

UCHWAŁA Nr VIII/71/2015
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 4 grudnia 2015r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej w Główczewicach w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.z 2015r., poz. 782 z późn.zm.) w związku z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

R a d a M i e j s k a
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wykupienie przez Państwo Andrzeja i Gabrię Wera w trybie art. 151 KC działki nr **123/2 o pow. 0,0261 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Główczewice**, zapisanej w KW SL1C/00034373/6 Sądu Rejonowego w Chojnicach, zabudowanej częściowo budynkami garażu, obory i stodoły, przy wznoszeniu których poprzednik prawny Państwa Andrzeja i Gabrię Wera przekroczył granice własnej nieruchomości za cenę odpowiadającą wartości rynkowej gruntu, tj. kwotę brutto **2.923,- zł**.

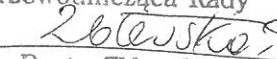
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Beata Zblewska

Uzasadnienie:

Państwo Andrzej i Gabriela Wera zam. Główczewice 21 zwrócili się z wnioskiem o nabycie od Gminy Brusy, w drodze bezprzetargowej, działki nr 123/2 o pow. 0,0261 ha położonej w Główczewicach na poprawienie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości przyległej, tj. działki nr 122.

W toku postępowania ustalono, że wnioskowana do nabycia nieruchomość tj. dz. nr 123/2 jest zabudowana częścią garażu, obory i stodoły, podczas budowy których poprzednik prawny wnioskodawców (dziadek) przekroczył granice swojej działki nr 122.

W zaistniałym stanie faktycznym, nie jest możliwe zbycie działki nr 123/2, w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.z 2015r., poz. 782 z późn.zm.), ponieważ sprzedaż dotyczyłaby również części budynków, które nie stanowią własności Gminy.

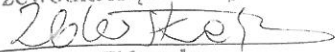
W związku z powyższym istnieje konieczność uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym zaistniałym na gruncie.

W tym przypadku zasadne jest zastosowanie art. 151 Kodeksu cywilnego.

Art. 151 KC stanowi: „Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczone, bez winy umyślnej, granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.

Zgoda Rady i podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przeniesienie własności zajętej działki nr 123/2 za ustaloną przez rzeczoznawcę kwotę w wysokości 2.923,- zł.

Przewodnicząca Rady


Beata Zblewska