

**Zasady rozliczania mediów użytkowników budynku komunalnego
położonego w Brusach przy ul. Armii Krajowej 1**

I. Powierzchnia użytkowa obiektu:

- piwnica	427,37 m ²
- parter	409,93 m ²
- piętro	<u>435,13 m²</u>
Razem :	1.272,43 m ²

II. Powierzchnie użytkowe zajmowane przez poszczególnych użytkowników:

PIWNICA

- Stowarzyszenia	32,27 m ²
- Pomieszczenia oznaczone nr 1	47,91 m ²
- część socjalno-sportowa	312,74 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap + winda	<u>34,45 m²</u>
Razem:	427,37 m ²

PARTER

- Pomieszczenia określone nr 2	289,90 m ²
- Stowarzyszenia	58,34 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap + kl. schodowa, hol	<u>61,69 m²</u>
Razem:	409,93 m ²

PIĘTRO

- Pomieszczenia określone nr 3	108,05 m ²
- Pomieszczenia określone nr 4	275,99 m ²
- część wspólna :hol	<u>51,09 m²</u>
Razem:	435,13 m ²

III. Obliczenie współczynnika C do obciążenia za dostarczoną energię cieplną proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej

Ogółem powierzchnia użytkowa wynosi 1.272,43 m² z czego:

Pomieszczenia określone nr 2 (C2)	$289,90 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,23$
Pomieszczenia określone nr 3 (C3)	$108,05 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,08$
Pomieszczenia określone nr 4 (C4)	$275,99 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,22$
Pomieszczenia określone nr 1 (C1)	$47,91 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,04$
Stowarzyszenia (Cs)	$58,34 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,04$
część socjalno-sportowa (Cs-c)	$345,01 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,27$
część wspólną (Cw)	$147,23 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,12$
Razem:	1,00

IV. Obliczenie współczynnika E do obciążenia za dostarczoną energię elektryczną proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej

Do licznika głównego 6381051 podłączone są następujące pomieszczenia:

- komunikacja + kl. Schodowa w piwnicy	- 74,67 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap + winda na parterze	- 34,45 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap+kl.schodowa +hol na parterze i piętrze	- 112,78 m ²
- Pomieszczenia określone nr 2 (zainstalowany podlicznik	- 289,90 m ²
- pomieszczenia Stowarzyszenia	- 58,34 m ²
- Pomieszczenia określone nr 3 (zainstalowany podlicznik nr 7870125)	- 108,05 m ²
- Pomieszczenia określone nr 4 (zainstalowany podlicznik nr 9061458)	- <u>275,99 m²</u>
Razem:	954,18 m ²

Pomieszczenia określone nr 2 (E2)	$289,90 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,30$
Pomieszczenia określone nr 3 (E3)	$108,05 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,11$
Pomieszczenia określone nr 4 (E4)	$275,99 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,30$
Stowarzyszenia (Es)	$58,34 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,06$
część wspólna (Ew)	$147,23 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,15$
Komunikacja + kl. Schodowa w piwnicy (Ek)	$74,67 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,08$
	Razem: 1,00

V. Obliczenie współczynnika W2z i W2c do obciążenia za zużytą wodę zimną i ścieki (W2zś) oraz ciepłą wodę użytkową (W2c) dla Pomieszczenia określonego nr 2

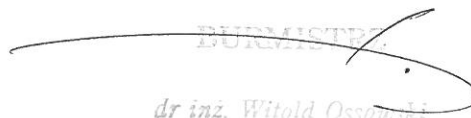
Normę użycia wody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z dnia 14 stycznia 2002r. (Dz.U. Nr 8, poz. 70), Założono następujące wskaźniki zużycia wody zimnej i ciepłej:

W2zś – wynosi 0,3

W2c – wynosi 0,7

VI. Miesięczne stawki opłat za energię cieplną, elektryczną wodę i ścieki zostaną uwzględnione wg. opłat określonych w odrębnych umowach zawartych z dostawcami, odbiorcami i obejmują składniki wyszczególnione w tych umowach, fakturach lub notach.

VII. Użytkownicy zostaną rozliczani przy opłatach stałych i zmiennych na podstawie powyższych zasad i odczytu podliczników.


dr inż. Witold Ossowski