

UCHWAŁA Nr VI/56/15
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części działki nr 254/9 we wsi Męcikał, gm. Brusy.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 254/9 we wsi Męcikał, gm. Brusy.

§ 2

Przedmiotem ustaleń w miejscowym planie będzie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

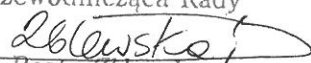
§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brus.

§ 5

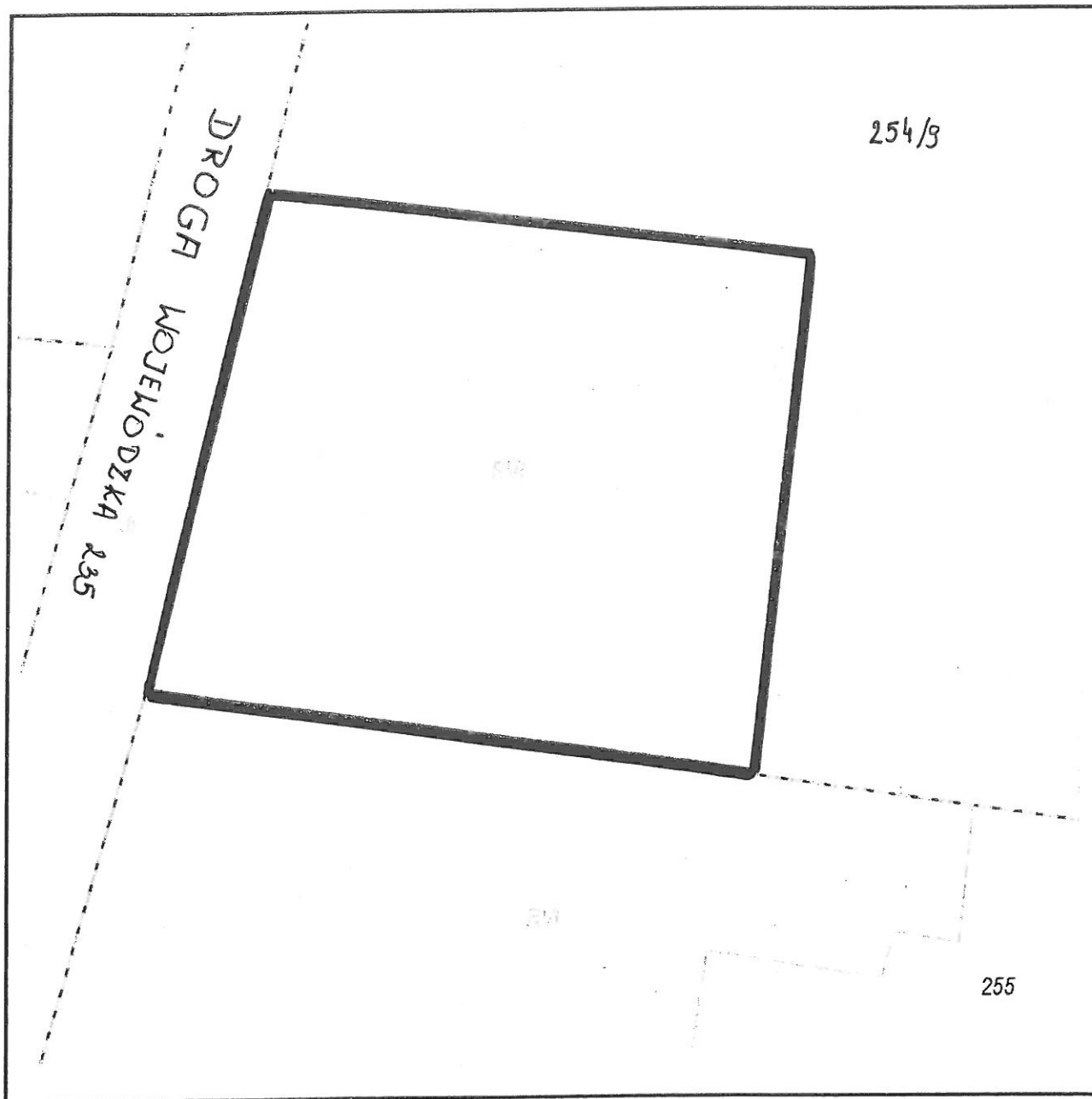
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Beata Zblewska

Teren części działki nr 254/9
położonej w obrębie ewidencyjnym
Męcikał, gmina Brusy
(kopia mapy ewidencyjnej, skala 1:1000)

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Brusach
Nr VI/56/15
z dnia 28 sierpnia 2015 r.



Przewodnicząca Rady

Zblewska
Beata Zblewska

LEGENDA:

teren objęty opracowaniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej części działki nr 254/7 we wsi Męcikał, gm. Brusy zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV-368/02 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 13 września 2002 roku (Dz. U. Woj. Pom. Nr 5 poz. 45 z 8 stycznia 2003 r.) ustalił przeznaczenie przedmiotowego terenu jako teren pod urządzenia obsługi komunikacyjnej TT oraz rezerwę terenu pod poszerzenie drogi wojewódzkiej.

Sporządzenie zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego część działki nr 254/9 we wsi Męcikał, gm. Brusy, związane jest z wnioskiem właścicieli terenu, w związku z zamiarem zmiany jej przeznaczenia.