

Nr dokumentu	Nr ewidencyjny
--------------	----------------

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK .....

pieczęć nagłówkowa podatnika

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Urząd Miejski w Brusach, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. deklaracja roczna

 2. korekta deklaracji (miesiąc, rok)

\_ \_ \_ \_ \_

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

2. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz

 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz – udział: .....

### D. DANE PODATNIKA

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. osoba fizyczna

 2. osoba prawna

 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

4. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

5. Nazwa skrócona / Imię ojca, imię matki

6. Identyfikator REGON

7. Identyfikator podatkowy NIP lub PESEL

8. Numer Krajowego Rejestru Sądowego

9. Numer klasyfikacji wg PKD lub EKD

#### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Nr domu

16. Nr lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

20. Telefon<sup>1</sup>

21. Fax<sup>1</sup>

22. Adres e-mail<sup>1</sup>

#### D.3. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty

23. Nazwa banku<sup>1</sup>

24. Nr rachunku<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Pole nieobowiązkowe.

## E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

### E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>		Stawka podatku		Kwota podatku	
	zł	gr	zł	gr	zł	gr
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25.				26.	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	27.	ha			28.	
3. drogi niepubliczne	29.				30.	
4. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31.				32.	
5. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	33.				34.	

### E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>		Stawka podatku zł gr	Kwota podatku zł gr
	w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
1. Budynki mieszkalne - ogółem	35.	36.		37.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	38.	39.		40.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	41.	42.		43.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	44.	45.		46.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	47.	48.		49.

### E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł		Stawka podatku	Kwota podatku	
	zł	gr		zł	gr
1. Budowle	50.	zł	%	51.	

### F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	52.	zł
Łączna kwota zwolnień:	53.	zł

<b>ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY</b> (od kwoty z poz. 67 należy odjąć kwoty z poz. 68-69)					54.
zł					
<b>GDY KWOTA PODATKU NIE PRZEKRACZA 100 ZŁ - PODATEK JEST PŁATNY JEDNORAZOWO W TERMINIE PŁATNOŚCI PIERWSZEJ RATY PODATKU</b>					
<b>RATY PODATKU WYKAZAĆ PROPORCJONALNIE W PEŁNYCH ZŁOTYCH</b> (Raty, które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijają się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty). Płatne do:					
55. 31 stycznia	56. 15 lutego	57. 15 marca	58. 15 kwietnia	59. 15 maja	60. 15 czerwca
61. 15 lipca	62. 15 sierpnia	63. 15 września	64. 15 października	65. 15 listopada	66. 15 grudnia
<b>I. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH PRZEDMIOTOWYCH I PODMIOTOWYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B</b>					
<b>G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b> (do niniejszej deklaracji dołączono)					
67. Liczba załączników ZN-1/A			68. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		
<b>H. OSOBY DO KONTAKTU</b>					
W sprawie deklaracji	69. Nazwisko i imię, nr telefonu				
W sprawie płatności podatku	70. Nazwisko i imię, nr telefonu				
<b>I. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA</b>					
W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika do deklaracji dołącza się pełnomocnictwo, o ile nie zostało już wcześniej złożone oraz wnosi się opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł od każdego złożonego pełnomocnictwa na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brusach					
71. Imię		72. Nazwisko			
73. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		74. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika			
<b>J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>					
W wyniku kontroli wstępnej przypada	do przypisu			do odpisu	
Uwagi organu podatkowego					
Data (dzień - miesiąc - rok)				Podpis przyjmującego formularz	

#### Pouczenie

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku (raty podatku) lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014r. poz. 1619, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.