



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 grudnia 2022 r.

Poz. 4973

UCHWAŁA NR XXXVII/317/22 RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), oraz art. 5, art. 7 ust 3 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,98 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
6. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,92 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,64 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) dróg niepublicznych – 0,17 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł od 1 m² powierzchni,

- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,71 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie: kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części dzierżawione od gminy Brusy o powierzchni powyżej 800 m².

§ 4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na realizację zadań w zakresie :

- a) rehabilitacji społecznej i zawodowej osób z upośledzeniem umysłowym, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Jeżeli ze zwolnienia określonego w § 2 i § 3 korzysta podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, zwolnienie w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r. z późn. zm.).

2. Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z deklaracją na podatek:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.).

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

4. Ulga stanowiąca pomoc de minimis może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do 31 grudnia 2023 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXX/242/21 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie podatku od nieruchomości z późn. zm.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Łącki