

Szczegółowe warunki wyboru agenta emisji obligacji komunalnych

1. Organizator

Gmina Brusy

ul. Na Zaborach 1

89-632 Brusy

tel. (052) 3969300, 301,302

fax. (052) 3969303

2. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 4 sierpnia 2009 r. do godz.14-tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brusach przy ul. Na Zaborach 1, osobiście, wysłać pocztą na podany powyżej adres lub faksem na nr 052 3969303

3. Warunki składania ofert.

Niniejszy przetarg (sondaż warunków finansowych dla emisji obligacji) jest pisemny i prowadzony na podstawie Kodeksu Cywilnego. Na podstawie art. 4 pkt 3 lit. j) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177) do usług finansowych związanych z emisją obligacji nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.

Szczegółowe warunki przetargu (sondażu) znajdują się w niniejszym dokumencie.

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu, możliwość jego unieważnienia bez podania przyczyny, oraz wyboru do negocjacji ostatecznych Banku lub Banków według własnego uznania.

Bank może zastrzec, iż jest to oferta wstępna (nie wiążąca) a dla jej ważności niezbędne będzie uzyskanie pozytywnej decyzji władz kredytowych danego Banku.

4. Ogólne informacje o emisji obligacji

W związku z planami związanymi z pozyskaniem środków finansowych w kwocie 13.000.000 zł planuje się emisję obligacji komunalnych. Wobec powyższego dla wstępnej oceny kosztów emisji obligacji gmina Brusy ma zamiar na podstawie złożonych przez Państwa ofert dokonać sondażu kosztów i opłacalności emisji obligacji oraz wybrać Bank z którym będzie współpracowała przy organizacji emisji.

W związku z Uchwałą nr XXIII/215/2009 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie emisji obligacji, działając w imieniu gminy Brusy, zapraszam do składania ofert na wybór agenta emisji obligacji komunalnych.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji agenta obligacji komunalnych dla gminy Brusy na kwotę 13.000.000 zł (słownie:

trzyńście milionów złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania przez Bank. Środki pozyskane z emisji zostaną przeznaczone na:

- budowę i rozbudowę obiektów oświatowych,
- budowę ulic,
- budowę ścieżek rowerowych,
- współfinansowanie budowy Zakładu Zagospodarowania Odpadów,
- budowę kanalizacji w gminie Brusy.

Obligacje zostaną wyemitowane w latach:

- 2009, w następujących seriach:
 - a) seria A09 na kwotę 2.000.000 zł i nie później niż w dniu 29 grudnia 2009r.
 - b) seria B09 na kwotę 2.000.000 zł nie później niż w dniu 29 grudnia 2009r.
- 2010, w następujących seriach:
 - a) seria A10 na kwotę 2.000.000 zł i nie później niż w dniu 29 grudnia 2010r,
 - b) seria B10 na kwotę 2.000.000 zł i nie później niż w dniu 29 grudnia 2010r,
 - c) seria C10 na kwotę 2.000.000 zł i nie później niż w dniu 29 grudnia 2010r,
- 2011, w następujących seriach
 - a) seria A11 na kwotę 1.500.000 zł i nie później niż w dniu 29 grudnia 2011r,
 - b) seria B11 na kwotę 1.500.000 zł nie później niż w dniu 29 grudnia 2011 r.

Obligacje zostaną wykupione zgodnie z dołączoną prognozą długu:

- a) po upływie 2 lat od daty emisji obligacji serii A09,
- b) po upływie 3 lat od daty emisji obligacji serii B09,
- c) po upływie 3 lat od daty emisji obligacji serii A10,
- d) po upływie 4 lat od daty emisji obligacji serii B10,
- e) po upływie 5 lat od daty emisji obligacji serii C10,
- f) po upływie 5 lat od daty emisji obligacji serii A11,
- g) po upływie 6 lat od daty emisji obligacji serii B11,

Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, naliczane od wartości nominalnej i obliczane oraz wypłacane w sześciomiesięcznych okresach odsetkowych liczonych od daty emisji. Wysokość oprocentowania będzie równa sumie zmiennej stawki WIBOR 6M oraz stałej marży. Oprocentowanie ustala się w oparciu o rzeczywistą liczbę dni w okresie odsetkowym oraz przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni. W załączeniu przekazujemy uchwałę o emisji oraz prognozę długu. Pozostałe dokumenty dotyczące sytuacji finansowej są dostępne na stronie internetowej www.bip.brusy.pl

Oferta powinna zawierać proponowaną przez Bank wysokość marży ponad stawkę WIBOR6M, stałą dla danej serii w okresie do wykupu oraz prowizję za usługę lub gwarancję dojścia emisji do skutku, zgodnie ze wzorem jak w załączniku nr 1. Prowizja powinna obejmować wszystkie koszty związane z emisją – poza kosztami odsetkowymi.

Najistotniejszym kryterium oceny będzie łączny koszt emisji wyliczony dla każdego z Banków przez Organizatora według jednolitej metodologii w oparciu o notowania stawki WIBOR 6M z dnia 20.07.2009 r. w wysokości 4,41 % oraz podane w ofercie parametry tj. marżę i prowizję. Dodatkowo Organizator przy wyborze danego Banku do ostatecznych negocjacji może uwzględnić doświadczenie Banku w organizacji emisji obligacji oraz inne dodatkowe elementy zaproponowane w formularzu ofertowym.

Ofertę składa się wg wzoru stanowiącego zał. Nr 1 do niniejszego zaproszenia o nazwie FORMULARZ OFERTOWY.

Do oferty należy załączyć również zał. nr 2 potwierdzający, iż osoby podpisujące ofertę mogą reprezentować dany podmiot oraz Oferent w ciągu ostatnich pięciu lat zrealizował co najmniej 5 emisji obligacji jako ich organizator (Agent emisji).

Gmina Brusy zastrzega, iż nie poniesie żadnych innych kosztów prowizyjnych oraz opłat (np. wynikających z Tabeli Opłat i Prowizji) oprócz prowizji wymienionej w formularzu ofertowym. Gmina Brusy informuje, iż złożone przez Banki oferty oraz zaproponowane w nich warunki finansowe mają charakter wstępny i mogą ulec zmianie. Gmina Brusy nie oczekuje też od Banku bezwarunkowego zobowiązania się do zagwarantowania dojścia emisji do skutku na podanych w ofercie warunkach. Zebrane oferty wstępne mają być sondą dotyczącą ewentualnych kosztów związanych z emisją obligacji. Wstępna oferta będzie ważna do 24 sierpnia 2009 r.

O wyborze Banku, z którym będą prowadzone dalsze negocjacje, gmina Brusy niezwłocznie poinformuje pozostałe Banki, które złożyły ofertę odrębnym pismem lub telefonicznie.

BURMISTRZ


mgr inż. Witold Ossowski