

**Zasady rozliczania mediów użytkowników budynku komunalnego  
położonego w Brusach przy ul. Szkolnej 1**

**I. Powierzchnia użytkowa obiektu:**

- piwnica	164,07 m <sup>2</sup>
- parter	347,26 m <sup>2</sup>
- piętro	317,15 m <sup>2</sup>
- poddasze	<u>296,10 m<sup>2</sup></u>
Razem :	1.124,58 m <sup>2</sup>

**II. Powierzchnie użytkowe zajmowane przez poszczególnych użytkowników:**

**PIWNICA**

- MGOPS	84,10 m <sup>2</sup>
- ŚDS	46,94 m <sup>2</sup>
- część wspólna: kotłownia + pom. na opał	33,03 m <sup>2</sup>

**PARTER**

- MGOPS	209,77 m <sup>2</sup>
- ŚDS	137,49 m <sup>2</sup>

**PIĘTRO**

- MGOPS	212,15 m <sup>2</sup>
- ŚDS	105,00 m <sup>2</sup>

**PODDASZE**

- MGOPS	202,32 m <sup>2</sup>
- ŚDS	93,78 m <sup>2</sup>

**III. Obliczenie współczynnika do obciążenia za koszty zakupu oleju opałowego proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej**

Ogółem powierzchnia użytkowa wynosi 1.124,58 m<sup>2</sup> z czego:

- MGOPS	708,34 m <sup>2</sup> : 1124,58 m <sup>2</sup> = 0,63
- ŚDS	383,21 m <sup>2</sup> : 1124,58 m <sup>2</sup> = 0,34
- część wspólna	33,03 m <sup>2</sup> : 1124,58 m <sup>2</sup> = 0,03

Podział części wspólnej proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej:

- MGOPS	0,03x 0,63 = 0,02
- ŚDS	0,03x 0,34 = 0,01

Ostateczna wartość współczynnika wynosi:

- MGOPS	0,63 + 0,02 = 0,65
- ŚDS	0,34 + 0,01 = 0,35

**IV. Obliczenie współczynnika do obciążenia za użytą wodę zimną i odprowadzone ścieki**

Normę użycia wody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z dnia 14 stycznia 2002r. (Dz.U. Nr 8, poz. 70),

Wskaźniki zużycia wody zimnej – wynosi 0,45m<sup>3</sup> na 1 zatrudnionego/miesiąc.

**V. Stawki opłat za energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków, koszty zakupu oleju opałowego zostaną uwzględnione wg opłat określonych w odrębnych umowach zawartych z dostawcami, odbiorcami i obejmują składniki wyszczególnione w tych umowach, fakturach lub notach.**

**VI. Użytkownicy zostaną rozliczani na podstawie powyższych zasad i odczytu liczników.**