

## **Uchwała Nr XXV-249/06 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 2006 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Brusach w rejonie ulic: Kościelnej, Derdowskiego, Wojska Polskiego i Gdańskiej zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI-133/97 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 6 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 71) w zakresie konturu urbanistycznego oznaczonego symbolem 9 UH.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

### **Rada Miejska uchwala co następuje:**

#### **§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Brusach w rejonie ulic: Kościelnej, Derdowskiego, Wojska Polskiego i Gdańskiej zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI-133/97 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 6 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 71) w zakresie konturu urbanistycznego oznaczonego symbolem 9 UH.

#### **§ 2**

Przedmiotem ustaleń zmian w miejscowym planie będzie:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości .

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brus.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Łącki