

UCHWAŁA nr XXVII/236/09

Rady Miejskiej w Brusach

z dnia 5 listopada 2009 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, zmieniony: Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220; nr 62 poz. 558; nr 113, poz. 984; nr 153 poz. 1271; nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717; nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. nr 102 poz.1055; nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. nr 172 poz. 1441; nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. nr 17 poz. 128; nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. nr 48 poz. 327; nr 138 poz. 974; nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. nr 180 poz. 1111; nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. nr 52 poz. 420), oraz art. 5, art.7 ust 3 i art.20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 121 poz. 844, zmieniony: Dz. U. z 2006 r. nr 220, poz.1601; nr 225 poz. 1635; nr 245 poz. 1775; nr 249 poz. 1828; nr 251 poz. 1847, Dz. U. z 2008 r. nr 93 poz. 585; nr 116 poz. 730; nr 223 poz. 1463, Dz. U. z 2009 r. nr 56, poz. 458), Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2010 r. (M.P. z 2009 r. nr 52, poz. 742)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 12,57 zł od 1m² powierzchni użytkowej
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
5. od pozostałych budynków lub ich części :
 - a) przeznaczonych na cele rekreacyjne – 6,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- b) pozostałych –3,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 6. od budowli – 2 % ich wartości
- 7. od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,56 zł od 1 m² powierzchni
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,92 zł od 1 ha powierzchni
 - c) pozostałych – 0,11 zł od 1 m² powierzchni

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części dzierżawione od gminy Brusy o powierzchni powyżej 800 m².

§ 4

1. Zwolnienia określone § 2 i § 3 w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis i będą udzielane na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006).
2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego nie przekracza 100 tys. euro brutto.
3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.
4. Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku kalendarzowego:
 - zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał (nie tylko w okresie trzyletnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały.
 - oświadczenia, iż podmiot nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt. 9-11 Wytucznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.). Na wezwanie organu podatkowego również informacji lub dokumentów pozwalających na ocenę tego, czy znajduje się w trudnej sytuacji

ekonomicznej, przykładowo: bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, informacji o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych.

5. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu pułapu określonego w ust. 3 w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do stosowania zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis.
6. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 5 traci prawo do zwolnienia w ramach pomocy de minimis od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
7. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do stosowania zwolnienia w ramach pomocy de minimis, traci prawo do pomocy za cały okres z którego korzystał.
8. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 25 listopada 2008 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY



mgr inż. Robert Skórczewski