

**UCHWAŁA NR XXXVII/317/22
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH**

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), oraz art. 5, art. 7 ust 3 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,98 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
6. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,92 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,64 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) dróg niepublicznych – 0,17 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł od 1 m² powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,71 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie: kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części dzierżawione od gminy Brusy o powierzchni powyżej 800 m².

§ 4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na realizację zadań w zakresie :

- a) rehabilitacji społecznej i zawodowej osób z upośledzeniem umysłowym, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Jeżeli ze zwolnienia określonego w § 2 i § 3 korzysta podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, zwolnienie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r. z późn. zm.).

2. Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z deklaracją na podatek:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie. jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.).

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

4. Ulga stanowiąca pomoc de minimis może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do 31 grudnia 2023 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXX/242/21 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie podatku od nieruchomości z późn. zm.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Łącki

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą, na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy, przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister Finansów, w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r., opublikował górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2023 r. (M.P. poz. 731).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Brusy od dnia 01.01.2023 r. podwyższa się średnio o ok. 12 % w stosunku do roku 2022. Stawki kwotowe podatku od nieruchomości zaproponowano z uwzględnieniem uchwały nr XXXV/288/22 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 5 października 2022 r. w sprawie podstawowych parametrów przyjętych do prac nad budżetem gminy Brusy na 2023 r.

Ponadto dodano w § 4 pkt. b - zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na realizację zadań w zakresie pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wykaz przedmiotów opodatkowania, z uwzględnieniem stawki maksymalnej, stawki podatku obowiązującej w roku 2022 i proponowanej na rok 2023 r. oraz wskaźnik wzrostu przedstawia tabela.

Projekt

Wyszczególnienie	2022 r.	Stawka max na 2023 r.	2023 r.
od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,89 zł	1,00 zł	1,00 zł
od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	18,73 zł	28,78 zł	20,98 zł
od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,74 zł	13,47 zł	13,15 zł
od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,11 zł	5,87 zł	5,72 zł
od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,37 zł	9,71 zł	4,89 zł
od budowli – 2 % ich wartości	2 %	2 %	2 %
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,82 zł	1,16 zł	0,92 zł
od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,04 zł	5,79 zł	5,64 zł
od dróg niepublicznych od 1 m ² powierzchni	0,15 zł	0,61 zł	0,17 zł
od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,32 zł	0,61 zł	0,36 zł
od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji od 1 m ² powierzchni	3,31 zł	3,81 zł	3,71 zł

uchwały, na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach

dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743), został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń. UOKIK nie wniósł zastrzeżeń do projektu uchwały.