

**REGULAMIN
PORZĄDKU DOMOWEGO
BUDYNKU KOMUNALNEGO W BRUSACH PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 1A**

§1

1. Do przestrzegania niniejszego Regulaminu zobowiązani są Najemcy lokali wchodzących w skład nieruchomości komunalnej, osoby wraz z nimi zamieszkałe oraz inne osoby przebywające na terenie nieruchomości .
2. Najemcy zobowiązani są do wskazania adresu dla doręczenia korespondencji i telefonu kontaktowego w przypadku wyjazdu przekraczającego 7 dni.

§2

Obowiązki Najemców:

1. Najemcy zobowiązani są dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić przed dewastacją.
2. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłosić je natychmiast Wynajmującemu, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak: **straż pożarna - 998, pogotowie ratunkowe -999, policja -997, itp.**
3. Najemcy zobowiązani są do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy.
4. Najemcy zobowiązani są do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i p.poż.

§3

Przepisy porządkowe:

1. Wszyscy mieszkańcy, oprócz dbałości o posesję zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.
2. Przy korzystaniu z części wspólnych nieruchomości należy przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W szczególności niedozwolone jest przechowywanie w pomieszczeniach gospodarskich, piwnicach, korytarzach i na klatce schodowej materiałów łatwopalnych i wybuchowych, gazu w butlach oraz palenie papierosów i używanie otwartego ognia.
3. Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych, tj. od 22.00 do 6.00.
4. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wrzucać do pojemników specjalnie do tego celu przeznaczonych.
5. Wykonywanie przez mieszkańców czynności mogących spowodować uszkodzenia podłogi lub posadzki na klatkach schodowych (np. jazda na rolkach, deskorolkach itp.) jest niedopuszczalne.



6. Instalowanie na dachu anten telewizyjnych i radiowych jest dozwolone wyłącznie za zgodą Wynajmującego. W przypadku uszkodzenia głowie kominowych i dachu w czasie instalowania anteny, koszty naprawy obciążają użytkownika aparatu radiowego lub telewizyjnego.
7. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
8. W przypadku zanieczyszczenia pomieszczeń wspólnego użytku oraz otoczenia budynku przez psy, koty lub inne zwierzęta, właściciele tych zwierząt zobowiązani są do uprzątnięcia nieczystości. Poza teren lokalu psy powinny być wyprowadzane na smyczy, a psy obronne i agresywne także w kagańcach.
9. Zabrania się uderzania piłką o elewacje budynku.
10. Zabrania się przechowywania na balkonach, tarasach itp. przedmiotów szpecących wygląd budynku.
11. Zabrania się wystawiać na korytarze klatek schodowych jakiegokolwiek przedmiotów, w tym w szczególności worków i pojemników z odpadami, materiałów budowlanych, sprzętów domowych, mebli, rowerów itp.
12. Skrzynki na kwiaty, doniczki, itp. umieszczone na parapetach okien i na balkonach powinny być należyście zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie kwiatów winno się odbywać w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe piętra lub na ulicę.
13. Ustawienie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu, na koszt właściciela pojazdu lub jego posiadacza, na parking strzeżony.
14. Bezwzględnie zabrania się mycia pojazdów na terenie nieruchomości.
15. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt Najemcy tego lokalu w sposób uzgodniony z Wynajmującym.
16. Zabrania się:
 - a) zanieczyszczania wspólnych części budynku i nieruchomości, pisania i drapania na ścianach budynków, uszkodzania koszy na śmieci, niszczenia zieleni,
 - b) malowania ścian wewnętrznych i zewnętrznych stanowiących części wspólne budynków oraz wieszania i przybijania tablic lub przedmiotów bez zezwolenia Wynajmującego, urządzania miejsc do zabaw dla dzieci poza miejscami wyznaczonymi przez Wynajmującego.
17. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień Regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.


mgr inż. Witold Czajkowski