

**UCHWAŁA NR XVI/145/12
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH**

z dnia 16 listopada 2012 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, zmieniony: Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220; nr 62 poz. 558; nr 113 poz. 984; nr 153 poz. 1271; nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717; nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. nr 102 poz.1055; nr 116 poz. 1203, nr 167 poz.1759, Dz. U. z 2005 r. nr 172 poz. 1441; nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. nr 17 poz.128; nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. nr 48 poz. 327; nr 138 poz. 974; nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. nr 180 poz. 1111; nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. nr 52 poz. 420; nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. nr 28 poz. 142; nr 28 poz. 146; nr 40 poz. 230; nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011 r. nr 21 poz. 113, nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, nr 149, poz. 887, nr 217, poz. 1281, Dz. U. z 2012 r. poz. 567), oraz art. 5, art.7 ust 3 i art.20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 95 poz. 613, zmieniony: Dz. U. z 2010 r. nr 96, poz.620, nr 225 poz. 1461, nr 226 poz. 1475, Dz. U. z 2011 r. nr 102 poz. 584, nr 112 poz. 654, nr 171 poz. 1016, nr 232 poz.1378), Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z 2012 r. poz. 587)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 13,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
5. od pozostałych budynków lub ich części :
 - a) przeznaczonych na cele rekreacyjne – 7,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) pozostałych – 3,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

6. od budowli – 2 % ich wartości

7. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,61 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,17 zł od 1 ha powierzchni
- c) dróg niepublicznych – 0,12 zł od 1 m² powierzchni
- d) pozostałych – 0,21 zł od 1 m² powierzchni

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części dzierżawione od gminy Brusy o powierzchni powyżej 800 m².

§ 4

1. Zwolnienia określone § 2 i § 3 w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis i będą udzielane na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006).
2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego nie przekracza 100 tys. euro brutto.
3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.
4. Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku kalendarzowego:
 - wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
 - informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

- oświadczenie o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał (nie tylko w okresie trzyletnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały.
 - na wezwanie organu podatkowego również informacji lub dokumentów pozwalających na ocenę tego, czy znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, przykładowo: bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, informacji o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych.
5. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu pułapu określonego w ust. 3 w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do stosowania zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis.
 6. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 5 traci prawo do zwolnienia w ramach pomocy de minimis od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
 7. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do stosowania zwolnienia w ramach pomocy de minimis, traci prawo do pomocy za cały okres z którego korzystał.
 8. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

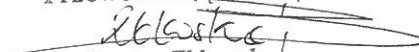
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr VIII/55/11 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 listopada 2011 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

Przewodnicząca Rady


Beata Zblewska