

**Uchwała Nr XXVII/239/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy”, uchwalonym uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 roku,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2

Plan obejmuje działkę nr 290/3 u zbiegu ulic Królowej Marii Ludwiki i Kaszubskiej, nad rzeką Młosiną w Leśnie gm. Brusy.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu literą U,
- 2) teren leśny, oznaczony na rysunku planu literami ZL.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) linie wymiarowe.

§ 5

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczającej terenu i krawędzi jezdni przylegającej drogi publicznej;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 U**,
 - 2) teren leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 ZL**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie **1 U** dopuszcza się:
 - a) rozbiórkę istniejącej zabudowy,
 - b) zabudowę usługową, w tym usług publicznych, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
 - c) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w **ust. 3 pkt 2**,
 - d) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem o wysokości max 1,2 m,
 - 2) na terenie **1 U** wprowadza się zakaz:
 - a) usług i handlu kolidujących z sąsiadującą zabudową sakralną,
 - b) budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - c) lokalizowania obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych,
 - 3) na terenie **1 U** ustala się obowiązek zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu, które należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zapisu **ust. 10 pkt 6**,
 - 4) teren **2 ZL** pozostawia się w dotychczasowym leśnym użytkowaniu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w Zaborskim Parku Krajobrazowym, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia,
 - 2) działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać poniższe wymogi:
 - a) ustala się wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - b) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu (usługi) nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska, w szczególności wodno - gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji,
 - c) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - d) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy,
 - e) należy wprowadzić i utrzymać wysoki reżim ochronny w odniesieniu do zasobów wodnych w celu nie dopuszczenia do zanieczyszczenia rzek, będących w dalszym swym biegu źródłem wody pitnej,
 - 3) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania – gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi,
 - 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dojazdów, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest, w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 6) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę,
 - 7) wyklucza się makroniwelacje terenu, a wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie; uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin i zwierząt, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach uchwalenia planu, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przykościelnego, na obszarze którego znajduje się kościół drewniany z 1642 r., wpisany do rejestru zabytków:
- 1) ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującej część historycznego zespołu dworsko – parkowego z kościołem, w którym projekty i lokalizacje nowych obiektów należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,
 - 2) wprowadza się nakaz zachowania tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz dostosowania innych niż tradycyjne do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 3) ustala się wymóg nawiązania formą architektoniczną do tradycji budowlanej regionu i miejscowości Leśno,
 - 4) wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, z którego należy sporządzić dokumentację archeologiczno - konserwatorską.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zabudowa o wysokości max 9,0 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi kalenicy,
 - 3) poziom posadowienia parteru budynków - max 0,5 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrębie rzutu budynku,
 - 4) dach o głównych połaciach dwuspadowych o jednakowym ich nachyleniu od 30° do 50°, z wyłączeniem dachów mansardowych,
 - 5) zabudowa terenu nie może przekroczyć 70% jego powierzchni,
 - 6) wprowadza się obowiązek pozostawienia co najmniej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) należy przewidzieć min. 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej gminnej sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika,
 - 4) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy,

- 6) dopuszcza się likwidację lub zmianę istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt zainteresowanego zmianą,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem paliwa o niskim zasiarczeniu ze wskazaniem ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe) - należy dążyć do stosowania nisko lub nieemisyjnych lokalnych źródeł ciepła.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.
 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr inż. Robert Skórczewski

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XXVII/239/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2009 r. do 21 sierpnia 2009 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 04 września 2009 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**



PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Robert Skórczewski

**ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XXVII/239/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy.

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie miejscowego planu **nie wymaga** ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.



PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Robert Skórczewski

PODSUMOWANIE

do przyjętego dokumentu:

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni
działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy,
zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/239/09 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 5 listopada 2009 r.**

Podsumowanie zostało sporządzone na podstawie:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21.07.2001 r.),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w szczególności art. 55, ust. 3, który zawiera zakres Podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy, opracowano w celu ustalenia oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz w celu sformułowania niezbędnych zabiegów mających ograniczyć ewentualne zagrożenia na tym etapie projektowania.

Prognoza jest zgodna z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i stanowi obligatoryjny załącznik do projektu w/w planu miejscowego.

Na skutek przeprowadzonych badań w trakcie opracowania niniejszej prognozy, do których należały analizy warunków geologicznych, aerosanitarnych, wodnych, glebowych, świata roślinnego i zwierzęcego, wpływu promieniowania niejonizującego oraz fizjonomii krajobrazu stwierdza się, iż na analizowanym terenie istnieją dogodne warunki dla funkcjonowania projektowanych inwestycji.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania technologiczne oraz narzucone nakazy i zakazy, dotyczące w szczególności rozwiązań z zakresu gospodarki wodno - ściekowej spełniają wymagania ochrony środowiska dla warunków projektowania i eksploatacji projektowanych obiektów usługowych.

W trakcie badań posłużono się różnymi metodami prac, do których należały: metoda opisowa, analogii, badania terenowe, analiza danych statystycznych i inne.

Stwierdzono, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Ich niewielka szkodliwość nie wpłynie niekorzystnie na teren objęty planem, jak również na tereny przylegające do niego. Dogodna lokalizacja projektowanej zabudowy (wieś atrakcyjna pod względem przyrodniczo - krajobrazowym, położenie w obszarze Zaborskiego Parku Krajobrazowego), jak również charakterystyka środowiska przyrodniczego tam występującego (dogodne kierunki wiatrów, głębokość występowania wód gruntowych) sprawiają, że projektowane funkcje posiadać będą odpowiednie warunki dla swego rozwoju.

Przy odpowiednim przeprowadzeniu projektowanych inwestycji nie powinno wystąpić pogorszenie stanu jakości, ładu przestrzennego oraz fizjonomii tamtejszego krajobrazu, który ze względu na swoje wyjątkowe walory przyrodnicze związane z bezpośrednim sąsiedztwem z rzeką Młosienicą i pobliskim Jeziorem Leśno Dolne oraz położeniem w Zaborskim Parku Krajobrazowym wymaga szczególnej ochrony.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zaopiniowany przez niżej wymienione organy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo RDOŚ-22-PNII/7041-2-36/2009/kz z dnia 7 lipca 2009 r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach – pismo PSSE-NZ-9203-105/16/4/09 z dnia 25 maja 2009 r.

Zgłoszone opinie w/w organów zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w opracowywanym projekcie planu.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W trakcie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy, zapewniona była możliwość udziału społeczeństwa zgodnie przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również w dniach od 30 lipca 2009 r. do 21 sierpnia 2009 r. i w terminie 14 dni po tym okresie tj. do dnia 4 września 2009 r. kiedy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Z uwagi na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu (co wykazane zostało w Prognozie), postępowanie takie nie zostało przeprowadzone.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

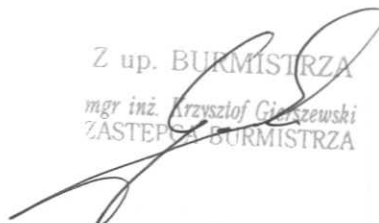
Monitorowanie skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy, będzie prowadzone w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Ponadto analiza ta wystąpi również na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację danego przedsięwzięcia, kiedy to właściwe organy podejmować będą decyzje o jego zakwalifikowaniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz stwierdzając brak konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Nadmieniam, iż na terenie objętym planem zrealizować będzie można wyłącznie tego typu przedsięwzięcia, co zapisane zostało w ustaleniach Prognozy.

Nie przewiduje się żadnych dodatkowych metod monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zaproponowane ustalenia dokumentu pozytywnie zaopiniował zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Gierszewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA



UZASADNIENIE

zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i zieleni działki nr 290/3 w Leśnie gm. Brusy, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/239/09/09 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 05 listopada 2009 r., zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Uchwałą Nr XII/137/08 z dnia 10 kwietnia 2008 r. Rada Miejska w Brusach zobowiązała Burmistrza Brus do przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.

Udział społeczeństwa w postępowaniu został zapewniony poprzez kolejno:

- 1) Obwieszczenie Burmistrza Brus o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tablicy ogłoszeń UM w dniach od 21 kwietnia 2008 r. do 12 maja 2008 r.;
- 2) Ogłoszenie Burmistrza Brus o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone na stronie internetowej gminy;
- 3) Ogłoszenie Burmistrza Brus o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone w „Gazecie Pomorskiej” w dniu 21 kwietnia 2008 r.;
- 4) Obwieszczenie Burmistrza Brus o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wysłane do sołtysa wsi;
- 5) Obwieszczenie Burmistrza Brus o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko na tablicy ogłoszeń UM w dniach od 04 marca 2009 r. do 27 marca 2009 r.;
- 6) Ogłoszenie Burmistrza Brus o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone na stronie internetowej gminy w dniu 4 marca 2009 r.;
- 7) Ogłoszenie Burmistrza Brus o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone w „Gazecie Pomorskiej” w dniu 4 marca 2009 r.;
- 8) Obwieszczenie Burmistrza Brus o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wysłane do sołtysa wsi;
- 9) Obwieszczenie Burmistrza Brus o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń UM w dniach od 23 lipca 2009 r. do 4 września 2009 r.;
- 10) Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zamieszczone na stronie internetowej gminy w dniu 23 lipca 2009 r.;
- 11) Ogłoszenie w „Gazecie Pomorskiej” o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniu 23 lipca 2009 r.;
- 12) Obwieszczenie Burmistrza Brus o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wysłane do sołtysa wsi;

- 13) Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30 lipca 2009 r. do 21 sierpnia 2009 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brusach, pokój nr 37, w godzinach 10⁰⁰ - 13⁰⁰;
- 14) Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami i ustaleniami w „prognozie”, która odbyła się w dniu 10 sierpnia 2009 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brusach, pokój nr 18, o godzinie 10⁰⁰,
- 15) Umieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych o:
 - projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (karta typu „C”: C/141/2009),
 - opracowaniu ekofizjograficznym (karta typu „F”: F/142/2009),
 - prognozie oddziaływania na środowisko (karta typu „F”: F/83/2009),
 - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (karta typu „D”: D/193/2009);
- 16) Obwieszczenie Burmistrza Brus o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i możliwościach zapoznania się z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2, i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3, na tablicy ogłoszeń UM;
- 17) Obwieszczenie Burmistrza Brus o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i możliwościach zapoznania się z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2, i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3, na tablicy ogłoszeń sołectwa;
- 18) Ogłoszenie Burmistrza Brus o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i możliwościach zapoznania się z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2, i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3, na stronie internetowej gminy;
- 19) Ogłoszenie Burmistrza Brus o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i możliwościach zapoznania się z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2, i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3, w „Gazecie Pomorskiej”;
- 20) Obwieszczenie Burmistrza Brus o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i możliwościach zapoznania się z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2, i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3, wysłane do sołtysa wsi.

W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Gierszewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

