

Nr SR.6220.15.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., zwanej dalej ustawą Kpa), w związku z art. 63 ust. 1 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm. - dalej ustawa OOŚ), zwana dalej ustawą OOŚ a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 września 2023 r. złożonego przez państwo Aleksandrę Kolc-Gadzała i Huberta Gadzała, państwo Karolinę i Mateusza Pestka, pana Mateusza Pestki, państwo Emanuelę i Mateusza Gadzała

po uzyskaniu:

- opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – postanowienie znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.689.2023.AJ.1 z dnia 24 października 2023 r. (data wpływu: 30 października 2023 r.),
- opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach – opinia znak: GD.ZZŚ.1.4901.232.2023.AK z dnia 23 listopada 2023 r. (data wpływu: 27 listopada 2023 r.),
- opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach – opinia znak PSSE-NZ-9203-162/19/1/23 z dnia 9 października 2023 r. (data wpływu: 11 października 2023 r.)

postanawiam:

1. stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa budynków mieszkalnych oraz gospodarczych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi położonych na działkach o numerach 44/27, 44/28, 44/31, 44/32, 44/33 obręb Skoszewo, gm. Brusy, powiat chojnicki, województwo pomorskie”,
2. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy OOŚ, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac związanych z jego realizacją i eksploatacją; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji inwestycji;
 - b) charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336), gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej;
 - c) opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko (w szczególności z uwagi na wpływ na środowisko gruntowo-wodne) wraz z określeniem istotności oddziaływań po ich zastosowaniu;
 - d) analizy zgodności planowanej inwestycji z przepisami Uchwały Nr 144/VI/11 Sejmiku

Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. 2011 r. Nr 66, poz. 1459; zm.: Pom. z 2014 r. poz. 2714 oraz z 2016 r. poz. 2947);

- e) oceny bezpośredniego oraz pośredniego wpływu przedsięwzięcia na cele ochrony Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- f) opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu z będących w zasięgu oddziaływania punktów widokowych, pól ekspozycji i osi widokowych;
- g) analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania;
- h) przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25 września 2023 r. (uzupełnionym w dniu 4 października 2023 r.) państwo Aleksandra Kolc-Gadzała i Hubert Gadzała, państwo Karolina i Mateusz Pestka, pan Mateusz Pestka, państwo Emanuela i Mateusz Gadzała zwrócili się do Burmistrza Brus o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa budynków mieszkalnych oraz gospodarczych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi położonych na działkach o numerach 44/27, 44/28, 44/31, 44/32, 44/33 obręb Skoszewo, gm. Brusy, powiat chojnicki, województwo pomorskie”.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem na elektronicznym nośniku danych – 4 egz.,
- mapę, w postaci papierowej oraz z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z jej zapisem w wersji elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane analizowane przedsięwzięcie wraz z terenem, na które będzie ono oddziaływać (wersja elektroniczna),
- dokument pełnomocnictwa udzielonego dla pana Mateusza Pestki,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za udzielenie pełnomocnictwa.

Wniosek został podany do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonym na podstawie art. 22 ust.1, pkt 2 ustawy OOS, pod numerem 19/19/2023.

Burmistrz Brus, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że przedsięwzięcie polega na budowie czterech budynków mieszkalnych i gospodarczych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, położonych na działkach o numerach 44/27, 44/28, 44/31, 44/32, 44/33 obręb Skoszewo, gmina Brusy. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego. Omawiany teren nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”.

W związku z tym, na podstawie art. 71, ust. 2, pkt 2 ustawy OOS, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i należy do przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędna jest do uzyskania decyzji następczych. Stosownie do art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy wydanie decyzji ma nastąpić przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. W myśl przywołanego przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS,
- po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- po zasięgnięciu opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19, 21 i 22,
- po zasięgnięciu opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy – w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zaistniała potrzeba uzyskania pozwolenia zintegrowanego,
- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie opiniowania są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach.

Zawiadomieniem Nr SR.6220.15.2023 z dnia 5 października 2023 r. w trybie art. 61 i 49 kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z art. 64 ustawy OOS, Burmistrz Brus pismem znak Nr SR.6220.15.2023 z dnia 5 października 2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Chojnicach o wydanie opinii/uzgodnienia odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z wystąpieniem Burmistrza Brus:

- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach wstępnie uznał że wniosek Inwestora nie był kompletny i pismem znak GD.ZZŚ.1.4901.232.2023.AK z dnia 18 października 2023 r. wezwał Burmistrza Brus do jego uzupełnienia. Burmistrz Brus z kolei pismem z dnia 24 października 2023 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień do przedłożonej dokumentacji. Po otrzymaniu wyjaśnień tut. Organ pismem z dnia 2 listopada 2023 r. przekazał Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Chojnicach wymagane uzupełnienie. Wobec tego organ ten w opinii GD.ZZŚ.1.4901.232.2023.AK z dnia 23 listopada 2023 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych oraz określił warunki i wymagania, które są konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach w opinii znak

PSSE-NZ-9203-162/19/1/23 z dnia 9 października 2023 r. stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki i wymagania, które są konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w drodze postanowienia znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.689.2023.AJ.1 z dnia 24 października 2023 r., zaopiniował konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Brus uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
 - a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania

i zważył co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach planowanego przedsięwzięcia powstaną 4 budynki jednorodzinne parterowe z budynkiem garażowo-gospodarczym, wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Skoszewo.

Technologia budowy będzie następująca

- płytkie wykopy ziemne pod ławę fundamentową i doprowadzenie mediów do budynku wykonywane koparką. Urobek magazynowany w wyznaczonym miejscu działki z przeznaczeniem do wykorzystania na działce;
- wykonanie ławy fundamentowej - używany będzie gotowy beton przywieziony specjalistycznym transportem i dozowany przy pomocy pompy do betonu;
- transport i rozładunek materiałów na ściany. Materiały będą ustawione na gruncie na paletach drewnianych. Budowa ścian przez ekipę murarską;
- zalewanie stropów - używany będzie gotowy beton przywieziony specjalistycznym transportem i dozowany przy pomocy pompy do betonu;
- montaż więźby dachowej drewnianej. Transportem samochodowym przywiezione gotowe elementy drewniane więźby układane w wyznaczonym miejscu bezpośrednio na ziemi. Montaż więźby za pomocą dźwigu samochodowego;
- montaż pokrycia dachowego i rynien - transport samochodowy, materiał na paletach drewnianych magazynowany na ziemi;
- prace instalacyjne - montażowe wewnątrz budynku - materiały magazynowane w środku budynku dowożone sukcesywnie w miarę potrzeb;
- budowa ogrodzenia działek - paliki stalowe wkopywane i gotowe elementy ogrodzeniowe z metalu;
- wykonanie drogi dojazdowej i utwardzonego terenu wokół budynków - z kostki brukowej na podsypce suchego betonu.

Rozwiązania na etapie eksploatacji inwestycji:

- woda pobierana będzie z wodociągu miejskiego;
- zastosowanie pomp ciepła jako głównego źródła ogrzewania budynku;
- zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;
- zastosowanie zbiorników do retencji wody deszczowej;
- segregacja odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych i przekazywanie ich uprawnionej firmie.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych: 44/27, 44/28, 44/31, 44/32, 44/33 obręb Skoszewo, gmina Brusy. Teren inwestycyjny stanowią grunty orne (RV1) oraz pastwiska trwałe (PsVI, PsV).

Łączna powierzchnia działek wynosi - 1,2278 ha.

Na każdej działce planuje się :

- dom jednorodzinny - 250 m²,
- budynek garażowo-gospodarczy i tereny utwardzone - 500 m²,
- tereny zielone przekształcone przez inwestora - 1000 m², - teren zabudowany na każdej działce wyniesie - 750 m².

Na omawianych działkach występują pojedyncze i grupowe samosiejki sosny. Inwestorzy nie planują wycinki drzew a zaadoptowanie ich na potrzeby zagospodarowania terenu po zakończeniu inwestycji. Obecnie jest tam ugorowany grunt rolniczy porośnięty trawą. Na omawianym terenie nie znajdują się żadne budynki.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec, 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszysk *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęś *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: wędkarstwo, zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych, kempingi i karawaningi, naturalna eutrofizacja, koszenie i ścinanie traw, leśnictwo, wypas, odpady, ścieki, kłusownictwo, trucie ptaków, tereny zurbanizowane, tereny zamieszkałe, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, wydobywanie piasku i żwiru, nielegalne pozyskiwanie zwierząt, drapieżnictwo, wandalizm, uprawa, nagromadzenie materii organicznej, wydobywanie torfu, żeglarsstwo, drogi, autostrady, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, erozje, sporty i różne formy czynnego wypoczynku uprawiane w plenerze oraz polowanie.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012) wynika, że najbliższej planowanej inwestycji znajduje się obszar występowania żurawia - w odległości ok. 340 m od terenu inwestycyjnego w kierunku południowym, a także obszar występowania nurogęsi ok. 510 m na południowy wschód od terenu inwestycyjnego (jezioro Somińskie).

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Do najważniejszych zagrożeń dla awifauny w tym obszarze należą m.in.: urbanizacja, budownictwo mieszkaniowe, w tym zabudowa rozproszona lub zabudowa innego typu, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, w tym żeglarsstwo, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe.

Zakres inwestycji (obszar o powierzchni ok. 1,23 ha), sąsiedztwo terenów o podobnym charakterze zagospodarowania (tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa), warunki realizacji inwestycji przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, krótki czas realizacji przedsięwzięcia oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, nie spowoduje istotnej utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ich granicach.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację

warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Planowana inwestycja położona jest na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Uchwała Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pom. z 2011 r., nr 66, poz. 1459 ze zm.). Zgodnie z § 3 ww. uchwały oraz art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest możliwa wyłącznie, gdy z oceny oddziaływania na środowisko wynika brak wpływu na przyrodę i krajobraz Zaborskiego Parku Krajobrazowego.

Inny najbliższy położony obszar objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to zlokalizowany ok. 1,96 km na wschód Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Ponadto, inwestycja zlokalizowana jest w granicach korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16.

Nieruchomość na której planowana jest inwestycja leży w odległości około 520 m od jeziora Somińskiego. Przedsięwzięcie nie zostało zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników- wód śródlądowych. Działka inwestycyjna nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 14787 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie me znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) o europejskim kodzie LW20327 — „Somińskie”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ WSd_b - Jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, polimiktyczne, zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),
- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie RW2000182923729 - „Zbrzyca”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ R_poj — Rzeka w systemie rzeczno - jeziorowym Pojezierzy, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego, zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników — stan dobry. Stan ogólny ww. wód określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym i poniżej dobrego stanu chemicznego, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),
- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie

kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, będą wykonywane codziennie przeglądy maszyn w celu wyeliminowania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych a prace remontowe takie jak wymiana oleju lub drobne naprawy będą odbywać się na wyznaczonych terenach, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne. W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej. W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, ponadnormatywnej emisji hałasu (jedynym źródłem hałasu to pompy ciepła) oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo - wodne.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w niniejszej opinii oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na stan ekologiczny i chemiczny wód.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Szczegółowej analizie wymaga natomiast ocena oddziaływania wpływu planowanego przedsięwzięcia ze względu na:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia - budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wynikające oddziaływanie inwestycji na elementy przyrodnicze związane m. in. z przekształceniem powierzchni ziemi, możliwością zmiany stosunków wodnych (położenie inwestycji w niedalekim położeniu od zbiorników wodnych, bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt (w tym m.in. na ptaki) oraz ich siedliska;
- usytuowanie przedsięwzięcia - na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- rodzaj i skalę oddziaływania - wynikającego z prawdopodobieństwa pośredniego oddziaływania przedsięwzięcia na cele ochrony ww. Parku

oraz obowiązujące przepisy dotyczące Zaborskiego Parku Krajobrazowego, niezbędne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko w zakresie jego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę:

- powyższe kryteria i uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- uwarunkowania wynikające z § 3 ww. uchwały oraz art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach

po analizie informacji o planowanym przedsięwzięciu Burmistrz Brus uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63 ustawy OOŚ oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 ustawy OOŚ z uwzględnieniem oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG tzw. Dyrektywy Siedliskowej.

Jednocześnie wskazuje się, że warunki i wymagania wskazane w opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach zgodnie z art. 64 ust. 3a w zw. z art. 84 ust. 1a ustawy OOŚ zostaną uwzględnione w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o niniejszym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, prowadzonym przez Burmistrza Brus.

Wobec powyższego postanowiono jak w osnowie.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

z up. Burmistrza Brus

/-/ mgr Zbigniew Lemańczyk

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Piłsudskiego 39, 89-620 Chojnice
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, 80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice