

UCHWAŁA NR XIX/170/13
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH
Z DNIA 26 MARCA 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach zatwierdzonym uchwałą Nr XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) polegającej na zmianie w konturach urbanistycznych 9 UM, 10 UM, 11 UM, 14 KX, 25 KL i 27 KW.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21),uchwały Nr VII/46/11 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach zatwierdzonym uchwałą Nr XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) polegającej na zmianie w konturach urbanistycznych 9 UM, 10 UM, 11 UM, 14 KX, 25 KL i 27 KW, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, uchwalonym uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 9 lutego 1999 r.

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach zatwierdzonym uchwałą Nr XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) polegającej na zmianie w konturach urbanistycznych 9 UM, 10 UM, 11 UM, 14 KX, 25 KL i 27 KW, zwana dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Na rysunku planu wyznacza się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
 - 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy usługowej.

§2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
 - 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 z późn. zm.);
 - 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
 - 5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawie prawnej opracowania niniejszego planu;
 - 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenie;
 - 7) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 8) określeniu „**dopuszcza się**” - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
 - 9) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 10) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków usytuowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
 - 11) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę naziemnych kondygnacji użytkowych budynku, przy czym poddasza użytkowe oznaczono ułamkiem $\frac{1}{2}$;
 - 12) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
 - 13) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ,na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60 % długości elewacji;
 - 14) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczonym w polu widzenia użytkowników dróg (na budynku, obiekcie, urządzeniu lub instalacji naziemnej, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
 - 15) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
 - 16) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek przyległych z drogą publiczną - udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny usługowe: **U/MN** - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny komunikacji, w tym: **KDG** – teren drogi wojewódzkiej, **KDL** – teren drogi lokalnej, **KDW** – teren drogi wewnętrznej, **KDX** - ciąg pieszy.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów mieszkaniowych

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczalne: zieleń, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
 - c) uzupełniające: budynki gospodarcze, garażowe i garażowo-gospodarcze,

- d) funkcje podstawowe mogą występować łącznie lub samodzielnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego, usługowego lub usługowo – mieszkalnego na każdej z działek budowlanych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i przeprowadzona procedura wykazała niekorzystny wpływ na stan środowiska,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy usługowej - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,
 - d) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,
 - e) minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 2 miejsca/1 mieszkanie i 1 miejsce/50m² powierzchni użytkowej usług,
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolnostojących lub zblokowanych przy granicach działek sąsiednich,
 - g) parametry zabudowy usługowej i mieszkaniowej:
 - maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 8,0m od istniejącego poziomu terenu,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - geometria dachu - symetryczne, dwuspadowe, nachylenie połaci dachowej 40⁰-50⁰ lub w uzasadnionych przypadkach – ze względu na proporcje budynku – wielospadowe o nachyleniu połaci j.w., kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem ww. pokrycia - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych,
 - h) parametry zabudowy gospodarczej, garażowej i garażowo- gospodarczej:
 - wysokość zabudowy – parterowa, dopuszcza się poddasze użytkowe,
 - geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu minimum 12^o,
 - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych wolnostojących lub zblokowanych przy granicach działek sąsiednich;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie występują;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000m², z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej (w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki ich użytkowania);
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) obsługa komunikacyjna działek bezpośrednio z drogi publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne - na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
 - b) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
 - c) należy uwzględnić wymagania w zakresie obrony cywilnej wynikające z przepisów odrębnych, w tym zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw,
 - d) odprowadzenie ścieków sanitarnych - odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - do systemu kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
 - zaleca się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie wydzielonych działek w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia, trawników czy zieleńców itp.,
 - wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych - na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą - z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń, sprawności energetycznej i hałasu, wskazane jest stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - h) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
 - i) przebudowa istniejących systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem;

- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§5

Dla terenu oznaczonego symbolem **5KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren drogi wojewódzkiej - poszerzenie,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi (jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają), zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenów przyległych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) – na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§6

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: droga lokalna,

- b) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi (jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają), zielen przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach na terenach przyległych - w przypadku przekroczenia na tych terenach norm hałasu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację jezdni z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem,
 - c) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej oraz zieleni przydrożnej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występują;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa terenów przyległych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) na warunkach określonych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§7

Dla terenów oznaczonych symbolem **7KDW, 8KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: projektowana droga wewnętrzna,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi (jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają), zielen przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenów przyległych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) – na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **9KDX** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: ogólnodostępny ciąg pieszy,
 - b) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określenia;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występują;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) na warunkach określonych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§9

Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII-183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 674 z 6 listopada 2000 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach.

§10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

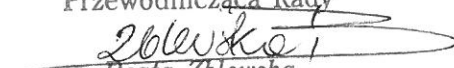
§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Brusy.

Przewodnicząca Rady


Beata Zblewska

