

**UCHWAŁA NR XI/100/19
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zmieniony: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), oraz art. 5, art. 7 ust. 3 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, zmieniony: Dz. U. z 2018 r. poz. 2244)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
6. od budowli – 2 % ich wartości,
7. od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,78 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) dróg niepublicznych – 0,14 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m² powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części dzierżawione od gminy Brusy o powierzchni powyżej 800 m².

§ 4. 1. Zwolnienia określone § 2 i § 3 w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis i będą udzielane na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze drogowego transportu towarowego nie przekracza 100 tys. euro brutto.

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- informacji i dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.);

5. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu pułapu określonego w ust. 3 w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do stosowania zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis.

6. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 5 traci prawo do zwolnienia w ramach pomocy de minimis od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

7. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do stosowania zwolnienia w ramach pomocy de minimis, traci prawo do pomocy za cały okres z którego korzystał.

8. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 5. Ulga stanowiąca pomoc de minimis może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do 31 grudnia 2020 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr II/22/18 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady



Zbigniew Łacki

UZASADNIENIE

Stawki kwotowe podatku od nieruchomości zaproponowano z uwzględnieniem uchwały nr X/78/19 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 2 października 2019 r. w sprawie podstawowych parametrów przyjętych do prac nad budżetem gminy na 2020 r. oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. (M.P. z 2019 r. poz. 738).

Zestawienie stawek podatku dla celów porównawczych:

Wyszczególnienie	2017r.	2018r.	2019r.	2020 r.	Stawka max na 2020 r.
od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,55 zł	0,55 zł	0,70 zł	0,81 zł	0,81 zł
od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	15,30 zł	15,30 zł	16,22 zł	17,84 zł	23,90 zł
od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,96 zł	9,96 zł	10,56 zł	11,18 zł	11,18 zł
od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,58 zł	4,58 zł	4,78 zł	4,87 zł	4,87 zł
od pozostałych budynków lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	3,57 zł	3,57 zł	3,78 zł	4,16 zł	8,05 zł
od budowli – 2 % ich wartości	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %
od gruntów :					
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,67 zł	0,67 zł	0,71 zł	0,78 zł	0,95 zł
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,25 zł	4,25 zł	4,51 zł	4,80 zł	4,80 zł
- dróg niepublicznych od 1 m ² powierzchni	0,12 zł	0,12 zł	0,13 zł	0,14 zł	0,50 zł
- pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,25 zł	0,25 zł	0,27 zł	0,30 zł	0,50 zł
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji od 1 m ² powierzchni	2,98 zł	2,98 zł	3,09 zł	3,15 zł	3,15 zł

Przewodniczący Rady

 Zbigniew Łacki