

**UCHWAŁA NR XXX/242/21  
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zmieniony: Dz. U. poz. 1834), oraz art. 5, art. 7 ust 3 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1170, zmieniony: Dz. U. z 2018r. poz. 2244, Dz. U. z 2021r. poz. 401)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,73 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,11 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
6. od budowli – 2 % ich wartości,
7. od gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,04 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) dróg niepublicznych – 0,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

**§ 3.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części dzierżawione od gminy Brusy o powierzchni powyżej 800 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na realizację zadań w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej osób z upośledzeniem umysłowym, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Jeżeli ze zwolnienia określonego w § 2 i § 3 korzysta podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, zwolnienie w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r. z późn. zm.).

2. Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z deklaracją na podatek:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.).

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

4. Ulga stanowiąca pomoc de minimis może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do 31 grudnia 2023 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XI/100/19 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie podatku od nieruchomości z późn. zm.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Łącki**

## UZASADNIENIE

Stawki kwotowe podatku od nieruchomości zaproponowano z uwzględnieniem uchwały nr XXVIII/225/21 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 22 września 2021 r. w sprawie podstawowych parametrów przyjętych do prac nad budżetem gminy Brusy na 2022 r. oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r. (M.P. z 2020 r. poz. 673) – wzrost średnio o 3,9 % i Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724) – wzrost średnio o 3,6 %.

Zestawienie stawek podatku dla celów porównawczych:

Wyszczególnienie	2019r.	2020 - 2021 r.	2022 r.	Stawka max na 2022 r.
od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,70 zł	0,81 zł	0,89 zł	0,89 zł
od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	16,22 zł	17,84 zł	18,73 zł	25,74 zł
od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,56 zł	11,18 zł	11,74 zł	12,04 zł
od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,78 zł	4,87 zł	5,11 zł	5,25 zł
od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	3,78 zł	4,16 zł	4,37 zł	8,68 zł
od budowli – 2 % ich wartości	2 %	2 %	2 %	2 %
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,71 zł	0,78 zł	0,82 zł	1,03 zł
od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,51 zł	4,80 zł	5,04 zł	5,17 zł
od dróg niepublicznych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,13 zł	0,14 zł	0,15 zł	0,54 zł
od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,27 zł	0,30 zł	0,32 zł	0,54 zł
od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,09 zł	3,15 zł	3,31 zł	3,4 zł

Projekt uchwały, na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. z 2021 r. Dz. U. poz. 743), został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń. UOKIK nie wniósł zastrzeżeń do projektu uchwały.