

**UCHWAŁA NR XXXII/280/10
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Bór Chrobotkowy"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić pozytywną opinię do projektu planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bór Chrobotkowy”, z uwzględnieniem zmian, uzupełnień i korekt przedstawionych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr inż. Robert Skórczewski

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/280/10
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 29 czerwca 2010 r.

Opinia do projektu planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bór Chrobotkowy”

Projekt zarządzenia w sprawie projektu planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bór Chrobotkowy” jest sprzeczny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy zatwierdzonego uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 04 lutego 1999 r. oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi sportu i parking wraz z zielenią towarzyszącą działek nr nr 370/2, 371 i 372 we wsi Lubnia, gm. Brusy. Przedmiotowe dokumenty zostały opracowane po ustanowieniu rezerwatu przyrody „Bór Chrobotkowy” (Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 grudnia 1993r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody) i ich projekty podlegały uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem przyrody. Plan ochrony dla niniejszego rezerwatu przyrody zawiera ustalenia m.in. do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wobec tego należy doprowadzić do spójności planu ochrony z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla ustaleń jak niżej

1. w § 10 pkt 3 należy dopuścić możliwość realizacji zabudowy w odległości 440 m od granic rezerwatu. Zgodnie z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, w strefie pomiędzy 440 - 500 m od granic rezerwatu zlokalizowane są dwie działki ewidencyjne (dz. nr 370/9 i 370/8, obręb Lubnia) przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nadmienia się, że przedmiotowe działki ewidencyjne zlokalizowane są na zachód od skrajnie zachodniej części rezerwatu, na której występuje bór mieszany, który nie stanowi dogodnego siedliska dla porostów stanowiących przedmiot ochrony w rezerwacie. Wobec tego realizacja zabudowy na tych działkach nie będzie oddziaływać niekorzystnie na przedmiot ochrony rezerwatu ,

2. w § 10 pkt 4 należy dopuścić możliwość realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stanowiących inwestycje celu publicznego (przebudowa istniejącej drogi, sieci kanalizacji sanitarnej, i.t.p.),

3. w § 10 pkt 5 należy, w strefie do 500 m od granic rezerwatu, dopuścić możliwość budowy lub przebudowy liniowych elementów infrastruktury służących uzbrojeniu istniejących terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę.

Propozycja zmian, uzupełnień i korekt przedstawionych powyżej powinna być również uwzględniona w załączniku nr 3 do projektu planu ochrony (identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków). Ponadto w projekcie planu ochrony pojawiają się m.in. zapisy, które niejednoznacznie określają zasięg proponowanych ograniczeń. Na przykład zapis „co najmniej 500 m od granic rezerwatu” wskazywać może, że ograniczenie obowiązuje w strefie 500 m i więcej od granicy rezerwatu. Proponuje się wprowadzenie takich zapisów, które w sposób konkretny określą zasięg terytorialny wskazywanych ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr inż. Robert Skórczewski