

UCHWAŁA Nr XII/115/16
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w Brusach**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy Placem Jana Pawła, ul. Targową, ul. Ogrodową i ul. Józefa Chełmowskiego w Brusach.

§ 2

Przedmiotem ustaleń w miejscowym planie będzie:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4. zasady kształtowania krajobrazu,
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę;

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1.

§ 4

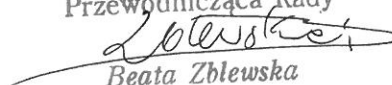
Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brus.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Przewodnicząca Rady

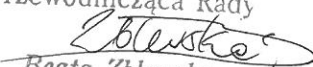


Beata Zblewska

UZASADNIENIE:

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Brusach związane jest m. in. z planowaną lokalizacją terenów użyteczności publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określone zostanie przeznaczenie terenów znajdujących się w jego granicach, ustalone zostaną warunki zabudowy i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.

Przewidywane przeznaczenie terenu zgodne jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy zatwierdzonym uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r.

Przewodnicząca Rady

Beata Zblewska

