



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Chojnicach
ul. Gdańska 51, 89-600 Chojnice**

PR.5564.60.2.2020.TB

OPR/1/2

G.M. 1060 v.

Ł. W. Kuleno

Chojnice, dnia 05 listopada 2020 r.



Egz. nr ... 1/2

P R O T O K Ó Ł ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1123), art. 56 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) zostały przeprowadzone w dniu:

03 listopada 2020 r.

przez

- 1) **bryg. Alicja Kaźmierczak** – Naczelnik Wydziału Operacyjno-Kontrolno-Rozpoznawczego, legitymacja służbowa nr 9/2017
- 2) **kpt. Tomasz Buza** – Starszy Specjalista w Wydziale Operacyjno-Kontrolno-Rozpoznawczym, legitymacja służbowa nr 2/2016

legitymujących się upoważnieniem numer PR.5564.60.1.2020.TB z dnia 30 października 2020 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach, czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Gmina Brusy
ul. Na Zaborach nr 1
89-632 Brusy**

**Remiza strażacka w Leśnie
ul. Kr. Marii Ludwiki 5**

na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Starosty Chojnickiego Nr AB. 6740.1.269.2012 z 29 maja 2012 r. na budowę świetlicy wiejskiej z remizą OSP

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego
Gmina Brusy ul. Na Zaborach nr 1 89-632 Brusy	Krzysztof Gierszewski – Z-ca Burmistrza

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Zbigniew Żabiński – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych	Katarzyna Orzłowska – Inspektor Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych; Miroslaw Radtke – Prezes OSP w Leśnie

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczy:

- 1) ocena zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
- 2) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki

- ochrony przeciwpożarowej,
- 3) postępowania z substancjami zubożającymi warstwę ozonową, fluorowanymi gazami cieplarnianymi i pozostałymi fluorowanymi gazami cieplarnianymi w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017r. poz. 1951 oraz z 2018r. poz. 650), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi te substancje lub gazy lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno - rozpoznawczych:
- na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy

Inwestycja na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Starosty Chojnickiego Nr AB. 6740.1.269.2012 z 29 maja 2012 r. na budowę świetlicy wiejskiej z remizą OSP r.

wg projektu indywidualnego, o pow. zab. 596,6 m² (w tym remiza 215,8 m²); pow. użytk. 518,5 m² (w tym remiza 187,6 m²); kub. 3750,0 m³ (w tym remiza 1463,0 m³); z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania grzejnikowego i zasilania centrali pomieszczenia pomp ciepła, ogrzewania podłogowego, wentylacji oraz przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej i wykonaniem przyłącza dolnego źródła ciepła, a także utwardzeniem terenu obejmującym: parking dla samochodów osobowych (5 miejsc + 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych), teren w obrębie budynku i drogę dojazdową, na terenie działki nr 290/3, położonej w miejscowości Leśno przy ul. Królowej Marii Ludwiki nr 5 (gm. Brusy).

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:
wg. zgłoszenia remiza OSP Leśno

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1 Informacje dot. zgłaszanego obiektu

Dane inwestora	Informacja dotycząca zgłoszenia zakończenia budowy
Gmina Brusy ul. Na Zaborach nr 1 89-632 Brusy	Zawiadomienie z dnia 21.10.2020 r. (data wpływu 23.10.2020 r.) o zakończeniu budowy. Oświadczenie kierownika z dnia 30.09.2020 r. – załącznik nr 4
Dane kierownika budowy	
mgr inż. Roman Kaiser 917/78/GD	

2 Charakterystyka obiektu:

2.1 Zwięzła charakterystyka z podstawowymi danymi budynku

Kserokopia warunków ochrony przeciwpożarowej z projektu budowlanego – załącznik nr 1

2.2 Przedstawiono dokumentację w zakresie architektoniczno-budowlanym:

<input checked="" type="checkbox"/>	Decyzja/decyzje pozwolenia na budowę	AB. 6740.1.269.2012 z 29 maja 2012 r. – załącznik nr 2
	Dziennik budowy	Załącznik nr 3
	Oświadczenie kierownika budowy (według wzorów PINB tj. 2A lub 2B) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.	Załącznik nr 4
	Postanowienie/postanowienia wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów z wyłączeniem postanowień KW	Nie wydano
	Postanowienia, opinie komendanta wojewódzkiego PSP dot. rozwiązań zamiennych, zastępczych.	Nie dotyczy

<p>Projekt/projekty budowlane stanowiące załącznik do decyzji pozwolenia na budowę branże:</p> <ul style="list-style-type: none"> - architektoniczna, - zagospodarowania terenu - elektryczna 	<p>Projekt budowlany Architektura + Konstrukcja Świetlica Wiejska z remizą OSP. Leśno ul. Królowej Marii Ludwiki 5, dz. nr geod. 290/3 z 29.03.2012 r. Uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Edwardem Sulikowskim upr. 95/93 z dnia 23.04.2012 r. – kserokopia strony tytułowej, warunki ochrony ppoż i rzut przyziemia - załącznik nr 1</p>
<p>Dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych</p>	<p><u>Nie kontrolowano</u></p>
<p>Pismo dot. nadania numeru porządkowego (adresowego)</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Protokół współdziałania urzędzeń przeciwpożarowych w ramach scenariusza rozwoju zdarzeń.</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Wskazanie (kopii) rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z wprowadzonymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oraz opis wprowadzonych zmian</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Projekt wykonawczy/powykonawczy. branże:</p> <ul style="list-style-type: none"> - architektoniczna, - zagospodarowania terenu. 	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Indywidualna dokumentacja techniczna dot. jednostkowych rozwiązań opracowana zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Dokumentacja techniczna zabezpieczenia ppoż. elementów konstrukcyjnych budynku np. konstrukcji stalowej, drewnianej, itp.</p>	<p><u>Nie kontrolowano</u></p>
<p>Projekt lub dokumentację branżową na podstawie których, wykonano w obiekcie dźwig dla ekip ratowniczych</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Opracowane dla obiektu obliczenia numeryczne CFD („symulacje komputerowe”) dot., warunków bezpieczeństwa pożarowego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Opracowane dla obiektu opinie techniczne np. KG PSP, KW PSP, CNBOP, ITB, itp.</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów budowlanych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, które zastosowano w obiekcie. np. drzwi przeciwpożarowe – aprobatą techniczną, certyfikat zgodności, deklaracja właściwości użytkowych.</p>	<p><u>Nie kontrolowano</u></p>
<p>Oświadczenia wykonawcy lub kierownika budowy dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych np. dylatacje, drzwi ppoż., konstrukcja stalowa, drewniana, przejść i przepustów instalacyjnych, itp.</p>	<p><u>Nie kontrolowano</u></p>

	Opis, uwagi:	<p>Obiekt świetlicy wiejskiej posiada pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego z dnia 16 października 2014 r. znak PINB.70032.409.2014. – załącznik nr 5</p> <p>Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przedstawiono projekt budowlany z 2012 r., zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę z dnia 29 maja 2012 r., który w warunkach ochrony przeciwpożarowej i części graficznej wskazał, że remiza OSP wraz ze świetlicą wiejską zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I stanowi jedną strefę pożarową, co stanowi naruszenie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – stan prawny na dzień 29 maja 2012 r.:</p> <p>§ 212 [Klasy odporności pożarowej] pkt 8 Jeżeli w budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjne, magazynowe lub techniczne, niepowiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL, pomieszczenia te powinny stanowić odrębną strefę pożarową, dla której oddzielnie ustala się klasę odporności pożarowej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, z zastrzeżeniem § 220.</p> <p>§ 209.[Podział budynków] pkt 3 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków oraz części budynków stanowiących odrębne strefy pożarowe, określanych jako PM, odnoszą się również do garaży, hydroforni, kotłowni, węzłów ciepłowniczych, rozdzielni elektrycznych, stacji transformatorowych, central telefonicznych oraz innych o podobnym przeznaczeniu.</p> <p>W związku z powyższym odstąpiono od dalszych czynności.</p>
--	-----------------	--

2.3 Przedstawiono dokumentację w zakresie urządzenia przeciwpożarowego

	Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	-
	Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	-
	Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	-
<input type="checkbox"/>	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	-
	Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	-
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	-
	Opis, uwagi: -	

2.4 Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

NIE DOTYCZY, SUBSTANCJE NIE WYSTĘPUJĄ

2.5 Przedstawiono dokumentację w zakresie instalacji użytkowej

	Nazwa instalacji użytkowej	Instalacja elektryczna
	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	-
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	-
<input type="checkbox"/>	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	-
	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	-
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	-
	Opis, uwagi: brak	
	Nazwa instalacji użytkowej	Wentylacja mechaniczna/grawitacyjna
<input type="checkbox"/>	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	-
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	-

	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	-
	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	-
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	-
	Opis, uwagi: brak	

	Nazwa instalacji użytkowej	Instalacja grzewcza/przewody kominowe
	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	-
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	-
<input type="checkbox"/>	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	-
	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	-
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	-
	Opis, uwagi: -	

Inne: nie dotyczy

3 Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę:

Nie stwierdzono

4 Stwierdzone niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi:

Zgodnie z pkt. 2.2.

5 Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z przepisami techniczno – budowlanymi:

Zgodnie z pkt. 2.2.

6 Przeprowadzone próby działania urządzeń przeciwpożarowych:

<input type="checkbox"/>	Przeprowadzono próby: -
	Uwagi: -

7 Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych zauważono/stwierdzono:

<input type="checkbox"/>	Oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ewakuacji	-
	Wyposażenie w gaśnice	-
	Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	-
	Lokalizacja głównego zaworu gazu	-
	Lokalizacja centrali SSP, mikrofonu strażaka, itp.	-
	Opis zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru	-
	Opis warunków dojazdu pożarowego	-

8 Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Do egzemplarza kontrolującego załączono 5 załączników.

Dyrektor Wydziału
Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych


mgr inż. Zbigniew Żabiński

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Operacyjno - Kontrolno - Rozpoznawczego


bryg. Alicja Kaźmierczak

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

Z up. Burmistrza


mgr inż. Krzysztof Gierszewski
Zastępca Burmistrza

STARSZY SPECJALISTA
ds. operacyjno-kontrolno-rozpoznawczych


kpt. Tomasz Buza