

**UCHWAŁA NR VIII/55/11  
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH**

z dnia 4 listopada 2011 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, zmieniony: Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220; nr 62 poz. 558; nr 113 poz. 984; nr 153 poz. 1271; nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717; nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. nr 102 poz.1055; nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. nr 172 poz. 1441; nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. nr 17 poz.128; nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. nr 48 poz. 327; nr 138 poz. 974; nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. nr 180 poz. 1111; nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. nr 52 poz. 420; nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. nr 28 poz. 142; nr 28 poz. 146; nr 40 poz. 230; nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011 r. nr 21 poz. 113, nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777), oraz art. 5, art.7 ust 3 i art.20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 95 poz. 613, zmieniony: Dz. U. z 2010 r. nr 96, poz.620, nr 225 poz. 1461, nr 226 poz. 1475, Dz. U. z 2011 r. nr 102 poz. 584, nr 112 poz. 654, nr 171 poz. 1016), Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z 2011 r. nr 95 poz. 961)

**Rada Miejska w Brusach uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 13,37 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
5. od pozostałych budynków lub ich części :
  - a) przeznaczonych na cele rekreacyjne – 7,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - b) pozostałych –3,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
6. od budowli – 2 % ich wartości
7. od gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,01 zł od 1 ha powierzchni
  - c) dróg niepublicznych – 0,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

d) pozostałych – 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części dzierżawione od gminy Brusy o powierzchni powyżej 800 m<sup>2</sup>.

§ 4. 1. Zwolnienia określone § 2 i § 3 w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis i będą udzielane na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego nie przekracza 100 tys. euro brutto.

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał (nie tylko w okresie trzyletnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały.
- oświadczenia, iż podmiot nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt. 9-11 Wytocznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.). Na wezwanie organu podatkowego również informacji lub dokumentów pozwalających na ocenę tego, czy znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, przykładowo: bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, informacji o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych.

5. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu pułapu określonego w ust. 3 w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do stosowania zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis.

6. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 5 traci prawo do zwolnienia w ramach pomocy de minimis od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

7. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do stosowania zwolnienia w ramach pomocy de minimis, traci prawo do pomocy za cały okres z którego korzystał.

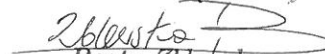
8. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXV/295/10 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

Przewodnicząca Rady

  
Beata Zblewska