

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 483/17 Burmistrza Brus z 24 kwietnia 2017r.
w sprawie ogłoszenia konkursu na opracowanie
„Koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania
terenu wokół budynku przy ul. Szkolnej 1 w Brusach”

**REGULAMIN KONKURSU NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO -
ARCHITEKTONICZNEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU PRZY
UL. SZKOLNEJ 1 W BRUSACH.**



Spis treści

1. ORGANIZATOR KONKURSU.....	3
2. RODZAJ I ZASADY OGÓLNE KONKURSU.....	3
3. HARMONOGRAM KONKURSU	3
4. SĄD KONKURSOWY.....	3
5. PRZEDMIOT KONKURSU	4
6. BUDŻET KONKURSU	5
7. WYMAGANIA JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ UCZESTNICY KONKURSU	6
8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE I WYMAGANE DOKUMENTY.....	6
9.OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH.....	6
10.INFORMACJE OGÓLNE O SPOSOBIE OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ	7
11.SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH	7
12.TRYB OCENY PRAC KONKURSOWYCH	8
13.SPOSÓB I KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH	8
14. NAGRODY	8
15. OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU.....	9
16.ZOBOWIĄZANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU, AUTORÓW PRAC NAGRODZONYCH I ZAMAWIAJĄCEGO, W TYM POLA EKSPLOATACJI PRAC KONKURSOWYCH.....	9
17.SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA KONKURSU Z UCZESTNIKAMI KONKURSU.....	9

1. ORGANIZATOR KONKURSU

1.1. Organizatorem Konkursu jest Zamawiający- Gmina Brusy, ul. Na Zaborach 1 , 89-632 Brusy

1.2. Osoba upoważnioną do kontaktów z Uczestnikami Konkursu- Sekretarz Sądu Konkursowego.

Wszelką korespondencję związaną z Konkursem należy kierować na adres wskazany w podpunkcie 1.1 z adnotacją: Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania terenu wokół budynku przy ul. Szkolnej 1 w Brusach. Organizator Konkursu nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Uczestnika Konkursu powyższych wymogów.

1.3. Adres, na jaki należy przekazywać prace konkursowe:

Urząd Miejski w Brusach, ul. Na Zaborach 1 , 89-632 Brusy

1.4. Adres strony internetowej, na której dostępna jest dokumentacja Konkursu: www.brusy.pl

2. RODZAJ I ZASADY OGÓLNE KONKURSU

2.1. Konkurs nie jest prowadzony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

2.2. Konkurs jest konkursem jednoetapowym, w którym Uczestnicy Konkursu (Uczestnicy) składają prace konkursowe.

2.3. Konkurs prowadzony jest w języku polskim, oświadczenia, prace konkursowe oraz inne składane przez Uczestników Konkursu informacje, wnioski, zawiadomienia i dokumenty mogą być składane wyłącznie w tym języku.

3. HARMONOGRAM KONKURSU

3.1. Ogłoszenie Konkursu w dniu 24.04.2017 r.

3.2. Nadsyłanie pytań dot. udziału w Konkursie – do dnia 05.05.2017 r.

3.3. Udzielanie odpowiedzi na pytania dot. udziału w Konkursie i Regulaminu Konkursu do dnia 10.05.2017 r.

3.4. Składanie prac konkursowych do dnia 15.05.2017 r.

3.5. Ogłoszenie wyników Konkursu 24.05.2017 r.

3.6. Wskazane powyżej terminy mogą ulec zmianie. O zmianie terminów Zamawiający niezwłocznie poinformuje Uczestników Konkursu.

4. SĄD KONKURSOWY

4.1. Sąd Konkursowy liczy 4 osoby.



W skład Sądu Konkursowego wchodzi:

4.1.1. Przewodniczący: Sekretarz Gminy Brusy Mariola Rodzeń.

4.1.2. Sędzia referent: arch. Magdalena Zakrzewska – Posieczek.

4.1.3. Członkowie: Dyrektor Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Zbigniew Żabiński.
Pracownik Urzędu Miejskiego w Brusach Karol Schramke.

4.2. Sekretarzem Sądu Konkursowego jest niewchodząca w skład Sądu Katarzyna Krygowska.

4.3. Do zadań Sądu Konkursowego należy w szczególności: 4.3.1. ocena spełniania przez Uczestników Konkursu wymagań określonych w Regulaminie Konkursu, 4.3.2. ocena prac konkursowych, 4.3.3. opracowanie informacji o pracach konkursowych, 4.3.4. wyłonienie najlepszej pracy lub prac konkursowych, 4.3.5. przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia Konkursu.

5. PRZEDMIOT KONKURSU

Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania terenu wokół budynku przy ul. Szkolnej 1 w Brusach.

OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

5.1. Szczegółowy opis przedmiotu Konkursu

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół budynku dawnej szkoły w Brusach przy ulicy Szkolnej 1. Budynek pełni obecnie funkcje mieszkalno-usługowe. Są w nim zlokalizowane mieszkania komunalne, oraz usługi (sklep) na parterze, budynek jest w części nieużytkowany. Zgodnie z założeniem Inwestora (Gmina Brusy) obiekt w znacznej części środkowej oraz zachodniego skrzydła budynku zostanie zaadoptowany na cele społeczne.

Zakres adaptacji (nie podlegający konkursowi, dla celów informacyjnych):

W ramach zadania Adaptacja części budynku przy ulicy Szkolnej 1 w Brusach na cele społeczne zostaną zrealizowane następujące prace:

- W parterze budynku Szkolna 1 zakłada się stworzenie „Placówki pobytu dziennego”, czyli miejsca świadczenia usług opiekuńczych pobytu dziennego. W tym celu planuje się dostosowanie budynku na potrzeby osób niepełnosprawnych. Wejściem przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych, wykonanym bezprogowo, będzie wejście prowadzące do klatki schodowej w zachodniej części budynku od strony ul. Szkolnej. W części środkowej budynku zlokalizowane zostaną pomieszczenia związane z rehabilitacją oraz sportem, natomiast Drugi zespół pomieszczeń zlokalizowany w zachodniej części budynku będzie pełnił funkcje społeczne w rozumieniu aktywizacji społecznej, zajęć kulturalnych itd.
- Na pierwszym piętrze planuje się lokalizację „Centrum wsparcia rodziny”. Placówka będzie świadczyć usługi w postaci warsztatów umiejętności rodzicielskich, wsparcie rodzin w wychowaniu i opiece nad dziećmi



w postaci świetlicy. Zakłada się utworzenie poradni specjalistycznej, w której zamiennie będzie udzielane wsparcie psychologiczne, poradnictwo prawne itp.

- Na II piętrze planuje się utworzenie „Placówki pobytu całodobowego”. Funkcjonalnie placówka będzie się składała z 3 miejsc opieki przeznaczonych dla osób niesamodzielnych oraz pomieszczenia socjalnego dla opiekunów. Mieszkania inaczej nazywane miejscami opieki składać się będą z 1 pokoju, łazienki oraz kuchni. Układ pomieszczeń, a także ich przestronność będą zapewniały komfort użytkowania, także osobom z trudnościami w poruszaniu się. Osoby korzystające z placówki będą miały zapewnioną łatwą komunikację windą, co pozwoli im na korzystanie również w miarę możliwości z Placówki pobytu dziennego.

Wykonana adaptacja pozwoli na korzystanie z obiektu jednocześnie maksymalnie:

- Placówka pobytu dziennego: 23 osoby (15-osobowa grupa warsztatowa, opiekun, pielęgniarka, fizjoterapeuta, 5 osób korzystających z sali rehabilitacyjno-sportowej)
- Centrum wsparcia rodziny: 32 osoby (16-osobowa grupa warsztatowa, 13 dzieci, opiekun dzieci, osoba prowadząca warsztaty, specjalista – prawnik lub psycholog)
- Placówka pobytu całodobowego: 3-4 osoby będące pod opieką, 1 opiekun.

Maksymalna liczba osób, która jednocześnie będzie korzystać z obiektu to 60 osób. Zakłada się, że obiekt rzadko będzie użytkowany w maksymalnym obłożeniu.

Zakres podlegający konkursowi:

Zakres opracowania stanowi obszar działek nr 1524, 665, obręb 0001 Brusy, Jednostka ewidencyjna: 220202_4 Brusy – miasto, Gmina Brusy. Teren został przedstawiony na załączniku w postaci kopii mapy zasadniczej do celów opiniodawczych.

W ramach zadania planowany jest dodatkowo remont infrastruktury, w zakresie ciągów pieszych prowadzących do placówki, tak aby zlikwidować bariery architektoniczne. Działanie to pozwoli na stworzenie bezpiecznych warunków do poruszania się w tej części obszaru i korzystania z usług placówki. Należy tak zaprojektować ciągi piesze, aby spełniały przepisy techniczne i normy budowlane. Ponadto przewiduje się umiejscowienie na działce miejsc postojowych, zasadzenie zieleni, zastosowanie elementów małej architektury, wykonanie oświetlenia działki. Rozwiązania powinny być funkcjonalne, technicznie wykonalne. Wejście do obiektu dla osób niepełnosprawnych znajduje się w zachodnim skrzydle budynku, od strony ulicy Szkolnej.

Podstawowe założenia dla zagospodarowania terenu wokół budynku określone przez Zamawiającego dzielą teren inwestycji na:

- strefę zieleni uporządkowanej w zachodniej części działki 1524, w której centralnym punktem będzie istniejąca kapliczka, na tym terenie powstanie nowa mała architektura;
- strefę rekreacji w terenie między budynkiem a ul. Szkolną, w której należy przewidzieć oprócz zieleni, także elementy małej architektury służącej podopiecznym placówek społecznych np. siłownia zewnętrzna; stoły szachowe;
- strefę komunikacji z parkingiem dostosowanym dla osób niepełnosprawnych we wschodniej części działki 665, zaleca się utworzenie przejazdu w kategorii drogi wewnętrznej między ul. Szkolną i Kościelną.

6. BUDŻET KONKURSU

Maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej nie może przekroczyć 100 000 złotych brutto, z uwzględnieniem kosztów na cele projektowe.

Powyższy koszt obejmuje koszt wszelkich prac związanych z realizacją inwestycji na podstawie wybranej pracy konkursowej. Koszty prac realizacyjnych nie obejmują kosztów ewentualnych prac archeologicznych. Przedstawienie koncepcji, której koszt realizacji, podany przez Uczestnika Konkursu, będzie przekraczał maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac, będzie skutkowało brakiem możliwości przyznania nagrody.

Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie projektu ze środków europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

7. WYMAGANIA JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ UCZESTNICY KONKURSU.

Uczestnikiem Konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zwana „*Uczestnikiem Konkursu* „. Każdy Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Uczestnik Konkursu, który złoży więcej niż jedną pracę konkursową zostanie wykluczony z Konkursu, a wszystkie prace z jego udziałem zostaną odrzucone.

8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE I WYMAGANE DOKUMENTY

Uczestnikami Konkursu mogą być podmioty wymienione w punkcie 7. Uczestnicy nie muszą legitymować się uprawnieniami do projektowania w zakresie architektonicznym.

9. OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

Przystępując do Konkursu każdy z Uczestników Konkursu, składa oświadczenie, iż w przypadku przyznania wykonanej przez niego pracy konkursowej nagrody, przeniesie na Organizatora Konkursu autorskie prawa majątkowe do tej pracy, na warunkach określonych w Regulaminie Konkursu (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2.

Ponadto każdy Uczestnik Konkursu udziela Organizatorowi Konkursu niewyłącznej licencji uprawniającej do wykorzystania złożonej pracy konkursowej w materiałach pokonkursowych, materiałach przekazywanych przez Organizatora mediom, wystawienia pracy podczas wystawy pokonkursowej oraz zamieszczenia jej w Internecie, oraz wykorzystywania w procesie inwestycyjnym dotyczącym przedmiotu konkursu. Złożenie pracy konkursowej jest równoznaczne z udzieleniem licencji w powyższym zakresie.



10. INFORMACJE OGÓLNE O SPOSOBIE OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ

Praca konkursowa powinna zawierać część opisową, graficzną oraz informację o planowanym przybliżonym koszcie prac realizacyjnych, jak też o planowanym koszcie prac projektowych.

Część graficzną należy przedstawić na maksymalnie 5 ponumerowanych planszach formatu A3 w jednolitym dla wszystkich plansz układzie poziomym lub pionowym. Podczas przygotowania części graficznej należy zwrócić uwagę na czytelność rysunków i opisów zamieszczonych przez Uczestnika Konkursu na planszach.

W części tekstowej należy przedstawić opis koncepcji.

Część tekstowa powinna zawierać maksymalnie 5 stron, być przygotowana w formacie A4, spięta w jeden dokument. Informacja o planowanym koszcie prac projektowych oraz o planowanym koszcie prac realizacyjnych powinna być sporządzona osobno. Materiały wykraczające poza wymagany zakres pracy konkursowej określony w regulaminie nie będą oceniane.

11. SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

Prace konkursowe należy składać w terminie do dnia 15 maja 2017 r. do godziny 10.00 czasu warszawskiego, za pokwitowaniem odbioru w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brusach.

Praca konkursowa złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem terminu do składania prac konkursowych. Wycofanie pracy może nastąpić po przedstawieniu oryginalnego pokwitowania odbioru pracy, wystawionego przez Organizatora Konkursu. Wprowadzenie zmian i uzupełnień do pracy konkursowej możliwe jest wyłącznie przed upływem terminu do składania prac konkursowych. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień pracy konkursowej, musi nastąpić z zachowaniem wymogów określonych dla pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA” lub „UZUPEŁNIENIE”. Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone po rozstrzygnięciu Konkursu.

Praca konkursowa wraz z opisem, orientacyjnym zestawieniem kosztów budowlanych i jakimikolwiek innymi elementami pracy nie może być podpisana. Praca musi być oznaczona pięciocyfrowym numerem rozpoznawczym dalej zwanym numerem wybranym dowolnie przez Uczestnika Konkursu, składającym się z pięciu cyfr. Numer należy umieścić na wszystkich elementach pracy (w prawym górnym rogu), tj. planszach rysunkowych, opisie, informacji o planowanych kosztach, załącznikach, na pokwitowaniu złożenia pracy konkursowej, oraz opakowaniu pracy konkursowej. Prace konkursowe należy składać w opakowaniach uniemożliwiających ich bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z zawartością opakowania. Opakowanie musi zostać opisane jako:

KONKURSU NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ
ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU PRZY UL. SZKOLNEJ 1 W BRUSACH
PODLEGAJĄCEGO ADAPTACJI NA CELE SPOŁECZNE.

oraz oznakowanie NUMEREM nadanym wszystkim elementom pracy konkursowej. Opakowanie pracy konkursowej nie może być opatrzone nazwą Uczestnika Konkursu składającego pracę, ani innymi informacjami umożliwiającym zidentyfikowanie autora pracy przed rozstrzygnięciem Konkursu przez Sąd Konkursowy. W przypadku przesłania pracy za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej, adres i nazwa podane na kopercie nie mogą być adresem i nazwą Uczestnika Konkursu. Praca niezgodna z wymaganiem zostanie odrzucona i nie będzie podlegać ocenie. Prace konkursowe zostaną zaszyfrowane przez Sekretarza Sądu Konkursowego poprzez nadanie kodu trzycyfrowego każdej pracy. Z czynności tej sporządzony zostanie protokół, który zostanie przekazany Kierownikowi Zamawiającego.

12. TRYB OCENY PRAC KONKURSOWYCH

Oceny prac dokonuje Sąd Konkursowy. Prace nie spełniające wymagań określonych w Regulaminie Konkursu nie będą podlegały ocenie. Sąd Konkursowy rozstrzyga Konkurs, dokonując wyboru najlepszych prac konkursowych. W szczególności Sąd Konkursowy:

- wskazuje prace, które powinny być nagrodzone wraz z rodzajem i wysokością nagrody lub wskazuje na odstąpienie od przyznania określonej nagrody lub nagród gdy prace konkursowe nie spełniają wymagań określonych w Regulaminie Konkursu,
- sporządza informacje o pracach konkursowych,
- przygotowuje uzasadnienie rozstrzygnięcia konkursu,
- przedstawia wyniki Konkursu do zatwierdzenia Zamawiającego.

Po rozstrzygnięciu Sąd Konkursowy dokonuje identyfikacji wszystkich prac przyporządkowując prace poszczególnym Uczestnikom w oparciu o NUMER umieszczony na karcie identyfikacyjnej. O rozstrzygnięciu Konkursu Organizator Konkursu zawiadomi Uczestników Konkursu, którzy złożyli prace konkursowe, informując jednocześnie o czasie trwania i miejscu wystawy prac konkursowych oraz publicznej dyskusji pokonkursowej.

13. SPOSÓB I KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

Prace konkursowe będą oceniane według następujących kryteriów:

Jakość merytoryczna na podstawie części graficznej i tekstowej pracy konkursowej przedstawionej koncepcji z wagą 90% Koszty planowanych prac realizacyjnych z wagą 10%.

14. NAGRODY

Nagroda zostanie przyznana Uczestnikom Konkursu, którzy w ocenie Sądu Konkursowego w sposób najwłaściwszy spełnili kryteria oceny prac.

Pierwszą nagrodą jest nagroda pieniężna w wysokości 4 000 zł,

Drugą nagrodą jest kwota pieniężna w wysokości 2 000 zł.

Trzecią nagrodą jest kwota pieniężna w wysokości 1 000 zł.

Sąd Konkursowy zastrzega sobie prawo nieprzyznania dowolnej nagrody, jeśli w ocenie Sądu Konkursowego złożone prace nie spełnią kryteriów oceny prac w stopniu pozwalającym na jej przyznanie. Nagrody pieniężne

będą wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni od daty zatwierdzenia wyniku Konkursu przez Kierownika Zamawiającego. Nagrody pieniężne przed ich wypłatą zostaną powiększone o kwotę podatku dochodowego w wysokości 10%.

15. OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

Ogłoszenie o wyniku zostanie opublikowane na stronie internetowej www.brusy.pl oraz podane do publicznej wiadomości odrębnie. Po rozstrzygnięciu Konkursu prace konkursowe zostaną zaprezentowane na wystawie pokonkursowej, o czym Organizator Konkursu zawiadomi odrębnie. Prace konkursowe, którym nie przyznano nagród, będą mogły być odebrane za zwrotem pokwitowania złożenia pracy nie wcześniej niż 2 miesiące po ogłoszeniu wyników Konkursu, na koszt Uczestnika Konkursu. W przypadku nieodebrania prac przez Uczestników, którym nie przyznano nagród, w terminie 5 miesięcy licząc od ogłoszenia wyników Organizator zastrzega sobie prawo do zniszczenia pracy.

16. ZOBOWIĄZANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU, AUTORÓW PRAC NAGRODZONYCH I ZAMAWIAJĄCEGO, W TYM POLA EKSPLOATACJI PRAC KONKURSOWYCH

Organizator Konkursu zastrzega sobie prawo prezentacji wszystkich lub wybranych prac konkursowych podczas wystawy pokonkursowej, a także możliwość ich rozpowszechniania poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, udostępnianie bez ograniczeń czasowych i terytorialnych. Ustalenia nie naruszają osobistego prawa autorskiego autorów prac. Uczestnik Konkursu, który otrzymał nagrodę przeniesie ponadto na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do nagrodzonej pracy (utworu) na następujących polach eksploatacji:

17. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA KONKURSU Z UCZESTNIKAMI KONKURSU

Uczestnicy Konkursu mogą zwracać się pisemnie lub pocztą elektroniczną do Organizatora Konkursu o wyjaśnienie postanowień Regulaminu Konkursu na adresy wymienione w regulaminie. Organizator Konkursu udzieli odpowiedzi na zapytania związane z Regulaminem Konkursu pisemnie lub za pomocą faksu bądź drogą elektroniczną. Udzielone przez Organizatora wyjaśnienia oraz dokonane zmiany w Regulaminie Konkursu są wiążące dla Uczestników Konkursu.



