

UCHWAŁA Nr XIV/126/12
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brusy, dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brusy zatwierdzonego uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r., dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XI-118/04 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, obejmujących tereny miasta Brusy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brus.

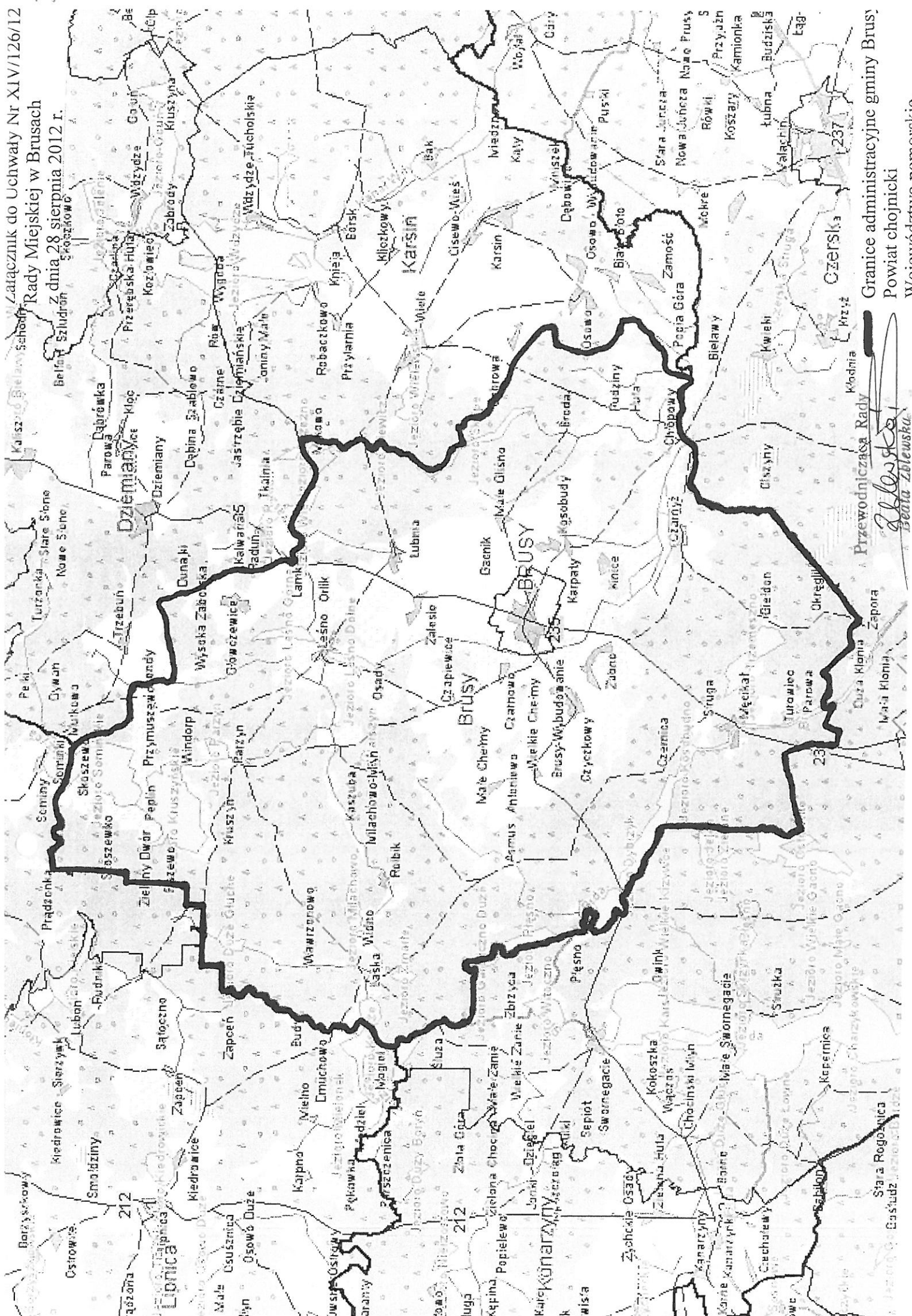
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Przewodnicząca Rady


Beata Zblewska



Granice administracyjne gminy Brusy
 Powiat chojnicki
 Województwo pomorskie

Przewodnicząca Rady
Beata Zblewska
 Beata Zblewska

UZASADNIENIE:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem studium są treści:

- związane ze stanem istniejącym, czyli diagnoza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej gminy i uwarunkowań jej rozwoju dająca rozpoznanie obiektywnych okoliczności rozwoju,
- określające kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej, czyli podstawowe reguły działania w przestrzeni przyjęte przez samorządy lokalne.

Dla terenu miasta i gminy Brusy obowiązuje studium zatwierdzone uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r. sporządzone na podstawie nie obowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, póź. 415 z późn. zm.).

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Brus dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, która wykazała iż dokument ten wymaga aktualizacji zagadnień dotyczących m. in.:

- nowej struktury administracyjnej,
- uwarunkowań przyrodniczych, systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- zalesiania gruntów rolnych,

oraz dostosowania do obowiązujących aktów prawnych, które weszły w życie po uchwaleniu studium (w tym wynikających z ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Wymaga również wprowadzenia ustaleń wynikających z dokumentów strategicznych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, m.in. strategii rozwoju województwa pomorskiego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, strategii rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Brusy.

Uzupełnień w dokumencie wymagać będą także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów (w tym opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), intensywności zagospodarowania gminy, rozmieszczenia terenów dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, rozmieszczenia terenów dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz z ich strefami ochronnymi oraz wyznaczenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Przewodnicząca Rady

Zblewska
Beata Zblewska