

Protokół nr 1/20

z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Brusach,

w dniu 11-12 maja 2020 roku

Kontrolowany podmiot: Urząd Miejski w Brusach, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy

Przedmiot kontroli: zasób mieszkaniowy Gminy Brusy

Zakres kontroli: kontrola w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brusy

Kontrolujący: Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Brusach w składzie:

1. Michał Kin - przewodniczący
2. Bernadeta Niebrzydowska - członek
3. Andrzej Kulesza – członek

Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli: 11-12.05.2020 rok

Komisja wysłuchała:

- Magdalena Zakrzewska – Posieczek Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Brusach
- Marzena Lewińska – inspektor Urzędu Miejskiego w Brusach

Opis stanu faktycznego:

Mieszkaniowy zasób Gminy Brusy stanowią lokale mieszkalne w budynkach będących własnością Gminy oraz lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych gdzie Gmina Brusy posiada udziały.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Wg stanu na dzień 12.05.2020r. mieszkaniowy zasób gminy obejmuje 75 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 3534,84 m² w tym:

1) 67 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej m² w 17 budynkach stanowiących własność gminy Brusy, w tym:

- 66 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3050,20 m²
- 1 lokal socjalny o łącznej powierzchni użytkowej 20,9 m²

2) 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 209,64 m² w 2 budynkach wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy

3) 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 254,10 m² w 4 budynkach oświatowych w tym 3 lokale oddane w trwały zarząd.

Największa koncentracja mieszkań występuje w Brusach. Pozostała substancja mieszkaniowa występuje w zabudowie rozproszonej na terenie dalszych 12 miejscowości. Przeważa niska zabudowa budynków, do 2-ch kondygnacji i małej kubaturze, przeciętnie od 2 do 8 mieszkań w budynku.

Lokale położone są w następujących miejscowościach:

Miejscowość	Budynki	Mieszkania
1. Brusy	9	34
2. Głowczewice	1	2
3. Huta	1	6
4. Kosobudy	2	6
5. Leśno	1	2
6. Czarniż	1	5
7. Małe Gliśno	1	2
8. Lubnia	1	4
9. Lubnia Wybudowanie	1	1
10. Małe Chełmy	2	4
11. Męcikał	1	1
12. Wielkie Chełmy	1	1
13. Czapiewice	2	4
14. Orlik	1	3
Razem:	25	75

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Brusy reguluje uchwała Nr XV/137/12 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 października 2012r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brusy (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012r. poz. 3756).

Załatwianie spraw najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu do Burmistrza Brus, następnie wniosek jest opiniowany przez Komisję Mieszkaniową powołaną przez Burmistrza Brus i wnioskodawca jest ujęty/nie ujęty na wykazie osób oczekujących na mieszkanie komunalne. Burmistrz przydziela mieszkania komunalne na podstawie opinii Komisji.

W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi:

1) przedstawiciele Urzędu Miejskiego – 1 osoba (Magdalena Zakrzewska-Posieczek)

- 2) przedstawiciele Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 1 osoba (Krystyna Cysewska)
- 3) przedstawiciele Gminnego Zarządu Oświaty – 1 osoba (Jacek Bruski)
- 4) przedstawiciele komisji stałych Rady Miejskiej – 1 osoba (Olgiert Chylewski)
- 5) przedstawiciele organizacji społecznych działających na terenie gminy Brusy – 2 osoby (Caritas - Władysława Pestka, Ewa Czapiewska)

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy Brusy w tym ustalanie zasad opłat za lokal reguluje uchwała Nr XXIV/231/18 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 26 stycznia 2018r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brusy na lata 2018-2022” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018r. poz. 1039). Stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Brusy na dzień dzisiejszy wynosi 4,24 zł, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Brus.

Wnioski:

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Brusach stwierdziła, iż gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy Brusy odbywa się zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Można rozważyć podwyżkę stawki czynszu.

Wnioski zostały przyjęte.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Joanna Kobus

Podpisy kontrolujących członków komisji:

/-/ Michał Kin - przewodniczący

/-/ Bernadeta Niebrzydowska – członek

/-/ Andrzej Kulesza – członek

Do wiadomości:

- Burmistrz Brus