

**UCHWAŁA Nr VII/60/07
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 13 września 2007 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach zatwierdzonym uchwałą Nr XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) polegającej na zmianie przeznaczenia działek nr 348/37, 348/38 i 348/39 położonych w Brusach, zmianie zasad ich zagospodarowania i kształtowania architektury oraz obsługi komunikacyjnej tego terenu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach zatwierdzonym uchwałą Nr XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) polegającej na zmianie przeznaczenia działek nr 348/37, 348/38 i 348/39 położonych w Brusach, zmianie zasad ich zagospodarowania i kształtowania architektury oraz obsługi komunikacyjnej tego terenu.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany w miejscowym planie będzie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brus.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Robert Skórczewski