

**UCHWAŁA Nr XV/137/12**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
**z dnia 29 października 2012**

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego  
zasobu Gminy Brusy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska  
uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała reguluje zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brusy.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
  - 2) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.);
  - 3) najniższej emeryturze - należy rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą w dniu rozpatrywania wniosku;
  - 4) wykazie - należy przez to rozumieć Wykaz osób oczekujących na lokale komunalne z zasobu mieszkaniowego Gminy Brusy.
3. Wynajmującym i zarządzającym lokalami tworzącymi mieszkaniowy zasób Gminy Brusy jest Burmistrz Brus.

**§ 2**

1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brusy mogą być wynajmowane na zasadach określonych ustawą i niniejszą uchwałą.
2. Przedmiotem najmu są lokale mieszkalne, socjalne, zamienne oraz pomieszczenia tymczasowe.
3. Mieszkaniowy zasób gminy służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób będących mieszkańcami Gminy Brusy.
4. W wyjątkowych przypadkach Burmistrz Brus może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 3 o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.
5. O wyborze najemcy, o którym mowa w ust. 4 decyduje Burmistrz Brus.
6. Burmistrz w miarę możliwości z mieszkaniowego zasobu Gminy Brusy wydziela lokale socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe.

7. Lokale socjalne mogą być wynajmowane na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lat z możliwością jej przedłużenia.

### § 3

1. Osoby ubiegające się o zwarcie umowy najmu lokalu winny spełniać następujące kryteria dochodowe :
  - 1) w przypadku umów najmu zawieranych na czas nieoznaczony średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 125% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych,
  - 2) w przypadku umów najmu lokali socjalnych średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 50% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.
2. Do dochodu miesięcznego, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.
3. Dochód miesięczny, o którym mowa w ust. 2 ustala się według stanu z dnia rozpatrywania wniosku o zwarcie umowy, przyjmując za podstawę średnią jej wysokości z okresu ostatnich trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku.
4. Sprawdzenie i weryfikacja dochodów odbywa się dwukrotnie, tj. w chwili złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.
5. Odmawia się zwarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania posiada tytuł prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części i może go używać a także, gdy posiada tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.
6. Lokal socjalny może być oddany w najem osobie, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu.

### § 4

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom, w szczególności:
  - 1) zajmującym lokale w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przeznaczonych do rozbiórki w związku z celami inwestycyjnymi gminy,
  - 2) pozbawionym mieszkania wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
  - 3) zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych decyzją właściwego organu do rozbiórki,
  - 4) znajdującym się w trudnych warunkach materialnych i mieszkaniowych.
2. Lokale socjalne przeznaczone są w pierwszej kolejności dla osób, które spełniają chociażby jedno z niżej wymienionych kryteriów:
  - 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądu,
  - 2) zostały pozbawione lokalu mieszkalnego wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego, w przypadku braku możliwości zapewnienia innego lokalu mieszkalnego,
  - 3) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości, a nie mają możliwości zamieszkania w lokalu mieszkalnym zajmowanym przed umieszczeniem w domu dziecka,
  - 4) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdują się w niedostatku.

## § 5

1. Załatwianie spraw najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu do Burmistrza Brus.
2. Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do uchwały.
3. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu jest jawny. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.
4. Kontrola społeczna wykonywana jest przy pomocy Komisji Mieszkaniowej powoływanej i odwoływanej przez Burmistrza Brus.
5. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi:
  - 1) przedstawiciele Urzędu Miejskiego – 1 osoba,
  - 2) przedstawiciele Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 1 osoba,
  - 3) przedstawiciele Gminnego Zarządu Oświaty – 1 osoba,
  - 4) przedstawiciele komisji stałych Rady Miejskiej – 1 osoba
  - 5) przedstawiciele organizacji społecznych działających na terenie gminy Brusy – 2 osoby.
6. Komisja Mieszkaniowa jest ciałem kontrolnym i opiniodawczym.
7. Zadaniem Komisji Mieszkaniowej jest opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu z wyjątkiem:
  - 1) wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego oraz na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy.
  - 2) nawiązania stosunku najmu w związku z koniecznością zapewnienia lokali zamiennych w sytuacjach określonych w ustawie i niniejszej uchwale.
  - 3) zawarcia umowy najmu z osobami określonymi w § 2 ust.4, § 4 ust.1 pkt 2, w § 6, § 7, § 9 niniejszej uchwały.
8. Członkowie Komisji Mieszkaniowej przed przystąpieniem do pełnienia funkcji członków Komisji składają pisemne zobowiązanie do nieujawnienia danych osobowych, sytuacji rodzinnej i materialnej, a także innych informacji dotyczących osób oraz do niewykorzystania tych danych i informacji, z którymi zapoznali się w związku z pracą Komisji.
9. Komisja Mieszkaniowa pełni swoją funkcję społecznie, nie pobierając wynagrodzenia z tego tytułu.
10. Komisja Mieszkaniowa może skontrolować poprzez wizję na miejscu sytuację mieszkaniową wnioskodawcy lub może wystąpić o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego przez pracowników ośrodka pomocy społecznej.
11. Ustalenie osób spełniających kryteria zawarte w § 2 ust. 4, § 3, § 4 i § 12 następuje w formie wykazu.
12. Wykaz sporządza Burmistrz Brus w sposób jawny i zapewniający ich społeczną kontrolę, przez co rozumie się opiniowanie przez Komisję Mieszkaniową wniosków osób, ubiegających się o ujęcie w wykazie.
13. Ostateczny wykaz ustala Burmistrz Brus. Wykaz jest sporządzony alfabetycznie i winien zawierać: liczbę porządkową, imię i nazwisko wnioskodawcy.
14. Komisja Mieszkaniowa wydaje opinie do złożonych wniosków, gdy zwalniają się lokale lub zwiększa się zasób mieszkaniowy gminy.
15. Burmistrz Brus rozpatruje wnioski zaopiniowane przez Komisję Mieszkaniową o zawarcie umowy najmu.
16. Podstawą do zawarcia umowy najmu jest zarządzenie Burmistrza Brus przyznające prawo do lokalu.
17. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brusach.

18. Osoby ujęte w wykazie obowiązane są do bieżącego informowania o zmianach danych zawartych we wniosku.
19. Traci prawo do wynajmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego osoba, która dwukrotnie odmówiła zawarcia umowy najmu lokalu wskazanego przez gminę.

#### § 6

1. Bez zachowania trybu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały mogą być zawierane umowy najmu z osobami pozbawionymi mieszkań w wyniku zdarzenia losowego.
2. W przypadkach szczególnych, społecznie uzasadnionych, Burmistrz może wynajmować lokal, bez zachowania trybu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.

#### § 7

1. W ramach mieszkaniowego zasobu gminy Brusy mogą być dokonywane zamiany lokali, z inicjatywy najemcy lub wynajmującego, jeżeli:
  - 1) zamiana jest wywołana uzasadnioną potrzebą zmiany lokalizacji, kondygnacji, wyposażenia, itp.,
  - 2) zamiana jest konieczna ze względu na realizację inwestycji gminnych, polegających w szczególności na rozbiórce, zbyciu lub remoncie budynku,
  - 3) dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje tego najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową,
  - 4) najemca lub były najemca zalega z należnymi opłatami z tytułu korzystania z lokalu, a zamiana pozwoli uniknąć zaległości z tych tytułów, przy czym dokonanie takiej zamiany uzależnia się od uprzedniego uregulowania zaległości przez dłużnika lub osobę, która miałaby zostać nowym najemcą zadłużonego lokalu lub poprzez wpłacenie do depozytu kwoty pokrywającej te zaległości; w szczególnie uzasadnionych przypadkach z osobą, która miałaby zostać nowym najemcą zadłużonego lokalu można zawrzeć porozumienie o przyjęciu zadłużenia dotychczasowego najemcy i rozłożeniu jego spłaty na raty,
  - 5) zamiana jest celowa ze względu na wymogi racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą za zgodą Burmistrza Brus dokonywać pomiędzy sobą zamiany zajmowanych lokali.
3. Burmistrz Brus może wyrazić zgodę na zamianę pomiędzy najemcą lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Brusy, a osobą zajmującą lokal w innych zasobach, pod warunkiem zgody właścicieli obu zasobów.
4. Najemcy zamieniający lokale uregulują wszelkie zaległości w opłatach czynszu i innych opłatach za używanie lokalu, strony zamieniające mają tytuły prawne do dotychczas zajmowanych lokali i nie toczy się postępowanie zamierzające do utraty tytułu prawnego.
5. Zamianie nie podlegają lokale socjalne.

#### § 8

1. Najemcą lokalu zamiennego mogą zostać najemcy, osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu, a które:
  - 1) zajmują lokal w budynkach przeznaczonych do modernizacji lub remontu, jeżeli rodzaj prowadzonych robót tego wymaga,
  - 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,

- 3) zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, lokale o złym stanie technicznym nie nadające się na stały pobyt ludzi, lokale, których funkcja użytkowa ulega zmianie, bądź ulega zmianie funkcja budynku, w którym ten lokal się znajduje.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego następuje poza kolejnością.

### § 9

1. W przypadku opuszczenia przez najemcę na stałe lokalu mieszkalnego, umowa najmu może być zawarta z pozostającymi w nim pełnoletnimi dziećmi, osobami pełnoletnimi przysposobionymi, rodzicami lub rodzeństwem stale dotychczas zamieszkującymi z najemcą przez okres co najmniej jednego roku.
2. W przypadku śmierci najemcy umowa najmu może być zawarta z pozostającymi w lokalu innymi osobami niż wymienione w art. 691 Kodeksu cywilnego, nieposiadającymi samodzielnego lokalu mieszkalnego, stale dotychczas zamieszkującymi z najemcą przez okres co najmniej dziesięciu lat.
3. Przepisy określone w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały nie mają zastosowania do osób, z którymi zawierane są umowy w trybie określonym w ust. 1 i 2.

### § 10

Umowy najmu lokali zawiera Burmistrz Brus.

### § 11

1. Zawarcie umowy – z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu – może być uzależnione od wpłacenia kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Zasady dotyczące ustalenia wysokości kaucji, rozkładania jej na raty lub odstąpienia od jej pobierania określi Burmistrz z zastrzeżeniem art. 6 ust. 1 ustawy.

### § 12

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> przysługuje osobom, które spełniają łącznie następujące kryteria:
  - 1) wykażą poświadczony dochody wskazujące na zdolność utrzymania lokalu;
  - 2) nie zalegają z opłatami za dotychczas zajmowany lokal mieszkalny;
  - 3) ich rodzina składa się co najmniej z 5 osób;
  - 4) zwolnią dotychczas zajmowany lokal komunalny.
2. W razie braku najemców spełniających powyższe kryteria, lokal może zostać wynajęty każdej innej osobie fizycznej, która spełni warunki określone w niniejszej uchwale.
3. Wyboru najemcy dokonuje Burmistrz po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

### § 13

1. Lokale mieszkalne tworzące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy.
2. Burmistrz Brus wydziela z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które po opróżnieniu będą oddane w najem jako lokale socjalne.

#### § 14

1. Mieszkańcowy zasób gminy Brusy można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji niewykorzystanych strychów i innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych usytuowanych w obiektach stanowiących własność Gminy Brusy, w celu wybudowania lub powiększenia zajmowanego mieszkania, zwane dalej „obiekty budowlane”.
2. Adaptacja, o której mowa w ust. 1 polega na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych.
3. Oferty na przydział obiektu, o którym mowa w ust. 2 mogą składać następujące osoby:
  - 1) znajdujące się na wykazie osób oczekujących na przydział lokalu,
  - 2) które nie spełniają warunków uprawniających do przedłużenia na następny okres umowy najmu lokalu socjalnego,
  - 3) najemcom lokali mającym trudne warunki mieszkaniowe, którzy zamierzają dokonać prac, o których mowa w ust. 2 w celu poprawy tych warunków poprzez scalenie zaadaptowanego pomieszczenia z dotychczas zajmowanym lokalem mieszkalnym.
4. Obiekty budowlane, o których mowa w ust. 1 typuje Burmistrz Brus.
5. Osoby fizyczne, o których mowa w ust. 3 pkt 1 po przydziale przez Komisję Mieszkaniową mogą na koszt własny wykonywać w istniejącym zasobie mieszkaniowym Gminy Brusy remonty kapitalne lokali mieszkalnych za zgodą Burmistrza Brus.
6. Załatwienie spraw dotyczących zawarcia umowy o przydział obiektu budowlanego z przeznaczeniem na adaptację lub lokalu do remontu musi być poprzedzone złożeniem wniosku do Burmistrza Brus.
7. Wyboru osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o przydziału obiektu budowlanego z przeznaczeniem na adaptację lub lokalu do remontu dokonuje Burmistrz Brus po uprzedniej opinii Komisji Mieszkaniowej.
8. Wykonanie remontu lub adaptacji odbywa się w sposób i na zasadach określonych odrębną umową. W zawartej umowie powinny być określone w szczególności warunki udostępnienia obiektu budowlanego do adaptacji lub lokalu do remontu a także wzajemne obowiązki inwestora i zarządcy oraz sposób rozliczenia poniesionych nakładów na remont lub adaptację.
9. Po zakończeniu robót i komisyjnym odbiorze lokalu zawiera się umowę najmu lokalu.
10. Sposób rozliczenia poniesionych nakładów na adaptację lub remont określa się w umowie, o której mowa w ust. 8.
11. W przypadku odstąpienia osoby, której przydzielono obiekt budowlany do adaptacji, od wykonania tej adaptacji, oraz w przypadku odstąpienia przez tę osobę od kontynuacji wykonywania tych prac, Burmistrz Brus może dokonać wyboru innej oferty.

#### § 15

Traci moc uchwała Nr XXV-246/06 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Brusy (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006r., Nr 119 poz. 2478).

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) i Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

**§ 18**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

  
Beata Zbiewska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/137/12  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 29 października 2012r.

Data, .....

**Burmistrz Brus**

**WNIOSEK**

**o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony – lokalu socjalnego \* (niepotrzebne skreślić)**

1. Wnioskodawca.....  
nazwisko i imię
2. Dane o zajmowanym lokalu ( dokładny adres zamieszkania): .....  
.....
  - a) powierzchnia użytkowa lokalu (domu) ogółem ..... w tym powierzchnia użytkowa pomieszczeń zajmowanych przez gospodarstwo domowe wnioskodawcy.....
  - b) ilość osób w lokalu (domu) ogółem .....
  - c) właściciel (najemca) lokalu (domu) .....  
nazwisko, imię i stopień pokrewieństwa lub nazwa jednostki
3. Wykaz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania wspólnie z wnioskodawcą

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Wysokość dochodów za ostatnie 3 m-ce poprzedzających datę złożenia wniosku** w zł
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Razem dochody gospodarstwa domowego wynoszą .....zł., z czego średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł, to jest miesięcznie ..... zł (słownie: .....)

4. Informacja o wyposażeniu i ogólnym stanie technicznym zajmowanego lokalu



.....  
.....  
.....  
.....

5. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania: właściciel, najemca, sublokator, członek rodziny, względnie mieszkanie zajmowane bez samodzielnego tytułu prawnego\* (niepotrzebne skreślić).
6. Okres zamieszkania (w latach).....
7. Czy wnioskodawca lub współmałżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania posiada tytuł prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jej części, posiada tytuł prawny do nieruchomości \*(niepotrzebne skreślić) - jeżeli tak, podać czego jest właścicielem i na jakiej podstawie, a nadto gdzie ta nieruchomość jest położona.....
8. Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie, przechowywanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.).
9. Uzasadnienie wniosku

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia :

1. Do wniosku należy dołączyć:
  - a) \*\* zaświadczenia potwierdzające dochód osiągnięty przez członków gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku,
  - b) potwierdzenie zameldowania na terenie Gminy Brusy.
2. \*\* Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Przewodnicząca Rady,

*Zblewska*  
Beata Zblewska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W związku ze zmianami ww. ustawy zachodzi potrzeba dostosowania przepisów lokalnych dotyczących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy do obowiązujących w tym zakresie norm prawnych.

Zasady wynajmowania lokali pozwolą na prawidłowe działanie Komisji Mieszkaniowej oraz prawidłowe funkcjonowanie gospodarki mieszkaniowej, zgodnie z założeniami powyższej ustawy.

Przewodnicząca Rady



Beata Zblewska