

Uchwała nr XV/160/ 08
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 22 września 2008 roku

w sprawie udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zmieniony: Dz.U. z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, nr 153, poz. 1271, Dz.U. z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. nr 172, poz. 1411, nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 121, poz. 844, zmieniony: Dz.U. z 2006 r. nr 220, poz. 1601, nr 225, poz. 1635, nr 249, poz. 1828, nr 245, poz. 1775, nr 251, poz. 1847, Dz.U. z 2008 r. nr 93, poz. 585, nr 116, poz. 730) w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. z 2008 r. nr 146, poz. 927), Rada Miejska w Brusach uchwała, co następuje:

§ 1

/zakres stosowania zwolnienia/

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikro, małych lub średnich przedsiębiorców, na terenie gminy Brusy, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

/wyłączenia/

Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze handlu, w działalności prowadzonej w zakresie sprzedaży paliw płynnych i gazowych, przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej i przedsiębiorców dokonujących restrukturyzacji finansowej oraz w przypadkach wymienionych w § 4 Rozporządzenia w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

§ 3

/warunki udzielenia zwolnienia/

Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały jest:

1. rozpoczęcie realizacji nowych inwestycji po wejściu w życie niniejszej uchwały, przez nowe inwestycje należy rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź zmiana całego procesu produkcyjnego; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo

- zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa,
2. zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych,
 3. utrzymanie nowych inwestycji na terenie gminy Brusy przez co najmniej 5 lat od momentu zakończenia,
 4. zakończenie realizacji nowych inwestycji do 31 grudnia 2013 roku.

§ 4

/termin korzystania z pomocy/

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje przez okres 5 lat po zakończeniu nowej inwestycji począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym realizacja została zakończona.
2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały.
3. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć należnego w danym roku podatkowym podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli stanowiących nowe inwestycje.

§ 5

/wymagane dokumenty do złożenia przez przedsiębiorcę, aby nabyć prawo do zwolnienia/

1. Warunkiem korzystania przez przedsiębiorcę z pomocy stanowiącej zwolnienie podatkowe wynikające z uchwały jest złożenie przed rozpoczęciem nowej inwestycji następujących dokumentów:
 1. zgłoszenie o przyznanie pomocy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 2. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
 3. zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia - załącznik nr 2 do uchwały,
 4. zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych inwestycji ze środków własnych - załącznik nr 3 do uchwały,
 5. zobowiązanie, że nowa inwestycja nie będzie związana z rodzajami działalności określonymi w § 2 niniejszej uchwały - załącznik nr 4 do uchwały.
2. Organ podatkowy dokonuje weryfikacji wniosku pod względem spełnienia kryteriów określonych w uchwale i na piśmie informuje przedsiębiorcę o wynikach weryfikacji.

§ 6

/koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą/

1. Przy obliczaniu wielkości pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji, o których mowa w § 1, uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia tą pomocą, na które składają się:
 - 1) cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
 - 2) cena nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności:
 - a) maszyny i urządzenia, w tym systemy i sieci teleinformatyczne,
 - b) narzędzia, przyrządy i aparatura,
 - c) wyposażenie techniczne do prac biurowych,
 - d) urządzenia:
 - infrastruktury technicznej wymienione w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),

- infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.);

3) cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii polegających na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

- a) będą wykorzystywane przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc wyłącznie w przedsiębiorstwie, w którym jest realizowana inwestycja,
- b) będą podlegać amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.),
- c) będą nabyte od osób trzecich na warunkach rynkowych,
- d) będą stanowić aktywa przedsiębiorstwa, w którym jest zlokalizowana inwestycja, i pozostaną w nim przez okres co najmniej 5 lat.

§ 7

/intensywność pomocy/

1. Przedsiębiorcy, który zrealizował nową inwestycję przysługuje zwolnienie, o którym mowa w § 1, przy czym całkowita kwota zwolnienia nie może przekroczyć odpowiednio:

- dla mikro i małych przedsiębiorców 60 % poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
- dla średnich przedsiębiorców 50 % poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Pomoc udzielana zgodnie z niniejszą uchwałą podlega sumowaniu z każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w ust. 1.

3. Pomoc udzielana zgodnie z niniejszą uchwałą podlega sumowaniu z pomocą *de minimis* w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 379 z 28.12.2006, str. 5) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w ust. 1.

§ 8

/wymagane dokumenty niezbędne do złożenia przez przedsiębiorcę po zakończeniu inwestycji oraz w okresie korzystania ze zwolnienia/

1. Po zakończeniu nowej inwestycji - w terminie 60 dni - przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów:

- a) zgłoszenie zakończenia inwestycji - załącznik nr 5 do uchwały,
- b) dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości bądź pozwolenie na użytkowanie budynków oraz budowli,
- c) oświadczenie dotyczące nowej inwestycji (m.in. o dacie zakończenia, iż inwestycja została rozpoczęta po zgłoszeniu o korzystaniu z pomocy) - załącznik nr 6 do uchwały,
- d) dokument wskazujący rodzaj działalności jaki będzie realizowany w związku z nową inwestycją,
- e) oświadczenie, iż działalność prowadzona w związku z nową inwestycją jest inna niż wskazana w § 2 niniejszej uchwały - załącznik nr 7 do uchwały,

- f) kopia dokumentu potwierdzająca prowadzenie działalności gospodarczej (aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- g) uwierzytelnione dokumenty potwierdzające poniesione koszty przez przedsiębiorców związanych z nową inwestycją wraz z ich zestawieniem,
- h) oświadczenie dotyczące poniesionych kosztów (m.in. wartość nowej inwestycji, udział własny w nakładach związanych z nową inwestycją) - załącznik nr 8 do uchwały,
- i) informacja o innej pomocy publicznej otrzymanej na daną inwestycję, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, lub tego samego projektu inwestycyjnego na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413)
- j) oświadczenie, iż nie ciąży na przedsiębiorcy obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz wspólnym rynkiem - załącznik nr 9 do uchwały,
- k) inne informacje lub dokumenty na żądanie organu podatkowego.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia – do dnia 15 stycznia każdego roku - przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia:

- a) informacji o innej pomocy publicznej otrzymanej na daną inwestycję, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, lub tego samego projektu inwestycyjnego na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413),
- b) oświadczenia o utrzymaniu nowych inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały.

§ 9

/kontrola podatkowa/

- 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.
- 2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 10

/przesłanki niestosowania zwolnienia/

- 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie dotyczy:
 - 1) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Brusy na dzień złożenia wniosku,
 - 2) rozpoczęcia prac nad realizacją projektu (podjęcie prac budowlanych lub pierwszego wiążącego zobowiązania do nabycia urządzeń) przed złożeniem zgłoszenia o przyznanie pomocy,
 - 3) wspierania inwestycji odtworzeniowych (wymiana dotychczas wykorzystywanych środków trwałe ze względu na stopień ich zużycia),
- 2. W przypadku korzystania z pomocy na podstawie niniejszej uchwały przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej udzielanej przez Gminę.

§ 11

/okoliczności powodujące utratę zwolnienia/

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres pięciu lat od dnia zakończenia inwestycji.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Brus o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 12

/zwrot otrzymanej pomocy/

W przypadku otrzymania pomocy niezgodnej z warunkami niniejszej uchwały przedsiębiorca zobowiązany jest niezwłocznie do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami jak za zaległości podatkowe.

§ 13

Kwota zwolnienia niewykorzystana przez podatnika przechodzi na:

- spadkobiercę,
 - osobę prawną powstałą w wyniku połączenia się osób prawnych bądź ich przekształcenia,
 - nabywcę przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa,
- pod warunkiem iż złoży stosowny wniosek w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego.

§ 14

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy w sprawie pomocy publicznej dla przedsiębiorców, w szczególności Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927), a także Rozporządzenie Komisji (WE) NR 1628/2006 z dnia 24 października 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej oraz Wytyczne w sprawie krajowej pomocy regionalnej na lata 2007-2013.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 16

/termin obowiązywania/

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013 r.

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest określenie szczegółowych warunków udzielania pomocy regionalnej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji.

Warunkiem podstawowym umożliwiającym korzystanie z pomocy publicznej jest zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji przed rozpoczęciem prac nad nową inwestycją.

Zaproponowana w uchwale pomoc publiczna ma formę zwolnienia od podatku od nieruchomości po zakończeniu procesu inwestycyjnego. Zakres przedmiotowy zwolnienia obejmuje grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące nową inwestycją, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikro, małych lub średnich przedsiębiorców, na terenie gminy Brusy.

Zwolnienia na mocy przedmiotowej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze handlu, w działalności prowadzonej w zakresie sprzedaży paliw płynnych i gazowych, przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej i przedsiębiorców dokonujących restrukturyzacji finansowej oraz w przypadkach wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Przystąpienie przedsiębiorcy do programu pomocy może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w ww. Rozporządzeniu Rady Ministrów.

Uchwała wspomagać ma podmioty, które nie posiadają żadnych zaległości w podatkach i opłatach należnych gminie Brusy. Tym samym wspierani mają być przedsiębiorcy solidni, rokujący w przyszłości terminowe uiszczanie podatków należnych gminie Brusy.

Przedsiębiorca, który otrzyma pomoc publiczną bierze na siebie obowiązek wypełnienia warunków zapisanych w niniejszej uchwale. Podstawowym warunkiem jest prowadzenie działalności w ramach nowej inwestycji przez 5 lat od dnia zakończenia inwestycji. Niespełnienie powyższego wymogu powoduje utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości. Procedury sankcyjne związane ze zwrotem udzielonej pomocy zawarto w niniejszej uchwale.

Udzielając wsparcia przedsiębiorcom należy również stworzyć mechanizmy kontroli, które m.in. umożliwią sprawdzenie czy w okresie korzystania ze zwolnienia nie nastąpiło przekroczenie maksymalnej intensywności pomocy, którą przedsiębiorca uzyskał na realizację tego samego projektu. Służyć temu będą regulacje zapisane w niniejszej uchwale.

Podjęcie niniejszej uchwały jest celowe, gdyż umożliwi mikro, małym i średnim przedsiębiorcom, którzy planują nowe inwestycje na terenie gminy Brusy, ubiegać się o ulgę w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości. Zmniejszenie obciążeń z tytułu zwolnienia z zapłaty podatku od nieruchomości po zakończeniu procesu inwestycyjnego wpłynie korzystnie na proces produkcyjny i pomoże ustabilizować sytuację finansową przedsiębiorcy.