

**UCHWAŁA Nr XVII/168/08**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
**z dnia 25 listopada 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu  
przy ulicach Kasztanowej, Podgórznej oraz Wiśniowej w Brusach  
na działkach nr nr 577/1, 578/2, 578/3, 578/4, 578/5, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585,  
586,587, 588, 589, 590, 591/1 591/2, 591/3, 592, 602/2, 602/3, 602/5, 602/6, 602/7, 604/1,  
604/2, 605/1, 606, 607, 609, 610/2, 610/3, 610/4, 610/5, 610/6, 610/7, 610/8, 610/9, 1469/1,  
1469/2 1518/2, 1518/3  
z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkalno – usługowe.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Kasztanowej, Podgórznej oraz Wiśniowej w Brusach na działkach nr nr 577/1, 578/2, 578/3, 578/4, 578/5, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586,587, 588, 589, 590, 591/1 591/2, 591/3, 592, 602/2, 602/3, 602/5, 602/6, 602/7, 604/1, 604/2, 605/1, 606, 607, 609, 610/2, 610/3, 610/4, 610/5, 610/6, 610/7, 610/8, 610/9, 1469/1, 1469/2 1518/2, 1518/3 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkalno – usługowe.

§ 2

Przedmiotem ustaleń w miejscowym planie będzie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

### § 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1.

### § 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brus.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Robert Skórczewski