

**Uchwała Nr XXVII-267/06**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
**z dnia 26 października 2006r.**

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, art. 27 i art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Burmistrza Brus wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Brusy, które w dniu 13 października 2006r. uzyskały opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej

**Rada Miejska**  
**uchwala co następuje:**

§ 1

Przyjąć przedłożone przez Burmistrza Brus wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Brusy, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Przystąpić do sporządzenia zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brusy uchwalonego Uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r. w zakresie art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

§ 3

Traci moc uchwała Nr IV-52/2003 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brusy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brus.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Łącki

**Załącznik nr 1**  
**do uchwały Nr XXVII-267/06**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
**z dnia 26 października 2006r.**

## **Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Brusy**

Obowiązujące studium sporządzono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999 r. z późn. zm.) w problematyce i zgodnie z procedurą określoną w ww. ustawie. Dokument ten jest obszernym zbiorem materiałów dot. informacji o przestrzeni gminy i jej kierunków polityki przestrzennej.

W wyniku dokonanej analizy zmian z zagospodarowaniu przestrzennym gminy Brusy należy stwierdzić konieczność opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy (Uchwała nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r.) sporządzonego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999 r. z późn. zm.) w celu dostosowania problematyki ww. dokumentu do wymogów:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych,
- Planu Zagospodarowania Województwa Pomorskiego zatwierdzonego uchwałą Nr 639/XLVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002 roku,
- Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego stanowiącej załącznik do uchwały Nr 587/XXXV/05 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 lipca 2005 roku,
- zmienionych po uchwaleniu „Studium” aktów prawnych, m.in. ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zmiana ustaleń studium wynika przede wszystkim z wymagań narzuconych przez nową ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), gdzie z art. 20 jednoznacznie wynika obowiązek stwierdzenia zgodności rozwiązań projektów planów miejscowych z ustaleniami obowiązującego studium. Ponadto art. 14 ust. 3 ww. ustawy nałożył obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla całego obszaru wyznaczonego w studium.

Studium należy uzupełnić o następujące zagadnienia:

- uwarunkowań przyrodniczych w tym europejskich form ochrony i wdrażania koncepcji trójochrony,
- uwarunkowań infrastruktury technicznej, w szczególności nową klasyfikację dróg,
- polityki przestrzennej w zakresie planowania przestrzennego (w tym opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego),
- zalesiania gruntów rolnych,
- propagujące wykorzystanie dziedzictwa kulturowego oraz wzmocnienia świadomości i tożsamości regionalnej,
- podziału administracyjnego powstałego po 1 stycznia 1999r.,
- wdrożenia polityki rozwoju i równoważenia przestrzennego Unii Europejskiej oraz możliwości realizacji kluczowych zamierzeń rozwoju,
- rozwoju cywilizacji informacyjnej.

Obszar objęty ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi 0,63% powierzchni gminy Brusy. Ustalenia tych dokumentów dotyczą głównie wprowadzania i kontynuacji funkcji mieszkalnej, mieszkalno-usługowej, usługowej oraz przemysłowej.

W przyszłości postuluje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności na obszarach:

- na których docelowo przewiduje się zwiększone procesy urbanizacyjne ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury miejskiej
- znajdujących się w granicach obszarów chronionych,
- w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych wsi.

Należy zauważyć że przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanie przestrzenne w gminie Brusy rozwijało się bardziej dynamicznie. Z inicjatywy gminy jak też prywatnych wnioskodawców dokonano zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego oraz przekształcano nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, mieszkalno-usługową oraz produkcyjną. Obecnie ze względu na art. 20 i 14 ust. 3 nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina nie jest w stanie realizować zamierzeń z zakresu planowania przestrzennego w tempie zachodzących zmian gospodarczych.