

**UCHWAŁA NR LI/421/24
RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości komunalnych w Brusach i Leśnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13, ust. 1 i art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miejska w Brusach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres do 5 lat następujących nieruchomości komunalnych:

- a) działki nr **481/2 w Brusach** o powierzchni 0,1972 ha, zapisanej w KW SL1C/00010186/4, zabudowanej budynkiem przychodni lekarskiej o powierzchni użytkowej 1.232 m²,
- b) działki nr **368/1 w Leśnie** o powierzchni 0,1600 ha, zapisanej w KW SL1C/00010188/8, zabudowanej budynkiem przychodni lekarskiej o powierzchni użytkowej 288 m² oraz budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 25 m²
 - na rzecz **Przychodni Rodzinnej Thielemann i Wspólnicy spółka jawna** z siedzibą przy ul. Dworcowej 24 w Brusach z przeznaczeniem na cele wykonywania świadczeń zdrowotnych o jakich mowa w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 991 z późn. zm.) oraz na cele realizacji programów profilaktycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Łącki

UZASADNIENIE

Przychodnia Rodzinna Thielemann i Wspólnicy spółka jawna z siedzibą w Brusach w dniu 19 marca 2024 r. wystąpiła z wnioskiem o dalszą dzierżawę budynków przychodni lekarskich w Brusach i Leśnie. Aktualnie obowiązująca umowa zawarta na okres 10 lat kończy się z dniem 31 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.