

**Uchwała nr/.../20
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 7 maja 2020 r.**

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości
budynków, budowli oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności
gospodarczej przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu
w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu
COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 15p i art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374, zmieniony Dz.U. poz. 567, poz. 568 i poz. 695) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej określającego tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020, str. 1)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres maj, czerwiec, lipiec i sierpień 2020 roku.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcom prowadzącym na terenie Gminy Brusy działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1292, zmieniony: Dz.U. z 2019r. poz. 1495 oraz Dz.U. z 2020r. poz. 424).

§ 2

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

1. przedsiębiorcom, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych, w tej części nieruchomości, w której ta działalność jest wykonywana;
2. Mikro-, małym i średnim przedsiębiorcom, u których wystąpiła co najmniej jedna z niżej podanych okoliczności
 - a) zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej z powodu COVID-19 przez okres co najmniej 30 kolejnych dni kalendarzowych,
 - b) spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 3 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień

- złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 3 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego;
- c) spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 35% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego

§ 3

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie przysługuje przedsiębiorcom, którzy w dniu 31 grudnia 2019r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji ekonomicznej (w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn.zm.).

§ 4

1. Podatnik zainteresowany skorzystaniem ze zwolnienia od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia:
 - a) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości (osoby prawne) lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne), w których wykazuje zwolnienie,
 - b) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) oświadczenia dotyczącego pogorszenia płynności finansowej z powodu COVID-19 wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy złożyć w terminie 14 dni od dnia nabycia prawa do ulgi, najpóźniej do 31 sierpnia 2020r.

§ 5

Zwolnienie stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 maja 2020 r.

Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 568) umożliwiła wprowadzenie przez radę gminy zwolnienia z podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli związanych z działalnością gospodarczą. Z przepisów ustawy wynika, że uchwała rady gminy może mieć zastosowanie dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Niniejsza uchwała wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Zwolnienie dotyczy podatku należnego za V-VIII br.

Zwolnienie przysługuje 4 grupom przedsiębiorców:

1. przedsiębiorcom, którzy czasowo nie mogą prowadzić działalności gospodarczej wymienionej w przepisach szczególnych (zwolnienie tej części nieruchomości, w której ta działalność jest wykonywana);
2. mikro, małym i średnim przedsiębiorcom, którzy zawiesili działalność przez co najmniej 30 kolejnych dni;
3. mikro, małym i średnim przedsiębiorcom, u których nastąpił spadek obrotów gospodarczych nie mniej niż o 25% w ciągu dowolnie wskazanych 3 kolejnych miesięcy kalendarzowych w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 3 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego;
4. mikro, małym i średnim przedsiębiorcom, u których nastąpił spadek obrotów gospodarczych nie mniej niż o 35% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego.

Przedsiębiorcy zainteresowani skorzystaniem ze zwolnienia zobowiązani są do złożenia deklaracji lub informacji podatkowej oraz 2 formularzy stanowiących załączniki do uchwały.

Prowadzenie działalności gospodarczej (§ 2 pkt. 1 uchwały) zostało ograniczone przepisami, w szczególności:

- § 6 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 491 ze zm.),
- § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 566 ze zm.),
- § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 658 ze zm.),
- § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 697 ze zm.)

Przepisy te czasowo ograniczają między innymi prowadzenie przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018r. prawo przedsiębiorców działalności:

- a) polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (PKD w podklasie 56.10.A), z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki,
- b) związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (PKD w podklasie 82.30.Z),
- c) twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (PKD w dziale 90.0),
- d) związanej ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej (PKD w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness,
- e) związanej z projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (PKD w podklasie 59.14.Z),
- f) związanej z konsumpcją i podawaniem napojów (PKD w podklasie 56.30),
- g) związanej z prowadzeniem kasyn, z wyłączeniem kasyn internetowych;

od 31.03.2020

- h) związanej z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (PKD w podklasie 96.02.Z),
- i) związanej z działalnością salonów tatuażu i piercingu (PKD w podklasie 96.09.Z),
- j) usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej (PKD w podklasie 96.04.Z),
- k) związanej z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 238);