

ZARZĄDZENIE Nr 374/16
Burmistrza Brus
z dnia 5 września 2016r.

w sprawie określenia opłat i zasad najmu świetlic wiejskich oraz innych pomieszczeń w obiektach komunalnych stanowiących własność Gminy Brusy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Najem świetlic wiejskich w celu zorganizowania imprez i uroczystości rodzinnych takich jak: wesela, chrzciny, komunie, stypy i inne uroczystości okolicznościowe oraz szkolenia, pokazy, zabawy, wieczorki, itp. jest odpłatny.
2. Najem innych pomieszczeń w obiektach komunalnych w celu zorganizowania szkoleń, pokazów, itp. jest odpłatny.
3. Odpłatność za najem stanowi dochód Gminy Brusy.

§ 2.

Ustala się stawki czynszu za najem świetlic wiejskich i innych pomieszczeń w obiektach komunalnych stanowiących własność Gminy Brusy, według cennika określonego w załączniku Nr 1 do zarządzenia. Stawki zawierają należny podatek VAT.

§ 3.

1. Najemca oprócz czynszu określonego w § 2 pokrywa koszty mediów zużytych w czasie najmu, które rozliczane będą wg wskazań liczników.
2. Koszty mediów o których mowa w ust.1 nalicza się w następujący sposób:
 - 1) zużycie energii elektrycznej wg wskazań liczników spisanych w dniu udostępnienia i w dniu zdania sali wg aktualnie obowiązujących taryf,
 - 2) zużycie wody, wg wskazań liczników spisanych w dniu udostępnienia i w dniu zdania sali, według ceny obowiązującej na terenie Gminy Brusy,
 - 3) odprowadzenie ścieków w ilości odpowiadającej zużyciu wody w/g ceny obowiązującej na terenie Gminy Brusy oraz za ścieki dowożone do oczyszczalni ścieków z przydomowych oczyszczalni i szamb,
 - 4) za zgromadzone odpady stałe jeżeli korzystający ze świetlicy nie usuwa ich na własny koszt, ustala się opłatę od ilości napełnionych kubłów na śmieci wg cen aktualnie obowiązujących na terenie Gminy Brusy za ich usuwanie.
3. Opłaty, o których mowa w ust. 2 podlegają opodatkowaniu należnym podatkiem VAT wg obowiązujących przepisów.
4. Obniża się o 50% koszty faktycznego zużycia energii elektrycznej w świetlicach, w których jest wyposażenie obiektu w ogrzewanie elektryczne i pompy ciepła w okresie od 1 października do 31 marca.



§ 4.

1. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, o których mowa w § 2 i 3 .
2. Zwolnień, o których mowa w ust. 1 dokonuje Burmistrz Brus lub osoba działająca z upoważnienia Burmistrza.

§ 5.

Nieodpłatnie można udostępnić świetlice i inne pomieszczenia w obiektach komunalnych na potrzeby działalności statutowych organów sołectwa, zadań realizowanych przez gminę, organizacji i stowarzyszeń działających na terenie gminy oraz organizacji zajęć, uroczystości i imprez na rzecz mieszkańców sołectwa i gminy a także jednostkom organizacyjnym i instytucjom kultury gminy Brusy.


§ 6.

1. Udostępnienie świetlic i innych pomieszczeń w obiektach komunalnych na cele wymienione w § 1 i § 5 następuje na podstawie złożonego wniosku.
2. Wniosek powinien zawierać m.in.:
 - 1) imię, nazwisko i adres osoby korzystającej,
 - 2) dane osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej bez osobowości prawnej i osób uprawnionych do jej reprezentowania,
 - 3) rodzaj i charakter imprezy,
 - 4) datę i planowany czas korzystania ze świetlicy wiejskiej lub innych pomieszczeń.
3. Umowy na udostępnianie świetlic i innymi pomieszczeń w obiektach komunalnych zawiera Burmistrz Brus lub osoba działająca z upoważnienia Burmistrza.
4. Osoby korzystające ze świetlicy są odpowiedzialne za ład i porządek w świetlicy i na terenie do niej przyległym. Są zobowiązane do zwrotu przedmiotu najmu z chwilą jego ukończenia, bez dodatkowych wezwań, uprzątniętego i w stanie nie pogorszonym.
5. Korzystający ze świetlicy jest materialnie odpowiedzialny za powierzone pomieszczenia oraz znajdujące się w nich urządzenia i wyposażenie, a w przypadku powstania zniszczeń lub strat jest zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego lub całkowitego pokrycia kosztów usunięcia zniszczeń, w sposób ustalony przez strony. W przypadku podawania posiłków zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
6. Korzystający ze świetlicy musi również zapewnić gaz do kuchni oraz środki czystości niezbędne do uprzątnięcia pomieszczeń.
7. Opiekunem świetlicy jest dozorca, sołtys sołectwa właściwego ze względu na lokalizację danej świetlicy lub osoba wskazana przez Burmistrza Brus.
8. Opiekun świetlicy ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie świetlicy.

§ 7.

Ustala się następującą formę rozliczeń z tytułu najmu świetlic i innych pomieszczeń w obiektach komunalnych:

1. płatność z tytułu czynszu za najem należy wpłacić na podstawie wystawionej faktury w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Brusy wskazane w fakturze przed udostępnieniem przedmiotu najmu lub wg zasad określonych w umowie,
2. po okazaniu dowodu wpłaty opiekun danej świetlicy wyda klucze i udostępni obiekt a także dokona spisu stanu liczników,



3. w momencie końcowego przekazania kluczy- po zakończeniu najmu opiekun danej świetlicy dokonuje spisu stanu liczników a następnie Najemca dokonuje rozliczenia opłat o których mowa w § 3 w Urzędzie Miejskim na podstawie wystawionego przez Gminę Brusy rozliczenia i faktury.

§ 8.

1. Ustala się odpłatność za wypożyczenie ruchomości znajdujących się w świetlicach wiejskich:
 - stół - 5,00 zł brutto/sztukę na dobę,
 - krzesło - 2,50 zł brutto/sztukę na dobę.
2. Wyposażenie wydaje opiekun danej świetlicy, następnie w momencie zwrotu wystawia rozliczenie a osoba wypożyczająca dokonuje rozliczenia opłat o których mowa w ust. 1 w Urzędzie Miejskim na podstawie wystawionego przez Gminę Brusy rozliczenia i faktury.
3. W momencie zwrotu opiekun danej świetlicy dokona oględzin stanu technicznego stołów i krzeseł. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia opiekun oszacuje wysokość strat, a podaną kwotę wypożyczający ma obowiązek wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w terminie 7 dni od dnia otrzymania oszacowania na piśmie.
4. Istnieje możliwość wypożyczenia innych ruchomości - wyposażenia na zasadach uzgodnionych z pracownikiem urzędu lub opiekunem danej świetlicy.

§ 9.

Traci moc Zarządzenie Nr 380/13 Burmistrza Brus z dnia 29 marca 2013r. w sprawie określenia opłat i zasad najmu pomieszczeń i wyposażenia w świetlicach wiejskich oraz innych pomieszczeń w obiektach komunalnych stanowiących mienie Gminy Brusy i zarządzenie Nr 665/14 Burmistrza Brus z dnia 29 lipca 2014r. w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z budynku kulturalno-sportowego w Lubni.

§ 10.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 11.

Wnioski złożone w terminie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia rozpatrywane się według zasad dotychczas obowiązujących.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr inż. Witold Ossowski