

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

Podstawa prawna:	Podatek od nieruchomości - Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.). Podatek rolny - Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1381, z późn. zm.). Podatek leśny - Ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 465 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: - właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów, lasów; - posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów, lasów; - użytkownikami wieczystymi gruntów; - posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, gruntów lub lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego; - posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników.
Termin składania:	w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Urząd Miejski w Brusach, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

1. Okoliczności powodujące konieczność złożenia informacji (zaznaczyć właściwą kratkę)

informacja składana po raz pierwszy

korekta uprzednio złożonej informacji - data zmiany

C. DANE PODATNIKA

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

2. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

właściciel

dzierżawca

użytkownik wieczysty

3. Udział

współwłasność małżeńska

posiadacz samoistny

współużytkownik wieczysty

współwłaściciel

współposiadacz samoistny

inny rodzaj własności

.....

4. Nazwisko i imiona

5. Imię ojca, imię matki

6. Data urodzenia

7. Identyfikator podatkowy NIP lub PESEL

8. Nr telefonu ¹

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Miejscowość

13. Ulica

14. Nr domu

15. Nr lokalu

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C.3. DANE DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy adres jest inny niż adres zamieszkania)

18. Adres do doręczeń w kraju ¹

19. Adres skrytki pocztowej ¹

C.4. DANE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić w przypadku współwłasności małżeńskiej)

20. Nazwisko i imiona

21. Adres zamieszkania

22. Imiona rodziców

23. Identyfikator podatkowy NIP lub PESEL

24. Nr telefonu ¹

C.5. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty

25. Nr rachunku ¹

C.6. DANE WSPÓŁWŁAŚCICIELI / WSPÓŁPOSIADACZY/ WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW (niepotrzebne skreślić)

26. Nazwisko i imię

27. Udział

28. Adres zamieszkania

29. Nazwisko i imię

30. Udział

31. Adres zamieszkania

D. DATA I RODZAJ ZMIANY

32. Data zmiany

33. Rodzaj zmiany

- nabycie nieruchomości
- zbycie nieruchomości
- zmiana klasyfikacji gruntu
- zmiana sposobu użytkowania nieruchomości (działalność gospodarcza)

rozpoczęcie użytkowania budowli / budynku lub ich części przed ostatecznym wykończeniem (nowo wybudowane)

zakończenie budowy budowli / budynku lub ich części – (nowo wybudowane)

.....

34. Zmiana dotyczy (należy wskazać obręb oraz nr działki lub jednostki geodezyjnej)

E. DODATKOWE INFORMACJE SKŁADANE PRZEZ PODATNIKA

35.

F. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

36. Miejsce położenia przedmiotów opodatkowania (adres)

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

G.1. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (z wyjątkiem zwolnionych)

* **Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

* **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m. zalicza się w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m. powierzchnię tę pomija się.

	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa
	Mieszkalne ogółem w tym: - piwnice - poddasza	37. m ² m ² m ²
	Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - budynki mieszkalne lub ich części zajęte na ww. działalność	38. m ² m ²
	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	39. m ²
	Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - budynki mieszkalne lub ich części zajęte na ww. działalność	40. m ² m ²

Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem w tym: - budynki mieszkalne lub ich części zajęte na ww. działalność	41. m ² m ²
Pozostałe lub ich części ogółem w tym: - wykorzystywane na cele rekreacyjne - pozostałe (np. budynki gospodarcze, garaże wolnostojące) - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42. m ² m ² m ² m ²

G.2. BUDOWLE - dotyczy działalności gospodarczej

Budowle, lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	43.	zł
---	-----	----

G.3. GRUNTY

Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntu
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	44. m ²
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	45. m ²
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	46. ha
drogi niepubliczne	47. m ²
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48. m ²
niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	49. m ²

II PODATEK ROLNY

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych (z dokładnością do 4 miejsc po przecinku)					
	Grunty orne (R)		Użytki zielone (Ł, Ps)		Sady (S)	
	własne	dzierżawione	własne	dzierżawione	własne	dzierżawione
I	50.	51.	52.	53.	54.	55.
II	56.	57.	58.	59.	60.	61.
III			62.	63.	64.	65.
III a	66.	67.			68.	69.
III b	70.	71.			72.	73.
IV	74.	75.	76.	77.	78.	79.
IV a	80.	81.			82.	83.
IV b	84.	85.			86.	87.
V	88.	89.	90.	91.	92.	93.
VI	94.	95.	96.	97.	98.	99.
Viz	100.	101.	102.	103.	104.	105.

		własne	dzierżawione
Grunty rolne zabudowane (Br)		106.	107.
Grunty pod stawami (Wsr)	zarybionymi lososiem, trocią, palią, pstrągiem, głowacią	108.	109.
	zarybionymi innymi gatunkami ryb	110.	111.
	niezarybionymi	112.	113.
Rowy (W)		114.	115.
Inne		116.	117.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW ROLNYCH		118.	119.

I. INFORMACJA O POSIADANIU UŻYTKÓW ROLNYCH NA TERENIE INNEJ GMINY

(należy wypełnić, gdy podatnik na terenie gminy Brusy posiada użytki rolne o pow. równej lub mniejszej niż 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy)

120. Posiadam użytki rolne na terenie innej gminy	<input type="checkbox"/> tak gmina pow.ha	<input type="checkbox"/> nie
---	--	------------------------------

III. PODATEK LEŚNY

J. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)
Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	121.
Lasy pozostałe (niewymienione powyżej)	122.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU	123.

K. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

– należy podać przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie oraz podstawę opodatkowania

124.

Ł. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

125. Data	126. Podpis podatnika	127. Podpis małżonka
-----------	-----------------------	----------------------

W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika do informacji dołącza się pełnomocnictwo, o ile nie zostało już wcześniej złożone oraz wnosi się opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł od każdego złożonego pełnomocnictwa na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brusach. Opłaty nie uiszcza się – jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

128. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika

Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego	
Identyfikator przyjmującego formularz	Data i podpis przyjmującego formularz

¹ Pole nieobowiązkowe.

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.