

ZARZĄDZENIE Nr 123/20

BURMISTRZA BRUS

z dnia 31 sierpnia 2020r.

w sprawie przyjęcia zasad rozliczania mediów użytkowników budynku komunalnego w Brusach przy ul. Armii Krajowej 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję zasady rozliczania mediów użytkowników budynku komunalnego w Brusach przy ul. Armii Krajowej 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 222/19 Burmistrza Brus z dnia 6 listopada 2019r. w sprawie przyjęcia zasad rozliczania mediów użytkowników budynku komunalnego w Brusach przy ul. Armii Krajowej 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2020r.

BURMISTRZ

dr inż. Witold Ossowski

**Zasady rozliczania mediów użytkowników budynku komunalnego
położonego w Brusach przy ul. Armii Krajowej 1**

I. Powierzchnia użytkowa obiektu:

- piwnica	427,37 m ²
- parter	409,93 m ²
- piętro	<u>435,13 m²</u>
Razem :	1.272,43 m ²

II. Powierzchnie użytkowe zajmowane przez poszczególnych użytkowników:

PIWNICA

- Stowarzyszenia	32,27 m ²
- Pomieszczenia określone nr 1	64,91 m ²
- część socjalno-sportowa	295,74 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap + winda	<u>34,45 m²</u>
Razem:	427,37 m ²

PARTER

- Pomieszczenia określone nr 2	114,96 m ²
- Pomieszczenia określone nr 6	179,86 m ²
- Stowarzyszenia	53,42 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap + kl. schodowa, hol	<u>61,69 m²</u>
Razem:	409,93 m ²

PIĘTRO

- Pomieszczenia określone nr 3	100,84 m ²
- Pomieszczenia określone nr 4	245,24 m ²
- Pomieszczenie określone nr 5	30,75 m ²
- część wspólna :hol	<u>58,30 m²</u>
Razem:	435,13 m ²

III. Obliczenie współczynnika C do obciążenia za dostarczoną energię cieplną proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej

Ogółem powierzchnia użytkowa wynosi 1.272,43 m² z czego:

Pomieszczenia określone nr 2 (C2)	$114,96 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,09$
Pomieszczenia określone nr 3 (C3)	$100,84 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,08$
Pomieszczenia określone nr 4 (C4)	$245,24 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,19$
Pomieszczenie określone nr 5 (C5)	$30,75 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,02$
Pomieszczenia określone nr 1 (C1)	$64,91 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,05$
Pomieszczenie określone nr 6 (C6)	$179,86 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,15$
Stowarzyszenia (Cs)	$53,42 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,04$
część socjalno-sportowa (Cs-c)	$328,01 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,26$
część wspólną (Cw)	$154,44 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,12$

IV. Obliczenie współczynnika E do obciążenia za dostarczoną energię elektryczną proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej

Do licznika głównego 47933763 podłączone są następujące pomieszczenia:

- komunikacja + kl. schodowa w piwnicy	- 74,67 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap + winda w piwnicy	- 34,45 m ²
- część wspólna tj. wiatrołap+kl.schodowa +hol na parterze i piętrze	- 119,99 m ²
- Pomieszczenia określone nr 2 (zainstalowany podlicznik	- 114,96 m ²
- Stowarzyszenia	- 53,42 m ²
- Pomieszczenia określone nr 3 (zainstalowany podlicznik nr 7870125)	- 100,84 m ²
- Pomieszczenia określone nr 4 (zainstalowany podlicznik nr 9061458)	- 245,24 m ²
- Pomieszczenie określone nr 5 (zainstalowany elektroniczny podlicznik)	- 30,75 m ²
- Pomieszczenie określone nr 6 (zainstalowany elektroniczny podlicznik)	- <u>179,86 m²</u>
Razem:	954,18 m ²



Pomieszczenia określone nr 2 (E2)	$114,96 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,12$
Pomieszczenia określone nr 3 (E3)	$100,84 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,11$
Pomieszczenia określone nr 4 (E4)	$245,24 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,26$
Pomieszczenie określone nr 5 (E5)	$30,75 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,03$
Pomieszczenie określone nr 6 (E6)	$179,86 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,19$
Stowarzyszenia (Es)	$53,42 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,05$
część wspólna (Ew)	$154,44 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,16$
komunikacja + kl. schodowa w piwnicy (Ek)	$74,67 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,08$

V. Obliczenie współczynnika do obciążenia za zużyty wodę zimną i ścieki (W2zś) dla Pomieszczenia określonego nr 2

Normę użycia wody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z dnia 14 stycznia 2002r. (Dz.U. Nr 8, poz. 70), Wskaźniki zużycia wody zimnej W2zś – wynosi $1,0 \text{ m}^3$ na 1 dziecko/miesiąc.

VI. Miesięczne stawki opłat za energię ciepłą, elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków zostaną uwzględnione wg opłat określonych w odrębnych umowach zawartych z dostawcami, odbiorcami i obejmują składniki wyszczególnione w tych umowach, fakturach lub notach.

VII. Użytkownicy zostaną rozliczani przy opłatach stałych i zmiennych na podstawie powyższych zasad i odczytu podliczników.

BURMISTRZ

 dr inż. Witold Ossowski

Oznaczenia pomieszczeń:

- Pomieszczenia określone nr 1 (Zakład Usługowy „TELSAT”)
- Pomieszczenia określone nr 2 (Przedszkole)
- Pomieszczenia określone nr 3 (Gminny Zarząd Oświaty)
- Pomieszczenia określone nr 4 (Stowarzyszenie TY i JA)
- Pomieszczenia określone nr 5 (CKiB -piętro)
- Pomieszczenia określone nr 6 (CKiB -parter)