

**Uchwała Nr XI/124/08
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 lutego 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Brusach
w rejonie ulic: Wybickiego, Józefa Bema, Traugutta i Gdańskiej dla działki nr
355/19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy”, zatwierdzonym uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 roku,

**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1

Zmianę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Brusach w rejonie ulic: Wybickiego, Józefa Bema, Traugutta i Gdańskiej, uchwalonych uchwałą Nr XXXVII-217/98 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 61, poz. 358), dla działki nr 355/19, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej zmianą.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2

Zmiana planu obejmuje działkę nr 355/19, przylegającą do granicy działki gminnej nr 355/5, stanowiącej powiązanie z ulicą Gdańską w Brusach.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany jest teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony rysunku zmiany planu literami EE.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Do obowiązujących ustaleń zmiany należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia zmiany;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone.

§ 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunku zmiany** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany w planach miejscowych na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: granicą uchwalenia zmiany wydziela się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany literami **EE**.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się:
 - 1) lokalizację stacji transformatorowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wygładzie zharmonizowanym z otoczeniem.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) budynek stacji transformatorowej parterowy,
 - 2) dach płaski lub dwuspadowy o spadku połaci do 30°.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) wyznacza się linie rozgraniczające terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego na rysunku zmiany literami **EE** na którym projektowana jest lokalizacja stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV;
 - 2) ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Gdańskiej przez ciąg pieszy, tj. działkę gminną nr 355/5;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 5) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.
 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 7

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Brusach w rejonie ulic: Wybickiego, Józefa Bema, Traugutta i Gdańskiej, uchwalonych uchwałą Nr XXXVII-217/98 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 61, poz.358), w granicach określonych na rysunku zmiany, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.
2. W planach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany porządkowe:
 - 1) w tekście w §9 wprowadza się **ust. 6** o brzmieniu:
 „Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem **8 EE** - realizacja zainwestowania w oparciu o ustalenia uchwały Nr XI/124/08 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lutego 2008 r.”

2) na rysunku planu nr 2 wprowadza się symbol **8 EE** oraz granicę obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Robert Skórczewski