

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH

z dnia 2024 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 5, art. 7 ust 3 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 1,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
6. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,11 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,72 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) dróg niepublicznych – 0,21 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m² powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,42 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie: kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na realizację zadań w zakresie:

- a) rehabilitacji społecznej i zawodowej osób z upośledzeniem umysłowym, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

b) pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Jeżeli ze zwolnienia określonego w § 2 korzysta podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, zwolnienie w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023r.).

2. Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z deklaracją na podatek:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r. poz. 40 ze zm.).

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

4. Ulga stanowiąca pomoc de minimis może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do 31 grudnia 2030 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 6. Traci moc uchwała nr XLVII/391/23 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 27 listopada 2023 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023r. poz. 5524) zmieniona uchwałą nr L/415/24 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 25 stycznia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024r. poz. 554).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady

Michał Kin

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą, na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy, przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister Finansów, w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r., opublikował górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2025 r. (M.P. poz. 716).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Brusy od dnia 01.01.2025r. podwyższa się średnio o 3,5 % w stosunku do roku 2024. Stawki kwotowe podatku od nieruchomości zaproponowano z uwzględnieniem Zarządzenia Burmistrza Brus nr 144/24 z dnia 20 września 2024 r. w sprawie założeń projektu budżetu Gminy Brusy na 2025 r.

Wykaz przedmiotów opodatkowania, z uwzględnieniem stawki maksymalnej, stawki podatku obowiązującej w roku 2024 i proponowanej na rok 2025 r. oraz wskaźnik wzrostu przedstawia tabela.

Wyszczególnienie	2024 r.	Stawka max na 2025 r.	2025 r.	Wzrost o %
od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,10 zł	1,19 zł	1,14 zł	3,64
od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	24,30 zł	34,00 zł	25,15 zł	3,50
od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	15,12 zł	15,92 zł	15,65 zł	3,51
od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,58 zł	6,95 zł	6,81 zł	3,50
od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,65 zł	11,48 zł	5,85 zł	3,54
od budowli – 2 % ich wartości	2 %	2 %	2 %	0
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	1,07 zł	1,38 zł	1,11 zł	3,74
od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,49 zł	6,84 zł	6,72 zł	3,54
od dróg niepublicznych od 1 m ² powierzchni	0,20 zł	0,73 zł	0,21 zł	5,00
od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,42 zł	0,73 zł	0,43 zł	2,38
od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji od 1 m ² powierzchni	4,27 zł	4,51 zł	4,42 zł	3,51

Projekt uchwały, na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 poz. 702), został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń.