

**UCHWAŁA NR XV/127/20  
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH**

z dnia 7 maja 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości  
budynków, budowli oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  
przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu  
w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 15p i art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374, zmieniony Dz.U. poz. 567, poz. 568 i poz. 695) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej określającego tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020, str. 1)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres maj, czerwiec, lipiec i sierpień 2020 roku.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcom prowadzącym na terenie Gminy Brusy działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1292, zmieniony: Dz.U. z 2019r. poz. 1495 oraz Dz.U. z 2020r. poz. 424).

**§ 2.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

1. przedsiębiorcom, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych, w tej części nieruchomości, w której ta działalność jest wykonywana;

2. Mikro-, małym i średnim przedsiębiorcom, u których wystąpiła co najmniej jedna z niżej podanych okoliczności

- a) zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej z powodu COVID-19 przez okres co najmniej 30 kolejnych dni kalendarzowych,
- b) spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 3 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 3 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego;
- c) spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 35% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie przysługuje przedsiębiorcom, którzy w dniu 31 grudnia 2019r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji ekonomicznej (w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn.zm.).

§ 4. 1. Podatnik zainteresowany skorzystaniem ze zwolnienia od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia:

- a) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości (osoby prawne) lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne), w których wykazuje zwolnienie,
- b) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
- c) oświadczenia dotyczącego pogorszenia płynności finansowej z powodu COVID-19 wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy złożyć w terminie 14 dni od dnia nabycia prawa do ulgi, najpóźniej do 31 sierpnia 2020r.

§ 5. Zwolnienie stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 maja 2020 r.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Łacki**



**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne  
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

**A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)<sup>1)</sup>

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca  
 mały przedsiębiorca  
 średni przedsiębiorca  
 inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna  
(aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak  nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak  nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak  nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak  nie

nie dotyczy

**C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne  
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak  nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

**D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji**

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Łącki

**Oświadczenie dotyczące pogorszenia płynności finansowej  
w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19  
przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia z podatku od nieruchomości**

**I. Dane przedsiębiorcy**

1) Nazwa

2) Ulica

3) Numer domu

5) Numer lokalu

4) Kod pocztowy

6) Miejscowość

7) Numer telefonu

8) Adres email

*Proszę podać numer telefonu i adres email - ułatwi to kontakt w sprawie*

9) Identyfikator gminy, w której podmiot ma miejsce zamieszkania albo siedzibę, zgodnie z wykazem identyfikatorów i nazw jednostek podziału terytorialnego kraju wg GUS

--	--	--	--	--	--	--	--

**II. Treść oświadczenia**

Na podstawie przepisów uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Brusach z dnia 7 maja 2020r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Brusy w związku z epidemią COVID-19 oświadczam, że przysługuje mi zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej za następujące okresy:

- maj 2020r.
- czerwiec 2020r.
- lipiec 2020r.
- sierpień 2020r.

**Oświadczam, że przysługuje mi zwolnienie w związku z wystąpieniem nw. okoliczności:**

- Działalność gospodarcza została ograniczona przepisami rozporządzeń (§ 2 pkt 1 uchwały).

rodzaj prowadzonej działalności

- Zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej z powodu pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 przez okres co najmniej 30 dni kalendarzowych (§ 2 pkt 2 lit a uchwały).

Zawieszenie działalności gospodarczej nastąpiło od

do



Spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż 25%, obliczany jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 3 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 stycznia 2020r. do dnia złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 3 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego (§ 2 pkt 2 lit b uchwały)

Miesiąc	Obroty gospodarcze w zł	
	2019r.	2020r.
1.	2.	3.

Spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż 35%, obliczany jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia złożenia oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego (§ 2 pkt 2 lit c uchwały)

Miesiąc 2020r.	Obroty gospodarcze w zł
1.	2.

Data

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

dzień/miesiąc/rok

--

Czytelny podpis podatnika lub osoby reprezentującej podatnika

Przewodniczący Rady

Zbigniew Łącki

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 568) umożliwiła wprowadzenie przez radę gminy zwolnienia z podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli związanych z działalnością gospodarczą. Z przepisów ustawy wynika, że uchwała rady gminy może mieć zastosowanie dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Niniejsza uchwała wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Zwolnienie dotyczy podatku należnego za V-VIII br.

Zwolnienie przysługuje 4 grupom przedsiębiorców:

- 1) przedsiębiorcom, którzy czasowo nie mogą prowadzić działalności gospodarczej wymienionej w przepisach szczególnych (zwolnienie tej części nieruchomości, w której ta działalność jest wykonywana);
- 2) mikro, małym i średnim przedsiębiorcom, którzy zawiesili działalność przez co najmniej 30 kolejnych dni;
- 3) mikro, małym i średnim przedsiębiorcom, u których nastąpił spadek obrotów gospodarczych nie mniej niż o 25% w ciągu dowolnie wskazanych 3 kolejnych miesięcy kalendarzowych w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 3 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego;
- 4) mikro, małym i średnim przedsiębiorcom, u których nastąpił spadek obrotów gospodarczych nie mniej niż o 35% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego.

Przedsiębiorcy zainteresowani skorzystaniem ze zwolnienia zobowiązani są do złożenia deklaracji lub informacji podatkowej oraz 2 formularzy stanowiących załączniki do uchwały.

Prowadzenie działalności gospodarczej (§ 2 pkt. 1 uchwały) zostało ograniczone przepisami, w szczególności:

- § 6 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 491 ze zm.),
- § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 566 ze zm.),

- § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 658 ze zm.),

- § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 697 ze zm.)

Przepisy te czasowo ograniczają między innymi prowadzenie przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018r. prawo przedsiębiorców działalności:

a) polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (PKD w podklasie 56.10.A), z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki,

b) związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce ( PKD w podklasie 82.30.Z),

c) twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (PKD w dziale 90.0),

d) związanej ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej (PKD w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness,

e) związanej z projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (PKD w podklasie 59.14.Z),

f) związanej z konsumpcją i podawaniem napojów (PKD w podklasie 56.30),

g) związanej z prowadzeniem kasyn, z wyłączeniem kasyn internetowych;


**od 31.03.2020**

h) związanej z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (PKD w podklasie 96.02.Z),

i) związanej z działalnością salonów tatuażu i piercingu (PKD w podklasie 96.09.Z),

j) usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej (PKD w podklasie 96.04.Z),

k) związanej z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 238);

Przewodniczący Rady  
  
Zbigniew Łacki