

**Zasady rozliczania mediów użytkowników budynku komunalnego
położonego w Brusach przy ul. Armii Krajowej 1**

I. Powierzchnia użytkowa obiektu:

- piwnica	427,37 m ²
- parter	409,93 m ²
- piętro	<u>435,13 m²</u>
Razem :	1.272,43 m ²

II. Powierzchnie użytkowe zajmowane przez poszczególnych użytkowników:

PIWNICA

- Stowarzyszenia	32,27 m ²
- Pomieszczenia określone nr 1	64,91 m ²
- część socjalno-sportowa	295,74 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap + winda	<u>34,45 m²</u>
Razem:	427,37 m ²

PARTER

- Pomieszczenia określone nr 2	114,96 m ²
- Pomieszczenia określone nr 6	43,33 m ²
- Pomieszczenia określone nr 4	106,22 m ²
- Stowarzyszenia	75,32 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap + kl. schodowa, hol	<u>70,10 m²</u>
Razem:	409,93 m ²

PIĘTRO

- Pomieszczenia określone nr 3	100,84 m ²
- Pomieszczenia określone nr 4	245,24 m ²
- Pomieszczenie określone nr 5	30,75 m ²
- część wspólna :hol	<u>58,30 m²</u>
Razem:	435,13 m ²

III. Obliczenie współczynnika C do obciążenia za dostarczoną energię cieplną proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej

Ogółem powierzchnia użytkowa wynosi 1.272,43 m² z czego:

Pomieszczenia określone nr 2 (C2)	$114,96 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,09$
Pomieszczenia określone nr 3 (C3)	$100,84 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,08$
Pomieszczenia określone nr 4 (C4)	$351,46 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,28$
Pomieszczenie określone nr 5 (C5)	$30,75 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,02$
Pomieszczenia określone nr 1 (C1)	$64,91 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,05$
Pomieszczenie określone nr 6 (C6)	$43,33 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,03$
Stowarzyszenia (Cs)	$107,59 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,09$
część socjalno-sportowa (Cs-c)	$295,74 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,23$
część wspólną (Cw)	$162,85 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,13$

IV. Obliczenie współczynnika E do obciążenia za dostarczoną energię elektryczną proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej

Do licznika głównego 47933763 podłączone są następujące pomieszczenia:

- komunikacja + kl. schodowa w piwnicy	- 74,67 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap + winda w piwnicy	- 34,45 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap+kl.schodowa +hol na parterze i piętrze	- 128,40 m ²
- Pomieszczenia określone nr 2 (zainstalowany podlicznik	- 114,96 m ²
- Stowarzyszenia	- 75,32 m ²
- Pomieszczenia określone nr 3 (zainstalowany podlicznik nr 7870125)	- 100,84 m ²

- Pomieszczenia określone nr 4 (zainstalowany podlicznik nr 9061458)	- 351,46 m ²
- Pomieszczenie określone nr 5 (zainstalowany elektroniczny podlicznik)	- 30,75 m ²
- Pomieszczenie określone nr 6 (zainstalowany elektroniczny podlicznik)	- <u>43,33 m²</u>
	Razem: 954,18 m ²
Pomieszczenia określone nr 2 (E2)	114,96 m ² : 954,18 m ² = 0,12
Pomieszczenia określone nr 3 (E3)	100,84 m ² : 954,18 m ² = 0,11
Pomieszczenia określone nr 4 (E4)	351,46 m ² : 954,18 m ² = 0,37
Pomieszczenie określone nr 5 (E5)	30,75 m ² : 954,18 m ² = 0,03
Pomieszczenie określone nr 6 (E6)	43,33 m ² : 954,18 m ² = 0,04
Stowarzyszenia (Es)	75,32 m ² : 954,18 m ² = 0,08
część wspólna (Ew)	162,85 m ² : 954,18 m ² = 0,17
komunikacja + kl. schodowa w piwnicy (Ek)	74,67 m ² : 954,18 m ² = 0,08

V. Obliczenie współczynnika do obciążenia za użytą wodę zimną i ścieki (W2zś) dla Pomieszczenia określonego nr 2

Normę użycia wody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z dnia 14 stycznia 2002r. (Dz.U. Nr 8,poz. 70),
Wskaźniki zużycia wody zimnej W2zś – wynosi 1,0 m³ na 1 dziecko/miesiąc.

VI. Stawki opłat za energię ciepłą, elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków zostaną uwzględnione wg opłat określonych w odrębnych umowach zawartych z dostawcami, odbiorcami i obejmują składniki wyszczególnione w tych umowach, fakturach lub notach.

VII. Użytkownicy zostaną rozliczani przy opłatach stałych i zmiennych na podstawie powyższych zasad i odczytu podliczników.

Burmistrz Brus
/-/ dr inż. Witold Ossowski

Oznaczenia pomieszczeń:

- Pomieszczenia określone nr 1 (Zakład Usługowy „TELSAT”)
- Pomieszczenia określone nr 2 (Przedszkole)
- Pomieszczenia określone nr 3 (Gminny Zarząd Oświaty)
- Pomieszczenia określone nr 4 (Stowarzyszenie TY i JA)
- Pomieszczenia określone nr 5 (CKiB -piętro)
- Pomieszczenia określone nr 6 (wolne -parter)