

## **UCHWAŁA Nr XI/121/2008**

### **Rady Miejskiej w Brusach**

**z dnia 28 lutego 2008r.**

**w sprawie** zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

#### **§ 1**

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

### **Rozdział I Zasady nabywania**

#### **§ 2.**

1. Burmistrz wykonuje czynności związane z nabywaniem nieruchomości w celu realizacji zadań własnych gminy (odpłatnie lub nieodpłatnie).
2. Szczegółowe zasady nabycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami

### **Rozdział II Zasady zbywania**

#### **§ 3.**

1. Burmistrz wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości w formie sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zamiany, darowizny, wnoszenia jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym (akcyjnym) spółek.
2. Burmistrz Brus wykonuje czynności związane z bezprzetargowym zbyciem lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców na następujących warunkach:
  - w chwili zawarcia aktu notarialnego nabywca zobowiązany jest do uiszczenia co najmniej 10 % wartości nabywanego lokalu,
  - pozostałą kwotę nabywca zobowiązany jest spłacić w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w co najmniej 6-cio miesięcznych ratach, która

podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

- w celu zabezpieczenia należności z tytułu sprzedaży lokalu, w przypadku, gdy cena nie zostanie zapłacona w dniu zawarcia aktu notarialnego i rozłożona będzie na raty, należność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu,
  - w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku mieszkalnym dotychczasowym najemcom zostaje udzielona bonifikata w wysokości 20 % ceny lokalu,
  - w przypadku, gdy dotychczasowy najemca wnosi zapłatę ceny sprzedaży za lokal mieszkalny w całości zostaje mu udzielona bonifikata w wysokości 40 % ceny lokalu.
3. Szczegółowe zasady zbycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

### **Rozdział III**

#### **Zasady obciążania nieruchomości**

##### § 4.

W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań, określonych w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy, Burmistrzowi Brus przysługuje prawo do obciążania nieruchomości, stanowiących mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### **Rozdział IV**

#### **Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

##### § 5.

Burmistrz wykonuje czynności prawne dotyczące wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres do 10 lat.

##### § 6.

Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie Miejskiej rocznego pisemnego sprawozdania z realizacji uchwały.

##### § 7.

Traci moc uchwała Nr III-29/2003 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 26 marca 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości komunalnych.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.