

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI**

***SOŁECTWO LUBNIA***

GMINA Brusy  
POWIAT Chojnice  
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

**Kwiecień 2012 r.**

## I. WSTĘP

Polska, jako członek Unii Europejskiej, zobowiązana jest do wprowadzenia zasad i regulacji Wspólnej Polityki Rolnej (WPR). Przepisy prawne dotyczące WPR są jednym z największych dorobków prawnych Wspólnoty i ustalają one między innymi, zasady i zakres pomocy finansowej na rzecz obszarów wiejskich. Jednym z narzędzi realizujących ten cel jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich. Program będzie realizowany w latach 2007-2013 na terenie całego kraju. Podstawą realizacji założeń strategicznych Programu, będą działania na rzecz rozwoju obszarów wiejskich w ramach czterech osi priorytetowych. Wszystkie te działania będą współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz ze środków krajowych przeznaczonych na ten cel w ustawie budżetowej.

Działania mające na celu poprawę jakości życia na wsi określono w PROW między innymi w ramach:

### **Osi 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej**

( Działanie Odnowa i rozwój wsi).

Ustalenia zawarte w działaniu Odnowa i rozwój wsi wskazują wyraźnie, że pomoc finansowa może być udzielona w przypadku, gdy planowane przedsięwzięcie wpisuje się w zakres Planu Odnowy Miejscowości.

Ponieważ zakłada się logiczną konsekwencję konstrukcji Planu Odnowy Miejscowości w ścisłej korelacji ze strategią gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, dokument ten powinien mieć charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Wskazane jest, aby w szczególności obejmował charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, porównanie korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wraz z opisem planowanych zadań, które zostały wskazane przez mieszkańców do realizacji w okresie co najmniej 7 lat.

Opracowanie tego dokumentu wymagało ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem miejskim oraz spójności planów. Dokument Plan Odnowy Miejscowości Sołectwo Lubnia ma zatem służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

## II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Sołectwo Lubnia położone jest w południowej części województwa pomorskiego, w powiecie chojnickim, w gminie Brusy, na skraju Borów Tucholskich. Na obszarze sandrowym, którego rzeźba została ukształtowana przez wody roztopowe podczas ostatniego zlodowacenia okresu holocenu. Wieś otaczają lasy sosnowe, kryjące malownicze jeziora rynnowe i wytopiskowe.

### **Sołectwo Lubnia**

Województwo	pomorskie
Powiat	chojnicki
Gmina	Brusy
Położenie	53°55'43" N 17°45'07" E
Liczba mieszkańców	953 (według stanu na dzień 31.12.2008r.)
Powierzchnia	około 2288.056 ha



## **Historia wsi Lubnia**

Jedyne zachowane dokumenty zaborskie o Lubni z XIII wieku dotyczą własności kościelnej i możnowładczej. Lubnię otrzymał w 1290 roku od Mściwoja II jeden z jego zaufanych dostojników, możnowładca wielkopolski, Mikołaj Przedpełkowic z rodu Łodziów. Do Mikołaja należały liczne okoliczne jeziora i lasy. Zajęcie Pomorza Gdańskiego przez Zakon Krzyżacki w istotny sposób wpłynęło na zmianę stosunków własnościowych. W latach 1315-1316 uzyskali od Przedpełkowica Lubnię z całym kompleksem lasów i jezior. W XIV wieku Lubnia piąta wieś czynszowa w regionie Brus pozostawała przy prawie polskim. Obszar wsi wymierzony był nie w łanach, lecz w płosach, których w 1400 r. było ogółem 16. Z procesem lokacji wsi czynszowych związany był rozwój młynów i karczm w regionie Brus. Pierwszy młyn w okolicy Brus powstał na rzece Młosienicy na gruntach wsi Lubnia w 1344 roku. Również w tym roku powstała pierwsza karczma we wsi. Lubnia od swego zarania należała do parafii Brusy. Po roku 1466 była wsią gburską. W Lubni nie było nigdy gospodarstw szlacheckich. Dominowali bogaci gburowie. W okresie zaborów Lubnia znalazła się pod zaborem pruskim, w którym nasilały się tendencje germanizacyjne. W okresie międzywojennym Lubnia liczyła 823 mieszkańców (1937). Wieś od 1898 roku posiadała murowaną z czerwonej cegły szkołę, która stoi do dnia dzisiejszego. Okres okupacji to udział mieszkańców w ruchu partyzanckim w ramach Gryfa Pomorskiego. Po II wojnie światowej gromada Lubnia liczyła 1211 mieszkańców (1958), a sołectwo Lubnia w 1977 roku liczyło 848 mieszkańców.

### III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO

#### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

##### **Walory krajobrazu**

- Niepowtarzalny krajobraz ukształtowany przez lodowiec z licznie występującymi dolinami i pagórkami, jeziorami i rzekami.
- Obszar w 70% porośnięty drzewostanami sosnowymi.
- Sąsiedztwo Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.

##### **Walory przyrodnicze**

- Klimat słynny z wyjątkowo czystego i nasyconego olejkami eterycznymi sosny powietrza.
- Liczne użytki ekologiczne
- Jedyne w Europie rezerwat lichenologiczny p.n. „Bór Chrobotkowy”, chroniący grupy rzadkich porostów naziemnych, charakterystycznych dla boru suchego.
- Specjalny obszar ochrony siedlisk. Ostoja obejmuje strych leśniczówki Lubnia. Znajduje się tam jedna z dwóch znanych w Polsce kolonii rozrodczych nietoperza- nocka łydkowłosego.

##### **Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)**

- Rzeka – Korzenica.
- Liczne jeziora (Skąpe, Blewicz, Małe Młosino, Duże Młosino, Kły, Zmarłe, Jazy, Kały, Gólsko, Paparka, Moczydło).

##### **Gleby**

- W przeważającej części ubogie (V, VI klasa).

#### ŚRODOWISKO KULTUROWE

##### **Walory architektury wiejskiej**

- Obiekty PKP
- Budynek starej szkoły 1898 r.



- Kapliczka przydrożna św. Antoniego 1877 r.
- Figura Najświętszego Serca Pana Jezusa.
- Drewniany dom Państwa Knopik.
- Dom z pruskiego muru.
- Budynki Miszewskich i Turowskich.
- Figura Matki Boskiej Różańcowej
- Budynek Państwa Bruskich

##### **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**

- teren miejscowości częściowo objęty planami miejscowymi oraz decyzjami o warunkach zabudowy

## **Zespoły artystyczne**

- brak

## **DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE**

### **Miejsca, osoby i przedmioty kultu**

- Figura Najświętszego Serca Pana Jezusa oraz przydrożne kapliczki i krzyże

### **Święta, odpusty, pielgrzymki**

- Lubnia jest miejscem przystanku na trasie pielgrzymki Kościerzyna-Częstochowa, oraz pielgrzymek udających się na Kalwarię Wielewską.
- Odpusty parafialne

### **Tradycje, obrzędy, gwara**

- Społeczność kaszubska podtrzymująca język i kulturę kaszubską.
- Kultywowanie tradycji religijnych

### **Ważne postacie historyczne**

- Ksiądz Jan Miętki
- Florian Kaszyszka

### **Specyficzne nazwy**

- Dawniej nazwy części wsi nosiły takie nazwy jak: Gapowo, Krysewo, Ogródki, Popówka, Pod Brusy

## **OBIEKTY I TERENY**

### **Działki pod zabudowę mieszkaniową**

- są

### **Działki pod domy letniskowe**

- brak

### **Działki pod zakłady usługowe i przemysł**

- są

## **GOSPODARKA, ROLNICTWO**

### **Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)**

- brak

### **Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe w sołectwie**

- Gminna Spółdzielnia „SCH” Brusy Sklep Spożywczo-Przemysłowy ul. Dworcowa 1
- Pepliński Ryszard Usługi Stolarskie ul. Dworcowa 5
- Stoltman Andrzej Sklep Spożywczo-Przemysłowy ul. Dworcowa 30a
- Gminna Spółdzielnia „SCH” Brusy Sklep Spożywczo-Przemysłowy ul. Dworzec
- Wielewski Tadeusz ZUP (Tartak) ul. Dworzec 15
- Daszkowski Czesław Zakład Kamieniarski ul. Polna 9
- PPHU „Ekoster” (usługi ślusarskie) ul. Spółdzielcza 13
- Dolny Karol Import-Eksport Runa Leśnego ul. Szkolna 11
- „Instal-Serwis” s.c.B.Daszkowski A.Stadnik ul. Szkolna 6
- Sylwa Spółka z o.o. (zakład obróbki drewna) ul. Zbożowa
- Spółdzielcze Gospodarstwo Rolne ul. Spółdzielcza
- Czapiewski Edward Usługi melioracyjne ul. Dworcowa
- Warnke Remigiusz Zakład Stolarski ul. Spółdzielcza
- Dułak Rafał Zakład elektromechaniki pojazdowej ul. Wielewska

### **Większe gospodarstwa rolne**

- Turowski Leszek
- Warsiński Leszek
- Pelowski Roman
- Wera Benedykt
- Gawin Marek
- Dolny Józef
- Skwierawski Jerzy
- Bruski Stefan
- Wałdoch Roman
- Warsiński Mariusz
- Bruski Marek
- Sikorski Władysław
- Dolny Bogdan

### **Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne**

- Brak

### **SASIEDZI I PRZYJEZDNI**

#### **Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (zabytkowe obiekty i atrakcje turystyczne)**

- Wiele (Kalwaria Wielewska, kąpielisko);
- Leśno (drewniany kościół z poł. XVII w., Kamienne Kręgi z I i II w. ślady osadnictwa Gotów,);
- Orlik ( Zakon Sióstr Franciszkanek);
- Brusy (kościół p.w. Wszystkich Świętych z 1876 roku w stylu neoromańskim);
- Kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kosobudach z 1871r.
- Chata Kaszubska w Brusach Jagliach
- Międzynarodowy Festiwal Folkloru organizowany co roku w Brusach
- Pieczenie chleba w Widnie
- Festyn archeologiczny w Leśnie
- Zaborskie Dożynki Gminne w Brusach
- Dworek rodziny Sikorskich w Wielkich Chełmach zbudowany w latach 1852-53, obecnie znajduje się tam szkoła podstawowa
- Chaty kaszubskie w Wysokiej Zaborskiej
- Szlaki turystyczne piesze i kajakowe;

#### **Ruch tranzytowy**

- Stacja kolejowa na trasie Kościerzyna-Chojnice
- Droga wojewódzka nr 235 Kościerzyna-Chojnice
- Droga powiatowa nr 2410G Brusy – Lubnia – Wiele
- Droga powiatowa nr 2617G Skoszewo – Leśno - Lubnia

#### **Przyjezdni stali i sezonowi**

- Turyści w okresie wakacyjnym

### **INSTYTUCJE, OBIEKTY KOMUNALNE**

#### **Placówki opieki społecznej**

- Brak

## Szkoły

- Szkoła Podstawowa
- Gimnazjum



## Domy kultury

- Brak

## Inne

- Sala sportowa
- Boisko sportowe



- Remiza OSP

## **LUDZIE, ORGANIZACJE SPOŁECZNE**

- Ochotnicza Straż Pożarna
- Klub Sportowy „SOKÓŁ”
- Kółko Rolnicze
- Koło Gospodyń Wiejskich



#### IV. ANALIZA SWOT

<p align="center"><b><u>MOCNE STRONY</u></b> <b><u>ATUTY ROZWOJU SOŁECTWA</u></b></p>	<p align="center"><b><u>SŁABE STRONY</u></b> <b><u>CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ</u></b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ dobre położenie komunikacyjne</li> <li>➤ walory przyrodnicze</li> <li>➤ aktywność mieszkańców</li> <li>➤ nowoczesna baza oświatowa</li> <li>➤ atrakcyjne tereny pod zabudowę mieszkaniową</li> <li>➤ atrakcyjne tereny pod działalność rekreacyjno-sportową</li> <li>➤ szeroki przekrój działalności gospodarczej</li> <li>➤ możliwość do wykorzystania dla mieszkańców budynku starej szkoły</li> <li>➤ możliwość wykorzystania terenów po składnicy drewna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ brak zaplecza kulturalno - sportowego przy boisku sportowym</li> <li>➤ brak kanalizacji deszczowej</li> <li>➤ zły stan infrastruktury drogowej</li> <li>➤ zły stan chodników i brak ścieżek rowerowych</li> <li>➤ częściowy brak oświetlenia ulic</li> <li>➤ brak świetlicy wiejskiej</li> <li>➤ brak uzbrojenia działek budowlanych</li> <li>➤ brak zagospodarowania centrum wsi</li> <li>➤ brak usług gastronomicznych i rozrywkowych (np. dyskotek)</li> </ul>
<p align="center"><b><u>SZANSE</u></b> <b><u>MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SOŁECTWA,</u></b></p>	<p align="center"><b><u>ZAGROŻENIA</u></b> <b><u>CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE,</u></b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ możliwość uzyskania środków europejskich (programy wspierające rozwój rolnictwa i odnowy wsi)</li> <li>➤ promocja terenów gminy</li> <li>➤ możliwość pozyskania inwestorów</li> <li>➤ aktywizacja mieszkańców poprzez realizację programów z EFS (np. szkolenia, warsztaty, nauka języków obcych, przedszkole)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ trudności finansowe w gospodarstwach domowych</li> <li>➤ migracja zarobkowa</li> <li>➤ wzrost bezrobocia</li> <li>➤ starzenie się społeczeństwa</li> </ul>

## **V. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW**

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w Sołectwie Lubnia jest teren w pobliżu szkoły podstawowej i gimnazjum, na którym znajduje się boisko sportowe, plac zabaw oraz wiata. W tym miejscu będzie wybudowany także budynek kulturalno – sportowy pełniący funkcję zaplecza socjalno - sportowego, miejsca spotkań mieszkańców, lokalnych stowarzyszeń, organizacji imprez okolicznościowych itp. Całość stworzy ogólnodostępny kompleks rekreacyjno – sportowy wykorzystywany nie tylko przez mieszkańców miejscowości, ale całej gminy i regionu.

Brak odpowiedniego zaplecza socjalno – sportowego (m.in. szatnie, magazynek, sanitariaty) oraz kulturalnego (m.in. pomieszczenia na potrzeby spotkań mieszkańców, lokalnych stowarzyszeń, organizacji imprez okolicznościowych) jest dużą niedogodnością i w znacznym stopniu ogranicza podstawowe potrzeby mieszkańców w tym zakresie. Realizacja zadania przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców, a także nadania nowych funkcji publicznych, społecznych, kulturalnych i sportowych.

## VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ

Zadania zawarte w Planie Odnowy Miejscowości przedstawiono w układzie wyznaczonych przez społeczność celów:

- Cel 1.** Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez podnoszenie funkcji publicznych, rekreacyjnych, społeczno-kulturalnych, sportowych, turystycznych i historycznych.
- Cel 2.** Kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej przez odnawianie lub budowę szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, chodników, placów parkingowych, dróg lub oświetlenia ulicznego.
- Cel 3.** Zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich poprzez renowację obiektów o znaczeniu zabytkowym, sakralnym: kościoły, pomniki, miejsca pamięci, przydrożne kapliczki i krzyże.

Poszczególne projekty i zadania zgodne są z ustaloną wizją rozwoju sołectwa Lubnia. W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie rankingu czasowego i harmonogramu realizacji planu.

Mieszkańcy Sołectwa wyznaczyli następujące zadania do realizacji:

1. Budowa budynku kulturalno - sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Lubnia.
2. Budowa brakującego oświetlenia drogowego.
3. Zagospodarowanie „Koziego Rynku”, terenu przy figurze Najświętszego Serca Pana Jezusa oraz terenu przy ul. Dworcowej (pomiędzy ul. Ogrodową i Polną).
4. Budowa drogi Lubnia – Dąbrówka - Małe Gliśno.
5. Budowa ulic: Spółdzielcza, Polna, Ogrodowa, Okrężna, Sportowa, Leśna, Sosnowa, Brzozowa.
6. Budowa chodników na terenie wsi.
7. Budowa ścieżek rowerowych: Lubnia-Leśno, Lubnia-Zalesie, Lubnia-Wiele, Lubnia-Dąbrówka - Małe Gliśno.
8. Wytyczenie i budowa szlaków turystycznych (pieszych, konnych, rowerowych,

- kajakowych) umożliwienie dostępu do rezerwatu „Bór Chrobotkowy” i do Jeziora Skąpe.
9. Udrożnienie rowu melioracyjnego prowadzącego przez łąki w Sołectwie Lubnia.
  10. Właściwe oznakowanie ulic i posesji.

W latach 2009 – 2011 na terenie sołectwa wykonano następujące inwestycje:

- budowa placu zabaw dla dzieci w ramach projektu pn. „Budowa placów zabaw na terenie gminy Brusy oraz boiska sportowego w miejscowości Męcikał” współfinansowanego ze środków EFRROW,
- remont budynku starej szkoły,
- budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Lubnia w ramach projektu pn. „Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w miejscowościach Zalesie – Lubnia – Orlik – Lamk poprzez budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej” finansowanego ze środków EFRR.

## **VII. PODSUMOWANIE**

Plan Odnowy Miejscowości Sołectwo Lubnia obejmuje główne kierunki rozwoju mające na celu pobudzenie i stymulowanie współpracy lokalnych środowisk na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego. Ponadto opracowany jest w celu zachęcenia do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących nowe miejsca pracy oraz tworzenia poczucia więzi mieszkańców ze swoją miejscowością.

Proces odnowy wsi poprzez realizację projektów w wyżej wymienionych obszarach prowadzić będzie do poprawy warunków społecznych i podniesienia standardu życia, pracy, wypoczynku mieszkańców wsi, zaspokojenia potrzeb społecznych i wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości.

Jego realizacja jest możliwa dzięki współpracy wielu instytucji takich jak Rada Gminy, Rada Powiatu, Rada Sołecka, OSP, Klub Sportowy, Szkoła, Nadleśnictwo.

Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji programu rozwoju Sołectwa Lubnia na lata 2012 – 2020:

<b>Zadanie</b>	<b>Cel</b>	<b>Potencjalny beneficjent</b>	<b>Mierniki</b>	<b>Termin realizacji</b>	<b>Wartość kosztorysowa zadania w zł (brutto)</b>
<b>Zadanie 1.</b> Budowa budynku kulturalno - sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Lubnia.	Cel 1	Gmina Brusy	1 kpl	2012-2020	1.847.706,00
<b>Zadanie 2.</b> Budowa brakującego oświetlenia drogowego.	Cel 2	Gmina Brusy	1 kpl	2012-2020	30.000,00
<b>Zadanie 3.</b> Zagospodarowanie „Koziego Rynku”, terenu koło figury Najświętszego Serca Pana Jezusa oraz terenu przy ul. Dworcowej.	Cel 1	Parafia, powiat	2 kpl	2012-2015	20.000,00
<b>Zadanie 4.</b> Budowa drogi Lubnia - Dąbrówka - Małe Glišno.	Cel 2	Powiat	5 km	2012-2020	3.000.000,00
<b>Zadanie 5.</b> Budowa ulic: Spółdzielcza, Polna, Ogrodowa, Okrężna, Sportowa, Leśna, Sosnowa, Brzozowa, Szkolna.	Cel 2	Gmina Brusy	10 km	2012-2020	3.000.000,00
<b>Zadanie 6.</b> Budowa chodników na terenie wsi.	Cel 2	Gmina Brusy, Powiat	1000 m <sup>2</sup>	2012-2020	200.000,00
<b>Zadanie 7.</b> Budowa ścieżek rowerowych (Lubnia-Lešno, Lubnia-Zalesie, Lubnia-Wiele, Lubnia – Dąbrówka - Małe Glišno.	Cel 2	Gmina Brusy	18 km	2013-2018	9.000.000,00
<b>Zadanie 8.</b> Wytyczenie i budowa szlaków turystycznych (pieszych, konnych, rowerowych, kajakowych) umożliwienie dostępu do rezerwatu „Bór Chrobotkowy” i do Jeziora Skape.	Cel 2	Gmina Brusy	1 kpl	2012-2016	50.000,00
<b>Zadanie 9.</b> Udrożnienie rowu melioracyjnego prowadzącego przez łąki w Sołectwie Lubnia.	Cel 1	Gmina Brusy, Powiat	1,5 km	2012-2015	15.000,00

<b>Zadanie 10.</b> Właściwe oznakowanie ulic i posesji.	Cel 1	Gmina Brusy	16 szt.	2012-2014	5.000,00
<b>RAZEM</b>					<b>17.167.706,00</b>

**Rada Soleczka:**

**Soltys:**