacja pożarowa: kategoria zagrożenia ludzi ZL II.

Pomieszczenia z możliwością przebywania do 50 osób jednocześnie stałych użytkowników budynku.

Pomieszczenia techniczne, gospodarcze i szatnie oraz sanitariaty, nie przeznaczone na pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Podział na strefy pożarowe :

Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków.

Podział na strefy pożarowe :

Strefa pożarowa I : zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, w budynku z dwiema kondygnacjami nadziemnymi (parter i piętro), , gdzie strop nad pierwszą kondygnacją na wysokości poniżej 9m. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej do 8000 m^2 .

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej budynku : „B”.

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R120
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R30
- Strop z jego elementami konstrukcji pionowej podtrzymującej, spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 60,
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI60 na powierzchni ponad 65% powierzchni ścian (o↔i), w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o szerokości wymaganej co najmniej 0,8m, z powyższego zwolnione elementy ścian zewnętrznych w pomieszczeniu holów i pionowych oraz poziomych dróg komunikacji
- Część ściany zewnętrznej łącznika z klasą odporności ogniowej EI60 na powierzchni ponad 30% lecz nie więcej jak 65%.
- Ściany wewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej co najmniej EI30.
- Przekrycie dachu spełnia wymagania klasy odporności ogniowej RE30, na bazie przekryć dachowych warstwowych w systemie spełniającym ww. wymagania. W przekryciu dachu nie występują palne izolacje cieplne, ocieplenie wełna mineralna.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2015 nr 1422 ze zm. /.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

- nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Wydzielenia pożarowe:

- klatki schodowe wewnątrz budynku wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej EI 30 i zamknięta drzwiami EI30S

Uwaga: Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI 60) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej EIS 60 wymaganą dla elementu wydzielanego.

Przygotowanie do działań ratowniczo – gaśniczych:

Droga pożarowa :

Do budynku droga pożarowa w oparciu o drogi publiczne ul. Kościelna i ul. Szkolna.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do strefy pożarowej. Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11m.

Odległość krawędzi drogi pożarowej od ścian budynków w granicach od 1 - 15 m.

Drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m.

Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi 5 m. Zapewnia się utwardzone dojście z drogi pożarowej do wyjścia ewakuacyjnego z budynku o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m do budynku.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru :

Wymagane 20 dm³/s.

Z jednego istniejącego hydrantu co najmniej DN 80 , w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Ewakuacja.

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Pomieszczenia sanitarne i techniczne , nie przeznaczone na pobyt ludzi.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń użytkowanych przez ponad 3 osoby o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st . Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.

Pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 50 i powierzchnią nie przekraczającą 300m² z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny.

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, nie przekracza dopuszczalnych 40 m, w pomieszczeniach o wysokości nie przekraczającej 5m i 50m o wysokości ponad 5m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Schody żelbetowe o klasie odporności ogniowej R60. Szerokość biegów min. 1,2m i spocznika 1,5m do ewakuacji.

Drzwi ewakuacyjne (od strony południowej ul. Koscielna) z budynku o szerokości 1,45 m w świetle, z jednym nie blokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości co najmniej 0,9m.

W strefie pożarowej dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 10m w jednym kierunku ewakuacji lub 40m dla krótszego i 80m dla dłuższego we wielu kierunkach ewakuacji gdy się nie krzyżują i nie pokrywają. Korytarze ewakuacyjne o szerokości minimalnej 1,4m /do ewakuacji do 200 poszczególnymi odcinkami/ i wysokości co najmniej 2,2m przy dopuszczalnym lokalnym obniżeniu tej wysokości do 2,0m na odcinku nie przekraczającym 1,5m na odcinku do 10m. Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zwężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub są

wyposażone w samozamykacze.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 30. Klatki schodowe wyłożyć płytami GKF

Poziome drogi ewakuacyjne, dzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki o długości nie przekraczającej 50m

Oświetlenie ewakuacyjne:

Wymagane dla budynku oświetlenie ewakuacyjne – wg projektu branżowego.

Wymagania dla elementów wystroju wnętrza i wyposażenia stałego

W budynku, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

W pomieszczeniach nie występują podłogi podniesione powyżej 20 cm powyżej posadzki.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

Wypożaenie obiektu w gańnice:

Jedna jednostka masy środka gańniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gańnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej.

Szczegóły wypożaenia ilościowego i jakościowego w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Do wewnętrznej gaszenia pożaru

- hydranty 25 z węzami półsztywnymi, obejmujące zasięgiem powierzchnię kondygnacji podstawowej Lokalizacja na rzutach.

Hydranty wewnętrzne muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń.

Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości 1,35±0,1 m od poziomu podłogi.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla hydrantu: 25 : 1,0 dm³/s.

Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej muszą być wykonane:

- 1) jako piony w klatkach schodowych lub przy klatkach schodowych;
- 2) jako przewody rozpraszające, jeżeli zachodzi taka potrzeba, na kondygnacjach budynków wielokondygnacyjnych.

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić co najmniej DN 25 – dla hydrantów 25.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

- 1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach, .

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie mniejsze niż 0,2 MPa.

Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zasilana z sieci wodociągowej, wykorzystywanej do celów przeciwpożarowych.

Uwaga: Szczegółowe rozwiązania dla sieci wewnętrznej hydrantowej w odrębnym projekcie urządzenia przeciwpożarowego.

Projekt wymaga zaopiniowania przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Stosowanie budynku systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie wymagane.

Stosowanie stałych urządzeń gańniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gańniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane.

Stosowanie stałych urządzeń gańniczych wodnych – nie wymagane

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie – nie jest wymagane.

Instalacja odgromowa - wymagana, wg odrębnego projektu branżowego.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu: wymagany.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpowozarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądowłórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowłódy wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowozarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołó kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłóży i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu powozaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Urządzenia przeciwpowozarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z ozdobnym projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpowozarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpowozarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania .

Sposób zabezpieczenia przeciwpowozarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Ogrzewczej: kotłownia na olej opałowy.

Szczegóły rozwiązań instalacyjnych w dokumentacji branżowej.

Przewody lub obudowa przewodów spalinowych powinny spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów.

Kotłownia posiada oświetlenie naturalne, a powierzchnia okien jest nie mniejsza niż 1 : 15 w stosunku do powierzchni podłógi kotłowni, przy czym co najmniej 50% powierzchni okien powinno mieć możliwość otwierania.

Kotłownię należy wyposażyć w oświetlenie sztuczne zainstalowane zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-65.

Elektroenergetycznej:

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia

występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Wentylacyjnej:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Centrale wentylacyjne lokalizowane w budynku.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160 °C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110 °C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Instalacje i urządzenia techniczne.

Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

PROJEKTANT

mgr inż. Mariusz Kłosowski
 01.01.2014-KZ-7210/94/39
 01.01.2014-01/13

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

BUDYNEK DANY

RODZAJ BUDYNKU

Użyteczności publicznej

ADRES BUDYNKU

Brusy, DZIAŁKA NR 665 I NR 1524

NAZWA PROJEKTU

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		[m ²]	1 405,5
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	A _u	[m ²]	1 086,5
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	PUM	[m ²]	0,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG	PUU	[m ²]	70,7
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A _r	[m ²]	959,7
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	776,6
POWIERZCHNIA CHŁODZONA	A _c	[m ²]	0,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CHŁODZONA		[m ²]	0,0
POWIERZCHNIA MIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	959,7
POWIERZCHNIA MIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	776,6
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	0,0
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA		[m ²]	0,0
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	0,0
KUBATURA CAŁKOWITA (NETTO)		[m ³]	6094,67 3 911,3
KUBATURA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE (NETTO)		[m ³]	3 026,7
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	E _{CO2}	[t CO ₂ /(m ² ·rok)]	0,057
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	U _{oze}	[%]	0,0
DANE KLIMATYCZNE			STREFA II
STREFA KLIMATYCZNA			
PROJEKTOWA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ _e	[°C]	-18,0
ŚREDNIA ROCZNA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ _{m,e}	[°C]	7,9
STACJA METEOROLOGICZNA			Chojnice
PROJEKTOWE STRATY CIEPŁA NA OGRZEWANIE BUDYNKU			
PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA PRZEZ PRZENIKANIE	Φ _T	[W]	35 341,8
PROJEKTOWA WENTYLACYJNA STRATA CIEPŁA	Φ _V	[W]	25 713,0
CAŁKOWITA PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA	Φ	[W]	60 970,2
NADWYŻKA MOCY CIEPLNEJ WYMAGANA DO SKOMPENSOWANIA SKUTKÓW OSŁABIONEGO OGRZEWANIA	Φ _{RH}	[W]	0,0
PROJEKTOWE OBCIĄŻENIE CIEPLNE BUDYNKU	Φ _{HL}	[W]	60 970,2
WSKAŹNIKI I WSPÓŁCZYNNIKI STRAT CIEPŁA			
WSKAŹNIK Φ _{HL} ODNIESIONY DO POWIERZCHNI O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Φ _{HL,A}	[W/m ²]	63,5
WSKAŹNIK Φ _{HL} ODNIESIONY DO KUBATURY O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Φ _{HL,V}	[W/m ³]	20,1

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	110 430,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{A,H}$	[kWh/rok]	135 923,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,H}$	[kWh/rok]	1 238,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	137 161,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	149 515,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	3 714,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{D,H}$	[kWh/rok]	153 229,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU_H	[kWh/m²rok]	115,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	141,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	1,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK_H	[kWh/m²rok]	142,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	155,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	3,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP_H	[kWh/m²rok]	159,7

WENTYLACJA MECHANICZNA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{V,nd}$	[kWh/rok]	15 166,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{K,V}$	[kWh/rok]	18 667,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,V}$	[kWh/rok]	7 179,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	25 846,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	20 534,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	21 538,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{D,V}$	[kWh/rok]	42 072,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU_V	[kWh/m²rok]	15,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	19,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	7,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK_V	[kWh/m²rok]	26,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	21,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	22,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP_V	[kWh/m²rok]	43,8

Ciepła Woda Użytkowa

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	4 494,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{K,W}$	[kWh/rok]	8 584,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	588,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	9 172,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	9 443,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	1 764,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{D,W}$	[kWh/rok]	11 207,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU_W	[kWh/m²rok]	4,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	8,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK_W	[kWh/m²rok]	9,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	9,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	1,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP_W	[kWh/m²rok]	11,7

Chłodzenie

BRAK CHŁODZONYCH POMIESZCZEŃ

OSWIETLENIE			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$Q_{a,L}$	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,L}$	[kWh/rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$E_{K,L}$	[kWh/m²rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$E_{P,L}$	[kWh/m²rok]	0,0
ZACZNIENIE DLA BUDYNKU			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	Q_u (Q_{nd})	[kWh/rok]	130 091,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Q_a	[kWh/rok]	163 175,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom}$	[kWh/rok]	9 005,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	172 180,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	179 492,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	27 017,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	Q_p	[kWh/rok]	206 510,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	170,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	9,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	187,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	28,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ			
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU	[kWh/m²rok]	135,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	E_K	[kWh/m²rok]	179,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP	[kWh/m²rok]	215,2
JEDNOSTKOWE GRANICZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DLA BUDYNKU WG WT 2018	$EP_{WT 2018}$	[kWh/m²rok]	160,0
SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2018 DLA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO			
WARUNEK WSKAŹNIKA EP			NIE DOTYCZY ²
WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW U PRZEGRÓD			NIESPEŁNIONY ³

BUDYNEK **NIE SPEŁNIA** WYMAGAŃ WT 2018 w powyższym zakresie¹

¹ Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dn. 5 lipca 2013 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 328):

Budynek nowo wznoszony powinien być zaprojektowany m.in. tak, aby wartość wskaźnika EP była mniejsza od wartości granicznej oraz przegrody zewnętrzne odpowiadały wymaganiom izolacyjności cieplnej.

Dodatkowo w Rozporządzeniu podane są wymagania dotyczące wyposażenia technicznego budynku oraz powierzchni okien (te warunki nie są sprawdzane przez program).

² W przypadku budynku podlegającego przebudowie, spełnienie warunku EP nie jest wymagane.

³ W przypadku budynku podlegającego przebudowie, wymagania izolacyjności muszą spełnić jedynie przegrody podlegające przebudowie.

mgr inż. Marcin Kłosowski

Upr. Nr UAN-KZ-72/0/94/89
GP-KZ-7342/01/93

13.0. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

W stosunku do budynku przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię:

	System zaprojektowany	System alternatywny
Opis systemu	System ogrzewania: kocioł olejowy	System ogrzewania: ogrzewanie elektryczne
Roczne koszty eksploatacyjna [PLN/rok]	25677,84	52425,59
EP [kWh/rok]	106991	106991
EP [kWh/m²rok]	46,2	46,2
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Niższe koszty eksploatacyjne	Wyższe koszty eksploatacyjne

W analizowanym przypadku ze względu na położenie nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Na tym terenie nie można zastosować energii wiatru, nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

PROJEKTANT

mjr inż. Marcin Kłosowski

Upr. Nr UAN-KZ-7210/94/95
GP-KZ-7342/91/93

OBLICZENIA STATYCZNE

Projekt : k

Autor : mk

64

GEOMETRIA

Nr przesła	Długość [mm]
1	3200
2	3200
3	3200

PODPORY

Nr węzła	Opis węzła
1	nieprzesuwny
2	nieprzesuwny
3	nieprzesuwny
4	nieprzesuwny

Ciężar właściwy belki wynosi: 78.50 [kN/m³]

TYPY PRZEKROJÓW

Typ A
dwuteownik walcowany I 300
 $F = 69.10 \text{ cm}^2$
 $I_x = 9800.00 \text{ cm}^4$
 $I_y = 451.00 \text{ cm}^4$
 $i_x = 11.91 \text{ cm}$
 $i_y = 2.55 \text{ cm}$
 $S_x 1 = 302.59 \text{ cm}^3$
 $S_x 2 = 381.00 \text{ cm}^3$
 $I_s = 61.00 \text{ cm}^4$
 $I_{om} = 90800.00 \text{ cm}^6$
 $I_v = 2430.00 \text{ cm}^4$
 $i_s = 12.18 \text{ cm}$
przyjęto stal St3SX ($f_d=205.0 \text{ MPa}$)

T Y P Y P R Z E K R O J O W

Typ B

dwuteownik walcowany I 160

$F = 22.80 \text{ cm}^2$

$I_x = 935.00 \text{ cm}^4$

$I_y = 54.70 \text{ cm}^4$

$i_x = 6.40 \text{ cm}$

$i_y = 1.55 \text{ cm}$

$S_x 1 = 55.70 \text{ cm}^3$

$S_x 2 = 68.00 \text{ cm}^3$

$I_s = 7.11 \text{ cm}^4$

$I_{om} = 3100.00 \text{ cm}^6$

$I_v = 215.04 \text{ cm}^4$

$i_s = 6.59 \text{ cm}$

przyjęto stal St3SX ($f_d=215.0 \text{ MPa}$)

P R Z E K R O J E

wsp. pocz.	wsp. konc.	typ
0	9600	B

O B C I A Ź E N I A

Schemat obciążenia: Obciążenie stałe

Obciążenie ciągłe Przęsło 1

$q = 8.50 \text{ [kN/m]}$
 $a = 0.00 \text{ [m]}$
 $b = 3.20 \text{ [m]}$

Obciążenie ciągłe Przęsło 2

$q = 8.50 \text{ [kN/m]}$
 $a = 0.00 \text{ [m]}$
 $b = 3.20 \text{ [m]}$

Obciążenie ciągłe Przęsło 3

$q = 8.50 \text{ [kN/m]}$
 $a = 0.00 \text{ [m]}$
 $b = 3.20 \text{ [m]}$

KOMBINACJE OBCIĄŻEŃ

Nazwa obciążenia Wykluczone Stowarzyszone Alternatywne
Obciążenie stałe - - - - - - - - - -

Obliczenia wykonano bez uwzględnienia współczynników jednoczesności

WARTOŚCI SIŁ WEWNĘTRZNYCH (wartości charakterystyczne)

Przyjęto ciężar objętościowy belki - 78.50 [kN/m³]
Schemat obciążenia : Obciążenie stałe

x [m]	Wartość Q	M	Przęsło 1
0.00	-11.11	0.00	
0.20	-9.37	2.05	
0.40	-7.64	3.75	
0.60	-5.90	5.10	
0.80	-4.17	6.11	
1.00	-2.43	6.77	
1.20	-0.69	7.08	
1.40	1.04	7.05	
1.60	2.78	6.67	
1.80	4.51	5.94	
2.00	6.25	4.86	
2.20	7.98	3.44	
2.40	9.72	1.67	
2.60	11.46	-0.45	
2.80	13.19	-2.92	
3.00	14.93	-5.73	
3.20	16.66	-8.89	

x [m]	Wartość		Przęsło 2
	Q	M	
0.00	-13.89	-8.89	
0.20	-12.15	-6.28	
0.40	-10.41	-4.03	
0.60	-8.68	-2.12	
0.80	-6.94	-0.56	
1.00	-5.21	0.66	
1.20	-3.47	1.53	
1.40	-1.74	2.05	
1.60	0.00	2.22	
1.80	1.74	2.05	
2.00	3.47	1.53	
2.20	5.21	0.66	
2.40	6.94	-0.56	
2.60	8.68	-2.12	
2.80	10.41	-4.03	
3.00	12.15	-6.28	
3.20	13.89	-8.89	

Przęsło 3			
0.00	-16.66	-8.89	
0.20	-14.93	-5.73	
0.40	-13.19	-2.92	
0.60	-11.46	-0.45	
0.80	-9.72	1.67	
1.00	-7.98	3.44	
1.20	-6.25	4.86	
1.40	-4.51	5.94	
1.60	-2.78	6.67	
1.80	-1.04	7.05	
2.00	0.69	7.08	
2.20	2.43	6.77	
2.40	4.17	6.11	
2.60	5.90	5.10	
2.80	7.64	3.75	
3.00	9.37	2.05	
3.20	11.11	0.00	

R E A K C J E

Nr. podpory	Q [kN]	M [kNm]
----------------	-----------	------------

Schemat obciążenia: Obciążenie stałe		
1	-11.11	0.00
2	-30.55	0.00
3	-30.55	0.00
4	-11.11	0.00

U G I Ę C I A
x minimalne maksymalne
[m] [mm] [mm]

Przesło 1

0.00	0.0000	0.0000
0.20	0.7344	0.7344
0.40	1.4267	1.4267
0.60	2.0414	2.0414
0.80	2.5502	2.5502
1.00	2.9320	2.9320
1.20	3.1732	3.1732
1.40	3.2672	3.2672
1.60	3.2147	3.2147
1.80	3.0238	3.0238
2.00	2.7095	2.7095
2.20	2.2945	2.2945
2.40	1.8083	1.8083
2.60	1.2879	1.2879
2.80	0.7776	0.7776
3.00	0.3287	0.3287
3.20	0.0000	0.0000

Przesło 2

0.00	-0.0000	-0.0000
0.20	-0.1639	-0.1639
0.40	-0.1961	-0.1961
0.60	-0.1436	-0.1436
0.80	-0.0464	-0.0464
1.00	0.0631	0.0631
1.20	0.1594	0.1594
1.40	0.2244	0.2244
1.60	0.2473	0.2473
1.80	0.2244	0.2244
2.00	0.1594	0.1594
2.20	0.0631	0.0631
2.40	-0.0464	-0.0464
2.60	-0.1436	-0.1436
2.80	-0.1961	-0.1961
3.00	-0.1639	-0.1639
3.20	-0.0000	-0.0000

Przesło 3

0.00	0.0000	0.0000
0.20	0.3287	0.3287
0.40	0.7776	0.7776
0.60	1.2879	1.2879
0.80	1.8083	1.8083
1.00	2.2945	2.2945
1.20	2.7095	2.7095
1.40	3.0238	3.0238
1.60	3.2147	3.2147
1.80	3.2672	3.2672
2.00	3.1732	3.1732
2.20	2.9320	2.9320
2.40	2.5502	2.5502
2.60	2.0414	2.0414

poz.1.1.belka stropowa

69

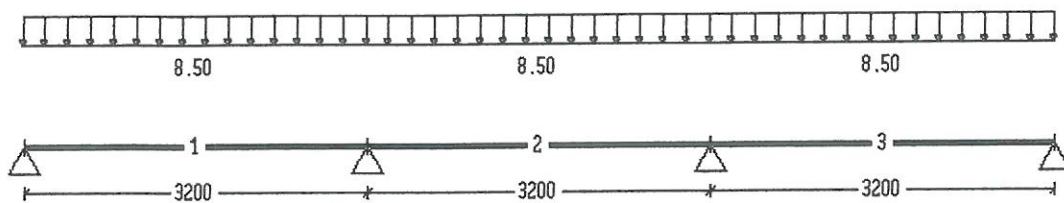
x [m]	U G I Ę C I A	
	minimalne [mm]	maksymalne [mm]
2.80	1.4267	1.4267
3.00	0.7344	0.7344
3.20	0.0000	0.0000

100. A. 1.

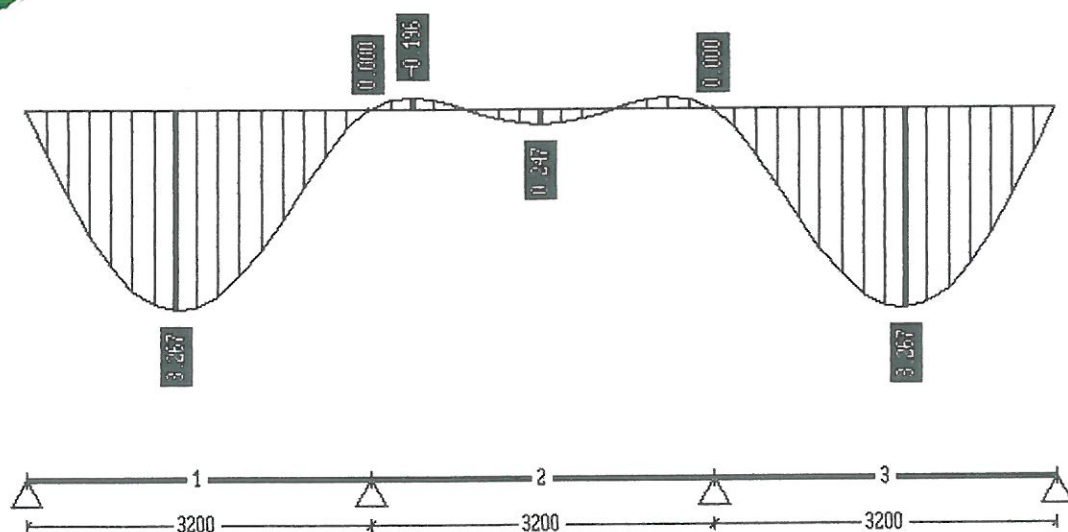
7

Obciążenie: Obciążenie stałe

70



Obwiednia przemieszczeń



projekt I A60
5+35x
w 0.9m

Projekt : k

Autor : mk

71

GEOMETRIA

Nr przesła	Długość [mm]
1	6500
2	6500

PODPORY

Nr węzła	Opis węzła
1	nieprzesuwny
2	nieprzesuwny
3	nieprzesuwny

CieŜar właściwy belki wynosi: 78.50 [kN/m3]

TYPY PRZEKROJÓW

Typ A

I_f C 300 a=0
F = 117.60 cm²
I_x = 16060.00 cm⁴
I_y = 857304954.53 cm⁴
i_x = 11.69 cm
i_y = 2700.00 cm
S_x 1 = 497.44 cm³
S_x 2 = 632.00 cm³
przyjęto stal St3SX
f_d=215.0 MPa
półka górna f_d= 0.0 MPa
półka dolna f_d= 0.0 MPa

Typ B

I_f C 260 a=0
F = 96.60 cm²
I_x = 9640.00 cm⁴
I_y = 538023996.35 cm⁴
i_x = 9.99 cm
i_y = 2360.00 cm
S_x 1 = 342.00 cm³
S_x 2 = 442.00 cm³
przyjęto stal St3SX
f_d=215.0 MPa
półka górna f_d= 0.0 MPa
półka dolna f_d= 0.0 MPa

PRZEKROJE

wsp. pocz.	wsp. konc.	typ
0	13000	B

OBCIĄŻENIA

Schemat obciążenia: Obciążenie stałe

Obciążenie ciągłe Przęsło 1

$q = 39.70 \text{ [kN/m]}$
 $a = 0.00 \text{ [m]}$
 $b = 6.50 \text{ [m]}$

Obciążenie ciągłe Przęsło 2

$q = 39.70 \text{ [kN/m]}$
 $a = 0.00 \text{ [m]}$
 $b = 6.50 \text{ [m]}$

KOMBINACJE OBCIĄŻEŃ

Nazwa obciążenia	Wykluczone	Stowarzyszone	Alternatywne
Obciążenie stałe	-	-	-

Obliczenia wykonano bez uwzględnienia współczynników jednoczesności

WARTOŚCI SIŁ WEWNĘTRZNYCH (wartości charakterystyczne)

Przyjęto ciężar objętościowy belki - $78.50 \text{ [kN/m}^3]$
Schemat obciążenia : Obciążenie stałe

x [m]	wartość Q	M
-------	--------------	---

x [m]	Wartość	
	Q	M
0.00	-98.62	0.00
0.20	-90.53	18.91
0.40	-82.43	36.21
0.60	-74.34	51.89
0.80	-66.25	65.95
1.00	-58.16	78.39
1.20	-50.07	89.21
1.40	-41.98	98.41
1.60	-33.88	106.00
1.80	-25.79	111.97
2.00	-17.70	116.32
2.20	-9.61	119.05
2.40	-1.52	120.16
2.60	6.57	119.66
2.80	14.67	117.53
3.00	22.76	113.79
3.20	30.85	108.43
3.40	38.94	101.45
3.60	47.03	92.85
3.80	55.12	82.64
4.00	63.22	70.80
4.20	71.31	57.35
4.40	79.40	42.28
4.60	87.49	25.59
4.80	95.58	7.28
5.00	103.67	-12.64
5.20	111.77	-34.19
5.40	119.86	-57.35
5.60	127.95	-82.13
5.80	136.04	-108.53
6.00	144.13	-136.55
6.20	152.22	-166.18
6.40	160.32	-197.44
6.50	164.36	-213.67

Przęsło 1

x [m]	Wartość Q	M	
			Przesło 2
0.00	-164.36	-213.67	
0.20	-156.27	-181.61	
0.40	-148.18	-151.16	
0.60	-140.09	-122.34	
0.80	-132.00	-95.13	
1.00	-123.90	-69.54	
1.20	-115.81	-45.57	
1.40	-107.72	-23.21	
1.60	-99.63	-2.48	
1.80	-91.54	16.64	
2.00	-83.45	34.14	
2.20	-75.35	50.02	
2.40	-67.26	64.28	
2.60	-59.17	76.92	
2.80	-51.08	87.95	
3.00	-42.99	97.35	
3.20	-34.90	105.14	
3.40	-26.80	111.31	
3.60	-18.71	115.86	
3.80	-10.62	118.80	
4.00	-2.53	120.11	
4.20	5.56	119.81	
4.40	13.65	117.89	
4.60	21.75	114.35	
4.80	29.84	109.19	
5.00	37.93	102.41	
5.20	46.02	94.02	
5.40	54.11	84.00	
5.60	62.20	72.37	
5.80	70.30	59.12	
6.00	78.39	44.25	
6.20	86.48	27.76	
6.40	94.57	9.66	
6.50	98.62	0.00	

R E A K C J E

Nr. podpory	Q [kN]	M [kNm]
----------------	-----------	------------

Schemat obciążenia: Obciążenie stałe

1	-98.62	0.00
2	-328.72	0.00
3	-98.62	0.00

U G I Ę C I A
x minimalne maksymalne
[m] [mm] [mm]

Przesło 1

0.00	0.0001	0.0001
0.20	2.3361	2.3361
0.40	4.6342	4.6342
0.60	6.8593	6.8593
0.80	8.9797	8.9797
1.00	10.9668	10.9668
1.20	12.7955	12.7955
1.40	14.4440	14.4440
1.60	15.8935	15.8935
1.80	17.1287	17.1287
2.00	18.1376	18.1376
2.20	18.9113	18.9113
2.40	19.4443	19.4443
2.60	19.7344	19.7344
2.80	19.7826	19.7826
3.00	19.5931	19.5931
3.20	19.1736	19.1736
3.40	18.5349	18.5349
3.60	17.6911	17.6911
3.80	16.6596	16.6596
4.00	15.4612	15.4612
4.20	14.1197	14.1197
4.40	12.6625	12.6625
4.60	11.1199	11.1199
4.80	9.5258	9.5258
5.00	7.9172	7.9172
5.20	6.3345	6.3345
5.40	4.8213	4.8213
5.60	3.4244	3.4244
5.80	2.1940	2.1940
6.00	1.1836	1.1836
6.20	0.4498	0.4498
6.40	0.0527	0.0527
6.50	-0.0000	-0.0000

Przesło 2

0.00	0.0000	0.0000
0.20	0.2053	0.2053
0.40	0.7784	0.7784
0.60	1.6578	1.6578
0.80	2.7851	2.7851
1.00	4.1052	4.1052
1.20	5.5663	5.5663
1.40	7.1200	7.1200
1.60	8.7209	8.7209
1.80	10.3270	10.3270
2.00	11.8998	11.8998
2.20	13.4038	13.4038
2.40	14.8067	14.8067
2.60	16.0799	16.0799
2.80	17.1976	17.1976

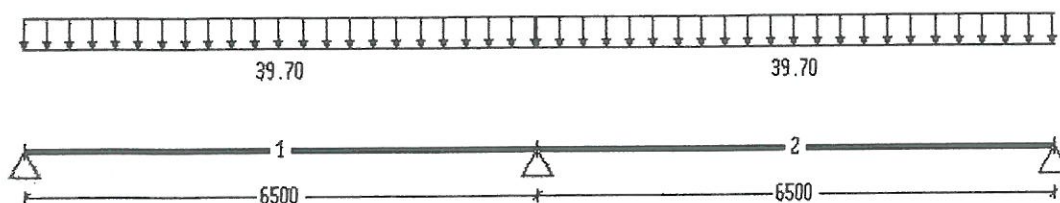
x [m]	U G I Ę C I A	
	minimalne [mm]	maksymalne [mm]
3.00	18.1376	18.1376
3.20	18.8808	18.8808
3.40	19.4115	19.4115
3.60	19.7171	19.7171
3.80	19.7885	19.7885
4.00	19.6197	19.6197
4.20	19.2081	19.2081
4.40	18.5543	18.5543
4.60	17.6621	17.6621
4.80	16.5387	16.5387
5.00	15.1946	15.1946
5.20	13.6435	13.6435
5.40	11.9024	11.9024
5.60	9.9915	9.9915
5.80	7.9344	7.9344
6.00	5.7580	5.7580
6.20	3.4922	3.4922
6.40	1.1705	1.1705
6.50	0.0001	0.0001

pr. 1. 1. 1.

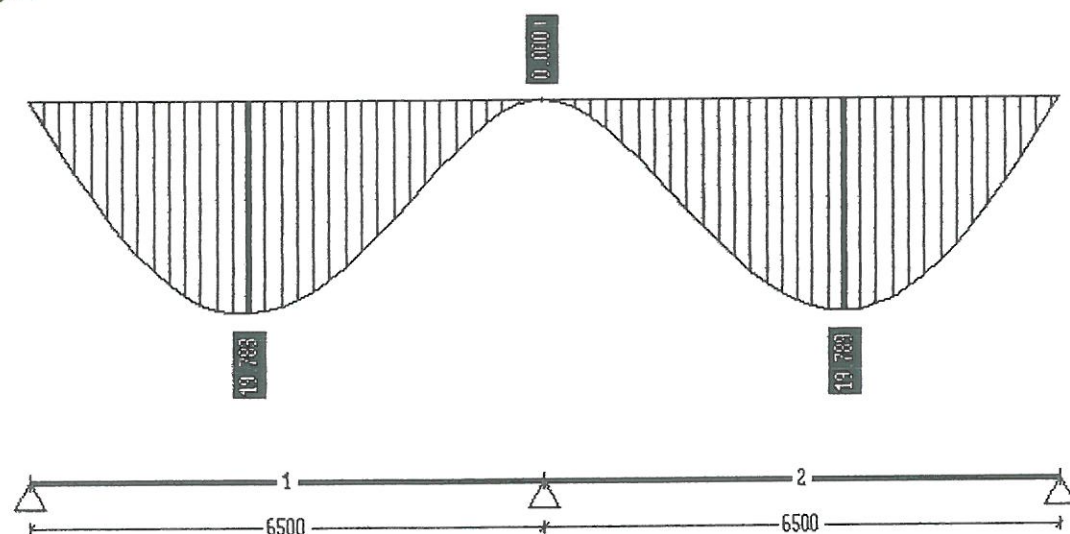
7

Obciążenie: Obciążenie stałe

77



Obwiednia przemieszczeń



projekt 2x[260
6x35x

Projekt : k

Autor : mk

78

PRZEKROJE

Typ	b	h	bt	t	bt'	t'	Otulina	Fp	Ip	It	Wt
	[cm]	[cm]	[cm]	[cm]	[cm]	[cm]	[cm]	[cm ²]	[cm ⁴]	[cm ⁴]	[cm ³]
A	100	15	100	0	100	0	2.0	1500.00	2.81E+04	9.67E+06	6570.00

GEOMETRIA

Nr przesia	Długość [m]	Typ przekroju	Fp [cm ²]
1	3.20	A	1500.00

PODPORY

Nr węzła	Opis węzła
1	nieprzesuwny
2	nieprzesuwny

CieŜar właściwy belki wynosi: 25.00 [kN/m³]

OBCIĄŻENIA

Schemat obciŜżenia: ObciŜżenie stałe

wsp. obciŜżenia min = 1.00
wsp. obciŜżenia max = 1.00

Przesło 1

ObciŜżenie ciągłe

q = 12.50 [kN/m]
a = 0.00 [m]
b = 3.20 [m]

KOMBINACJE OBCIĄŻEŃ

Nazwa obciŜżenia	Wykluczone	Stowarzyszone	Alternatywne
ObciŜżenie stałe	-	-	-

Obliczenia wykonano bez uwzględnienia współczynników jednoczesności

WARTOŚCI SIŁ WEWNĘTRZNYCH
(wartości charakterystyczne)

Przyjęto cięŜar objętościowy belki - 25.00 [kN/m³]

Schemat obciążenia : Obciążenie stałe

x [m]	Wartość Q	Mt	M
0.00	-26.00		-0.00
0.00	-25.98		0.03
0.10	-24.37		2.52
0.20	-22.75		4.88
0.30	-21.12		7.07
0.40	-19.50		9.10
0.50	-17.87		10.97
0.60	-16.25		12.68
0.70	-14.63		14.22
0.80	-13.00		15.60
0.90	-11.38		16.82
1.00	-9.75		17.87
1.10	-8.12		18.77
1.20	-6.50		19.50
1.30	-4.88		20.07
1.40	-3.25		20.47
1.50	-1.62		20.72
1.60	0.00		20.80
1.70	1.63		20.72
1.80	3.25		20.47
1.90	4.87		20.07
2.00	6.50		19.50
2.10	8.12		18.77
2.20	9.75		17.87
2.30	11.37		16.82
2.40	13.00		15.60
2.50	14.63		14.22
2.60	16.25		12.68
2.70	17.88		10.97
2.80	19.50		9.10
2.90	21.13		7.07
3.00	22.75		4.87
3.10	24.37		2.52
3.20	26.00		-0.00

R E A K C J E

Nr. podpory	Q [kN]	Mt [kNm]	M [kNm]
----------------	-----------	-------------	------------

Schemat obciążenia: Obciążenie stałe

1	-26.00	0.00
2	-26.00	0.00

80

Beton B 25

Przyjęto pręty główne $\phi 12$

Przyjęto pręty konstrukcyjne $2\phi 12$ o polu $F = 2.26 \text{ cm}^2$

Pręty główne i konstrukcyjne wykonano ze stali A-III 34GS

Przyjęto $\phi 16$ ze stali A-I St3SX

Przyjęto następujące wartości stałych: $B_s = 0.15$, $n_i = 0.17$

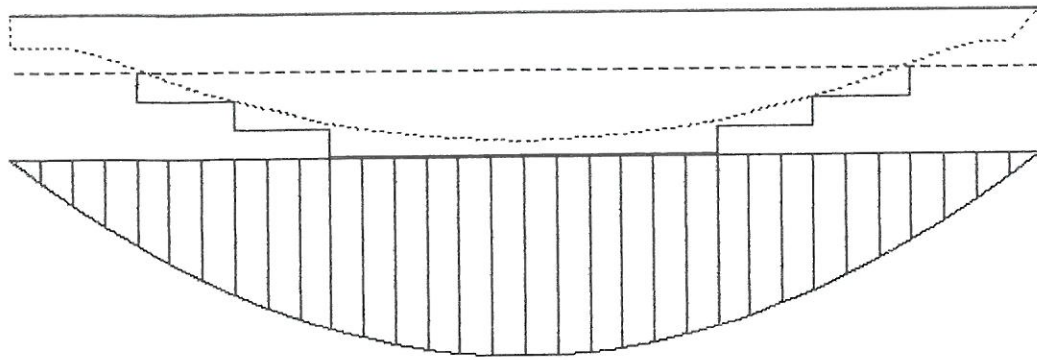
Do obliczeń przyjęto obciążenie betonu po 7 dniach

W Y M I A R O W A N I E

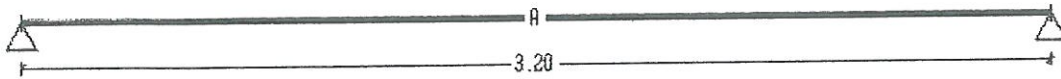
Z G I N A N I E

x	Obł. Fa	Ilość		Obł. Fac	Ilość	
[m]	[cm ²]	prętów	Fa	[cm ²]	prętów	Fa
Przesło 1						
0.00	0.00	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
0.00	1.24	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
0.10	1.24	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
0.20	1.24	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
0.30	1.66	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
0.40	2.14	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
0.50	2.59	2+1	3.39	0.00	2+0	2.26
0.60	3.01	2+1	3.39	0.00	2+0	2.26
0.70	3.39	2+1	3.39	0.00	2+0	2.26
0.80	3.73	2+2	4.52	0.00	2+0	2.26
0.90	4.04	2+2	4.52	0.00	2+0	2.26
1.00	4.30	2+2	4.52	0.00	2+0	2.26
1.10	4.53	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
1.20	4.71	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
1.30	4.86	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
1.40	4.96	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
1.50	5.02	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
1.60	5.04	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
1.70	5.02	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
1.80	4.96	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
1.90	4.86	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
2.00	4.71	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
2.10	4.53	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
2.20	4.30	2+2	4.52	0.00	2+0	2.26
2.30	4.04	2+2	4.52	0.00	2+0	2.26
2.40	3.73	2+2	4.52	0.00	2+0	2.26
2.50	3.39	2+1	3.39	0.00	2+0	2.26
2.60	3.01	2+1	3.39	0.00	2+0	2.26
2.70	2.59	2+1	3.39	0.00	2+0	2.26
2.80	2.14	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
2.90	1.66	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
3.00	1.24	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
3.10	1.24	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
3.20	0.00	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26

Minimalna powierzchnia zbrojenia

max. dół: 5.04 cm² (2Ø12+3Ø12) góra: 0.00 cm² (2Ø12)

81



przyjeto zbrojenie: główne Ø12 A-III
co 12 cm
pręty wzmacniające Ø6
co 30 cm A-I

Projekt : k

Autor : mk

82

PRZEKROJE

Typ	b [cm]	h [cm]	bt [cm]	t [cm]	bt' [cm]	t' [cm]	Otulina [cm]	Fp [cm ²]	Ip [cm ⁴]	It [cm ⁴]	Wt [cm ³]
A	100	15	100	0	100	0	2.0	1500.00	2.81E+04	9.67E+06	6570.00

GEOMETRIA

Nr przesia	Długość [m]	Typ przekroju	Fp [cm ²]
1	3.92	A	1500.00

PODPORY

Nr węzła	Opis węzła
2	nieprzesuwny nieprzesuwny

CieŜar właściwy belki wynosi: 25.00 [kN/m³]

OBCIĄŻENIA

Schemat obciŜżenia: ObciŜżenie stałe

wsp. obciŜżenia min = 1.00
wsp. obciŜżenia max = 1.00

ObciŜżenie ciągłe Przesło 1

q = 15.25 [kN/m]
a = 0.00 [m]
b = 3.92 [m]

KOMBINACJE OBCIĄŻEŃ

Nazwa obciŜżenia	Wykluczone	Stowarzyszone	Alternatywne
ObciŜżenie stałe	-	-	-

Obliczenia wykonano bez uwzględnienia współczynników jednoczesności

WARTOŚCI SIŁ WEWNĘTRZNYCH (wartości charakterystyczne)

Przyjęto cięŜar objętościowy belki - 25.00 [kN/m³]

Schemat obciążenia : Obciążenie stałe

83

x [m]	Wartość Q	M _c	M
			Przęsło 1
0.00	-37.24		0.00
0.00	-37.22		0.04
0.10	-35.34		3.63
0.20	-33.44		7.07
0.30	-31.54		10.32
0.40	-29.64		13.38
0.50	-27.74		16.25
0.60	-25.84		18.92
0.70	-23.94		21.41
0.80	-22.04		23.71
0.90	-20.14		25.82
1.00	-18.24		27.74
1.10	-16.34		29.47
1.20	-14.44		31.01
1.30	-12.54		32.36
1.40	-10.64		33.52
1.50	-8.74		34.49
1.60	-6.84		35.26
1.70	-4.94		35.85
1.80	-3.04		36.25
1.90	-1.14		36.46
2.00	0.76		36.48
2.10	2.66		36.31
2.20	4.56		35.95
2.30	6.46		35.40
2.40	8.36		34.66
2.50	10.26		33.73
2.60	12.16		32.60
2.70	14.06		31.29
2.80	15.96		29.79
2.90	17.86		28.10
3.00	19.76		26.22
3.10	21.66		24.15
3.20	23.56		21.89
3.30	25.46		19.44
3.40	27.36		16.80
3.50	29.26		13.97
3.60	31.16		10.94
3.70	33.06		7.73
3.80	34.96		4.33
3.90	36.86		0.74
3.92	37.24		0.00

Beton B 25

Przyjęto pręty główne 1112

Przyjęto pręty konstrukcyjne 2x112 o polu F= 2.26 cm²

84

Do obliczeń przyjęto obciążenie betonu po 7 dniach

Z G I N A N I E

x	Obj. Fa	Ilość	Fa	Obj. Fac	Ilość	Fa
[m]	[cm2]	prętów		[cm2]	prętów	
Przesło 1						
0.00	0.00	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
0.00	1.24	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
0.10	1.24	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
0.20	1.66	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
0.30	2.44	2+1	3.39	0.00	2+0	2.26
0.40	3.18	2+1	3.39	0.00	2+0	2.26
0.50	3.89	2+2	4.52	0.00	2+0	2.26
0.60	4.57	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
0.70	5.20	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
0.80	5.80	2+4	6.78	0.00	2+0	2.26
0.90	6.35	2+4	6.78	0.00	2+0	2.26
1.00	6.86	2+5	7.91	0.00	2+0	2.26
1.10	7.32	2+5	7.91	0.00	2+0	2.26
1.20	7.74	2+5	7.91	0.00	2+0	2.26
1.30	8.10	2+6	9.04	0.00	2+0	2.26
1.40	8.42	2+6	9.04	0.00	2+0	2.26
1.50	8.69	2+6	9.04	0.00	2+0	2.26
1.60	8.91	2+6	9.04	0.00	2+0	2.26
1.70	9.07	2+7	10.17	0.00	2+0	2.26
1.80	9.19	2+7	10.17	0.00	2+0	2.26
1.90	9.24	2+7	10.17	0.00	2+0	2.26
2.00	9.25	2+7	10.17	0.00	2+0	2.26
2.10	9.20	2+7	10.17	0.00	2+0	2.26
2.20	9.10	2+7	10.17	0.00	2+0	2.26
2.30	8.95	2+6	9.04	0.00	2+0	2.26
2.40	8.74	2+6	9.04	0.00	2+0	2.26
2.50	8.48	2+6	9.04	0.00	2+0	2.26
2.60	8.17	2+6	9.04	0.00	2+0	2.26
2.70	7.81	2+5	7.91	0.00	2+0	2.26
2.80	7.41	2+5	7.91	0.00	2+0	2.26
2.90	6.95	2+5	7.91	0.00	2+0	2.26
3.00	6.45	2+4	6.78	0.00	2+0	2.26
3.10	5.91	2+4	6.78	0.00	2+0	2.26
3.20	5.32	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
3.30	4.70	2+3	5.65	0.00	2+0	2.26
3.40	4.03	2+2	4.52	0.00	2+0	2.26
3.50	3.33	2+1	3.39	0.00	2+0	2.26
3.60	2.59	2+1	3.39	0.00	2+0	2.26
3.70	1.81	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26

85

WYMIAROWANIE

ZGINANIE

x	Obł. Fa	Ilość		Obł. Fac	Ilość	
[m]	[cm ²]	pretów	Fa	[cm ²]	pretów	Fa
3.80	1.24	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
3.90	1.24	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26
3.92	0.00	2+0	2.26	0.00	2+0	2.26

pol. 2. A.

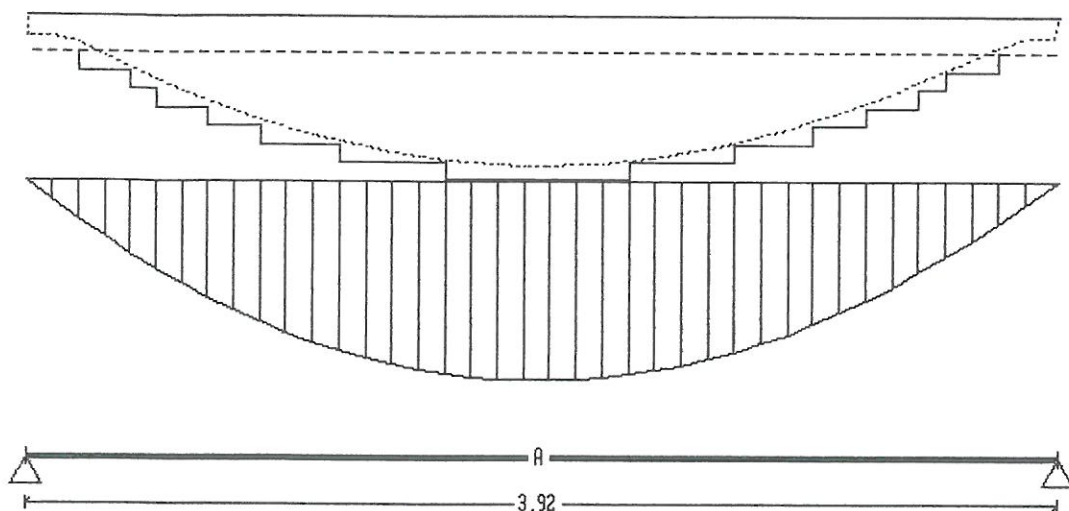
5

Minimalna powierzchnia zbrojenia

max. dół: 9.25 cm² (2ø12+7ø12)

górn: 0.00 cm² (2ø12)

86

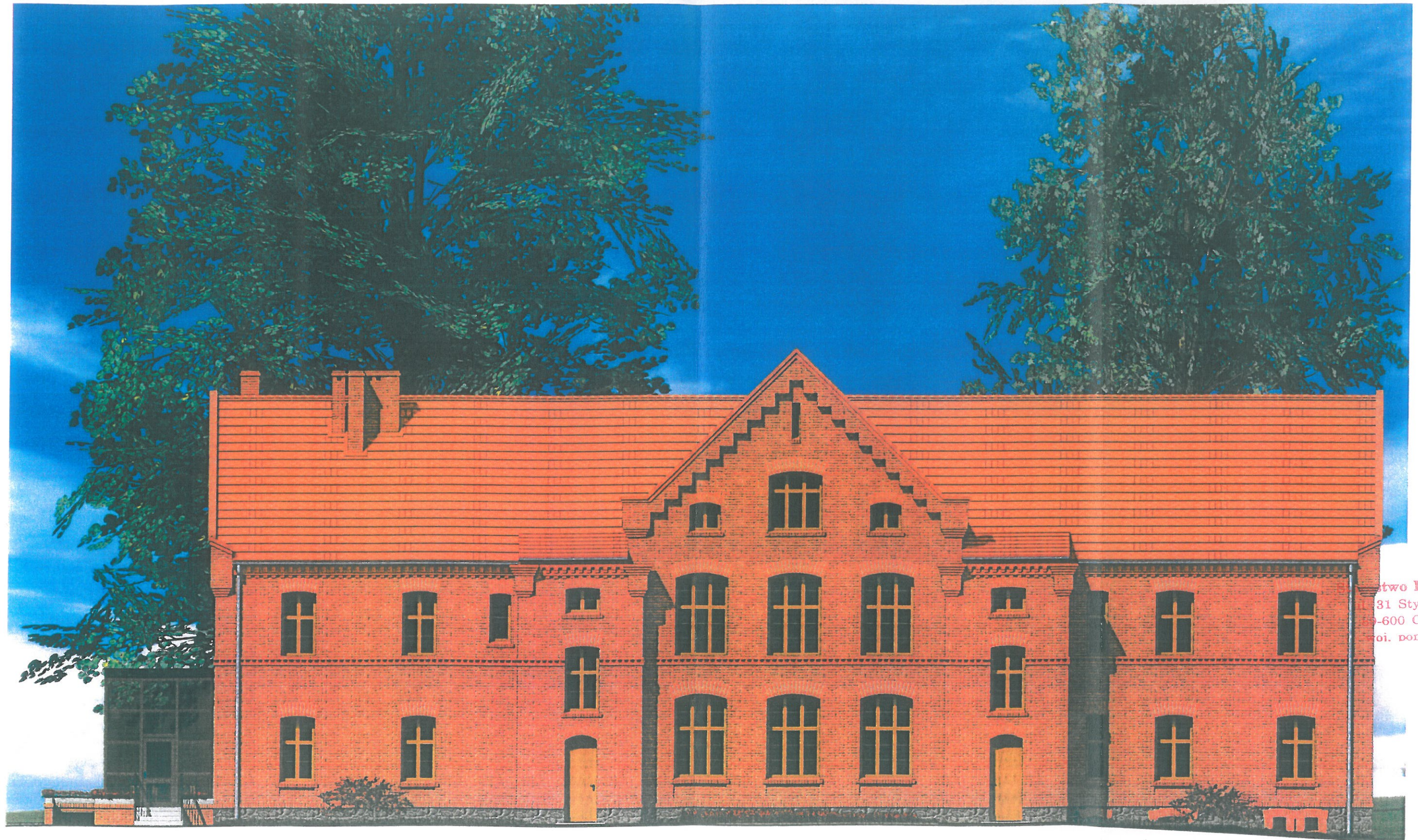


projekt zbrojenia górna
ø12 co 12cm A-III
pręty rozstawu ø6 A-I

mgr inż. Mariusz Kłosowski

Uch. Nr 1/AN-17-7210/94/99
G. 17-7210/94/99

RYSUNKI



Urząd Powiatowy
31 Stycznia 56
99-600 Chojnice
Pomorskie

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI 89-804 CHOJNICE ul. Gdańska 54			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
ELEWACJA PÓŁNOCNA BRANŻA BUDOWLANA		SKALA	1:100
		NR RYS	8
PROJEKTANT ARCHITECTURY SPECJALNOŚĆ: ARCHITECTURA MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW ŚWIERCZEWSKI OP-KZ-740284291		BSPRAWDZAJĄCY ARCHITECTURĘ SPECJALNOŚĆ: ARCHITECTURA MGR INŻ. ARCH. JAN BŁASZCZYK UPR. NR 5587569	
8.10.2019		8.10.2019	

ELEWACJA POŁUDNIOWA

96



Starostwo Powiatowe
31 Stycznia 56
600 Chojnice
pomorskie

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI 88-604 CHOJNICE ul. Gdańska 54			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
ELEWACJA POŁUDNIOWA		SKALA	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		NR RYS	9
PROJEKTANT ARCHITEKTURY SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW ŚWIERCZEWSKI OP.NZ-73428/2019	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JAN JASNAWICZ LPIR. NR 58175/19		
8.10.2019	8.10.2019		

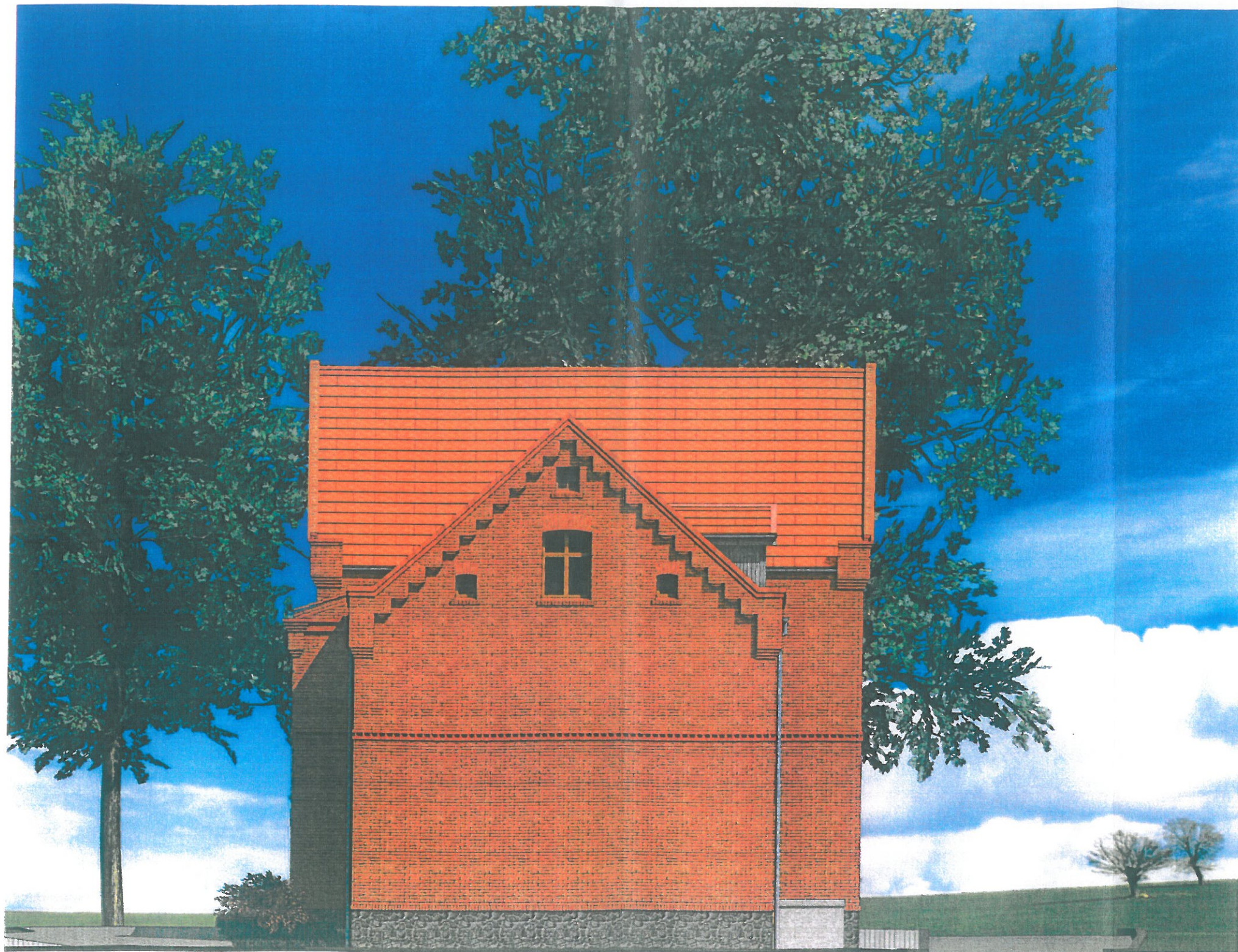
ELEWACJA WSCHODNIA



Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI		89-804 CHOJNICE ul. Gdańska 54	
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
ELEWACJA WSCHODNIA		SKALA	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		NR RYS	10
PROJEKTANT ARCHITEKTURY SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA MGR INŻ. ANIELA PROBIŁAW ŚWIERCZEWSKA OP-42-7342842/19		SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA MGR INŻ. ANIELA PROBIŁAW ŚWIERCZEWSKA UPR. NIE ŚWIĄDZONA	
8.10.2019		8.10.2019	

ELEWACJA ZACHODNIA



Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI			
89-604 CHOJNICE ul. Gdańska 54			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
ELEWACJA ZACHODNIA		SKALA	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		NR RYS	11
PROJEKTANT ARCHITEKTURY SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW ŚWIERCZEWSKI OP-KZ-75424/2019		SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JAN JABINIAK LPR. NR 658/7992	
8.10.2019		8.10.2019	

OPIS TECHNICZNY DŹWIGU / WINDY

Nazwa:	1600 KG SZPITALNY-OSOBY	
Nazwa skrócona:	1600 SZPITALNY	
Charakterystyka:	dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu łóżek szpitalnych wraz z personelem oraz osób niepełnosprawnych	
Producent:		
Typ dźwigu:		
Udźwig:	1600 kg	
Ilość osób:	21	
Ilość przystanków:	2-8	
Wysokość podnoszenia:	maks. 25 m	
Kabina:	typ TML	
wymiary SxGxH	1400 x 2400 x 2170 mm	
ilość wejść	1 (nieprzelotowa) 2 (przelotowa)	
wykonanie panel sterowy:	stal nierdzewna	
	panele kabiny: *	laminat stal malowana Polimod stal nierdzewna szkło
	podłoga: *	PVC guma
	lustro: *	½ ściany cała ściana
	oświetlenie: *	jarzeniowe LED
Drzwi:	GMV-Victory	
wymiary SxH	1200 x 2000 mm	
	rodzaj: *	teleskopowe centralne
	materiał: *	stal malowana Polimod stal nierdzewna szkło
opcja:	drzwi szybowe	
	ognioodporne w klasie *	EI 30 EI 60 EI 90
Wymiary szybu:		
podszybie:	1300 mm	
nadszybie:	3400 mm	
szerokość: *	2000 mm (drzwi teleskopowe) 2550 mm (drzwi centralne)	

dla kabiny nieprzelotowej

głębokość: * 2800 mm (drzwi teleskopowe)
2750 mm (drzwi centralne)

dla kabiny przelotowej

głębokość: * 2900 mm (drzwi teleskopowe)
2840 mm (drzwi centralne)

Prędkość: * 0,40 - 0,50 m/s

Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic

przełożenie: 1 : 2

Agregat: * T2 / T3 / T4

Moc napędu: * 14,7 – 22,0 kW (zależnie od prędkości)

Blok zaworowy: 3010

NGV proporcjonalny

Sterowanie: GMV-NEOS / SEA - mikroprocesorowe

Tryb jazdy: * zbiorczość dół

zbiorczość góra / dół

Maszynownia: * pomieszczenie

prefabrykowana typ F - wymiary SxGxH (1000x650x2100 mm)

prefabrykowana typ S1 - wymiary SxGxH (1150x900x2150 mm)

Linia telefoniczna*: PSTN / GSM (po stronie GMV)

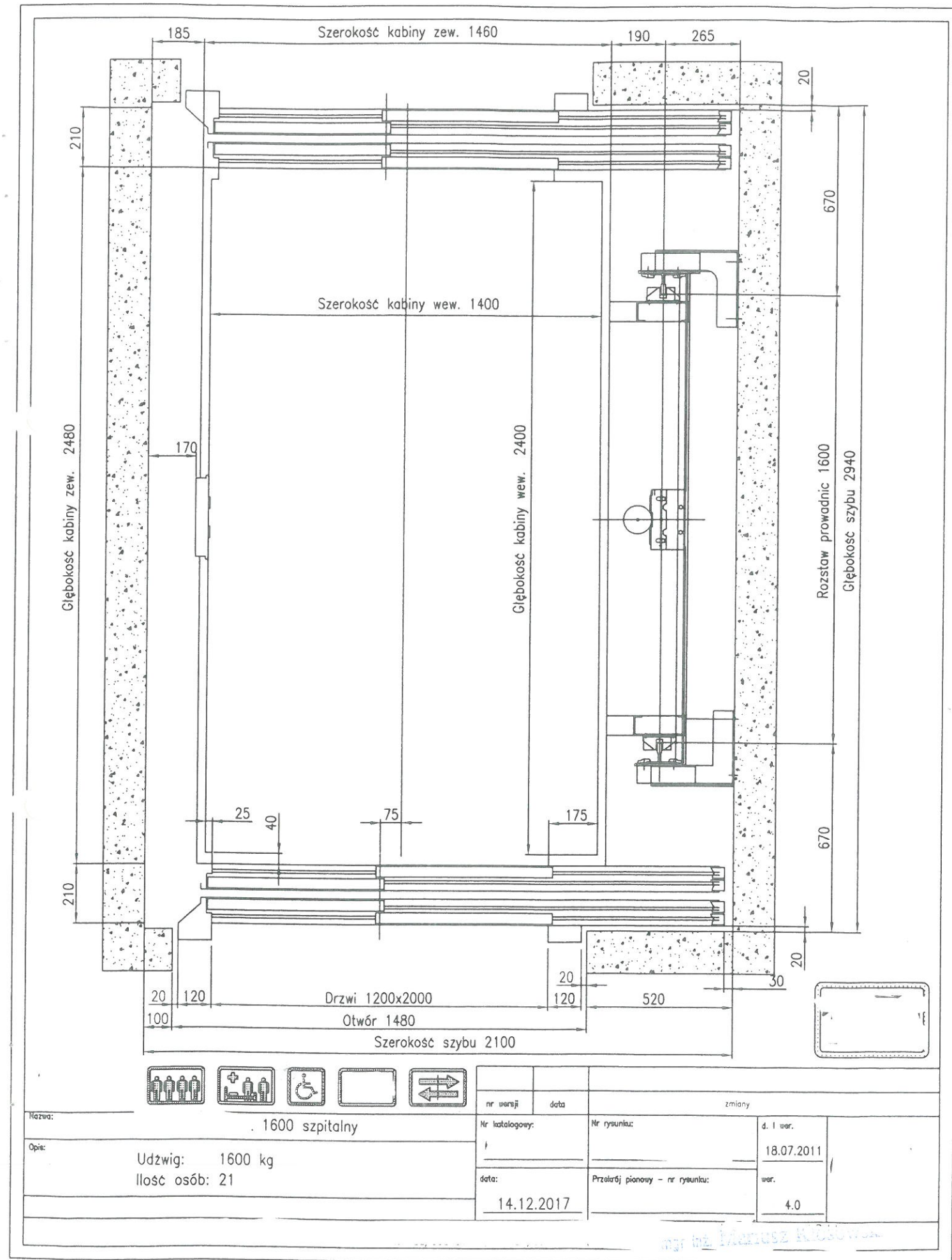
Zasilanie: 400V / trójfazowe

Zastosowanie: budynki nowe i istniejące

mgr inż. Mariusz Kłosowski

Upr. Nr. 144N-KZ-7210/94/30

07-07/2007/13



Nazwa:		1600 szpitalny	
Opis:		Udźwig: 1600 kg Ilość osób: 21	
nr wersji	data	zmiany	
Nr katalogowy:	Nr rysunku:	d. i. w.	
data:	Przetwarz. pionowy - nr rysunku:	war.	
14.12.2017		4.0	

mgr inż. Mariusz K. Ciolek
 Udz. Nr UAGA 12-7210/94/80
 OP-KS-12/17

INWENTARYZACJA

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budynku usługowo-mieszkalnego przy ul.Szkolnej 1 w Brusach na działce nr 665 i 1524.

1.0. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku usługowo-mieszkalnego przy ul.Szkolnej 1w brusach na działce nr 665 i 1524.

2.0 Charakterystyka budynku

Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony z dachem wielospadowym.

Dostęp do obiektu z poziomu terenu.

Przeznaczenie kondygnacji:

- piwnice – na cele mieszkańców
- parter – sklep przemysłowy
- piętro – mieszkania komunalne – 7 mieszkań
- poddasze – strych

Ściany z cegły.

Strop nad piwnicą ceglany łukowy, nad parterem i I piętrem drewniany.

Klatka schodowa żelbetowa (część zachodnia budynku), drewniana (część wschodnia budynku)

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana

Drzwi wewnętrzne drewniane.

Pokrycie dachu dachówką karpiówką podwójnie, odprowadzenie wód opadowych na teren.

W piwnicy znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia piwniczne przeznaczone na potrzeby mieszkańców).

Zestawienie powierzchni obiektu:

Powierzchnie istniejące

powierzchnia zabudowy	471,38 m ²
powierzchnia użytkowa	1 088,21 m ²
piwnica	163,89 m ²
parter	316,55 m ²
piętro	328,15 m ²
poddasze	279,62 m ²
kubatura	6 002,82 m ³

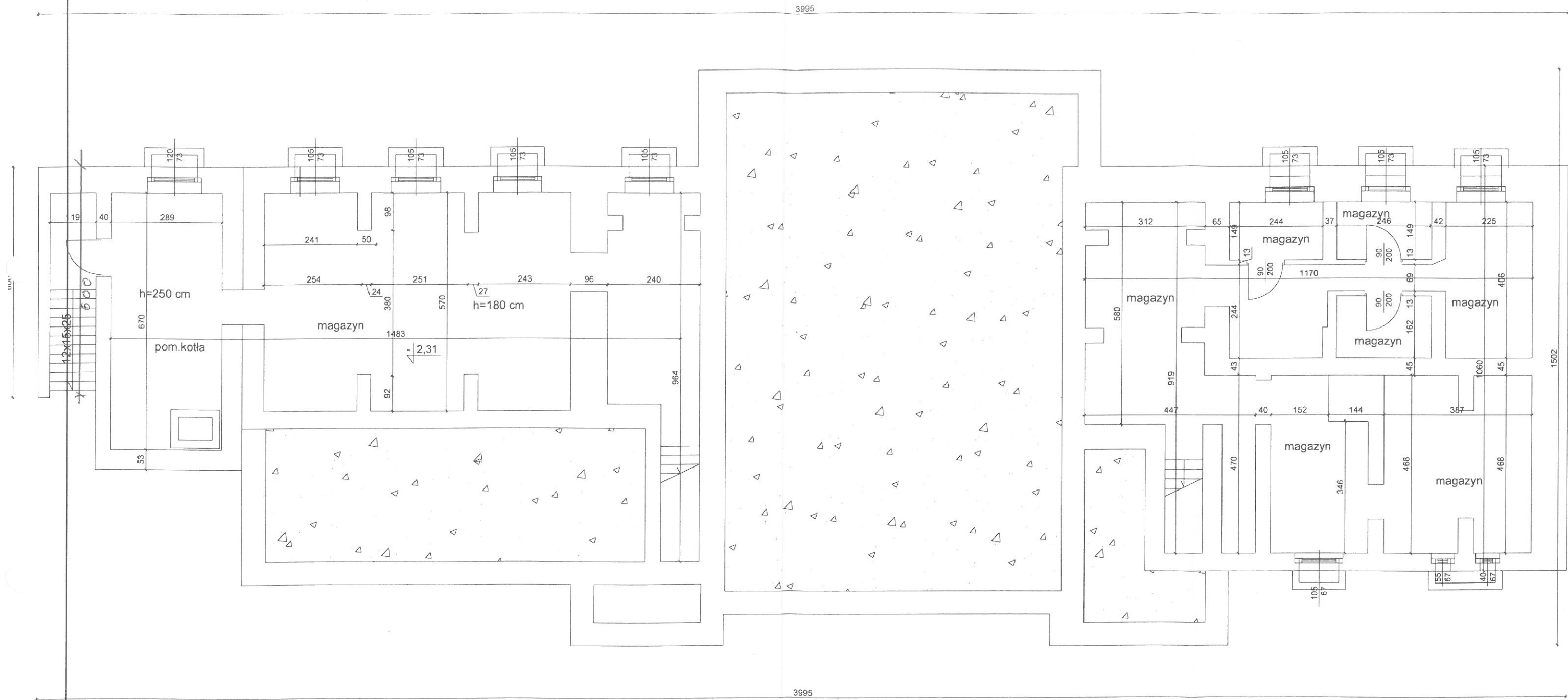
Instalacje

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

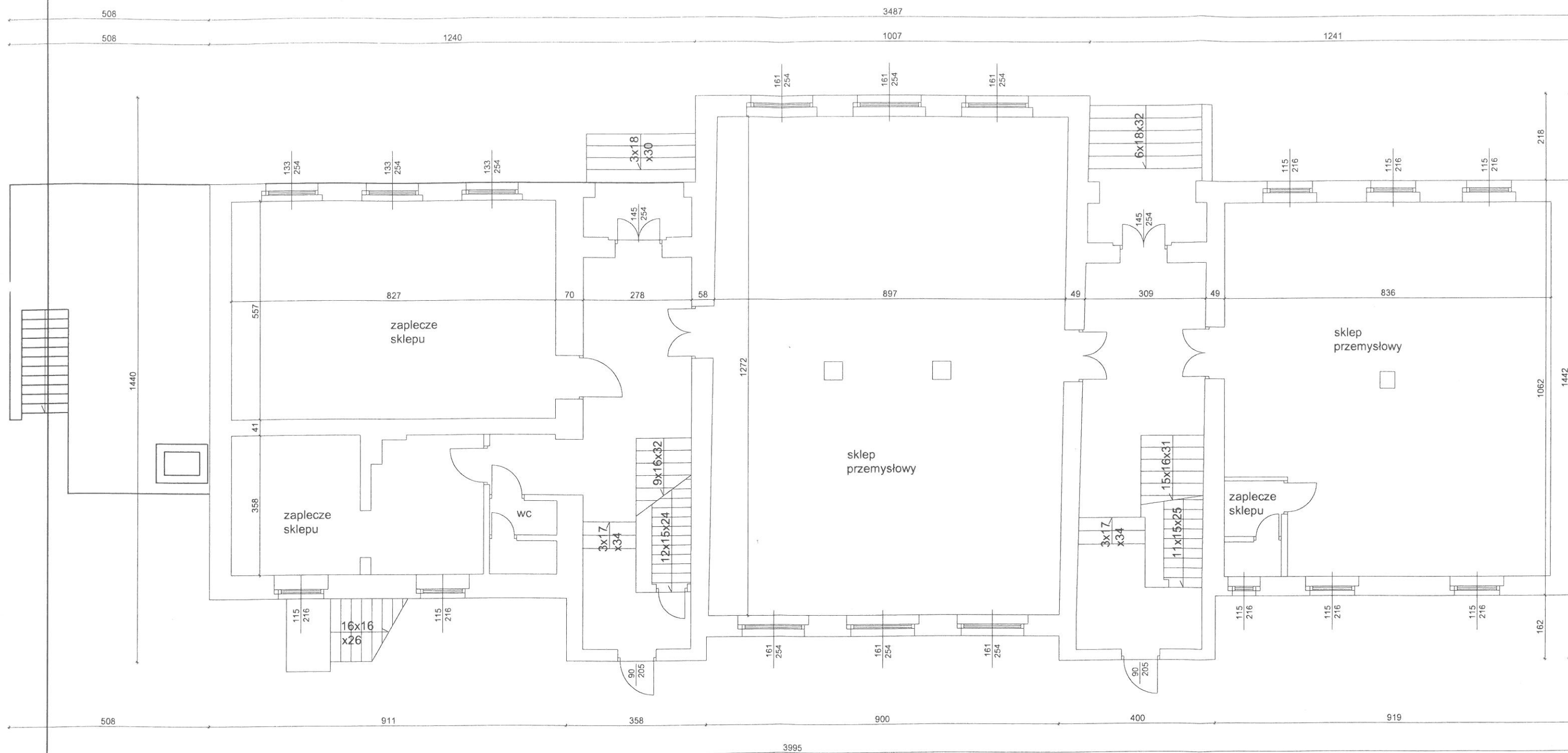
- c.o. - zasilana z własnej kotłowni
- wodociągowa zasilana z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe
- kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej
- elektryczna - zasilana z istniejącej sieci energetycznej poprzez istniejące przyłącze energetyczne

OPRACOWAŁ:

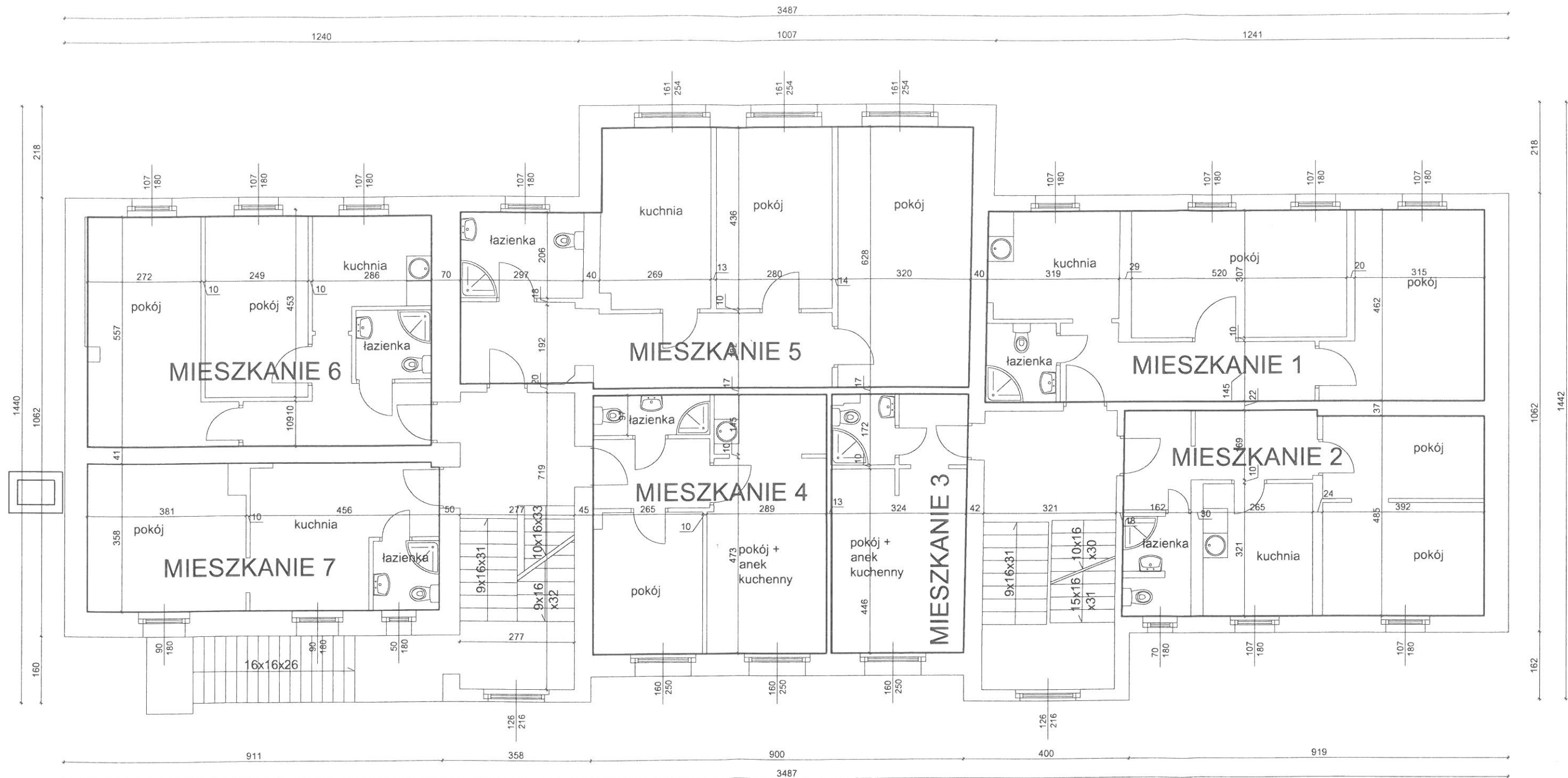
mgr inż. Mariusz Kłopotowski
100. Nr. UAM/0072910/94/39
100. Nr. UAM/0072910/94/39



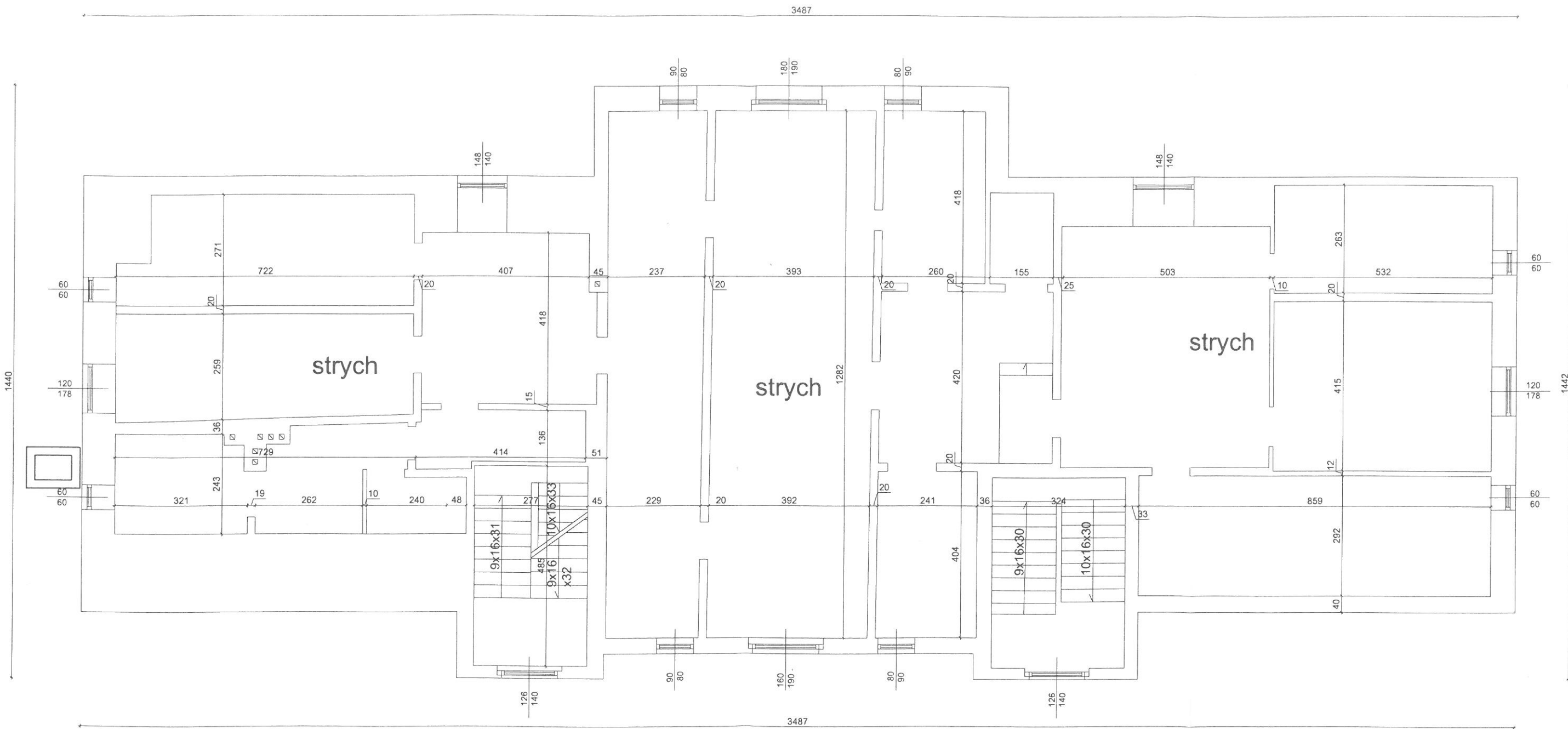
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI		88-804 CHOJNICE ul. Gdańska 54	
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
RZUT PIWNIC - inwentaryzacja		SKALA	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		NR RYS	1
PROJEKTANT KONSTRUKCJI SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA INGR. INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI UWAH-7210944			
8.10.2019			



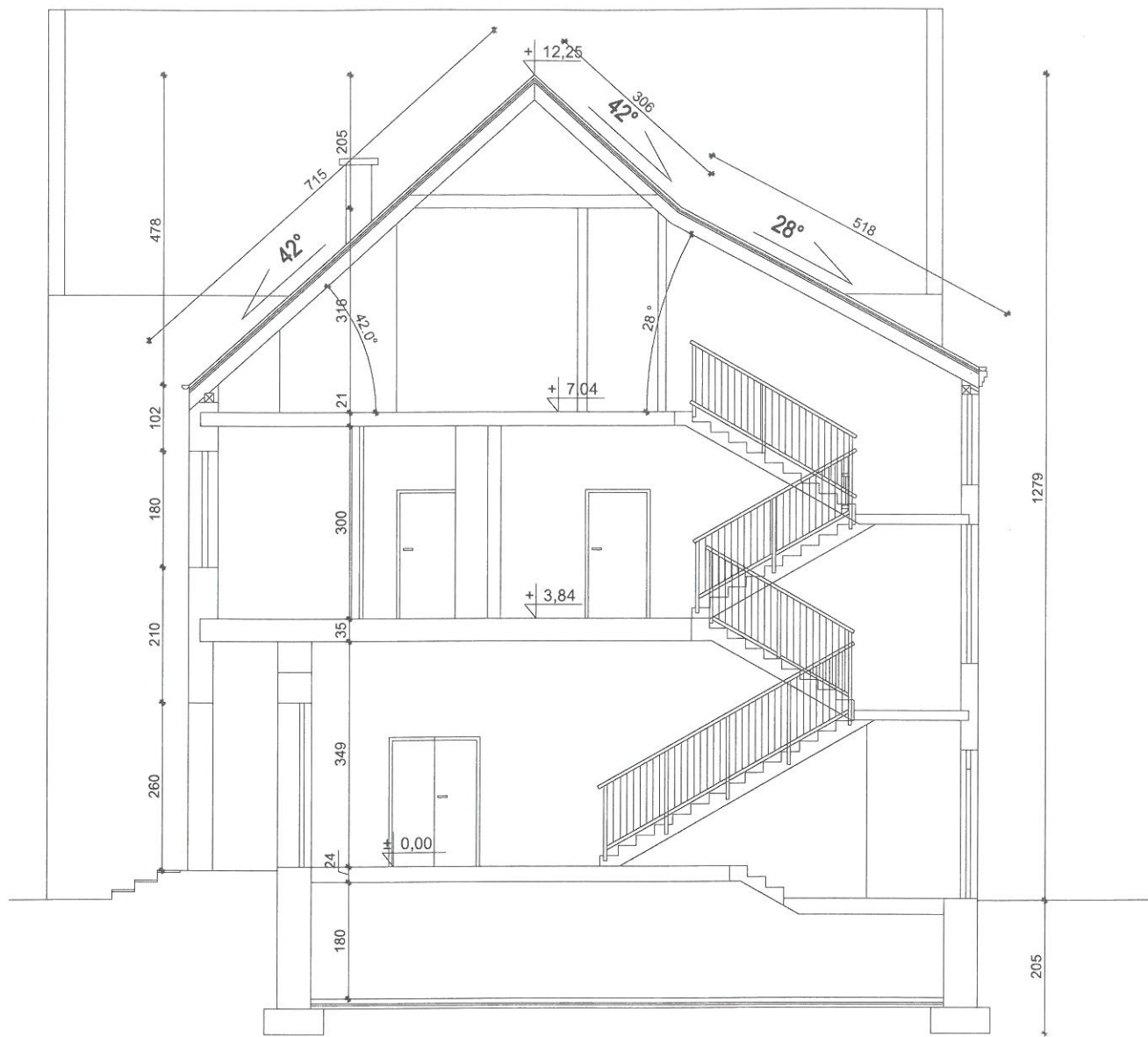
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI 89-604 CHOJNICE ul. Gdańska 54			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
RZUT PARTERU - inwentaryzacja		SKALA	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		NR RYS	2
PROJEKTANT KONSTRUKCJA SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA IMIĘ I NAZWISKO: MARIUSZ KŁOSOWSKI LUA-KZ-721064/09			
8.10.2019			



PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI 89-604 CHOJNICE ul. Gdanska 54		
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
RZUT PIĘTRA - inwentaryzacja BRANŻA BUDOWLANA	SKALA NR RYS	1:100 3
PROJEKTANT KONSULTACJA MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI UAN-KZ-72106488	8.10.2019	



PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI 88-604 CHOJNICE ul. Gdańska 54			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1624 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
RZUT PODDASZA - STRYCH - inwentaryzacja		SKALA	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		NR RYS	4
PROJEKTANT KONSTRUKCJI SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA IMIĘ I NAZWISKO: MARIUSZ KŁOSOWSKI LUAH-KZ-721064/08			
8.10.2019			



PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI			
69-604 CHOJNICE ul. Gdańska 54			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja		SKALA	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		NR RYS	5
PROJEKTANT KONSTRUKCJI SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI LUA-KZ-721064/06			
8.10.2019			



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA PÓŁUDNIOWA

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
ELEWACJA PÓŁNOCNA I PÓŁUDNIOWA - inwen.		SKALA	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		NR RYS	6
PROJEKTANT KONSTRUKCJI SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI UAM-KZ-72/06/BR			
8.10.2019			



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH MARIUSZ KŁOSOWSKI			
NAZWA I ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 665, 1524 ORAZ 656/2 POŁOŻONYCH W BRUSACH	
ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - inwent.		SKALA	1:100
BRANŻA BUDOWLANA		NR RYS	7
PROJEKTANT KONSTRUKCJI SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI UAM-KZ-72106489			
8.10.2019			

EKSPERTYZA TECHNICZNA

I. DANE OGÓLNE

OBIEKT: Budynek usługowo-mieszkalnego przy ul.Szkolnej 1 w Brusach na działce nr 665 i 1524.

TEMAT : Przebudowa i i rozbudowa budynku usługowo-mieszkalnego

II. PODSTAWA FORMALNO PRAWNA

- Zlecenie Inwestora

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budowlana budynku, wizja lokalna i pomiary z natury;
- Materiały dostarczone przez Inwestora
- Normy

PN – 82/B – 02000

PN – 77/B – 02011

PN – 80/B – 02010

PN – 90/B – 03200

PN – B – 03264

IV. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie:

- stanu technicznego budynku usługowo-mieszkalnego;

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia ogólnobudowlane oraz konstrukcyjne.

V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1.Dane ogólne i konstrukcja budynku

Budynek usługowo-mieszkalny piętrowy częściowo podpiwniczony murowany z cegły na zaprawie wap-cem. Dach o kącie nachylenia 42° kryty dachówką karpiówką podwójnie. Konstrukcja dachu drewniana.

5.2. Opis i ocena stanu technicznego konstrukcji objętych projektem

Fundamenty - ławy fundamentowe - stan dobry

Ściany fundamentowe - kamienne – stan dobry

Ściany parteru murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej –dobry – należy uzupełnić brakujące cegły i zaprawę cem-wap.

Ogólnie stan techniczny ścian budynku można określić jako dobry.

Konstrukcja dachu – drewniana – stan zły – przeznaczona do całkowitej wymiany

Strop żelbetowy – stan dobry

Stropy drewniane – stan dobry – wymaga remontu. Nad częścią centralną na I piętrze strop do wymiany.

Dach – dachówka karpiówka podwójna – stan zły – do całkowitej wymiany na nową.

Stolarka okienna i drzwiowa – drzwi wejściowe do budynku i okna drewniane – stan zły – do wymiany

Stolarka wewnętrzna – drewniana – stan zły – do wymiany

Posadzki –gres, wykładzina PVC –stan zły - do wymiany

Kl. schodowe – żelbetowa do remontu (zbitcie nosków i wymiana stopnic), drewniana do rozbiórki (w miejsce kl. schodowej drewnianej wykonać schody żelbetowe)

Ogrzewanie – istniejąca kotłownia – do przebudowy, obniżyć strop na istn. kotłownią.

Komin dymowy – do likwidacji

Budynek nieocieplony.

Ogólny stan budynku ocenia się jako zły i wymaga generalnego remontu.

VI. ZAKRES PRAC BUDOWLANÝCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ

Zakresem prac jest przebudowa i i rozbudowa budynku usługowo-mieszkalnego.

Niniejsza ekspertyza stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej.

OPRACOWAŁ:

OPRACOWAŁ: [Podpis]
[Znak wodny]
[Znak wodny]
[Znak wodny]