

**ZARZĄDZENIE Nr 222/19**

**BURMISTRZA BRUS**

**z dnia 6 listopada 2019r.**

**w sprawie przyjęcia zasad rozliczania mediów użytkowników budynku komunalnego w Brusach przy ul. Armii Krajowej 1.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przyjmuję zasady rozliczania mediów użytkowników budynku komunalnego w Brusach przy ul. Armii Krajowej 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

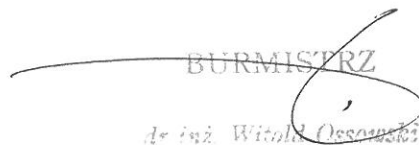
Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 89/19 Burmistrza Brus z dnia 24 kwietnia 2019r. w sprawie przyjęcia zasad rozliczania mediów użytkowników budynku komunalnego w Brusach przy ul. Armii Krajowej 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2019r.

  
BURMISTRZ  
*dr inż. Witold Ossowski*

**Zasady rozliczania mediów użytkowników budynku komunalnego  
położonego w Brusach przy ul. Armii Krajowej 1**

**I. Powierzchnia użytkowa obiektu:**

- piwnica	427,37 m <sup>2</sup>
- parter	409,93 m <sup>2</sup>
- piętro	<u>435,13 m<sup>2</sup></u>
Razem :	1.272,43 m <sup>2</sup>

**II. Powierzchnie użytkowe zajmowane przez poszczególnych użytkowników:**

**PIWNICA**

- Stowarzyszenia	32,27 m <sup>2</sup>
- Pomieszczenia określone nr 1	64,91 m <sup>2</sup>
- część socjalno-sportowa	295,74 m <sup>2</sup>
- część wspólna tj. wiatrołap + winda	<u>34,45 m<sup>2</sup></u>
Razem:	427,37 m <sup>2</sup>

**PARTER**

- Pomieszczenia określone nr 2	289,90 m <sup>2</sup>
- Stowarzyszenia	58,34 m <sup>2</sup>
- część wspólna tj. wiatrołap + kl. schodowa, hol	<u>61,69 m<sup>2</sup></u>
Razem:	409,93 m <sup>2</sup>

**PIĘTRO**

- Pomieszczenia określone nr 3	108,05 m <sup>2</sup>
- Pomieszczenia określone nr 4	245,24 m <sup>2</sup>
- Pomieszczenie określone nr 5	30,75 m <sup>2</sup>
- część wspólna :hol	<u>51,09 m<sup>2</sup></u>
Razem:	435,13 m <sup>2</sup>

**III. Obliczenie współczynnika C do obciążenia za dostarczoną energię cieplną proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej**

Ogółem powierzchnia użytkowa wynosi 1.272,43 m<sup>2</sup> z czego:

Pomieszczenia określone nr 2 (C2)	$289,90 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,23$
Pomieszczenia określone nr 3 (C3)	$108,05 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,08$
Pomieszczenia określone nr 4 (C4)	$245,24 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,19$
Pomieszczenie określone nr 5 (C5)	$30,75 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,02$
Pomieszczenia określone nr 1 (C1)	$64,91 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,05$
Stowarzyszenia (Cs)	$58,34 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,05$
część socjalno-sportowa (Cs-c)	$328,01 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,26$
część wspólną (Cw)	$147,23 \text{ m}^2 : 1.272,43 \text{ m}^2 = 0,12$
Razem:	1,00

**IV. Obliczenie współczynnika E do obciążenia za dostarczoną energię elektryczną proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej**

Do licznika głównego 47933763 podłączone są następujące pomieszczenia:

- komunikacja + kl. Schodowa w piwnicy	- 74,67 m <sup>2</sup>
- część wspólna tj. wiatrołap + winda na parterze	- 34,45 m <sup>2</sup>
- część wspólna tj. wiatrołap+kl.schodowa +hol na parterze i piętrze	- 112,78 m <sup>2</sup>
- Pomieszczenia określone nr 2 (zainstalowany podlicznik	- 289,90 m <sup>2</sup>
- pomieszczenia Stowarzyszenia	- 58,34 m <sup>2</sup>
- Pomieszczenia określone nr 3 (zainstalowany podlicznik nr 7870125)	- 108,05 m <sup>2</sup>
- Pomieszczenia określone nr 4 (zainstalowany podlicznik nr 9061458)	- 245,24 m <sup>2</sup>
-Pomieszczenie określone nr 5 (zainstalowany elektroniczny podlicznik)	- <u>30,75 m<sup>2</sup></u>
Razem:	954,18 m <sup>2</sup>



Pomieszczenia określone nr 2 (E2)	$289,90 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,30$
Pomieszczenia określone nr 3 (E3)	$108,05 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,11$
Pomieszczenia określone nr 4 (E4)	$245,24 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,26$
Pomieszczenie określone nr 5 (E5)	$30,75 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,03$
Stowarzyszenia (Es)	$58,34 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,06$
część wspólna (Ew)	$147,23 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = 0,16$
Komunikacja + kl. Schodowa w piwnicy (Ek)	$74,67 \text{ m}^2 : 954,18 \text{ m}^2 = \underline{0,08}$
	Razem: 1,00

**V. Obliczenie współczynnika W2z i W2c do obciążenia za użytą wodę zimną i ścieki (W2z) oraz ciepłą wodę użytkową (W2c) dla Pomieszczenia określonego nr 2**

Normę użycia wody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z dnia 14 stycznia 2002r. (Dz.U. Nr 8, poz. 70),

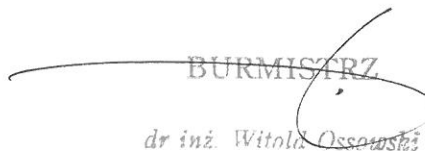
Założono następujące wskaźniki zużycia wody zimnej i ciepłej:

W2z – wynosi 0,3

W2c – wynosi 0,7

VI. Miesięczne stawki opłat za energię ciepłą, elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków zostaną uwzględnione wg opłat określonych w odrębnych umowach zawartych z dostawcami, odbiorcami i obejmują składniki wyszczególnione w tych umowach, fakturach lub notach.

VII. Użytkownicy zostaną rozliczani przy opłatach stałych i zmiennych na podstawie powyższych zasad i odczytu podliczników.

  
 BURMISTRZ  
 dr inż. Witold Ossowski